

臺中市政府地政局 函

臺中市西區三民路一段158號6樓

地址：40343臺中市西區三民路1段158號
6樓

承辦人：張益松

電話：04-22170681

傳真：04-22203085

電子信箱：m67220@taichung.gov.tw

受文者：臺中市政府地政局重劃科

發文日期：中華民國104年11月5日

發文字號：中市地劃一字第1040044590號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：詳主旨

主旨：檢送104年10月2日召開本市地價及標準地價評議委員會
104年第4次會議-報告案第2案提案單(含結論)1份，請查
照。

說明：依據本府104年10月22日府授地價一字第1040228512號函
辦理。

正本：臺中市沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地重劃區重劃會

副本：卓 不動產估價師事務所、臺中市政府地政局重劃科（均含附件）

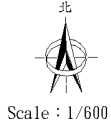
局長張治祥

本案依分層負責規定授權主管科長決行

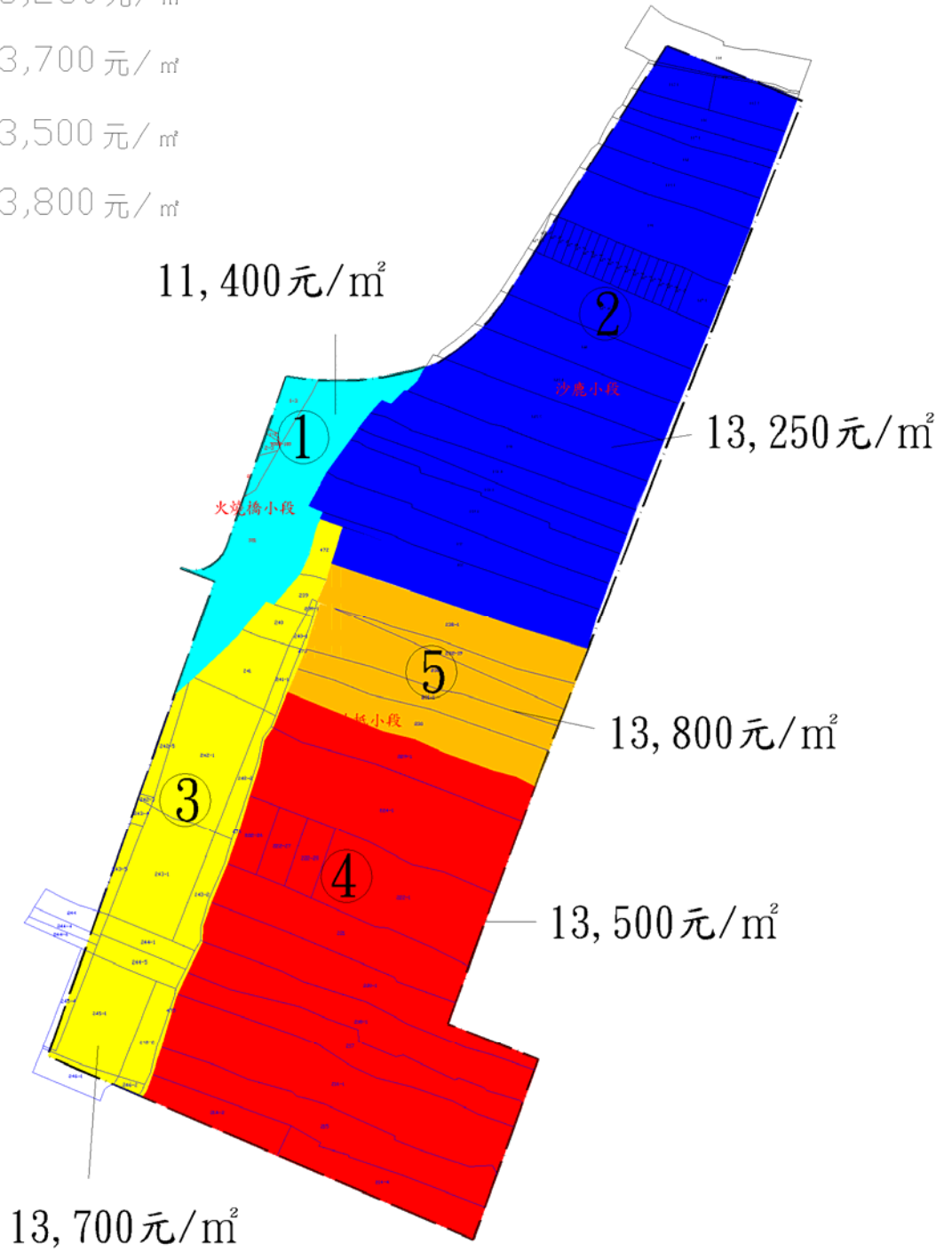
臺中市地價及標準地價評議委員會 104 年第 4 次會議			
案號	報告案第二案	提案單位	臺中市政府地政局(重劃科)
案由	臺中市沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地重劃區重劃前、後地價委員意見報告案。		
說明	<p>一、依據：</p> <p>依 104 年 1 月 15 日召開本市地價及標準地價評議委員會 104 年第 1 次(第 2 案)會議紀錄(中華民國 104 年 2 月 17 日中市地劃一字第 1040007242 號函)決議事項內容「臺中市沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地重劃區重劃前、後地價評議一案，請依委員意見修正並送經委員複閱無意見後，依修正後評議圖表內容評議通過」辦理。</p> <p>二、說明：</p> <p>本案現已依評議委員審議意見修正完成，並將修正後報告書寄送全數委員，經各委員複閱後以書面方式表示對本重劃區之重劃前、後地價修正結果已無意見，謹提請追認同意通過本「臺中市沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地重劃區重劃前、後地價評議」案，詳各委員複閱後修正意見表。</p>		
結論	本案作業單位修正後之估價結果，同意追認。		

