

副本

PDF Eraser Free

發文方式：紙本傳遞

檔號：

保存年限：

臺中市政府 函

臺中市西區三民路一段158號6樓

地址：40343臺中市西區三民路1段158號
6樓

承辦人：方瑞蓉

電話：04-22170689

電子信箱：f67215@taichung.gov.tw

受文者：臺中市政府地政局重劃科

發文日期：中華民國107年10月9日

發文字號：府授地劃一字第1070180441號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：所送本市高鐵新市鎮自辦市地重劃區計算負擔總計表，准予核定，請查照。

說明：依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第33條規定及貴會107年7月27日高鐵新市鎮重劃第107070007號函107年8月30日高鐵新市鎮重劃字第107080011號函、107年9月13日高鐵新市鎮重劃字第107090005號函辦理。

正本：臺中市高鐵新市鎮自辦市地重劃區重劃會

副本：臺中市政府地政局重劃科

市長 林佳龍

本案依分層負責規定授權主管局長決行

臺中市高鐵新市鎮自辦市地重劃區計算負擔總計表

重劃前情形	重劃區土地面積 (範圍實測面積)		701,747.12 m ²	重劃後情形 計 算 負 擔 情 形 備 註	八 評定之重劃後 平均地價及總地價	總地價： 12,789,377,790 元		
	1. 私有土地面積		586,577.32 m ²			每平方公尺地價： 33,272 元		
	一	2. 公有土地面積			115,800.68 m ²	九 重劃後可分配土地面積	384,389.36 m ²	
		3. 未登記土地面積			0.00 m ²			
		4. 實測誤差面積 (=實測面積-登記面積) (註1)			-630.88 m ²		十 重劃前後每平方公尺平均地價上漲率： 2.44	
		原公有道路溝渠河川及未登記等土地抵充面積			102,953.68 m ²			
	二	1. 已登記土地面積			102,953.68 m ²			
		2. 未登記土地面積			0.00 m ²			
	三	重劃區土地所有權人數			621 人	十一 公共設施用地一般負擔係數 (B)： 0.127290		
		1. 私有：			619 人			
2. 公有：		2 人						
四	私有土地所有權人申請辦理重劃情形	人數： 408 人，佔	66.34 %	十二 費用負擔係數 (C)： 0.221042				
		面積： 388,408.27 m ² ，佔	66.20 %					
五	評定之重劃前平均地價及總地價	總地價：	8,173,817,010 元	十三 平均負擔比率： 50.00%				
		每平方公尺地價：	13,636 元					
各項負擔情形	六	公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔總面積		214,404.08 m ²	1. 公共設施負擔比率： 35.81%			
		1. 臨街地特別負擔×(1-C)：		28,424.90 m ²		2. 費用負擔比率： 14.19%		
		2. 一般負擔 (含實測誤差面積列入負擔)：		185,979.18 m ²				
七	費用負擔總額		2,827,000,000 元	1 公共設施用地負擔比率 214404.08/(701747.12-102953.68)= 35.81%	2 費用負擔比率： 2827000000/33272*(701747.12-102953.68)= 14.19%			

註：依市地重劃實施辦法第29條第2項規定，重劃區內土地實際面積少於土地登記總面積而未能更正者，其差額得列入共同負擔，本案此部分不列入負擔。

