

# 112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 第一季 季報

發布單位：臺中市政府地政局  
研究單位：逢甲大學

中 華 民 國 1 1 2 年 5 月

## 目錄

<b>0.本期重點新聞摘要</b> .....	<b>- 1 -</b>
<b>1.重要相關統計</b> .....	<b>- 3 -</b>
1.1 戶籍人口數.....	- 3 -
1.2 戶數.....	- 4 -
1.3 建物買賣移轉登記棟數.....	- 5 -
1.4 住宅類建築物建造執照.....	- 6 -
1.5 住宅類建築物使用執照.....	- 8 -
<b>2.預售屋住宅買賣交易量與價</b> .....	<b>- 10 -</b>
2.1 預售屋住宅買賣交易情況.....	- 10 -
2.2 各行政區預售屋住宅買賣交易量.....	- 13 -
2.3 各行政區預售屋住宅市場買賣交易價格.....	- 15 -
<b>3.整體成屋住宅市場住宅買賣交易量與價</b> .....	<b>- 19 -</b>
3.1 整體成屋住宅市場買賣交易情況.....	- 19 -
3.2 各行政區整體成屋住宅市場買賣交易量.....	- 22 -
3.3 各行政區整體成屋住宅市場買賣交易價格.....	- 24 -
<b>4.新成屋住宅買賣交易量與價</b> .....	<b>- 28 -</b>
4.1 各行政區新成屋住宅買賣交易量.....	- 28 -
4.2 各行政區新成屋住宅買賣交易價格.....	- 33 -
<b>5.中古屋住宅買賣交易量與價</b> .....	<b>- 43 -</b>
5.1 各行政區中古屋住宅買賣交易量.....	- 43 -
5.2 各行政區中古屋住宅買賣交易價格.....	- 48 -
<b>6.中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數</b> .....	<b>- 59 -</b>
6.1 編製內容.....	- 59 -
6.2 分區指數.....	- 60 -
<b>7.中古屋透天厝住宅交易均價指數</b> .....	<b>- 65 -</b>
7.1 編製內容.....	- 65 -
7.2 透天厝指數.....	- 66 -
<b>附錄一、中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表</b> .....	<b>- 71 -</b>
<b>附錄二、中古屋透天厝住宅交易均價指數總表</b> .....	<b>- 89 -</b>

## 圖目錄

圖 4-1、112 年第一季臺中市中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區新成屋透天厝買賣交易件數 .....	- 28 -
圖 4-2、112 年第一季臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區新成屋透天厝買賣交易件數 .....	- 29 -
圖 4-3、112 年第一季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區新成屋透天厝買賣交易件數 .....	- 29 -
圖 4-4、112 年第一季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區新成屋透天厝買賣交易件數 .....	- 30 -
圖 4-5、112 年第一季臺中市中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區新成屋住宅大樓與華廈買賣交易件數 .....	- 31 -
圖 4-6、112 年第一季臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區新成屋住宅大樓與華廈買賣交易件數 .....	- 31 -
圖 4-7、112 年第一季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區新成屋住宅大樓與華廈買賣交易件數 .....	- 32 -
圖 4-8、112 年第一季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區新成屋住宅大樓與華廈買賣交易件數 .....	- 32 -
圖 4-9、112 年第一季臺中市中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區新成屋透天厝土地面積 .....	- 33 -
圖 4-10、112 年第一季臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區新成屋透天厝土地面積 .....	- 33 -
圖 4-11、112 年第一季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區新成屋透天厝土地面積 .....	- 34 -
圖 4-12、112 年第一季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區新成屋透天厝土地面積 .....	- 34 -
圖 4-13、112 年第一季臺中市中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區新成屋住宅大樓與華廈建物面積（坪） .....	- 39 -
圖 4-14、112 年第一季臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區新成屋住宅大樓與華廈建物面積（坪） .....	- 39 -
圖 4-15、112 年第一季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區新成屋住宅大樓與華廈建物面積（坪） .....	- 40 -
圖 4-16、112 年第一季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區新成屋住宅大樓與華廈建物面積（坪） .....	- 40 -
圖 4-17、112 年第一季臺中市中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區新成屋住宅大樓與華廈交易價格 .....	- 41 -
圖 4-18、112 年第一季臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區新成屋住宅大樓與華廈交易價格 .....	- 41 -

圖 4-19、112 年第一季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區新 成屋住宅大樓與華廈交易價格 .....	- 42 -
圖 4-20、112 年第一季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區新 成屋住宅大樓與華廈交易價格 .....	- 42 -
圖 5-1、112 年第一季臺中市東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區中古 屋透天厝買賣交易件數 .....	- 43 -
圖 5-2、112 年第一季臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區中 古屋透天厝買賣交易件數 .....	- 44 -
圖 5-3、112 年第一季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區中 古屋透天厝買賣交易件數 .....	- 44 -
圖 5-4、112 年第一季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區中 古屋透天厝買賣交易件數 .....	- 45 -
圖 5-5、112 年第一季臺中市東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區中古 屋住宅大樓與華廈買賣交易件數 .....	- 46 -
圖 5-6、112 年第一季臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區中 古屋住宅大樓與華廈買賣交易件數 .....	- 46 -
圖 5-7、112 年第一季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區中 古屋住宅大樓與華廈買賣交易件數 .....	- 47 -
圖 5-8、112 年第一季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區中 古屋住宅大樓與華廈買賣交易件數 .....	- 47 -
圖 5-9、112 年第一季臺中市東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區中古 屋透天厝土地面積 .....	- 48 -
圖 5-10、112 年第一季臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區 中古屋透天厝土地面積 .....	- 48 -
圖 5-11、112 年第一季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區中 古屋透天厝土地面積 .....	- 49 -
圖 5-12、112 年第一季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區中 古屋透天厝土地面積 .....	- 49 -
圖 5-13、112 年第一季臺中市東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區中古 屋住宅大樓與華廈建物面積（坪） .....	- 54 -
圖 5-14、112 年第一季臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區中 古屋住宅大樓與華廈建物面積（坪） .....	- 54 -
圖 5-15、112 年第一季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區中 古屋住宅大樓與華廈建物面積（坪） .....	- 55 -
圖 5-16、112 年第一季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區中 古屋住宅大樓與華廈建物面積（坪） .....	- 55 -
圖 5-17、112 年第一季臺中市東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區中古 屋住宅大樓與華廈交易價格 .....	- 56 -

圖 5-18、112 年第一季臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區  
中古屋住宅大樓與華廈交易價格 ..... - 57 -

圖 5-19、112 年第一季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區中  
中古屋住宅大樓與華廈交易價格 ..... - 57 -

圖 5-20、112 年第一季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區中  
中古屋住宅大樓與華廈交易價格 ..... - 58 -

圖 6-1、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數圖-第 1 群..... - 60 -

圖 6-2、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數圖-第 2 群..... - 61 -

圖 6-3、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數圖-第 3 群..... - 62 -

圖 6-4、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數圖-第 4 群..... - 63 -

圖 6-5、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數圖-第 5 群..... - 64 -

圖 7-1、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數圖-第 1 群..... - 66 -

圖 7-2、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數圖-第 2 群..... - 67 -

圖 7-3、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數圖-第 3 群..... - 68 -

圖 7-4、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數圖-第 4 群..... - 69 -

圖 7-5、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數圖-第 5 群..... - 70 -

## 表目錄

表 1-1、111 年第四季與 112 年第一季臺中市各行政區戶籍人口數統計表.....	- 3 -
表 1-2、111 年第四季與 112 年第一季臺中市各行政區戶數統計表.....	- 4 -
表 1-3、111 年第四季與 112 年第一季臺中市各行政區建物買賣移轉登記（棟數）統計表..	- 5 -
表 1-4、111 年第四季與 112 年第一季臺中市各行政區建築物建造執照統計表.....	- 7 -
表 1-5、111 年第四季與 112 年第一季臺中市各行政區建築物使用執照統計表.....	- 9 -
表 2-1、111 年第四季與 112 年第一季臺中市預售屋住宅市場買賣交易量統計表.....	- 10 -
表 2-2、111 年第四季與 112 年第一季臺中市預售屋住宅市場交易價格統計表(單位：萬元).....	- 11 -
表 2-3、111 年第四季與 112 年第一季臺中市預售屋住宅市場交易價格帶比例統計表.....	- 12 -
表 2-4、111 年第四季與 112 年第一季臺中市各行政區預售屋透天厝買賣交易量統計表....	- 13 -
表 2-5、111 年第四季與 112 年第一季臺中市各行政區預售屋住宅大樓與華廈買賣交易量統計表 .....	- 14 -
表 2-6、111 年第四季與 112 年第一季臺中市各行政區預售屋透天厝買賣交易價格統計表(單位：萬元/宅).....	- 16 -
表 2-7、111 年第四季與 112 年第一季臺中市各行政區預售屋住宅大樓與華廈買賣交易價格統計表（單位：萬元/坪） .....	- 18 -
表 3-1、111 年第四季與 112 年第一季臺中市整體成屋住宅市場買賣交易量統計表.....	- 19 -
表 3-2、111 年第四季與 112 年第一季臺中市整體成屋住宅市場交易價格統計表(單位：萬元).....	- 20 -
表 3-3、111 年第四季與 112 年第一季臺中市整體成屋住宅市場交易價格帶比例統計表....	- 21 -
表 3-4、111 年第四季與 112 年第一季臺中市各行政區整體成屋透天厝買賣交易量統計表 .....	- 22 -
表 3-5、111 年第四季與 112 年第一季臺中市各行政區整體成屋住宅大樓與華廈買賣交易量統計表 .....	- 23 -
表 3-6、111 年第四季與 112 年第一季臺中市各行政區整體成屋透天厝買賣交易價格統計表(單位：萬元/宅).....	- 25 -
表 3-7、111 年第四季與 112 年第一季臺中市各行政區整體成屋住宅大樓與華廈買賣交易價格統計表（單位：萬元/坪） .....	- 27 -
表 4-1、112 年第一季臺中市各行政區新成屋透天厝買賣交易價格統計表（單位：萬元/宅） .....	- 35 -
表 5-1、112 年第一季臺中市各行政區中古屋透天厝買賣交易價格統計表（單位：萬元/宅） .....	- 50 -
表 7-1、編製內容表 .....	- 65 -
表 7-2、漲跌幅說明 .....	- 65 -
表 7-3、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數-第 1 群.....	- 66 -
表 7-4、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數-第 2 群.....	- 67 -
表 7-5、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數-第 3 群.....	- 68 -

表 7-6、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數-第 4 群..... - 69 -

表 7-7、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數-第 5 群..... - 70 -

附表 1-1、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表-第 1 群..... - 71 -

附表 1-2、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表-第 2 群..... - 74 -

附表 1-3、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表-第 3 群..... - 78 -

附表 1-4、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表-第 4 群..... - 81 -

附表 1-5、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表-第 5 群..... - 85 -

附表 2-1、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數總表-第 1 群..... - 89 -

附表 2-2、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數總表-第 2 群..... - 92 -

附表 2-3、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數總表-第 3 群..... - 96 -

附表 2-4、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數總表-第 4 群..... - 99 -

附表 2-5、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數總表-第 5 群..... - 103 -

## 0.本期重點新聞摘要

1	<b>台中房市 中科剛需強 房價翻倍漲</b>	
<p>台中房市最不受景氣好與壞影響的區域，就屬中科周邊！在中科數以萬計的工程師剛性購屋需求支撐下，中科周邊可說是一屋難求，帶動近幾年來房價漲翻天，目前預售屋最高單價已站上 6 字頭，就連十多年的中古屋房價也要 4 字頭。</p>		
2023-01-01	工商時報	曾麗芳 報導
2	<b>台中 2 條交通利多將通車 4 區被點名受惠最多</b>	
<p>近年建設腳步加快，大量交通利多挹注，帶動剛性購屋需求外溢，預計下週舉辦路跑的北台中「國道四號豐潭段」以及西屯沙鹿特快車「特五號」雙雙通車在即，從房市來看潭子、豐原、沙鹿、龍井區受惠最多，將成為下波房市重點。</p>		
2023-01-13	ETtoday 房產雲	陳筱惠 報導
3	<b>台中去年第四季經濟指標囊括 11 冠 建照核准樓地板面積第一</b>	
<p>開春最新經濟指標成績出爐，台中傳捷報，去年第四季囊括全國 11 項經濟指標奪冠，其中，核發建照樓地板面積指標首次登榜單，核准樓地板面積達 603 萬平方公尺，六都之冠。經發局長張峯源說，營造產業是經濟「火車頭工業」對 GDP 有一定貢獻，也是景氣變動趨勢重要訊號，核發建照樓地板面積奪冠，深具意義。</p>		
2023-02-02	聯合報	陳秋雲 報導
4	<b>捷運藍線綜合規劃通過交通部審查 中市府爭取儘速核定早日開工</b>	
<p>台中市捷運藍線綜合規劃今（20）日通過交通部審查，市府依據委員建議修正後，即可轉呈行政院審查，進入行政院審查階段；交通局表示，配合去年 11 月 1 日交通部審查意見，調整採 111 年物價基準檢討計畫經費，調整後台中捷運藍線計畫總經費 1615.14 億，中央分擔 675.59 億元，地方則自籌 939.55 億元，比 109 年的 1329 億約增加 286 億元，但還要經過行政院審查通過。</p>		
2023-02-20	自由時報	蘇金鳳 報導



