

臺中市西屯、南屯區辰億自辦市地重劃區重劃計畫書草案聽證陳述意見
內容

土地所權人	台灣糖業股份有限公司中彰區處(書面宣讀)
陳述意見	<ol style="list-style-type: none">1. 本案重劃區總負擔比率預估約 50%，已逾平均地權條例第 60 條規定之 45%，請重劃會合理調整重劃負擔比率。2. 本案將環境影響評估、水土保持等相關費用納入費用負擔(如山坡地水土保持工程、汙水下水道水質水量自動連續監測設備、環境監測作業及工業區管理、設廠申請、汙染防治計畫審查作業專案管理等)，但該費用並非平均地權條例施行細則第 82 條及市地重劃實施辦法第 21、39 條明訂應由土地所權人共同負擔之項目，請說明該費用納入共同負擔之法令依據，以維護土地所有權人權益以上。