

10 月份預售屋買賣定型化契約查核結果一覽表

序號	建案名稱	行政區	建商	預售屋買賣定型化契約檢查項目																				處理結果		
				1. 契約審閱權	2. 賣方對廣告之義務	3. 房地標示及停車位規格	4. 房地出售面積及認定標準	5. 共有部分總面積及分配比例計算	6. 房地面積誤差及其價款找補	7. 契約總價	8. 履約保證機制	9. 主要建材及其廠牌、規格	10. 開工及取得使用執照期限	11. 驗收	12. 房地所有權移轉登記期限	13. 通知交屋期限	14. 共有部分之點交	15. 保固期限及範圍	16. 貸款撥付	17. 房地轉讓條件	18. 地價稅、房屋稅之分擔比例	19. 稅費負擔之約定	20. 賣方之瑕疵擔保責任		21. 違約之處罰	統計(有一項不合格即填×)
1	馥花園	清水區	新富筑建設股份有限公司	○	○	○	×	○	×	○	○	○	×	×	○	×	×	×	×	○	○	○	×	×	×	限期改正