5	<b>抑制房價政策衝擊台中高價宅？「這數據」揭市場現況</b>	<p>2022 年整體房地產壟罩在抑制房價政策的不確定性，加上連續升息，已不復見當日完銷的榮景，整體房市受到不小衝擊，尤其高總價、高單價的產品抗性更大。而央行從 2021 年 12 月再度緊縮豪宅貸款限制、總價 4,000 萬以上，限貸 4 成，讓原本就極為少數的交易量，更是備受考驗，台中也不例外，只有品牌建商、並持續推出更佳服務與產品，才能受到消費者青睞。</p>	
2023-02-28	好房網 News	林和謙 報導	
6	<b>房市買氣年後緩步回溫 台中這兩個族群最敢進場購屋</b>	<p>農曆年後房市買氣有緩步回升態勢，根據最新市調統計，台中地區農曆年後出現兩類積極購屋族群，分別是換屋族及高資產客戶，來客及詢問度明顯較農曆年前提升三成以上，首購族相對觀望。</p>	
2023-03-10	經濟日報	宋健生 報導	
7	<b>經濟火車頭熄火？不動產業者暴增 營業額卻大減 850 億</b>	<p>2022 年房市交易量萎縮，不過受惠上半年房市熱銷，全年不動產業銷售額仍達到 1.77 兆元，但年減 850 億元，年減約 4.6%。若以區域來看，南二都受到科技業投資題材退燒加上短期房價漲多，銷售額台南年減 18%，衰退幅度位居六都之冠，高雄則是年減 9%。不過，同時間，全台的不動產家數卻來到近年新高的 4.66 萬家。</p>	
2023-03-22	東森新聞	東森新聞報導 報導	
8	<b>建商大縮手 首季買地僅 70 億、年減 8 成</b>	<p>經濟前景不明朗、利率升升不息、加上打炒房導致建商與投資型買方縮手，高力國際調查，2023 年第一季商用不動產交易僅 150 億元、年減幅逾 63%；土地買氣更差，僅 145 億元、年減幅逾 73%。</p>	
2023-03-27	經濟日報	游智文 報導	

## 1.重要相關統計

### 1.1 戶籍人口數

臺中市各行政區 112 年第一季戶籍人口數與上季相比，人口數從上季的 2,814,459 人增加至 2,826,230 人，臺中市人口數增加 0.42%。

以行政區來看，北屯區人口數最多，達 298,526 人，佔全市總人口數之 10.57%；其次為西屯區，達 233,220 人，佔全市總人口數之 8.26%

若以增減幅度來看，扣除原鄉和平區，則以北屯區增加 0.96% 最多；減少幅度則以外埔區減少 0.34% 最多。

表 1-1、111 年第四季與 112 年第一季臺中市各行政區戶籍人口數統計表

郵遞區號	區域別	戶籍人口數			增減幅度
		上季	本季	百分比	
400	中區	17,635	17,751	0.63%	▲0.66%
401	東區	75,554	75,963	2.69%	▲0.54%
402	南區	125,466	125,967	4.46%	▲0.40%
403	西區	112,278	113,072	4.00%	▲0.71%
404	北區	142,778	143,314	5.07%	▲0.38%
406	北屯區	295,677	298,526	10.57%	▲0.96%
407	西屯區	231,866	233,220	8.26%	▲0.58%
408	南屯區	177,930	179,178	6.34%	▲0.70%
411	太平區	196,011	196,774	6.96%	▲0.39%
412	大里區	211,469	211,935	7.50%	▲0.22%
413	霧峰區	64,091	64,080	2.27%	▼0.02%
414	烏日區	78,122	78,731	2.79%	▲0.78%
420	豐原區	163,476	163,843	5.80%	▲0.22%
421	后里區	53,667	53,750	1.90%	▲0.15%
422	石岡區	14,154	14,127	0.50%	▼0.19%
423	東勢區	47,817	47,724	1.69%	▼0.19%
424	和平區	10,919	10,891	0.39%	▼0.26%
426	新社區	23,283	23,237	0.82%	▼0.20%
427	潭子區	108,639	108,765	3.85%	▲0.12%
428	大雅區	95,275	95,565	3.38%	▲0.30%
429	神岡區	64,308	64,296	2.27%	▼0.02%
432	大肚區	56,129	56,097	1.98%	▼0.06%
433	沙鹿區	97,002	97,604	3.45%	▲0.62%
434	龍井區	77,887	78,129	2.76%	▲0.31%
435	梧棲區	59,848	60,055	2.12%	▲0.35%
436	清水區	88,947	89,352	3.16%	▲0.46%
437	大甲區	74,737	74,949	2.65%	▲0.28%
438	外埔區	31,264	31,158	1.10%	▼0.34%
439	大安區	18,230	18,177	0.64%	▼0.29%
總計		2,814,459	2,826,230	100.00%	▲0.42%

資料來源：臺中市政府民政局，臺中市人口統計（資料下載時間 112 年 5 月 1 日

<http://demographics.taichung.gov.tw/Demographic/Web/TCCReport01.aspx>）。

## 1.2 戶數

臺中市各行政區 112 年第一季戶數與上季相比，戶數從上季的 1,033,821 戶增加至 1,040,746 戶，臺中市戶數增加 0.67%。

以行政區來看，北屯區戶數最多，達 116,909 戶，佔全市總戶數之 11.22%；其次為西屯區，達 93,305 戶，佔全市總戶數之 8.97%

若以增減幅度來看，扣除原鄉和平區，則以烏日區增加 1.72% 最多；本季戶數無行政區減少，故不提供。

表 1-2、111 年第四季與 112 年第一季臺中市各行政區戶數統計表

郵遞區號	區域別	戶數			增減幅度
		上季	本季	百分比	
400	中區	8,104	8,141	0.78%	▲0.46%
401	東區	29,700	29,901	2.87%	▲0.68%
402	南區	50,934	51,173	4.92%	▲0.47%
403	西區	46,476	46,780	4.49%	▲0.65%
404	北區	61,053	61,357	5.90%	▲0.50%
406	北屯區	115,527	116,909	11.22%	▲1.20%
407	西屯區	92,710	93,305	8.97%	▲0.64%
408	南屯區	69,481	70,037	6.73%	▲0.80%
411	太平區	70,277	70,827	6.81%	▲0.78%
412	大里區	74,284	74,600	7.17%	▲0.43%
413	霧峰區	21,256	21,286	2.05%	▲0.14%
414	烏日區	28,336	28,823	2.77%	▲1.72%
420	豐原區	55,843	56,145	5.39%	▲0.54%
421	后里區	17,144	17,213	1.65%	▲0.40%
422	石岡區	4,922	4,922	0.47%	-
423	東勢區	17,540	17,549	1.69%	▲0.05%
424	和平區	4,690	4,696	0.45%	▲0.13%
426	新社區	7,824	7,843	0.75%	▲0.24%
427	潭子區	38,329	38,405	3.69%	▲0.20%
428	大雅區	31,199	31,360	3.01%	▲0.52%
429	神岡區	20,465	20,500	1.97%	▲0.17%
432	大肚區	18,855	18,929	1.82%	▲0.39%
433	沙鹿區	32,839	33,155	3.19%	▲0.96%
434	龍井區	25,075	25,290	2.43%	▲0.86%
435	梧棲區	19,933	20,079	1.93%	▲0.73%
436	清水區	31,021	31,358	3.01%	▲1.09%
437	大甲區	24,294	24,428	2.35%	▲0.55%
438	外埔區	10,048	10,059	0.97%	▲0.11%
439	大安區	5,662	5,676	0.55%	▲0.25%
總計		1,033,821	1,040,746	100.00%	▲0.67%

資料來源：臺中市政府民政局，臺中市人口統計（資料下載時間 112 年 5 月 1 日

<http://demographics.taichung.gov.tw/Demographic/Web/TCCReport01.aspx>）。

### 1.3 建物買賣移轉登記棟數

臺中市各行政區 112 年第一季建物買賣移轉登記棟數與上季相比，從上季的 15,084 棟減少至本季的 9,945 棟，減少 5,139 棟。

以行政區來看，北屯區建物買賣移轉登記棟數最多，達 1,300 棟，佔全市總數之 13.08%，與上季相比建物買賣移轉登記數量減少 1,587 棟；次多為西屯區，達 951 棟，佔全市總數之 9.57%，與上季相比建物買賣移轉登記數量減少 185 棟。

若以增減幅度來看，扣除原鄉和平區，則以北區增加 94 棟最多，以北屯區減少 1,587 棟減少最顯著。

表 1-3、111 年第四季與 112 年第一季臺中市各行政區建物買賣移轉登記（棟數）統計表

郵遞區號	區域別	建物買賣移轉登記(棟數)			增減棟數
		上季	本季	百分比	
400	中區	101	140	1.41%	▲39
401	東區	347	277	2.79%	▼70
402	南區	621	597	6.00%	▼24
403	西區	501	411	4.13%	▼90
404	北區	681	775	7.80%	▲94
406	北屯區	2,887	1,300	13.08%	▼1,587
407	西屯區	1,136	951	9.57%	▼185
408	南屯區	1,157	776	7.81%	▼381
411	太平區	831	613	6.16%	▼218
412	大里區	591	490	4.93%	▼101
413	霧峰區	176	80	0.80%	▼96
414	烏日區	1,654	558	5.61%	▼1,096
420	豐原區	599	300	3.02%	▼299
421	后里區	152	85	0.85%	▼67
422	石岡區	54	13	0.13%	▼41
423	東勢區	155	45	0.45%	▼110
424	和平區	12	-	0.00%	-
426	新社區	69	14	0.14%	▼55
427	潭子區	237	201	2.02%	▼36
428	大雅區	338	260	2.61%	▼78
429	神岡區	177	83	0.83%	▼94
432	大肚區	254	76	0.76%	▼178
433	沙鹿區	676	360	3.62%	▼316
434	龍井區	439	347	3.49%	▼92
435	梧棲區	207	216	2.17%	▲9
436	清水區	675	730	7.34%	▲55
437	大甲區	202	174	1.75%	▼28
438	外埔區	123	30	0.30%	▼93
439	大安區	32	43	0.43%	▲11
總計		15,084	9,945	100.00%	▼5,139

資料來源：臺中市不動產資訊 158 樂活網-土地/建物登記統計資訊（資料下載時間 112 年 5 月 20 日

<https://lohas.taichung.gov.tw/LBQuery/>）。

## 1.4 住宅類建築物建造執照

核發住宅類建築物建造執照方面，112 年第一季本市核發住宅類建築物建造執照為 507 件；申請戶數為 20,039 戶。與上季核發住宅類建築物建造執照相比，住宅類建造執照申請件數減少 422 件；申請戶數減少 130 戶。

若以行政區來看，本季核發住宅類建築物建造執照申請件數以北屯區最多，申請件數為 94 件，佔全市 18.53%，與上季相比，申請件數減少 56 件。其次為南屯區，申請件數為 31 件，佔全市 6.11%，與上季相比，申請件數減少 38 件，第三為西屯區，申請件數為 29 件，佔全市 5.72%，與上季相比，申請件數減少 29 件。

若以申請件數之增減來看，扣除上季及本季無申請之行政區，本季住宅類建築物建造執照申請件數以北區增加 4 件最多；其次為東勢區，申請件數增加 2 件；第三為神岡區，申請件數增加 1 件。申請件數之減少則以北屯區減少 56 件最顯著；其次為南屯區，減少 38 件；第三為沙鹿區，減少 31 件。

申請戶數方面以北屯區最多，申請戶數為 6,784 件，佔全市 33.86%，與上季相比，申請戶數增加 2,703 件。其次為西屯區，申請戶數為 1,732 件，佔全市 8.65%，與上季相比，申請戶數減少 1,474 件，第三為梧棲區，申請戶數為 1,448 件，佔全市 7.24%，與上季相比，申請戶數減少 184 件。

若以申請戶數之增減來看，扣除上季及本季無申請之行政區，以北屯區增加 2,703 件最多；其次為清水區，申請戶數增加 654 件；第三為東區，申請戶數增加 619 件。申請戶數之減少則以西屯區減少 1,474 件最顯著；其次為烏日區，減少 1,268 件；第三為南屯區，減少 1,197 件。

表 1-4、111 年第四季與 112 年第一季臺中市各行政區建築物建造執照統計表

郵遞區號	區域別	建造執照申請件數				建造執照申請戶數			
		上季	本季	百分比	增減件數	上季	本季	百分比	增減戶數
400	中區	5	1	0.20%	▼4	70	1	0.00%	▼69
401	東區	25	17	3.35%	▼8	461	1,080	5.39%	▲619
402	南區	22	12	2.37%	▼10	939	324	1.62%	▼615
403	西區	20	12	2.37%	▼8	347	275	1.37%	▼72
404	北區	20	24	4.73%	▲4	363	970	4.84%	▲607
406	北屯區	150	94	18.53%	▼56	4,081	6,784	33.86%	▲2,703
407	西屯區	58	29	5.72%	▼29	3,206	1,732	8.65%	▼1,474
408	南屯區	69	31	6.11%	▼38	2,460	1,263	6.30%	▼1,197
411	太平區	57	28	5.52%	▼29	1,075	1,029	5.13%	▼46
412	大里區	23	18	3.55%	▼5	151	44	0.22%	▼107
413	霧峰區	21	8	1.58%	▼13	72	26	0.13%	▼46
414	烏日區	24	18	3.55%	▼6	1,480	212	1.06%	▼1,268
420	豐原區	47	25	4.93%	▼22	98	566	2.82%	▲468
421	后里區	34	5	0.99%	▼29	172	80	0.40%	▼92
422	石岡區	6	4	0.79%	▼2	7	18	0.09%	▲11
423	東勢區	19	21	4.14%	▲2	69	181	0.90%	▲112
424	和平區	2	-	0.00%	-	2	-	0.00%	-
426	新社區	15	5	0.99%	▼10	44	9	0.04%	▼35
427	潭子區	33	21	4.14%	▼12	249	738	3.68%	▲489
428	大雅區	24	5	0.99%	▼19	178	100	0.50%	▼78
429	神岡區	23	24	4.73%	▲1	76	125	0.62%	▲49
432	大肚區	20	4	0.79%	▼16	123	375	1.87%	▲252
433	沙鹿區	51	20	3.94%	▼31	1,264	447	2.23%	▼817
434	龍井區	42	15	2.96%	▼27	611	327	1.63%	▼284
435	梧棲區	35	22	4.34%	▼13	1,632	1,448	7.24%	▼184
436	清水區	32	16	3.16%	▼16	624	1,278	6.39%	▲654
437	大甲區	23	11	2.17%	▼12	119	203	1.01%	▲84
438	外埔區	14	9	1.78%	▼5	153	377	1.88%	▲224
439	大安區	15	8	1.58%	▼7	43	27	0.13%	▼16
總計		929	507	100.00%	▼422	20,169	20,039	100.00%	▼130

