

臺中市政府地政局市地重劃區抵費地標售

開標日期：102年7月31日（星期三）上午9時30分

開標地點：臺中市西區三民路1段158號4樓視聽會議室

有關各項投標事宜請洽本府地政局查詢專線：04-22218558分機63661黃小姐、63682陳先生、63689方小姐、分機63670余先生 竭誠為您服務

網址：<http://www.land.taichung.gov.tw/>

成功路兩側市地重劃區抵費地標售清冊

區	段	地號	面積(平方公尺)	土地分區使用類別	面臨路寬(公尺)	參考面寬、深度(公尺)	標售底價(元/平方公尺)	保證金金額(元)	備註
豐原	中興	2	235.18	住宅區	18	12.73, 4.16x31.04, 27.64	56,760	1,335,000	
豐原	中興	9	2184.29	住宅區	8	64.26x33.99	31,570	6,896,000	
豐原	中興	22	277.86	住宅區	6, 8	9.28, 9.25x30.41, 29.67	28,700	797,000	
豐原	中興	35	110.61	住宅區	6	4.00, 3.92x27.80, 28.58	34,100	377,000	
豐原	中興	39	289.4	住宅區	6	8.24, 8.28x34.37, 36.17	34,100	987,000	
豐原	中興	40	226.88	住宅區	6	10.74, 14.56x18.93, 17.26	34,100	774,000	
豐原	中興	43	151.62	住宅區	6	8.78, 6.39x20.14, 20.00	34,100	517,000	
豐原	中興	58	194.77	住宅區	32	8.34, 7.33x25.15, 24.99	71,500	1,393,000	

臺中港特定區（市鎮中心）市地重劃區抵費地標售清冊

區	段	地號	面積(平方公尺)	土地分區使用類別	面臨路寬(公尺)	參考面寬、深度(公尺)	標售底價	保證金金額(元)	備註
							(元/平方公尺)		
清水	市鎮北	40	3071.54	商四	20	54, 53.94x57, 56.7	26,000	7,986,000	
清水	市鎮北	58	8615.15	商四	15M人行廣場	112.3, 112.04x76.4, 77.15	25,000	21,538,000	雙面臨人行廣場，須各退縮4公尺指定牆面線

清水	市鎮北	60	5841.19	商四	15M人行廣場	139.3, 139.7x41.97, 41.76	26,000	15,187,000	1.【路沖】 2.最小建築基地1000平方公尺始得建築 3.雙面臨人行廣場，須各退縮4公尺指定牆面線
清水	市鎮北	61	5855.98	商四	20、15M人行廣場	140, 139.7x41.9, 41.76	26,500	15,518,000	1.最小建築基地1000平方公尺始得建築 2.單側臨人行廣場，須退縮4公尺指定牆面線
清水	市鎮北	184	933.21	商四	20	29, 28.97x32.2, 32.14	26,000	2,426,000	【路沖】
清水	市鎮北	236	4611.19	商四	20、15M人行廣場	89.26, 88.63x51.84, 51.9	26,000	11,989,000	單側臨人行廣場，須退縮4公尺指定牆面線
梧棲	市鎮南	15	234.89	商四	15M人行廣場	11.75, 11.74x20, 20	25,000	587,000	1.【路沖】 2.單側臨人行廣場，須退縮4公尺指定牆面線
梧棲	市鎮南	21	3173.7	商四	15M人行廣場	53.88, 53.9x59.97, 58.57	25,000	7,934,000	單側臨人行廣場，須退縮4公尺指定牆面線
梧棲	市鎮南	55	5741.08	商四	30、15M人行廣場	59.14, 45x116.99, 109.72	28,000	16,075,000	單側臨人行廣場，須退縮4公尺指定牆面線
梧棲	市鎮南	68	1571.55	商四	50	13.2, 24.9x82.7, 83.55	26,000	4,086,000	
梧棲	市鎮南	180-1	405.94	商三	20	11.56, 11.56x35, 35	25,000	1,015,000	鄰地180地號土地所有權人為「斗美宮」

