

檔 號：

保存年限：

## 臺中市政府 公告

發文日期：中華民國102年12月16日  
發文字號：府授地籍二字第1020242869號  
附件：如公告事項一



主旨：本府已將102年度第2批代為標售之土地價金存入地籍清理土地權利價金保管款專戶，土地權利人應自存入之日起10年內，依規定填具申請書申請發給，公告周知。

依據：地籍清理條例第14條第3項、地籍清理土地權利價金保管款管理辦法第4條第3款及第6條。

### 公告事項：

- 一、代為標售之土地標示、已知權利人之姓名或名稱及住居所、事務所或營業所、保管款金額、保管字號：詳見案附土地代為標售價金保管款公告清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國102年12月25日至103年3月25日止共3個月。
- 三、保管處所及保管款名稱：本府設立於臺灣土地銀行臺中分行之臺中市政府-地籍清理保管款305專戶。
- 四、保管處所地址：臺中市中區自由路二段1號。
- 五、得申請發給土地價金之期限：自保管款於民國102年12月5日存入專戶起，至民國112年12月5日止10年內，逾期未領取者，經結算如有賸餘，歸屬國庫。
- 六、領取保管款時應由土地權利人依地籍清理條例施行細則等規定，填具申請書並檢附相關證明文件向本府地政局申請，並

按代為標售土地之價金扣除應納稅賦後之餘額，加計儲存於  
保管款專戶之實收利息發給之。

# 強志胡報

本案依分層負責規定授權局長決行



## 臺中市政府辦理地籍清理土地代為標售價金保管款公告清冊

單位：平方公尺；新臺幣元

保管款儲存日期：102年12月5日					保管公告日期：102年12月25日					通知日期：102年12月16日				
編號	土地標示				權利範圍	土地所有權人		標售金額 (A)	代扣款項 (B)=(B1)+(B2)+(B3)			保管 價金 (A)-(B)	保管款字號(保 管價金存入編 號)	備註
	區	段/小段	地號	面積		姓名或 名稱	住址		應納稅賦 (B1)	行政處理費用 (B2)	地籍清理獎 金(B3)			
1	北	賴厝廡	186	207	1/3	賴水興	空白	6,590,022	1,334,912	329,501	32,950	4,892,659	102I10050	
2	北	賴厝廡	186-1	57	1/3	賴水興	空白	997,731	203,442	49,887	4,989	739,413	102I10051	
3	北屯	北屯	457	116	全部	賴三巍	空白	7,168,000	1,312,518	358,400	35,840	5,461,242	102I10052	
4	北屯	仁和	533	281	4/348	張靈蔴	西屯鄉林厝里199號	169,377	36,484	8,469	847	123,577	102I10053	
5	北屯	仁和	533-1	38	4/348	張靈蔴	西屯鄉林厝里199號	22,913	5,335	1,146	115	16,317	102I10054	
6	北屯	仁和	536	364	4/348	張靈蔴	西屯鄉林厝里199號	219,231	46,090	10,962	1,096	161,083	102I10055	
7	北屯	仁和	536	364	1/348	謝樹欽	南屯石埤子山南子76號	54,808	11,195	2,740	274	40,599	102I10056	
8	北屯	仁和	536-1	61	4/348	張靈蔴	台中市西屯區林厝里199號	36,759	8,659	1,838	184	26,078	102I10057	
9	北屯	仁和	536-1	61	1/348	謝樹欽	台中市南屯區石埤子山南子76號	9,190	2,041	460	46	6,643	102I10058	
10	烏日	山頂	732	758.13	1/2	陳葦	空白	8,735,362	1,737,678	436,768	43,677	6,517,239	102I10103	
11	北	水源	336	140	全部	賴振式	空白	11,519,200	1,762,354	575,960	57,596	9,123,290	102I10060	
12	北屯	大富	256	612.94	1/24	劉阿良	空白	38,500	9,767	1,925	193	26,615	102I10059	
13	豐原	下南坑	46	325	1/5	廖水清	空白	123,500	31,977	6,175	618	84,730	102I10077	
14	豐原	下南坑	46	325	1/5	廖明	空白	123,500	31,977	6,175	618	84,730	102I10078	
15	豐原	翁子	8-2	175	全部	張德木	臺中縣豐原市朴子里	157,500	33,002	7,875	788	115,835	102I10079	
16	神岡	新庄子	403	674	全部	謝深圳	臺中縣豐原市翁子里	12,380,001	2,121,769	619,000	61,900	9,577,332	102I10080	
17	神岡	新庄子	417	2027	1/9	王添丁	空白	3,560,000	704,722	178,000	17,800	2,659,478	102I10081	
18	神岡	新庄子	417	2027	1/9	王江淮	空白	3,560,000	704,722	178,000	17,800	2,659,478	102I10082	
19	神岡	新庄子	417	2027	1/9	王富呵	空白	3,560,000	704,722	178,000	17,800	2,659,478	102I10083	
20	后里	后里	184	892	全部	張澤強	空白	21,878,899	2,227,311	1,093,945	109,394	18,448,249	102I10084	
21	后里	屯子腳	165-1	19	1/3	陳炎	臺中縣后里鄉屯子腳	38,667	7,393	1,933	193	29,148	102I10085	