資料來源：內政部營建署全國管理資訊系統提供。

## 1.5 住宅類建築物使用執照

核發住宅類建築物使用執照方面，112 年第一季本市核發住宅類建築物使用執照為 382 件；申請戶數為 4,397 戶。與上季核發住宅類建築物使用執照相比，住宅類使用執照申請件數減少 217 件；申請戶數減少 2,033 戶。

若以行政區來看，本季核發住宅類建築物使用執照申請件數以北屯區最多，申請件數為 54 件，佔全市 14.14%，與上季相比，申請件數減少 10 件。其次為豐原區，申請件數為 35 件，佔全市 9.16%，與上季相比，申請件數減少 1 件，第三為太平區，申請件數為 32 件，佔全市 8.38%，與上季相比，申請件數減少 2 件。

若以申請件數之增減來看，扣除上季及本季無申請之行政區，本季住宅類建築物使用執照申請件數以大雅區增加 4 件最多；其次為南區，申請件數增加 2 件；第三為神岡區與外埔區，申請件數增加 1 件。申請件數之減少則以梧棲區減少 28 件最顯著；其次為沙鹿區，減少 27 件；第三為后里區，減少 20 件。

申請戶數方面以北屯區最多，申請戶數為 688 件，佔全市 15.65%，與上季相比，申請戶數增加 89 件。其次為烏日區，申請戶數為 680 件，佔全市 15.47%，與上季相比，申請戶數增加 381 件，第三為東區，申請戶數為 661 件，佔全市 15.03%，與上季相比，申請戶數增加 366 件。

若以申請戶數之增減來看，扣除上季及本季無申請之行政區，以烏日區增加 381 件最多；其次為東區，申請件數增加 366 件；第三為沙鹿區，申請件數增加 142 件。申請件數之減少則以清水區減少 821 件最顯著；其次為南屯區，減少 610 件；第三為梧棲區，減少 432 件。

表 1-5、111 年第四季與 112 年第一季臺中市各行政區建築物使用執照統計表

郵遞區號	區域別	使用執照申請件數				使用執照申請戶數			
		上季	本季	百分比	增減件數	上季	本季	百分比	增減戶數
400	中區	1	1	0.26%	-	5	1	0.02%	▼4
401	東區	13	4	1.05%	▼9	295	661	15.03%	▲366
402	南區	8	10	2.62%	▲2	337	111	2.52%	▼226
403	西區	5	2	0.52%	▼3	5	2	0.05%	▼3
404	北區	16	9	2.36%	▼7	262	16	0.36%	▼246
406	北屯區	64	54	14.14%	▼10	599	688	15.65%	▲89
407	西屯區	29	19	4.97%	▼10	252	149	3.39%	▼103
408	南屯區	32	17	4.45%	▼15	1,037	427	9.71%	▼610
411	太平區	34	32	8.38%	▼2	386	349	7.94%	▼37
412	大里區	26	16	4.19%	▼10	186	112	2.55%	▼74
413	霧峰區	14	10	2.62%	▼4	17	111	2.52%	▲94
414	烏日區	39	25	6.54%	▼14	299	680	15.47%	▲381
420	豐原區	36	35	9.16%	▼1	119	39	0.89%	▼80
421	后里區	29	9	2.36%	▼20	64	125	2.84%	▲61
422	石岡區	14	2	0.52%	▼12	18	2	0.05%	▼16
423	東勢區	15	12	3.14%	▼3	53	25	0.57%	▼28
424	和平區	5	-	0.00%	-	2	-	0.00%	-
426	新社區	4	1	0.26%	▼3	43	1	0.02%	▼42
427	潭子區	27	15	3.93%	▼12	24	57	1.30%	▲33
428	大雅區	9	13	3.40%	▲4	227	102	2.32%	▼125
429	神岡區	21	22	5.76%	▲1	76	133	3.02%	▲57
432	大肚區	12	3	0.79%	▼9	27	4	0.09%	▼23
433	沙鹿區	46	19	4.97%	▼27	120	262	5.96%	▲142
434	龍井區	24	20	5.24%	▼4	395	121	2.75%	▼274
435	梧棲區	34	6	1.57%	▼28	570	138	3.14%	▼432
436	清水區	15	11	2.88%	▼4	835	14	0.32%	▼821
437	大甲區	16	8	2.09%	▼8	131	12	0.27%	▼119
438	外埔區	6	7	1.83%	▲1	31	55	1.25%	▲24
439	大安區	5	-	0.00%	-	15	-	0.00%	-
總計		599	382	100.00%	▼217	6,430	4,397	100.00%	▼2,033

資料來源：內政部營建署全國管理資訊系統提供。



## 2.預售屋住宅買賣交易量與價

### 2.1 預售屋住宅買賣交易情況

#### 2.1.1 預售屋住宅買賣交易量

臺中市 112 年第一季依據實價登錄揭示的預售屋交易件數為 2,475 件，與上季相比，交易量減少 243 件。

#### 2.1.2 預售屋住宅交易產品別數量比例

111 年第四季與 112 年第一季預售屋住宅交易產品別數量比例統計詳見下表 2-1 所示。

112 年第一季交易量最多之產品類別為住宅大樓(11 層含以上有電梯)交易量為 1,910 件，佔總交易量之 77.18%，與上季相比，交易件數減少 190 件。

其次為華廈(10 層含以下有電梯)，交易量為 373 件，佔總交易量之 15.07%，與上季相比，交易件數增加 60 件。

第三為透天厝，交易量為 184 件，佔總交易量之 7.43%，與上季相比，交易件數減少 121 件。

最後為公寓(5 樓含以下無電梯)，交易量為 8 件，佔總交易量之 0.32%，因上季並無交易資料，故不進行比較。

表 2-1、111 年第四季與 112 年第一季臺中市預售屋住宅市場買賣交易量統計表

產品類別	交易數量		增減	交易比例	
	上季	本季		上季	本季
公寓(5樓含以下無電梯)	-	8	-	0.00%	0.32%
華廈(10層含以下有電梯)	313	373	▲60	11.52%	15.07%
住宅大樓(11層含以上有電梯)	2,100	1,910	▼190	77.26%	77.18%
透天厝	305	184	▼121	11.22%	7.43%
總計	2,718	2,475	▼243	100.00%	100.00%

資料來源：臺中市政府地政局。

### 2.1.3 預售屋住宅平均交易價格

111 年第四季與 112 年第一季預售屋住宅交易產品別交易價格統計詳見下表 2-2 所示。

臺中市 112 年第一季本季預售屋住宅市場之平均交易價格為 1,620 萬元，與上季相比減少 55 萬元；中位數交易價格為 1368 萬元，與上季相比減少 90 萬元。

若以產品別來看，以透天厝平均交易價格最高，平均交易價格為 2,018 萬元，與上季相比增加 143 萬元；中位數交易價格為 1,650 萬元，與上季相比增加 150 萬元。

其次為住宅大樓，平均交易價格為 1,699 萬元，與上季相比減少 39 萬元；中位數交易價格為 1,447 萬元，與上季相比減少 62 萬元。

第三為華廈，平均交易價格為 1,040 萬元，與上季相比減少 17 萬元；中位數交易價格為 869 萬元，與上季相比減少 26 萬元。

最後為公寓，平均交易價格為 720 萬元；中位數交易價格為 665 萬元因上季公寓並無交易資料，故不進行比較。

表 2-2、111 年第四季與 112 年第一季臺中市預售屋住宅市場交易價格統計表(單位：萬元)

產品類別	平均價格		增減	中位數		增減	標準差	
	上季	本季		上季	本季		上季	本季
公寓(5樓含以下無電梯)	-	720	-	-	665	-	-	109
華廈(10層含以下有電梯)	1,057	1,040	▼17	895	869	▼26	467	545
住宅大樓(11層含以上有電梯)	1,738	1,699	▼39	1,509	1,447	▼62	860	856
透天厝	1,875	2,018	▲143	1,500	1,650	▲150	1,072	955
總計	1,675	1,620	▼55	1,458	1,368	▼90	881	864

資料來源：臺中市政府地政局。

### 2.1.4 預售屋住宅交易價格帶比例

112 年第一季臺中市預售屋住宅交易價格帶比例統計詳見下表 2-3 所示。

112 年第一季臺中市預售屋市場住宅交易價格帶比例統計，大多數集中在 1,001 萬元至 1,500 萬元的級距，佔 33.02%；其次為 501 萬元至 1,000 萬元，佔 24.08%。

若以交易產品別來看公寓僅 501 萬元至 1,000 萬元有交易資料，共計 8 件，佔 100%。

華廈以 501 萬元至 1,000 萬元為大宗，共計 236 件，佔 63.27%；其次為 1,001 萬元至 1,500 萬元，共計 90 件，佔 24.13%。

住宅大樓以 1,001 萬元至 1,500 萬元為大宗，共計 663 件，佔 34.71%；其次為 1,501 萬元至 2,000 萬元，共計 359 件，佔 18.80%。

透天厝以 1,001 萬元至 1,500 萬元為大宗，共計 64 件，佔 34.79%；其次為 1,501 萬元至 2,000 萬元，共計 53 件，佔 28.80%。

表 2-3、111 年第四季與 112 年第一季臺中市預售屋住宅市場交易價格帶比例統計表

價格區間	成交總價件數統計									
	公寓 (5樓含以下 無電梯)	百分比	華廈 (10層含以下 有電梯)	百分比	住宅大樓 (11層含以上 有電梯)	百分比	透天厝	百分比	總計	百分比
500萬以下	-	0.00%	4	1.07%	-	0.00%	-	0.00%	4	0.16%
501萬-1,000萬	8	100.00%	236	63.27%	345	18.06%	7	3.80%	596	24.08%
1,001萬-1,500萬	-	0.00%	90	24.13%	663	34.71%	64	34.79%	817	33.02%
1,501萬-2,000萬	-	0.00%	22	5.90%	359	18.80%	53	28.80%	434	17.54%
2,001萬-2,500萬	-	0.00%	9	2.41%	253	13.25%	20	10.87%	282	11.39%
2,501萬-3,000萬	-	0.00%	2	0.54%	135	7.07%	8	4.35%	145	5.86%
3,001萬-3,500萬	-	0.00%	6	1.61%	70	3.66%	9	4.89%	85	3.43%
3,501萬-4,000萬	-	0.00%	4	1.07%	65	3.40%	18	9.78%	87	3.52%
4,001萬-4,500萬	-	0.00%	-	0.00%	9	0.47%	3	1.63%	12	0.48%
4,501萬-5,000萬	-	0.00%	-	0.00%	3	0.16%	2	1.09%	5	0.20%
5,001萬以上	-	0.00%	-	0.00%	8	0.42%	-	0.00%	8	0.32%
總計	8	100.00%	373	100.00%	1,910	100.00%	184	100.00%	2,475	100.00%

資料來源：臺中市政府地政局。

## 2.2 各行政區預售屋住宅買賣交易量

### 2.2.1 預售屋透天厝買賣交易量

臺中市預售屋透天厝 112 年第一季交易件數為 184 件，與上季相比，交易量減少 121 件。詳細各行政區交易量詳見表 2-4 所示。

以各行政區來看，扣除上季及本季無交易資料之行政區，本季透天厝交易數量最多者依序為龍井區 41 件、沙鹿區 24 件、大里區 12 件與清水區 12 件，合計前三名佔全市總交易件數的 48.38%。

以增減數量來看，扣除上季及本季無交易案件之行政區，以大里區增加 5 件最多；其次為北區與東勢區各增加 3 件；第三為太平區增加 2 件。減少件數則以梧棲區減少 41 件最多；其次為外埔區減少 16 件；第三為北屯區與霧峰區各減少 14 件。

表 2-4、111 年第四季與 112 年第一季臺中市各行政區預售屋透天厝買賣交易量統計表

郵遞區號	區域別	上季		本季		增減數量
		交易件數	百分比	交易件數	百分比	
400	中區	-	0.00%	-	0.00%	-
401	東區	-	0.00%	-	0.00%	-
402	南區	-	0.00%	-	0.00%	-
403	西區	-	0.00%	-	0.00%	-
404	北區	1	0.33%	4	2.17%	▲3
406	北屯區	25	8.20%	11	5.98%	▼14
407	西屯區	7	2.30%	8	4.35%	▲1
408	南屯區	9	2.95%	9	4.89%	-
411	太平區	4	1.31%	6	3.26%	▲2
412	大里區	7	2.30%	12	6.52%	▲5
413	霧峰區	15	4.92%	1	0.54%	▼14
414	烏日區	15	4.92%	5	2.72%	▼10
420	豐原區	6	1.97%	2	1.09%	▼4
421	后里區	5	1.64%	2	1.09%	▼3
422	石岡區	-	0.00%	-	0.00%	-
423	東勢區	5	1.64%	8	4.35%	▲3
424	和平區	-	0.00%	-	0.00%	-
426	新社區	8	2.62%	1	0.54%	▼7
427	潭子區	4	1.31%	3	1.63%	▼1
428	大雅區	12	3.93%	6	3.26%	▼6
429	神岡區	17	5.57%	11	5.98%	▼6
432	大肚區	1	0.33%	1	0.54%	-
433	沙鹿區	31	10.16%	24	13.05%	▼7
434	龍井區	42	13.77%	41	22.29%	▼1
435	梧棲區	48	15.74%	7	3.80%	▼41
436	清水區	13	4.26%	12	6.52%	▼1
437	大甲區	4	1.31%	1	0.54%	▼3
438	外埔區	23	7.54%	7	3.80%	▼16
439	大安區	3	0.98%	2	1.09%	▼1
總計		305	100.00%	184	100.00%	▼121

