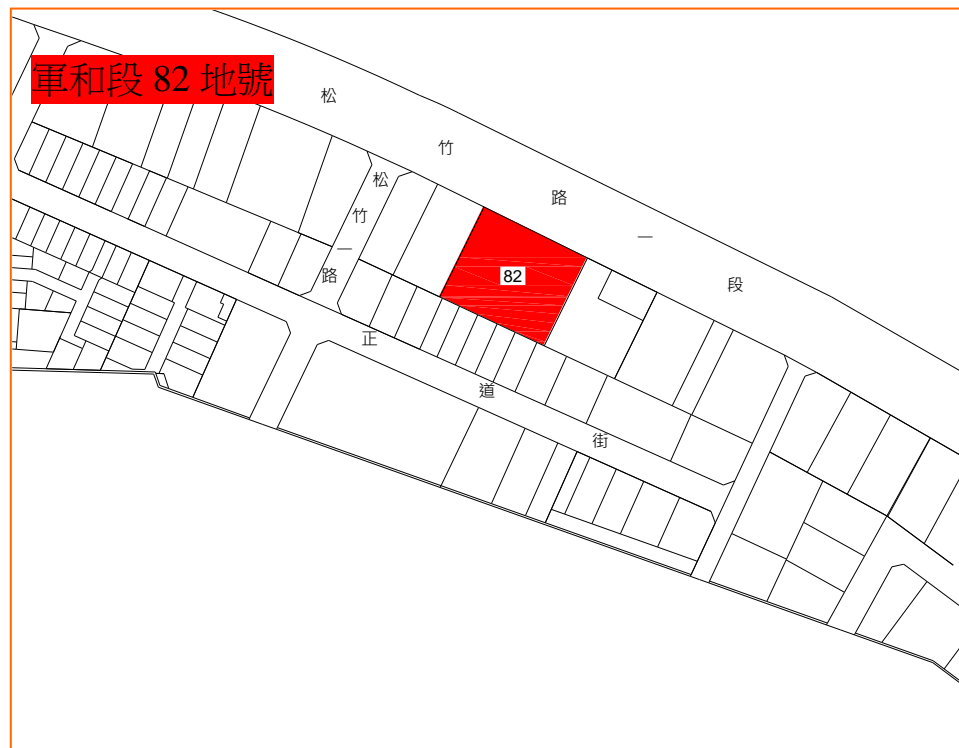


# 第十期

## 第十期重劃區抵費地標售清冊

| 區  | 段  | 地號 | 面積(平方公尺) | 土地分區<br>使用類別 | 面臨路寬<br>(公尺) | 參考面寬、深度(公尺)                | 標售底價<br>(元/平方公尺) | 保證金金額(元)  | 備註             |
|----|----|----|----------|--------------|--------------|----------------------------|------------------|-----------|----------------|
| 北屯 | 軍和 | 82 | 1932.56  | 住一           | 30           | 47.42, 47.418x41.23, 40.28 | 17,750           | 3,430,000 | 與松竹路路面高低落差約3公尺 |

第十期軍和段抵費地標售位置一覽圖



十期土地使用強度管制要點

| 項目                      | 住宅區 |     |     |     | 商業區 |     |     | 備註                |
|-------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------------------|
|                         | 1   | 1-1 | 2   | 3   | 1   | 2   | 3-1 |                   |
| 建蔽率%                    | 50  | 50  | 60  | 55  | 70  | 70  | 70  |                   |
| 容積率%                    | 140 | 140 | 220 | 280 | 280 | 350 | 420 |                   |
| 上限容積率%                  | 200 | 200 | 320 | 400 | 400 | 500 | 600 | 辦理都市更新者不受此限       |
| 高度比                     | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | --  | --  | --  |                   |
| 前院深度(M)                 | 4   | 4   | 4   | 4   | --  | --  | --  | 規定應留設騎樓及無遮簷人行道者除外 |
| 後院深度(M)                 | 3   | 3   | 3   | 3   | 2   | 2   | --  |                   |
| 側院寬度(M)                 | 1.5 | 1.5 | --  | --  | --  | --  | --  | 一宗基地得單側留設         |
| 最小基地面積(M <sup>2</sup> ) | 140 | 140 | --  | --  | --  | --  | --  |                   |
| 基地最小面寬(M)               | 7   | 7   | --  | --  | --  | --  | --  |                   |

註：基地於本要點發布(民國78年10月21日)前業經地政機關分割完竣，或因都市計畫公共設施用地之劃定逕為分割完竣；深度未達13公尺經市府核准得設置騎樓，後院深度得減半留設之；面寬為5.5至7公尺者，以超過5.5公尺部分為側院寬度；面寬未達5.5公尺者免留設側院。

- ▲各筆土地建築使用應依建築法有關規定外並依照該地區都市計畫細部計劃說明書規定辦理。
- ▲各筆土地之建築使用相關規定及土地使用分區管制，投標人應自行查明，並赴現場了解標的物之現況。
- ▲有關土地使用分區管制，詳情請逕向本府都市發展局洽詢。
- ▲表中列出寬、深度只作為參考用，實際長度以地籍圖界址點座標為準。
- ▲未成年為投標人時在投標單內應經由法定代理人簽章。
- ▲1公頃=1萬平方公尺，1平方公尺=約0.3025坪，1坪=約3.3058平方公尺。