

正本

發文方式：紙本傳遞

檔 號：

保存年限：

臺中市政府 函

地址：40343臺中市西區三民路1段158號
6樓

承辦人：張益松

電話：04-22170681

電子信箱：m67220@taichung.gov.tw

臺中市西區五權西路一段257號16樓之2

受文者：臺中市東勢區下新庄自辦市地重劃區重劃會

發文日期：中華民國107年5月15日

發文字號：府授地劃一字第1070109365號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：所送本市東勢區下新庄自辦市地重劃區計算負擔總計表，
准予核定，請查照。

說明：依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第33條規定及本
府地政局案陳貴會107年1月19日(107)下新庄劃字第098號
函辦理。

正本：臺中市東勢區下新庄自辦市地重劃區重劃會

副本：臺中市政府地政局重劃科

市長 林佳龍

本案依分層負責規定授權主管局長決行

臺中市東勢區下新庄自辦市地重劃區計算負擔總計表

重劃情形	一	重劃土地面積：		2.851400公頃	重劃後情形	八	評定之重劃後平均地價及總地價	總地價：	426,697,529元
		1. 私有土地面積：		2.316944公頃			每平方公尺地價：	23,027元	
		2. 公有土地面積：		0.534464公頃		九	重劃後可分配土地面積：		1.853064公頃
		3. 未登記土地面積：		0.000000公頃			十		重劃前後每平方公尺平均地價上漲率：
	4. 實測誤差面積：		0.000008公頃	十一		公共設施用地一般負擔係數(B)：		0.197010	
	原公有道路溝渠河川及未登記等土地抵充面積：		0.171829公頃			7,130.09×17,049		=	0.197010
	1. 已登記土地面積：		0.171829公頃			23,027×(28,514.00-1,718.29+0.08)			
	2. 未登記土地面積：		0.000000公頃	十二		費用負擔係數(C)：		0.254250	
	重劃區土地所有權人數：		538人			108,489,706		=	0.254250
	1. 公有：		2人	23,027×(2,8514.00-9,983.36)					
	2. 私有：		536人	十三		平均負擔比率：		48.42%	
	四		私有土地所有權人申請			人數：66人	1. 公共設施用地負擔：		30.84%
	(同意)辦理重劃情形		面積：1.796704公頃			77.61%	2. 費用負擔：		17.58%
五		評定之重劃前平均地價及總地價	總地價：456,849,258元	1. 公共設施用地負擔：		=	30.84%		
			每平方公尺地價：17,049元	8,265.15/(28,514.00-1,718.29+0.08)					
各項負擔情形	六		公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔總面積：		備註	2. 費用負擔：		=	17.58%
	1. 臨街地特別負擔×(1-C)：		0.826515公頃			108,489,706			
	2. 一般負擔：		0.113506公頃			2,3027×(28,514.00-1,718.29+0.08)			
	七		費用負擔總額：			108,489,706元			