資料來源：臺中市政府地政局。

## 2.2.2 預售屋住宅大樓與華廈買賣交易量

臺中市預售屋住宅大樓與華廈 112 年第一季交易件數為 2,283 件，與上季相比，交易量減少 130 件。詳細各行政區交易量詳見表 2-5 所示。

以各行政區來看，扣除上季及本季無交易資料之行政區，本季透天厝交易數量最多者依序為西屯區 342 件、北屯區 275 件與烏日區 245 件，合計前三名佔全市總交易件數的 37.76%。

以增減數量來看，扣除上季及本季無交易案件之行政區，以大里區增加 133 最多；其次為沙鹿區增加 117 件；第三為南區增加 77 件。減少件數則以梧棲區減少 141 件最多；其次為太平區減少 99 件；第三為北屯區減少 93 件。

表 2-5、111 年第四季與 112 年第一季臺中市各行政區預售屋住宅大樓與華廈買賣交易量統計表

郵遞區號	區域別	上季		本季		增減數量
		交易件數	百分比	交易件數	百分比	
400	中區	2	0.08%	3	0.13%	▲1
401	東區	64	2.65%	32	1.40%	▼32
402	南區	76	3.15%	153	6.70%	▲77
403	西區	55	2.28%	44	1.93%	▼11
404	北區	76	3.15%	34	1.49%	▼42
406	北屯區	368	15.25%	275	12.05%	▼93
407	西屯區	382	15.84%	342	14.98%	▼40
408	南屯區	110	4.56%	113	4.95%	▲3
411	太平區	251	10.40%	152	6.66%	▼99
412	大里區	8	0.33%	141	6.18%	▲133
413	霧峰區	-	0.00%	-	0.00%	-
414	烏日區	310	12.85%	245	10.73%	▼65
420	豐原區	57	2.36%	122	5.34%	▲65
421	后里區	39	1.62%	52	2.28%	▲13
422	石岡區	-	0.00%	-	0.00%	-
423	東勢區	15	0.62%	9	0.39%	▼6
424	和平區	-	0.00%	-	0.00%	-
426	新社區	6	0.25%	1	0.04%	▼5
427	潭子區	31	1.28%	5	0.22%	▼26
428	大雅區	13	0.54%	10	0.44%	▼3
429	神岡區	32	1.33%	17	0.74%	▼15
432	大肚區	2	0.08%	2	0.09%	-
433	沙鹿區	92	3.81%	209	9.15%	▲117
434	龍井區	82	3.40%	86	3.77%	▲4
435	梧棲區	299	12.39%	158	6.92%	▼141
436	清水區	7	0.29%	34	1.49%	▲27
437	大甲區	29	1.20%	15	0.66%	▼14
438	外埔區	4	0.17%	7	0.31%	▲3
439	大安區	3	0.12%	22	0.96%	▲19
總計		2,413	100.00%	2,283	100.00%	▼130

資料來源：臺中市政府地政局。

## 2.3 各行政區預售屋住宅市場買賣交易價格

### 2.3.1 預售屋透天厝買賣交易價格

臺中市透天厝 112 年第一季買賣平均交易價格為 2,018 萬元/宅，與上季相比增加 143 萬元/宅；中位數交易價格為 1,650 萬元/宅，與上季相比增加 150 萬元/宅。詳細各行政區交易價格詳見表 2-6 所示。

以各行政區來看，扣除上季及本季無交易資料之行政區，北屯區之透天厝平均交易價格最高，平均數交易價格為 4,026 萬元/宅，與上季相比減少 386 萬元/宅；中位數交易價格為 3,938 萬元/宅，與上季相比減少 22 萬元/宅。其次為北區平均數交易價格為 3,843 萬元/宅，與上季相比減少 1,637 萬元/宅；中位數交易價格為 3,833 萬元/宅，與上季相比減少 1,647 萬元/宅。第三為西屯區，平均數交易價格為 3,750 萬元/宅，與上季相比增加 799 萬元/宅；中位數交易價格為 3,675 萬元/宅，與上季相比增加 5 萬元/宅。

以增減幅度來看，扣除上季及本季無交易資料之行政區，以西屯區交易價格增加最多，平均交易價格增加 799 萬元/宅；其次為大肚區，平均交易價格增加 448 萬元/宅；第三為后里區，平均交易價格增加 343 萬元/宅。減少最多為北區，平均交易價格減少 1,637 萬元/宅；其次為大安區，平均交易價格減少 565 萬元/宅；第三為清水區，平均交易價格減少 404 萬元/宅。

表 2-6、111 年第四季與 112 年第一季臺中市各行政區預售屋透天厝買賣交易價格統計表(單位：萬元/宅)

郵遞區號	區域別	上季	本季	增減	上季	本季	增減	上季	本季
		平均值	平均值		中位數	中位數		標準差	標準差
400	中區	-	-	-	-	-	-	-	-
401	東區	-	-	-	-	-	-	-	-
402	南區	-	-	-	-	-	-	-	-
403	西區	-	-	-	-	-	-	-	-
404	北區	5,480	3,843	▼1,637	5,480	3,833	▼1,647	-	88
406	北屯區	4,412	4,026	▼386	3,960	3,938	▼22	944	383
407	西屯區	2,951	3,750	▲799	3,670	3,675	▲5	1,328	423
408	南屯區	3,391	3,138	▼253	2,860	3,500	▲640	1,220	785
411	太平區	2,959	3,021	▲62	3,119	2,872	▼247	759	468
412	大里區	2,192	2,129	▼63	1,948	1,995	▲47	538	381
413	霧峰區	1,570	1,300	▼270	1,470	1,300	▼170	246	-
414	烏日區	1,902	2,026	▲124	1,665	1,780	▲115	464	350
420	豐原區	2,683	2,410	▼273	2,665	2,410	▼255	1,045	1,329
421	后里區	1,531	1,874	▲343	1,450	1,874	▲424	160	727
422	石岡區	-	-	-	-	-	-	-	-
423	東勢區	1,320	1,490	▲170	1,260	1,430	▲170	94	226
424	和平區	-	-	-	-	-	-	-	-
426	新社區	1,294	1,330	▲36	1,300	1,330	▲30	12	-
427	潭子區	2,435	2,689	▲254	2,400	2,925	▲525	822	662
428	大雅區	1,805	1,938	▲133	1,781	1,874	▲93	76	276
429	神岡區	1,791	1,798	▲7	1,688	1,668	▼20	352	344
432	大肚區	1,840	2,288	▲448	1,840	2,288	▲448	-	-
433	沙鹿區	1,605	1,759	▲154	1,490	1,649	▲159	346	367
434	龍井區	1,305	1,366	▲61	1,219	1,310	▲91	405	309
435	梧棲區	1,136	1,309	▲173	1,093	1,100	▲7	289	653
436	清水區	1,607	1,203	▼404	1,650	1,149	▼501	397	150
437	大甲區	1,475	1,700	▲225	1,490	1,700	▲210	293	-
438	外埔區	1,346	1,331	▼15	1,290	1,302	▲12	305	163
439	大安區	1,515	950	▼565	1,600	950	▼650	169	71
總計		1,875	2,018	▲143	1,500	1,650	▲150	1,072	955

資料來源：臺中市政府地政局。

### 2.3.2 預售屋住宅大樓與華廈買賣交易價格

臺中市住宅大樓與華廈 112 年第一季買賣平均交易價格為 40.98 萬元/坪，與上季相比減少 0.90 萬元/坪；中位數交易價格為 39.21 萬元/坪，與上季相比減少 0.35 萬元/坪。詳細各行政區交易價格詳見表 2-7 所示。

以各行政區來看，扣除上季及本季無交易資料之行政區，西屯區之住宅大樓與華廈平均交易價格最高，平均數交易價格為 59.75 萬元/坪，與上季相比減少 0.95 萬元/坪；中位數交易價格為 60.44 萬元/坪，與上季相比減少 0.15 萬元/坪。其次為西區平均數交易價格為 53.44 萬元/坪，與上季相比增加 3.65 萬元/坪；中位數交易價格為 50.62 萬元/坪，與上季相比增加 1.04 萬元/坪。第三為北區，平均數交易價格為 51.61 萬元/坪，與上季相比減少 0.68 萬元/坪；中位數交易價格為 52.06 萬元/坪，與上季相比減少 0.55 萬元/坪。

以增減幅度來看，扣除上季及本季無交易資料之行政區，以大里區交易價格增加最多，平均交易價格增加 8.94 萬元/坪；其次為西區，平均交易價格增加 3.65 萬元/坪；第三為沙鹿區，平均交易價格增加 2.24 萬元/坪。減少最多為大肚區，平均交易價格減少 11.44 萬元/坪；其次為豐原區，平均交易價格減少 3.95 萬元/坪；第三為新社區，平均交易價格減少 3.29 萬元/坪。



表 2-7、111 年第四季與 112 年第一季臺中市各行政區預售屋住宅大樓與華廈買賣交易價格統計表（單位：萬元/坪）

郵遞區號	區域別	上季	本季	增減	上季	本季	增減	上季	本季
		平均值	平均值		中位數	中位數		標準差	標準差
400	中區	35.86	34.57	▼1.29	35.86	36.03	▲0.17	0.23	4.34
401	東區	45.80	47.63	▲1.83	44.94	47.63	▲2.69	5.27	6.36
402	南區	45.15	43.13	▼2.02	43.08	41.87	▼1.21	5.71	3.95
403	西區	49.79	53.44	▲3.65	49.58	50.62	▲1.04	4.15	9.61
404	北區	52.29	51.61	▼0.68	52.61	52.06	▼0.55	4.14	4.23
406	北屯區	49.06	50.44	▲1.38	50.29	49.40	▼0.89	6.34	9.81
407	西屯區	60.70	59.75	▼0.95	60.59	60.44	▼0.15	6.15	8.39
408	南屯區	46.32	44.89	▼1.43	46.73	41.18	▼5.55	9.68	8.45
411	太平區	33.28	34.71	▲1.43	34.03	34.91	▲0.88	3.61	2.11
412	大里區	30.09	39.03	▲8.94	27.66	40.13	▲12.47	4.76	4.02
413	霧峰區	-	-	-	-	-	-	-	-
414	烏日區	38.34	36.63	▼1.71	38.69	36.41	▼2.28	4.23	4.83
420	豐原區	37.98	34.03	▼3.95	36.23	31.35	▼4.88	7.28	5.53
421	后里區	27.49	27.85	▲0.36	27.20	27.15	▼0.05	3.62	2.80
422	石岡區	-	-	-	-	-	-	-	-
423	東勢區	23.32	22.21	▼1.11	22.64	22.51	▼0.13	3.57	1.27
424	和平區	-	-	-	-	-	-	-	-
426	新社區	22.28	18.99	▼3.29	22.28	18.99	▼3.29	0.94	-
427	潭子區	36.64	36.07	▼0.57	36.60	35.49	▼1.11	1.54	2.38
428	大雅區	37.01	35.08	▼1.93	38.31	33.63	▼4.68	2.89	2.63
429	神岡區	31.07	31.62	▲0.55	31.31	32.06	▲0.75	2.05	2.09
432	大肚區	39.50	28.06	▼11.44	39.50	28.06	▼11.44	0.18	0.27
433	沙鹿區	29.93	32.17	▲2.24	28.25	31.87	▲3.62	4.61	4.26
434	龍井區	28.55	27.57	▼0.98	29.86	26.18	▼3.68	4.90	5.58
435	梧棲區	28.34	27.13	▼1.21	27.11	26.14	▼0.97	5.59	4.55
436	清水區	25.19	23.79	▼1.40	25.60	23.56	▼2.04	4.28	3.01
437	大甲區	26.94	24.38	▼2.56	24.24	23.48	▼0.76	5.65	3.98
438	外埔區	20.63	20.39	▼0.24	20.19	20.16	▼0.03	2.08	1.38
439	大安區	20.37	20.83	▲0.46	20.31	20.66	▲0.35	1.46	1.67
總計		41.88	40.98	▼0.90	39.56	39.21	▼0.35	12.58	12.73

資料來源：臺中市政府地政局。

### 3. 整體成屋住宅市場住宅買賣交易量與價

#### 3.1 整體成屋住宅市場買賣交易情況

##### 3.1.1 整體成屋住宅市場買賣交易量

臺中市 112 年第一季依據實價登錄揭示的整體成屋交易件數為 4,401 件，與上季相比，交易量減少 764 件。

##### 3.1.2 整體成屋住宅市場交易產品別數量比例

112 年第一季交易量最多之產品類別為住宅大樓交易量為 2,024 件，佔總交易量之 45.98%，與上季相比，交易件數減少 462 件。

其次為透天厝，交易量為 1,109 件，佔總交易量之 25.20%，與上季相比，交易件數減少 167 件。

第三為華廈，交易量為 891 件，佔總交易量之 20.25%，與上季相比，交易件數減少 69 件。

最後為公寓，交易量為 377 件，佔總交易量之 8.57%，與上季相比，交易件數減少 66 件。

表 3-1、111 年第四季與 112 年第一季臺中市整體成屋住宅市場買賣交易量統計表

產品類別	交易數量		增減	交易比例	
	上季	本季		上季	本季
公寓(5樓含以下無電梯)	443	377	▼66	8.58%	8.57%
華廈(10層含以下有電梯)	960	891	▼69	18.59%	20.25%
住宅大樓(11層含以上有電梯)	2,486	2,024	▼462	48.13%	45.98%
透天厝	1,276	1,109	▼167	24.70%	25.20%
總計	5,165	4,401	▼764	100.00%	100.00%

資料來源：臺中市政府地政局。

### 3.1.3 整體成屋住宅市場平均交易價格

111 年第四季與 112 年第一季整體成屋住宅交易產品別交易價格統計詳見下表 3-2 所示。

臺中市 112 年第一季整體成屋住宅市場之平均交易價格為 1,165 萬元，與上季相比增加 44 萬元；中位數交易價格為 960 萬元，與上季相比增加 52 萬元。

