

臺中市沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地
重劃區計算負擔總計表

臺中市沙鹿區沙鹿火車站西側重劃區計算負擔總計表

重劃情形	一、	重劃區實測土地面積		9.160197 公頃	八、	評定之重劃後平均地價及總地價	總地價：	\$1,401,962,447 元	
		1. 私有土地面積		8.985000 公頃			每平方米地價：	\$25,667 元	
		2. 公有土地面積		0.172500 公頃		九、	重劃後可分配土地面積		5.462208 公頃
		3. 未登記土地面積		0.002697 公頃			十、	重劃前後每平方米公尺地價上漲率：	
	4. 實測誤差面積		0.000000 公頃	十一、	公共設施用地一般負擔係數(B)：			0.1923252302	
	二、	原公有道路溝渠河川及未登記土地抵充面積			0.085997 公頃	$\frac{30478.32 * 14697}{25667 * (91601.97 - 859.97)}$		= 0.1923252302	
		1. 已登記土地面積		0.053700 公頃	十二、	費用負擔係數(C)：		0.1693456152	
	原位置配回共同負擔土地面積		0.029600 公頃	$\frac{237420000}{25667 * (91601.97 - 36979.89)}$		= 0.1693456152			
	2. 未登記土地面積		0.002697 公頃	十三、	平均負擔比率：		50.00 %		
	三、	重劃區土地所有權人數			262 人	1. 公共設施用地負擔：		39.81 %	
		1. 私有不計人數： 0 人 應計：		260 人	2. 費用負擔：		10.19 %		
	2. 公有：		2 人	十四、	1. 公共設施用地負擔比率：		$\frac{36979.89 - 859.97}{91601.97 - 859.97} = 39.81 \%$		
	四、	私有土地所有權人申請(同意)辦理重劃情形			人數： 144 人 佔 55.385 % 面積： 5.932039公頃 佔 66.01 %	2. 費用負擔比率：		$\frac{237420000}{25667 * (91601.97 - 859.97)} = 10.19 \%$	
五、		評定之重劃前平均地價及總地價		總地價： \$1,333,667,800 元 每平方米地價： \$14,697 元	備註				
	公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔總面積		3.611992 公頃						
六、	1. 臨街地特別負擔 x (1-c)		0.564160 公頃						
	2. 一般負擔		3.047832 公頃						
七、	費用負擔總額：		\$237,420,000 元						