

台中市潭子區僑忠自辦市地重劃區計算負擔總計表

| | | | |
|-------|----|-----------------------|--|
| 重劃前情形 | 一. | 重劃區實測面積 | 4.360061 公頃 |
| | 一. | 1.私有土地面積 | 4.265561 公頃 |
| | | 2.公有土地面積 | 0.094498 公頃 |
| | | 3.未登記土地面積 | 0.000002 公頃 |
| | | 4.實測誤差面積 | 0.000000 公頃 |
| | 二. | 原公有道路溝渠河川及未登記等土地抵充面積: | 0.025779 公頃 |
| | | 1.已登記土地面積: | 0.025777 公頃 |
| | | 2.未登記土地面積: | 0.000002 公頃 |
| | 三. | 重劃區土地所有權人數: | 94 人 |
| | | 1.私有: | 93(計入同意人數為92人、不符合獎辦第26條規定者1人) 人 |
| | | 2.公有: | 1 人 |
| | 四. | 私有土地所有權人同意申請辦理重劃情形 | 人數: 65 人, 佔 70.65 % 面積: 35,655.05 平方公尺, 佔 83.59 % |
| | | 五. | 評定之重劃前平均地價及總地價 |
| | 六. | | 公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔總面積 |
| | | 1.臨街地特別負擔×(1-C) | 0.209516 公頃 |
| | | 2.一般負擔 | 1.293169 公頃 |
| | | 七. | 費用負擔總額 |

| | | | |
|-------|-----|----------------|---|
| 重劃後情形 | 八. | 評定之重劃後平均地價及總地價 | 總地價: 1,189,968,180 元 |
| | | | 每平方公尺地價: 42,025 元 |
| | 九. | 重劃後可分配土地面積 | 2.831597 公頃 |
| | | 十. | 重劃前後每平方公尺平均地價上漲率: 1.704522 |
| | 十一. | 公共設施用地一般負擔係數B: | 0.175039 |
| | | | $\frac{12,931.69 \times 24,655}{42,025 \times (43,600.61 - 257.79)} = 0.175039$ |
| | 十二. | 費用負擔係數C: | 0.201037 |
| | | | $\frac{239,229,678}{42,025 \times (43,600.61 - 15,284.64)} = 0.201037$ |
| | 十三. | 平均負擔比率 | 47.80 % |
| | | 1.公共設施用地負擔 | 34.67 % |
| | | 2.費用負擔 | 13.13 % |
| | 備註 | 1.公共設施用地負擔比率: | $\frac{(15,284.64 - 257.79) + 0.00}{43,600.61 - 257.79} \times 100\% = 34.67\%$ |
| | | 2.費用負擔比率: | $\frac{239,229,678}{42,025 \times (43,600.61 - 257.79)} = 13.13\%$ |