若以產品別來看，以透天厝平均交易價格最高，平均交易價格為 1,632 萬元，與上季相比增加 26 萬元；中位數交易價格為 1,420 萬元，與上季相比增加 56 萬元。

其次為住宅大樓，平均交易價格為 1,204 萬元，與上季相比增加 76 萬元；中位數交易價格為 1,060 萬元，與上季相比增加 101 萬元。

第三為華廈，平均交易價格為 729 萬元，與上季相比增加 14 萬元；中位數交易價格為 700 萬元，與上季相比增加 20 萬元。

最後為公寓，平均交易價格為 616 萬元，與上季相比增加 51 萬元；中位數交易價格為 560 萬元，與上季相比增加 35 萬元。

表 3-2、111 年第四季與 112 年第一季臺中市整體成屋住宅市場交易價格統計表(單位：萬元)

產品類別	平均價格		增減	中位數		增減	標準差	
	上季	本季		上季	本季		上季	本季
公寓(5樓含以下無電梯)	565	616	▲51	525	560	▲35	296	304
華廈(10層含以下有電梯)	715	729	▲14	680	700	▲20	462	420
住宅大樓(11層含以上有電梯)	1,128	1,204	▲76	959	1,060	▲101	791	752
透天厝	1,606	1,632	▲26	1,364	1,420	▲56	935	944
總計	1,121	1,165	▲44	908	960	▲52	824	805

資料來源：臺中市政府地政局。

### 3.1.4 整體成屋住宅市場交易價格帶比例

112 年第一季整體成屋住宅市場交易價格帶比例統計詳見下表 3-3 所示。

112 年第一季臺中市整體成屋住宅市場交易價格帶比例統計，大多數集中在 501 萬元至 1,000 萬元的級距，佔 37.05%；其次為 1,001 萬元至 1,500 萬元，佔 25.47%。

若以交易產品別來看公寓以 501 萬元至 1,000 萬元為大宗，共計 212 件，佔 56.23%；其次為 500 萬元以下，共計 132 件，佔 35.01%。

華廈以 501 萬元至 1,000 萬元為大宗，共計 495 件，佔 55.57%；其次為 500 萬元以下，共計 252 件，佔 28.28%。

住宅大樓以 501 萬元至 1,000 萬元為大宗，共計 695 件，佔 34.33%；其次為 1,001 萬元至 1,500 萬元，共計 659 件，佔 32.56%。

透天厝以 1,001 萬元至 1,500 萬元為大宗，共計 323 件，佔 29.13%；其次為 1,501 萬元至 2,000 萬元，共計 231 件，佔 20.83%。

表 3-3、111 年第四季與 112 年第一季臺中市整體成屋住宅市場交易價格帶比例統計表

價格區間	成交總價件數統計									
	公寓 (5樓含以下 無電梯)	百分比	華廈 (10層含以下 有電梯)	百分比	住宅大樓 (11層含以上 有電梯)	百分比	透天厝	百分比	總計	百分比
500萬以下	132	35.01%	252	28.28%	242	11.96%	56	5.05%	682	15.50%
501萬-1,000萬	212	56.23%	495	55.57%	695	34.33%	229	20.65%	1,631	37.05%
1,001萬-1,500萬	25	6.63%	114	12.79%	659	32.56%	323	29.13%	1,121	25.47%
1,501萬-2,000萬	7	1.86%	20	2.24%	211	10.42%	231	20.83%	469	10.66%
2,001萬-2,500萬	-	0.00%	5	0.56%	82	4.05%	118	10.64%	205	4.66%
2,501萬-3,000萬	1	0.27%	-	0.00%	55	2.72%	51	4.60%	107	2.43%
3,001萬-3,500萬	-	0.00%	4	0.45%	37	1.83%	23	2.07%	64	1.45%
3,501萬-4,000萬	-	0.00%	-	0.00%	29	1.43%	51	4.60%	80	1.82%
4,001萬-4,500萬	-	0.00%	-	0.00%	7	0.35%	12	1.08%	19	0.43%
4,501萬-5,000萬	-	0.00%	1	0.11%	5	0.25%	7	0.63%	13	0.30%
5,001萬以上	-	0.00%	-	0.00%	2	0.10%	8	0.72%	10	0.23%
總計	377	100.00%	891	100.00%	2,024	100.00%	1,109	100.00%	4,401	100.00%

資料來源：臺中市政府地政局。

## 3.2 各行政區整體成屋住宅市場買賣交易量

### 3.2.1 整體成屋透天厝買賣交易量

112 年第一季臺中市整體成屋透天厝交易件數為 1,109 件，與上季相比，交易量減少 166 件。詳細各行政區交易量詳見表 3-4 所示。

以各行政區來看，扣除本季上季無交易資料之行政區，本季透天厝交易數量最多者依序為太平區 128 件、大里區 103 件、北屯區 98 件，合計前三名佔全市總交易件數的 29.67%。

以增減數量來看，扣除上季及本季無交易案件之行政區，本季以潭子區增加最多，增加 20 件；其次為大安區，增加 12 件；第三為東區，增加 8 件。減少件數則以北區減少 22 件最多；其次為烏日區，減少 20 件；第三為南屯區與龍井區，均減少 17 件。

表 3-4、111 年第四季與 112 年第一季臺中市各行政區整體成屋透天厝買賣交易量統計表

郵遞區號	區域別	上季		本季		增減數量
		交易件數	百分比	交易件數	百分比	
400	中區	4	0.31%	2	0.18%	▼2
401	東區	24	1.88%	32	2.89%	▲8
402	南區	32	2.51%	25	2.25%	▼7
403	西區	35	2.75%	34	3.07%	▼1
404	北區	61	4.78%	39	3.52%	▼22
406	北屯區	113	8.87%	98	8.84%	▼15
407	西屯區	61	4.78%	48	4.33%	▼13
408	南屯區	57	4.47%	40	3.61%	▼17
411	太平區	141	11.07%	128	11.54%	▼13
412	大里區	97	7.61%	103	9.29%	▲6
413	霧峰區	33	2.59%	27	2.43%	▼6
414	烏日區	37	2.90%	17	1.53%	▼20
420	豐原區	77	6.04%	65	5.86%	▼12
421	后里區	29	2.27%	14	1.26%	▼15
422	石岡區	4	0.31%	6	0.54%	▲2
423	東勢區	27	2.12%	21	1.89%	▼6
424	和平區	-	0.00%	-	0.00%	-
426	新社區	13	1.02%	14	1.26%	▲1
427	潭子區	39	3.06%	59	5.32%	▲20
428	大雅區	40	3.14%	35	3.16%	▼5
429	神岡區	21	1.65%	15	1.35%	▼6
432	大肚區	29	2.27%	27	2.43%	▼2
433	沙鹿區	99	7.76%	95	8.57%	▼4
434	龍井區	51	4.00%	34	3.07%	▼17
435	梧棲區	52	4.08%	38	3.43%	▼14
436	清水區	53	4.16%	37	3.34%	▼16
437	大甲區	30	2.35%	23	2.07%	▼7
438	外埔區	11	0.86%	16	1.44%	▲5
439	大安區	5	0.39%	17	1.53%	▲12
總計		1,275	100.00%	1,109	100.00%	▼166

資料來源：臺中市政府地政局。

### 3.2.2 整體成屋住宅大樓與華廈買賣交易量

112 年第一季臺中市整體成屋住宅大樓與華廈交易件數為 2,915 件，與上季相比，交易量減少 528 件。詳細各行政區交易量詳見表 3-5 所示。

以各行政區來看，扣除本季上季無交易資料之行政區，本季住宅大樓與華廈交易數量最多者依序為西屯區 511 件、北屯區 500 件、南屯區 311 件，合計前三名佔全市總交易件數的 45.35%。

以增減數量來看，扣除上季及本季無交易案件之行政區，本季以烏日區增加最多，增加 52 件；其次為太平區，增加 19 件；第三為新社區，增加 13 件。減少件數則以西屯區減少 218 件最多；其次為西區，減少 99 件；第三為南屯區，減少 75 件。

表 3-5、111 年第四季與 112 年第一季臺中市各行政區整體成屋住宅大樓與華廈買賣交易量統計表

郵遞區號	區域別	上季		本季		增減數量
		交易件數	百分比	交易件數	百分比	
400	中區	64	1.86%	23	0.79%	▼41
401	東區	77	2.24%	59	2.02%	▼18
402	南區	262	7.61%	224	7.68%	▼38
403	西區	242	7.03%	143	4.91%	▼99
404	北區	351	10.19%	307	10.53%	▼44
406	北屯區	559	16.24%	500	17.15%	▼59
407	西屯區	729	21.17%	511	17.53%	▼218
408	南屯區	386	11.21%	311	10.67%	▼75
411	太平區	145	4.21%	164	5.63%	▲19
412	大里區	129	3.75%	114	3.91%	▼15
413	霧峰區	16	0.46%	24	0.82%	▲8
414	烏日區	69	2.00%	121	4.15%	▲52
420	豐原區	64	1.86%	76	2.61%	▲12
421	后里區	6	0.17%	4	0.14%	▼2
422	石岡區	-	0.00%	-	0.00%	-
423	東勢區	4	0.12%	7	0.24%	▲3
424	和平區	-	0.00%	-	0.00%	-
426	新社區	1	0.03%	14	0.48%	▲13
427	潭子區	112	3.25%	63	2.16%	▼49
428	大雅區	53	1.54%	35	1.20%	▼18
429	神岡區	12	0.35%	19	0.65%	▲7
432	大肚區	9	0.26%	14	0.48%	▲5
433	沙鹿區	45	1.31%	46	1.58%	▲1
434	龍井區	19	0.55%	30	1.03%	▲11
435	梧棲區	13	0.38%	18	0.62%	▲5
436	清水區	60	1.74%	62	2.13%	▲2
437	大甲區	13	0.38%	25	0.86%	▲12
438	外埔區	3	0.09%	1	0.03%	▼2
439	大安區	-	0.00%	-	0.00%	-
總計		3,443	100.00%	2,915	100.00%	▼528

資料來源：臺中市政府地政局。

### 3.3 各行政區整體成屋住宅市場買賣交易價格

#### 3.3.1 整體成屋透天厝買賣交易價格

112 年第一季臺中市整體成屋透天厝買賣平均交易價格為 1,632 萬元/宅，與上季相比增加 25 萬元/宅；中位數交易價格為 1,420 萬元/宅，與上季相比增加 52 萬元/宅。詳細各行政區交易價格詳見表 3-6 所示。

以各行政區來看，扣除本季與上季無交易資料之行政區，以中區與南屯區之透天厝平均交易價格最高，中區平均數與中位數交易價格均為 2,936 萬元/宅，平均交易價格增加 970 萬元/宅；中位數交易價格增加 960 萬元/宅。南屯區平均交易價格為 2,936 萬元/宅，增加 182 萬元/宅；中位數交易價格為 2,855 萬元/宅，增加 35 萬元/宅。其次為西屯區，平均交易價格為 2,231 萬元/宅，與上季相比減少 415 萬元/宅；中位數交易價格為 2,123 萬元/宅，與上季相比減少 377 萬元/宅。第三為北屯區，平均交易價格為 2,152 萬元/宅，與上季相比減少 59 萬元/宅；中位數交易價格為 1,994 萬元/宅，與上季相比減少 136 萬元/宅。

以增減幅度來看，扣除本季與上季無交易資料之行政區，以中區交易價格增加最多，平均交易價格增加 970 萬元/宅；其次為石岡區，平均交易價格增加 679 萬元/宅；第三為后里區，平均交易價格增加 467 萬元/宅。減少最多為西屯區，平均交易價格減少 415 萬元/宅；其次為南區，平均交易價格減少 233 萬元/宅；第三為大雅區，平均交易價格減少 231 萬元/宅。

表 3-6、111 年第四季與 112 年第一季臺中市各行政區整體成屋透天厝買賣交易價格統計表(單位：萬元/宅)

郵遞區號	區域別	上季	本季	增減	上季	本季	增減	上季	本季
		平均值	平均值		中位數	中位數		標準差	標準差
400	中區	1,966	2,936	▲970	1,976	2,936	▲960	1,149	2,921
401	東區	1,680	1,831	▲151	1,590	1,590	-	912	957
402	南區	1,928	1,695	▼233	1,757	1,677	▼80	1,063	907
403	西區	2,108	2,013	▼95	2,050	1,868	▼182	879	1,088
404	北區	1,959	1,807	▼152	1,868	1,650	▼218	714	886
406	北屯區	2,211	2,152	▼59	2,130	1,994	▼136	1,025	1,183
407	西屯區	2,646	2,231	▼415	2,500	2,123	▼377	1,031	926
408	南屯區	2,754	2,936	▲182	2,820	2,855	▲35	999	1,370
411	太平區	1,510	1,648	▲138	1,280	1,420	▲140	856	906
412	大里區	1,491	1,365	▼126	1,500	1,288	▼212	612	598
413	霧峰區	1,186	1,427	▲241	1,040	920	▼120	748	1,039
414	烏日區	1,780	1,959	▲179	1,500	1,680	▲180	1,001	862
420	豐原區	1,313	1,592	▲279	1,150	1,500	▲350	723	803
421	后里區	1,210	1,677	▲467	1,110	1,600	▲490	722	1,072
422	石岡區	444	1,123	▲679	475	1,080	▲605	238	703
423	東勢區	937	1,101	▲164	660	1,032	▲372	563	552
424	和平區	-	-	-	-	-	-	-	-
426	新社區	1,147	1,116	▼31	898	935	▲37	733	522
427	潭子區	1,525	1,526	▲1	1,398	1,390	▼8	681	770
428	大雅區	1,721	1,490	▼231	1,327	1,510	▲183	1,165	547
429	神岡區	1,390	1,229	▼161	988	1,120	▲132	1,072	509
432	大肚區	921	1,083	▲162	795	1,050	▲255	513	393
433	沙鹿區	1,318	1,402	▲84	1,198	1,350	▲152	536	602
434	龍井區	1,329	1,428	▲99	1,245	1,235	▼10	552	782
435	梧棲區	1,073	1,345	▲272	1,059	1,279	▲220	405	703
436	清水區	1,027	1,470	▲443	900	1,340	▲440	557	723
437	大甲區	1,021	1,044	▲23	884	930	▲46	455	646
438	外埔區	845	1,188	▲343	750	965	▲215	438	1,099
439	大安區	866	770	▼96	950	800	▼150	311	265
總計		1,607	1,632	▲25	1,368	1,420	▲52	935	944

