

副 本

發文方式：紙本傳遞

檔 號：

保存年限：

## 臺中市政府 函

地址：40343臺中市西區三民路1段158號  
6樓

承辦人：孫翊騰

電話：04-22170682

電子信箱：yiteng28@taichung.gov.tw

臺中市西區三民路一段158號6樓

受文者：臺中市政府地政局重劃科

發文日期：中華民國108年10月30日

發文字號：府授地劃一字第1080255575號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：所送本市潭子區僑忠自辦市地重劃區計算負擔總計表，准予核定，請查照。

說明：依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第33條規定、本府地政局案陳貴會108年10月8日僑忠自重字第143號函辦理。

正本：台中市潭子區僑忠自辦市地重劃區重劃會

副本：臺中市政府地政局重劃科

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管局長決行

台中市潭子區僑忠自辦市地重劃區計算負擔總計表

重劃前情形	一.	重劃區實測面積	4.360061 公頃
		1.私有土地面積	4.265561 公頃
		2.公有土地面積	0.094498 公頃
		3.未登記土地面積	0.000002 公頃
		4.實測誤差面積	0.000000 公頃
	二.	原公有道路溝渠河川及未登記等土地抵充面積:	0.025779 公頃
		1.已登記土地面積:	0.025777 公頃
		2.未登記土地面積:	0.000002 公頃
	三.	重劃區土地所有權人數:	94 人
		1.私有:	93(計入同意人數為92人、不符合獎辦第26條規定者1人) 人
		2.公有:	1 人
	四.	私有土地所有權人同意申請辦理重劃情形	人數: 65 人, 佔 70.65 % 面積: 35,655.05 平方公尺, 佔 83.59 %
		五.	評定之重劃前平均地價及總地價
	五.	總地價:	1,068,607,932 元
		每平方公尺地價:	24,655 元
各項負擔情形	六.	公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔總面積	1.502685 公頃
		1.臨街地特別負擔×(1-C)	0.209516 公頃
		2.一般負擔	1.293169 公頃
		七. 費用負擔總額	239,229,678 元

重劃後情形	八.	評定之重劃後平均地價及總地價	總地價: 1,189,968,180 元 每平方公尺地價: 42,025 元
		九.	重劃後可分配土地面積 2.831597 公頃
	十.	重劃前後每平方公尺平均地價上漲率:	1.704522
		公共設施用地一般負擔係數B:	0.175039
		十一.	$\frac{12,931.69 \times 24,655}{42,025 \times (43,600.61 - 257.79)} = 0.175039$
	十二.	費用負擔係數C:	0.201037
		十二.	$\frac{239,229,678}{42,025 \times (43,600.61 - 15,284.64)} = 0.201037$
		十三.	平均負擔比率 47.80 %
	十三.	1.公共設施用地負擔	34.67 %
		2.費用負擔	13.13 %
	備註	1.公共設施用地負擔比率:	$\frac{(15,284.64 - 257.79) + 0.00}{43,600.61 - 257.79} \times 100\% = 34.67\%$
		2.費用負擔比率:	$\frac{239,229,678}{42,025 \times (43,600.61 - 257.79)} = 13.13\%$
		十二.	$\frac{239,229,678}{42,025 \times (43,600.61 - 257.79)} = 13.13\%$