## 臺中市政府辦理地籍清理土地代為標售價金保管款公告清冊

單位：平方公尺；新臺幣元

保管款儲存日期：102年12月5日					保管公告日期：102年12月25日			通知日期：102年12月16日						
編號	土地標示				權利範圍	土地所有權人		標售金額 (A)	代扣款項 (B)=(B1)+(B2)+(B3)			保管 價金 (A)-(B)	保管款字號(保管 價金存入編號)	備註
	區	段/小段	地號	面積		姓名或 名稱	住址		應納稅賦 (B1)	行政處理費用 (B2)	地籍清理獎 金(B3)			
22	后里	屯子腳	165-1	19	1/3	陳火	臺中縣后里鄉屯子腳	38,667	7,393	1,933	193	29,148	102110086	
23	后里	屯子腳	165-1	19	1/3	陳枝	臺中縣后里鄉屯子腳	38,666	7,393	1,933	193	29,147	102110087	
24	神岡	順濟	774	1.19	全部	黃木	空白	83,000	7,156	4,150	415	71,279	102110088	
25	神岡	順濟	775	47.72	全部	黃木	空白	1,200,000	287,444	60,000	6,000	846,556	102110089	
26	神岡	神林	710	695.22	全部	黃清圃	臺中縣梧棲鎮梧棲里	5,022,000	687,728	251,100	25,110	4,058,062	102110090	
27	豐原	五汴	792	225.98	全部	吳文敬	空白	9,039,200	2,141,531	451,960	45,196	6,400,513	102110091	
28	豐原	福興	1285	276.16	全部	王慶壽	空白	2,210,000	542,839	110,500	11,050	1,545,611	102110092	
29	豐原	豐陽	166	322.26	全部	林金合	空白	2,881,000	560,114	144,050	14,405	2,162,431	102110093	
30	豐原	豐陽	171	225.57	全部	林金合	空白	1,918,000	392,059	95,900	9,590	1,420,451	102110094	
31	神岡	岸裡	986	177.18	1/2	游阿永	臺中市北屯大屯區	5,055,500	834,324	252,775	25,278	3,943,123	102110095	
32	神岡	岸裡	986	177.18	1/2	游阿義	臺中市北屯大屯區	5,055,500	834,324	252,775	25,278	3,943,123	102110096	
33	潭子	聚興	16	44	12/216	林瑞騰	大屯區霧峯鄉霧峯	6,200	509	310	31	5,350	102110101	
34	潭子	聚興	19	635	12/216	林瑞騰	大屯區霧峯鄉霧峯	248,000	18,965	12,400	1,240	215,395	102110102	
35	石岡	炭子下	1166	113.97	全部	古君會	空白	156,999	10,314	7,850	785	138,050	102110097	
36	石岡	炭子下	1245	623.01	全部	文魁會	空白	561,000	47,055	28,050	2,805	483,090	102110098	
37	東勢	文昌	1775	4.39	全部	培文社	空白	60,100	16,741	3,005	301	40,053	102110099	
38	石岡	新岡尾	232	2660.03	143/28 27	臺灣交 通株式 會社	台中縣石岡鄉石岡村	878,000	132,183	43,900	4,390	697,527	102110100	

合計：土地 27 筆，共 38 錄；存入專戶總金額：計新臺幣 8,948 萬 2,122 元