資料來源：臺中市政府地政局。



### 3.3.2 整體成屋住宅大樓與華廈買賣交易價格

112 年第一季臺中市整體成屋住宅大樓與華廈買賣平均交易價格為 26.53 萬元/坪，與上季相比增加 1.19 萬元/坪；中位數交易價格為 25.91 萬元/坪，與上季相比增加 1.47 萬元/坪。詳細各行政區交易價格詳見表 3-7 所示。

以各行政區來看，扣除本季與上季無交易資料之行政區，西屯區之住宅大樓與華廈平均交易價格最高，平均交易價格為 30.53 萬元/坪，與上季相比增加 1.58 萬元/坪；中位數交易價格為 30.25 萬元/坪，與上季相比增加 2.11 萬元/坪。其次為南屯區，平均交易價格為 29.80 萬元/坪，與上季相比增加 0.44 萬元/坪；中位數交易價格為 28.95 萬元/坪，與上季相比增加 1.21 萬元/坪。第三為東區，平均交易價格為 29.58 萬元/坪，與上季相比增加 5.90 萬元/坪；中位數交易價格為 28.93 萬元/坪，與上季相比增加 5.76 萬元/坪。

以增減幅度來看，扣除本季與上季無交易資料之行政區，以東區交易價格增加最多，平均交易價格增加 5.90 萬元/坪；其次為東勢區，平均交易價格增加 5.60 萬元/坪；第三為外埔區，平均交易價格增加 4.10 萬元/坪。本季減少僅龍井區，平均交易價格減少 0.72 萬元/坪。

表 3-7、111 年第四季與 112 年第一季臺中市各行政區整體成屋住宅大樓與華廈買賣交易價格統計表（單位：萬元/坪）

郵遞區號	區域別	上季	本季	增減	上季	本季	增減	上季	本季
		平均值	平均值		中位數	中位數		標準差	標準差
400	中區	19.56	20.14	▲0.58	18.93	17.52	▼1.41	5.26	6.99
401	東區	23.68	29.58	▲5.90	23.17	28.93	▲5.76	6.51	8.30
402	南區	23.49	25.18	▲1.69	22.83	24.59	▲1.76	5.76	6.31
403	西區	26.04	27.51	▲1.47	24.83	26.26	▲1.43	7.83	8.65
404	北區	24.69	25.47	▲0.78	23.98	24.74	▲0.76	5.91	7.22
406	北屯區	25.86	27.90	▲2.04	25.51	27.31	▲1.80	5.60	6.51
407	西屯區	28.95	30.53	▲1.58	28.14	30.25	▲2.11	7.88	7.46
408	南屯區	29.36	29.80	▲0.44	27.74	28.95	▲1.21	8.12	7.73
411	太平區	21.14	23.70	▲2.56	20.34	23.29	▲2.95	4.92	5.28
412	大里區	21.86	22.13	▲0.27	21.37	21.62	▲0.25	5.01	5.73
413	霧峰區	15.10	18.02	▲2.92	15.47	17.47	▲2.00	3.73	5.33
414	烏日區	24.22	27.26	▲3.04	24.18	27.59	▲3.41	4.54	3.28
420	豐原區	21.94	24.31	▲2.37	20.96	24.88	▲3.92	5.22	5.68
421	后里區	22.60	25.10	▲2.50	22.58	25.25	▲2.67	3.33	3.25
422	石岡區	-	-	-	-	-	-	-	-
423	東勢區	11.53	17.13	▲5.60	10.10	17.99	▲7.89	4.69	4.65
424	和平區	-	-	-	-	-	-	-	-
426	新社區	14.89	18.97	▲4.08	14.89	18.49	▲3.60	-	1.75
427	潭子區	22.06	23.02	▲0.96	21.30	22.26	▲0.96	4.91	5.56
428	大雅區	21.55	23.69	▲2.14	20.86	23.14	▲2.28	6.02	5.33
429	神岡區	17.83	20.31	▲2.48	17.14	18.61	▲1.47	5.29	5.17
432	大肚區	18.20	19.02	▲0.82	17.88	19.32	▲1.44	6.34	5.29
433	沙鹿區	22.69	23.19	▲0.50	21.73	21.90	▲0.17	4.93	4.89
434	龍井區	18.08	17.36	▼0.72	16.65	17.45	▲0.80	7.68	3.75
435	梧棲區	14.48	16.06	▲1.58	14.74	15.52	▲0.78	3.23	4.33
436	清水區	16.59	18.77	▲2.18	16.72	18.21	▲1.49	2.31	3.96
437	大甲區	15.53	18.64	▲3.11	17.29	17.38	▲0.09	3.82	6.56
438	外埔區	9.06	13.16	▲4.10	8.54	13.16	▲4.62	1.10	-
439	大安區	-	-	-	-	-	-	-	-
總計		25.34	26.53	▲1.19	24.44	25.91	▲1.47	7.36	7.50

資料來源：臺中市政府地政局。

## 4.新成屋住宅買賣交易量與價

### 4.1 各行政區新成屋住宅買賣交易量

#### 4.1.1 新成屋透天厝買賣交易量

112 年第一季臺中市屋齡 3 年以內之新成屋透天厝買賣交易量共 196 件。土地面積 30 坪以下之交易量共 98 件；31 坪至 49 坪之交易量共 81 件；50 坪以上之交易量共 17 件。

土地面積在 30 坪以下之新成屋透天厝交易量以太平區與梧棲區最多，各為 12 件；其次為北屯區，共計 8 件；第三為大里區與龍井區，各為 7 件。

31 坪至 49 坪之新成屋透天厝交易量則以北屯區與大安區最多，各為 8 件；其次為太平區，共計 7 件；第三為沙鹿區、梧棲區與清水區，各為 6 件。

50 坪以上之新成屋透天厝交易量則以北屯區與后里區最多，各為 3 件；其次為霧峰區、烏日區與大安區，各為 2 件；第三為豐原區、東勢區、潭子區、清水區與外埔區，各為 1 件。

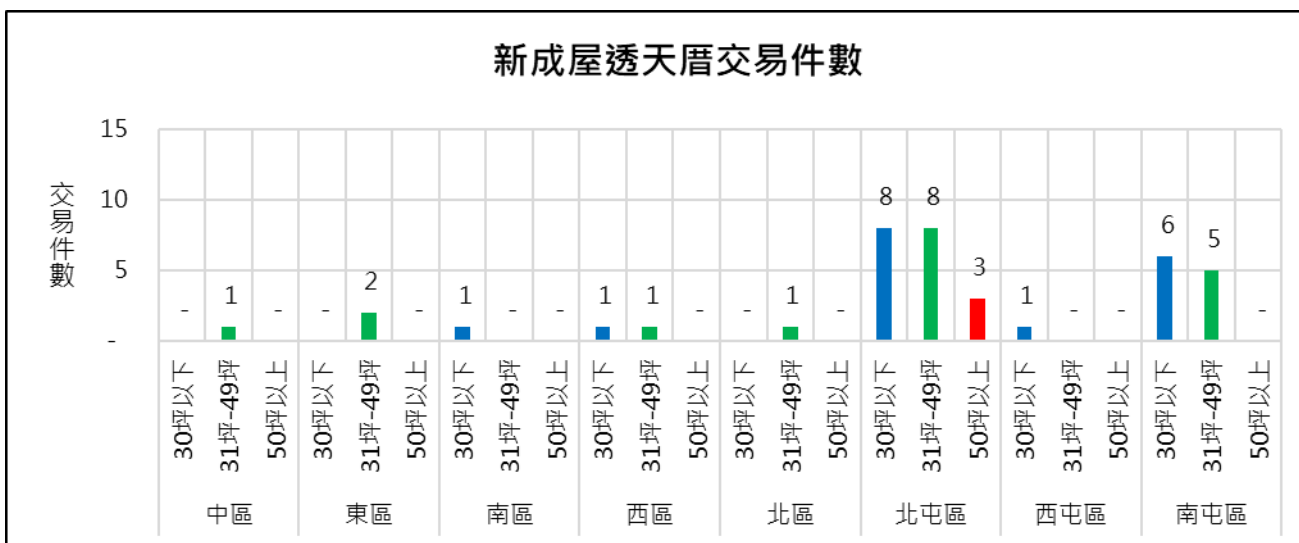


圖 4-1、112 年第一季臺中市 中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區新成屋透天厝買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

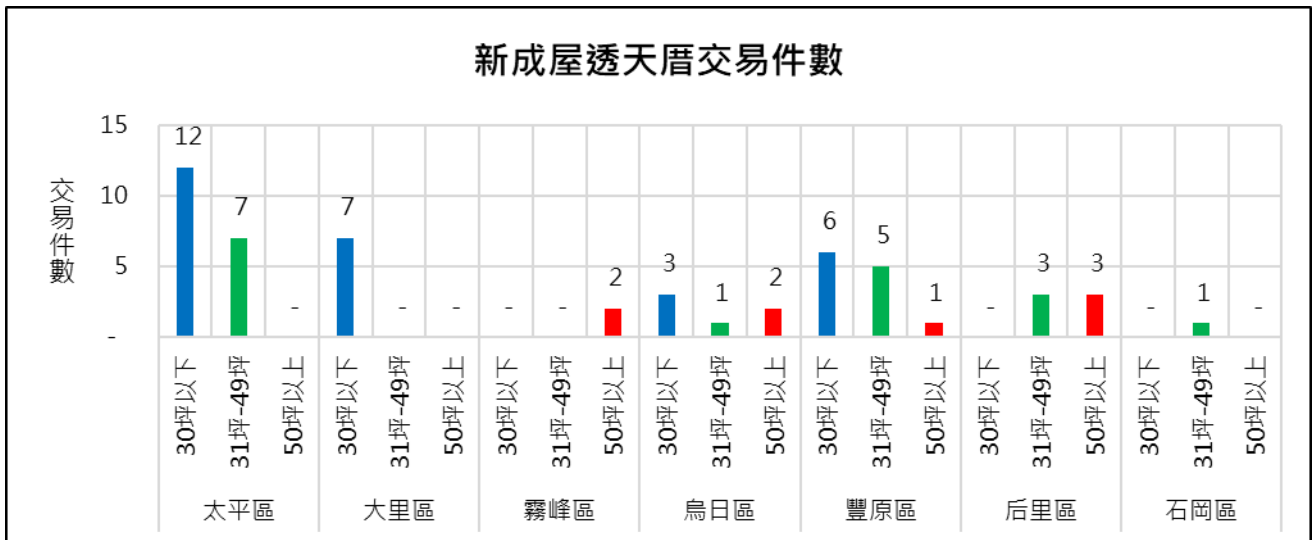


圖 4-2、112 年第一季臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區新成屋透天厝買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

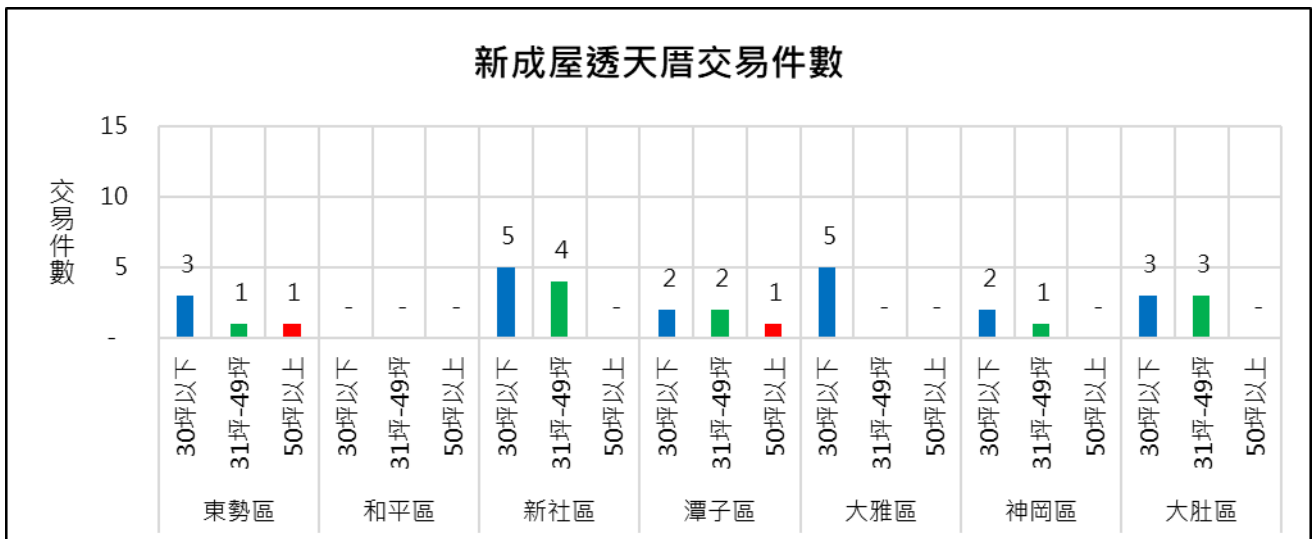


圖 4-3、112 年第一季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區新成屋透天厝買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