南陽市地重劃區抵費地標售清冊

區	段	地號	面積(平方公尺)	土地分區使用類別	面臨路寬(公尺)	參考面寬、深度(公尺)	標售底價 (元/平方公尺)	保證金金額(元)	備註
豐原	福陽	18	173.35	住宅區	10	8.91, 7.46x25.95, 20.89	32,450	563,000	

豐原	福陽	21	140.73	住宅區	10	7.48, 10.35, 10.71x4.56, 17.52	32,450	457,000	【路沖】
豐原	福陽	27	205.21	住宅區	12	12.77, 4.96x22.77, 24.64	34,650	711,000	【路沖】
豐原	福陽	35	514.28	住宅區	10	41.87x29.98, 31.32	32,450	1,669,000	【路沖】
豐原	福陽	50	259.09	住宅區	8	7.86, 7.87x32.7, 33.19	32,450	841,000	
豐原	福陽	119	379.39	住宅區	10	8.48, 8.45x44.8, 44.7	30,800	1,169,000	

西湳、大里（一）市地重劃區抵費地標售清冊

重劃區別	區	段	地號	面積(平方公尺)	土地分區使用類別	面臨路寬(公尺)	參考面寬、深度(公尺)	標售底價(元/平方公尺)	保證金金額(元)	備註
西湳	豐原區	三豐	131	107.99	住宅區(一)	10	4.02, 3.97x27, 27	35,300	381,000	土地公廟，現況標售點交
大里(一)	大里區	新仁	1234	54	住宅區	4(人行步道)	3.53, 3.39x16.03, 16.03	31,500	170,000	

第五期市地重劃區抵費地標售清冊

區	段	地號	面積(平方公尺)	土地分區使用類別	面臨路寬(公尺)	參考面寬、深度(公尺)	標售底價(元/平方公尺)	保證金金額(元)	備註
西	大益	1079	191	住宅區	12	7.6x25	85,000	1,624,000	土地公廟，現況標售點交

第九期市地重劃區抵費地標售清冊

區	段	地號	面積(平方公尺)	土地分區使用類別	面臨路寬(公尺)	參考面寬、深度(公尺)	標售底價	保證金金額(元)	備註
							(元/平方公尺)		

東	早平	682	1054.6	住二	20	21.283, 13.372, 25.271x37.645, 27.335	26,000	2,742,000	1. 土地公廟，現況標售點交 2. 得依臺中市都市計畫住宅區變更為商業區檢討變更處理原則向臺中市政府提出住宅區變更為商業區
---	----	-----	--------	----	----	---------------------------------------	--------	-----------	--

第十一期市地重劃區抵費地標售清冊

區	段	地號	面積(平方公尺)	土地分區使用類別	面臨路寬(公尺)	參考面寬、深度(公尺)	標售底價(元/平方公尺)	保證金金額(元)	備註
北屯	昌平	120	1073.19	住二	裡地	41.26, 47.80x24.32, 27.98	43,000	4,615,000	文昌廟，現況標售點交(市定古蹟，主管機關有依同樣條件優先購買之權)

第十二期市地重劃區抵費地標售清冊

區	段	地號	面積(平方公尺)	土地分區使用類別	面臨路寬(公尺)	參考面寬、深度(公尺)	標售底價(元/平方公尺)	保證金金額(元)	備註
西屯	福星	213	412.63	住2	12	19.19, 19.19x21.5, 21.5	60,600	2,501,000	
西屯	福星	214	491.75	住2	20, 裡地	19.19, 4.4x20.63, 44.61, 24	66,310	3,261,000	214, 216地號合併標售，百靈祠，現況標售點交
西屯	福星	323	93.77	住3	20	曲線約16.61, 17.32x4.90, 6.66	95,550	896,000	土地公廟，現況標售點交
西屯	福星	377	390.36	住1	12	7.83, 14.98x34.91, 34.32	53,550	2,090,000	
西屯	福星	477	1017.99	住1	15	29.75, 29.76x34.66, 33.77	57,300	5,833,000	鋼板圍籬，現況標售點交
西屯	福星	611	320.57	住3	20, 80	1.99, 10.00, 7.21x36.97, 41.35, 27.91	83,550	2,678,000	角地