PDF Eraser Free

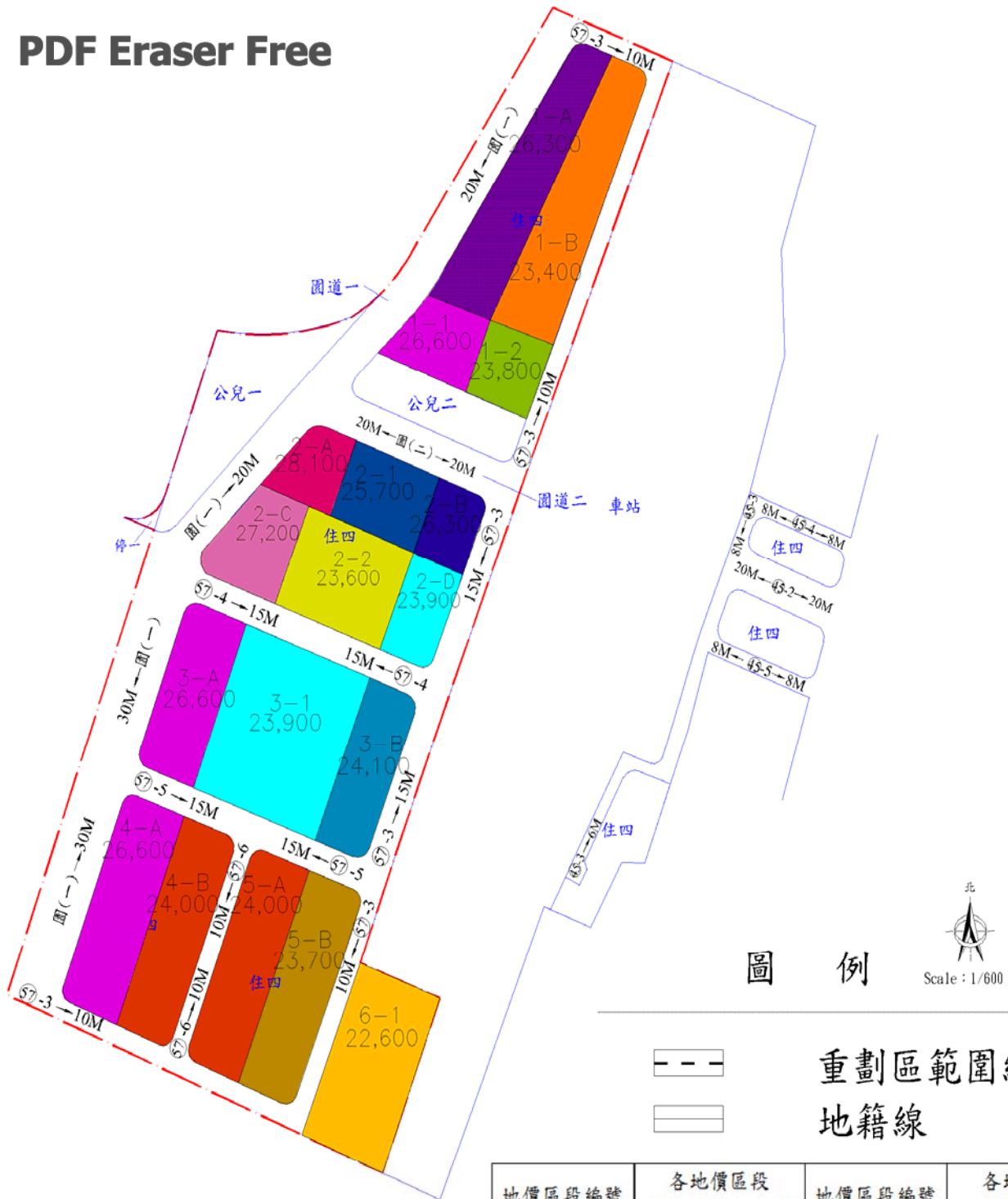
圖 例



地價區段編號	評定價格
①	11,400 元/㎡
②	13,250 元/㎡
③	13,700 元/㎡
④	13,500 元/㎡
⑤	13,800 元/㎡



PDF Eraser Free



圖例

--- 重劃區範圍線
 = 地籍線

地價區段編號	各地價區段 評估單價(元/㎡)	地價區段編號	各地價區段 評估單價(元/㎡)
1-1	26,600	2-D	23,900
1-2	23,800	3-1	23,900
1-A	26,300	3-A	26,600
1-B	23,400	3-B	24,100
2-1	25,700	4-A	26,600
2-2	23,600	4-B	24,000
2-A	28,100	5-A	24,000
2-B	26,000	5-B	23,700
2-C	27,200	6-1	22,600
備註	公共設施用地(包括鄰里公園用地兼供兒童遊樂場使用、停車場、園道及道路等用地)評估單價為24,693元/㎡		