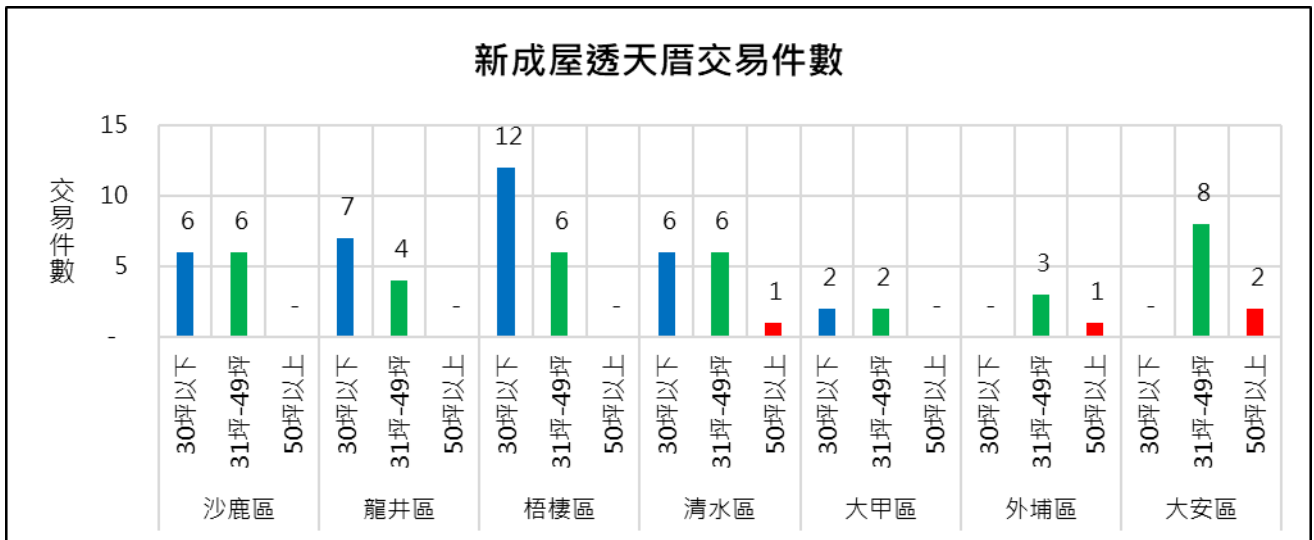


圖 4-4、112 年第一季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區新成屋透天厝買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

### 4.1.2 新成屋住宅大樓與華廈買賣交易量

112 年第一季臺中市屋齡 3 年以內之新成屋住宅大樓與華廈買賣交易量總計 548 件。以北屯區交易量最多，交易量為 124 件；其次為烏日區，交易量為 67 件；第三為南屯區，交易量為 51 件，合計前三名佔全部 44.17%。

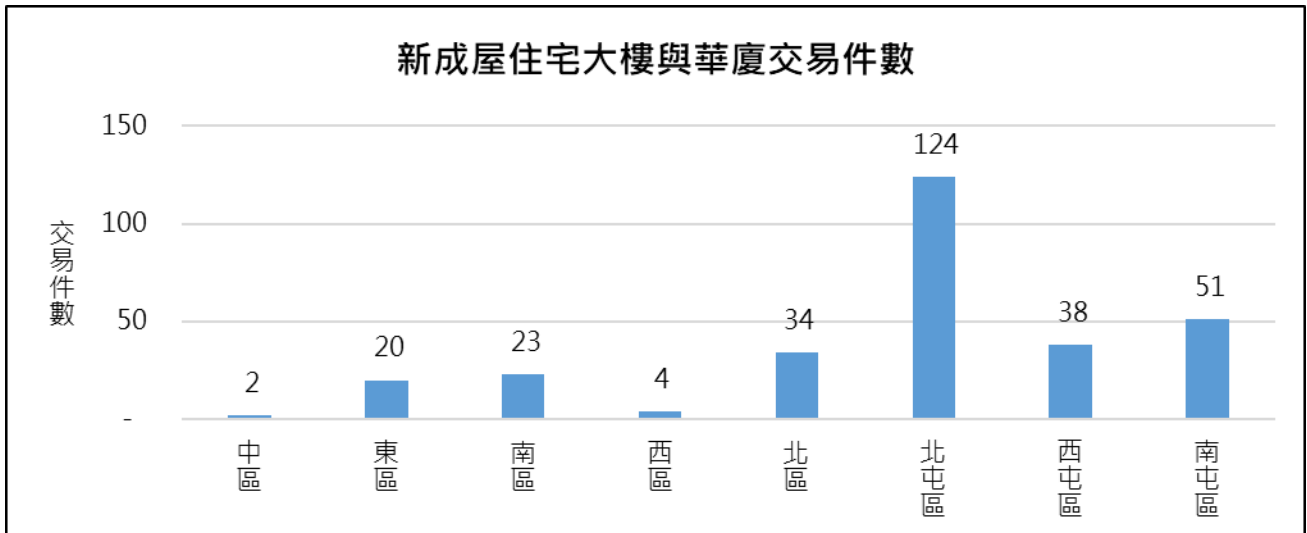


圖 4-5、112 年第一季臺中市區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區新成屋住宅大樓與華廈買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

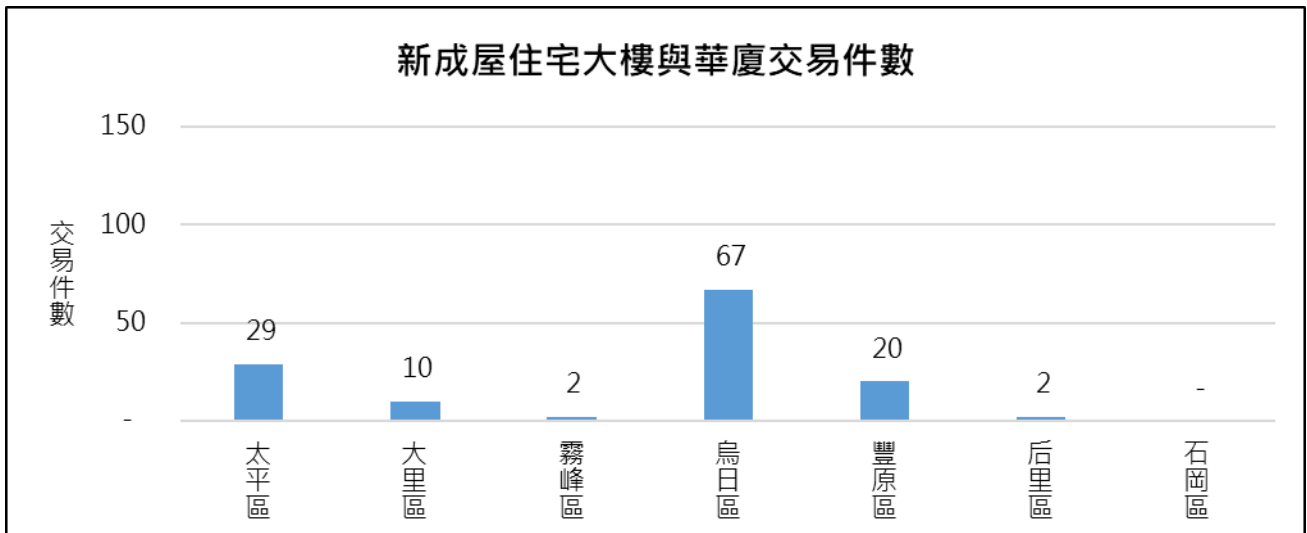


圖 4-6、112 年第一季臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區新成屋住宅大樓與華廈買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

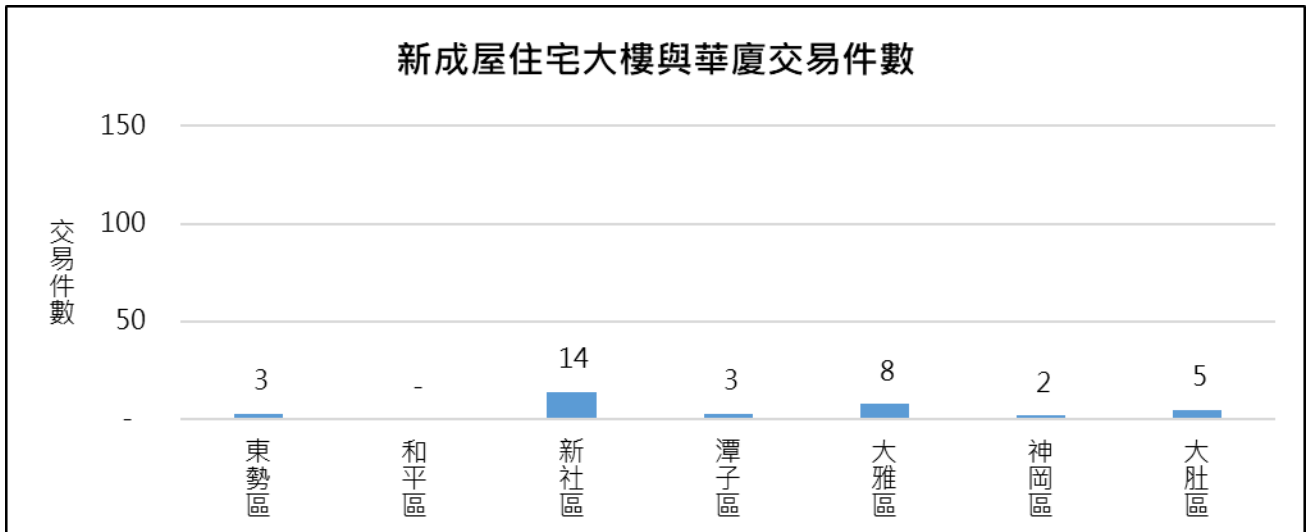


圖 4-7、112 年第一季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區新成屋住宅大樓與華廈買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

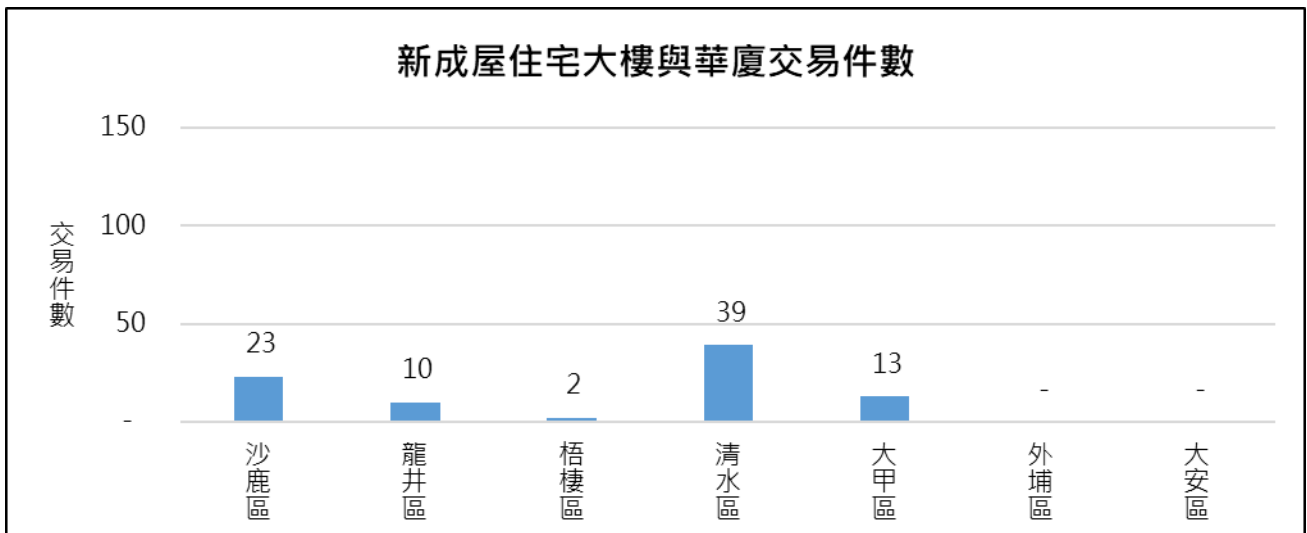


圖 4-8、112 年第一季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區新成屋住宅大樓與華廈買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

## 4.2 各行政區新成屋住宅買賣交易價格

### 4.2.1 新成屋透天厝買賣交易物件之土地面積

112 年第一季臺中市屋齡 3 年以內新成屋之透天厝土地面積（坪），平均數落在 22 坪至 81 坪之間。

新成屋透天厝土地面積平均數最大之行政區為霧峰區，平均數與中位數土地面積均為 80.66 坪。其次為后里區，平均土地面積為 49.64 坪；中位數土地面積為 50.57 坪。第三為東勢區，平均土地面積為 48.56 坪；中位數土地面積為 22.14 坪。

平均土地面積最小的行政區則為大雅區，平均土地面積為 22.55 坪；中位數土地面積為 24.63 坪。

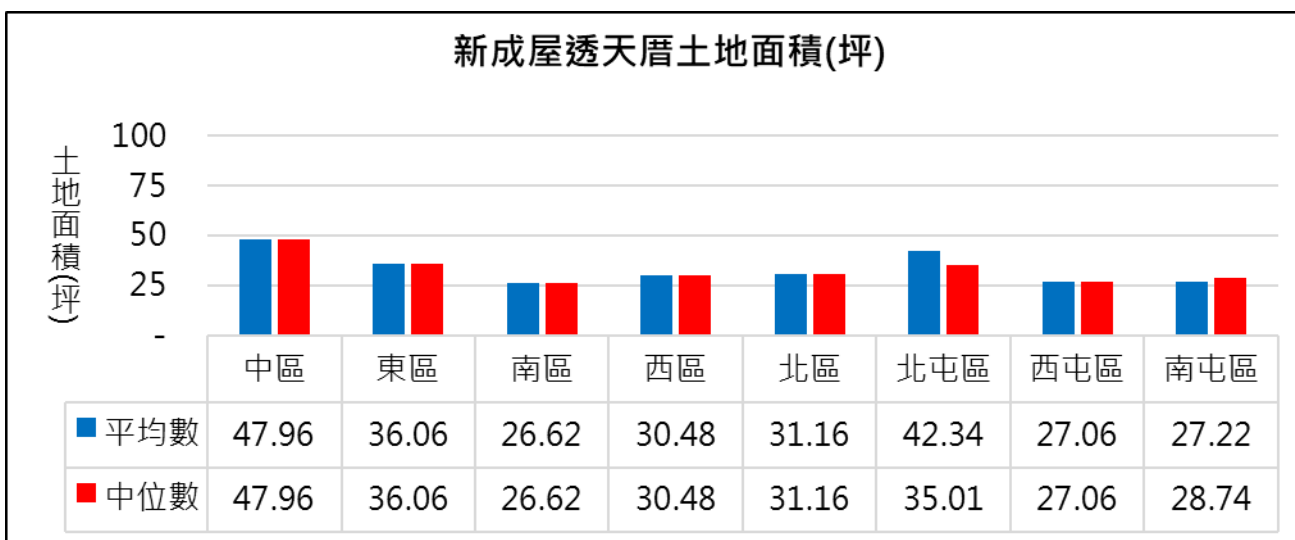


圖 4-9、112 年第一季臺中市中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區新成屋透天厝土地面積

資料來源：臺中市政府地政局。

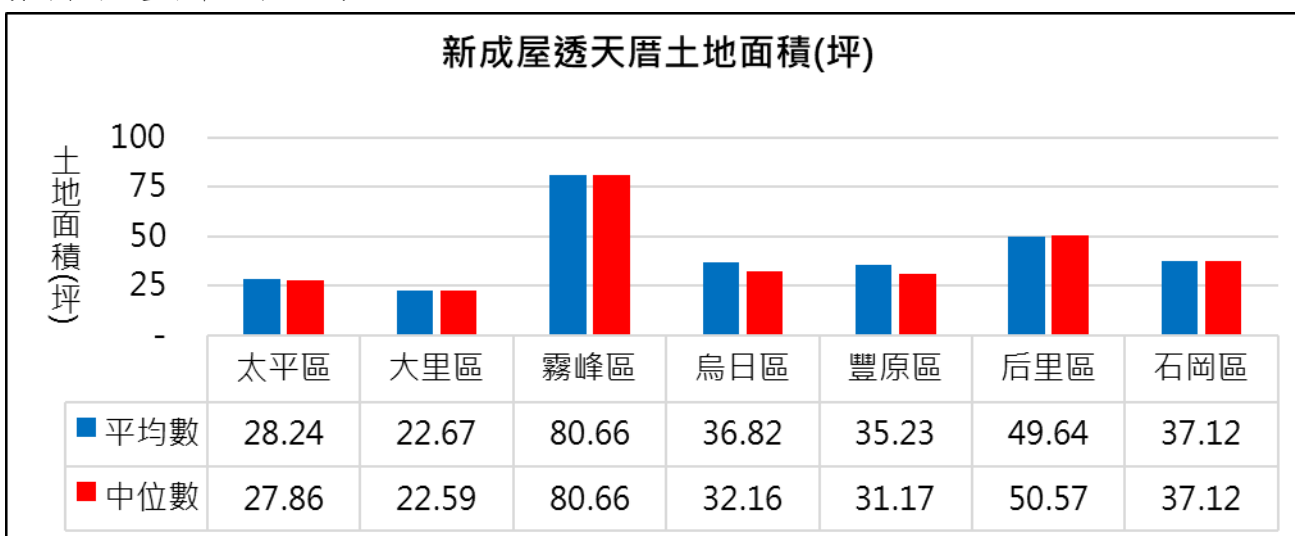


圖 4-10、112 年第一季臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區新成屋透天厝土地面積

資料來源：臺中市政府地政局。



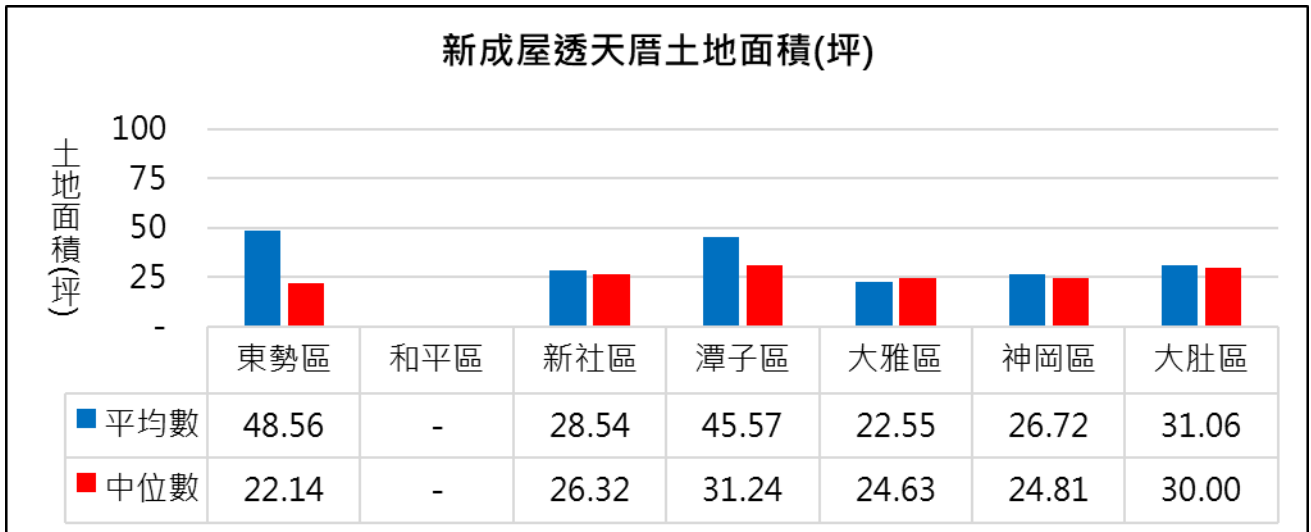


圖 4-11、112 年第一季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區新成屋透天厝土地面積

資料來源：臺中市政府地政局。

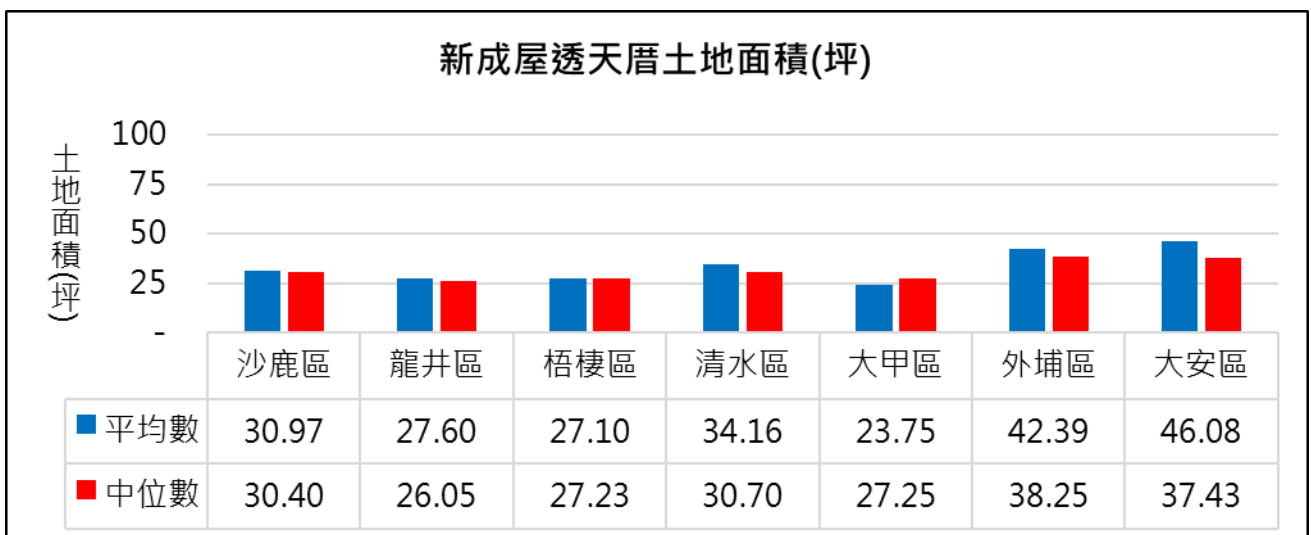


圖 4-12、112 年第一季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區新成屋透天厝土地面積

資料來源：臺中市政府地政局。

備註：

1. 中區、東區、南區、西區、北區、西屯區、南屯區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區、石岡區、東勢區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區、大肚區、沙鹿區、龍井區、清水區、大甲區、外埔區與大安區等行政區，其交易案件數不超過 15 件，該交易物件之土地面積平均數與中位數僅供參考。
2. 北屯區、太平區與梧棲區等行政區，其交易案件數介於 16 件至 30 件，該交易物件之土地面積平均數與中位數請小心引用。

## 4.2.2 新成屋透天厝買賣交易價格

112 年第一季臺中市屋齡 3 年以內之新成屋透天厝交易價格，土地面積 30 坪以下，平均交易價格為 1,861 萬元/宅；中位數交易價格為 1,593 萬元/宅。以南屯區交易價格最高，平均交易價格為 4,167 萬元/宅；中位數交易價格為 3,960 萬元/宅。其次為南區，平均數與中位數交易價格均 3,700 萬元/宅。第三為西區，平均數與中位數交易價格均 3,358 萬元/宅。

31 坪至 49 坪，平均交易價格為 2,468 萬元/宅；中位數交易價格為 2,005 萬元/宅。以中區交易價格最高，平均數與中位數交易價格均為 5,001 萬元/宅。其次為南屯區，平均交易價格為 4,572 萬元/宅；中位數交易價格為 4,790 萬元/宅。第三為西區，平均數與中位數交易價格均為 4,400 萬元/宅。

50 坪以上，平均交易價格為 2,932 萬元/宅；中位數交易價格為 2,600 萬元/宅。以潭子區交易價格最高，平均數與中位數交易價格均為 4,810 萬元/宅。其次為豐原區，平均數與中位數交易價格均為 4,500 萬元/宅。第三為北屯區，平均交易價格為 4,309 萬元/宅；中位數交易價格為 3,990 萬元/宅。

表 4-1、112 年第一季臺中市各行政區新成屋透天厝買賣交易價格統計表（單位：萬元/宅）

行政區	坪數	交易件數	平均數	中位數	標準差
中區	30 坪以下	-	-	-	-
	31 坪-49 坪	1	5,001	5,001	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	1	5,001	5,001	-
東區	30 坪以下	-	-	-	-
	31 坪-49 坪	2	3,988	3,988	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	2	3,988	3,988	-
南區	30 坪以下	1	3,700	3,700	-
	31 坪-49 坪	-	-	-	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	1	3,700	3,700	-
西區	30 坪以下	1	3,358	3,358	-
	31 坪-49 坪	1	4,400	4,400	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	2	3,879	3,879	737
北區	30 坪以下	-	-	-	-
	31 坪-49 坪	1	3,900	3,900	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	1	3,900	3,900	-

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第一季 季報

行政區	坪數	交易件數	平均數	中位數	標準差
北屯區	30 坪以下	8	2,461	2,255	646
	31 坪-49 坪	8	4,250	3,988	718
	50 坪以上	3	4,309	3,990	960
	總計	19	3,506	3,720	1,142
西屯區	30 坪以下	1	2,330	2,330	-
	31 坪-49 坪	-	-	-	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	1	2,330	2,330	-
南屯區	30 坪以下	6	4,167	3,960	594
	31 坪-49 坪	5	4,572	4,790	390
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	11	4,351	3,980	531
太平區	30 坪以下	12	2,299	2,310	527
	31 坪-49 坪	7	2,841	3,100	1,056
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	19	2,499	2,340	783
大里區	30 坪以下	7	1,742	1,800	187
	31 坪-49 坪	-	-	-	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	7	1,742	1,800	187
霧峰區	30 坪以下	-	-	-	-
	31 坪-49 坪	-	-	-	-
	50 坪以上	2	2,574	2,574	37
	總計	2	2,574	2,574	37
烏日區	30 坪以下	3	1,633	1,590	457
	31 坪-49 坪	1	2,680	2,680	-
	50 坪以上	2	3,384	3,384	402
	總計	6	2,391	2,395	933
豐原區	30 坪以下	6	1,871	1,800	297
	31 坪-49 坪	5	2,414	2,270	775
	50 坪以上	1	4,500	4,500	-
	總計	12	2,317	2,100	897
后里區	30 坪以下	-	-	-	-
	31 坪-49 坪	3	2,560	2,320	1,100
	50 坪以上	3	2,373	1,600	1,339
	總計	6	2,467	1,960	1,101
石岡區	30 坪以下	-	-	-	-
	31 坪-49 坪	1	1,280	1,280	-

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第一季 季報

行政區	坪數	交易件數	平均數	中位數	標準差
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	1	1,280	1,280	-
東勢區	30 坪以下	3	1,228	1,228	21
	31 坪-49 坪	1	1,820	1,820	-
	50 坪以上	1	2,200	2,200	-
	總計	5	1,541	1,249	449
和平區	30 坪以下	-	-	-	-
	31 坪-49 坪	-	-	-	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	-	-	-	-
新社區	30 坪以下	5	892	888	34
	31 坪-49 坪	4	1,300	1,250	479
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	9	1,073	920	364
潭子區	30 坪以下	2	2,766	2,766	1,251
	31 坪-49 坪	2	1,978	1,978	39
	50 坪以上	1	4,810	4,810	-
	總計	5	2,859	2,005	1,318
大雅區	30 坪以下	5	1,646	1,580	335
	31 坪-49 坪	-	-	-	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	5	1,646	1,580	335
神岡區	30 坪以下	2	1,640	1,640	410
	31 坪-49 坪	1	1,600	1,600	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	3	1,627	1,600	291
大肚區	30 坪以下	3	1,536	1,458	529
	31 坪-49 坪	3	1,393	1,370	425
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	6	1,465	1,414	437
沙鹿區	30 坪以下	6	1,451	1,379	256
	31 坪-49 坪	6	2,053	2,046	358
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	12	1,752	1,750	432
龍井區	30 坪以下	7	1,147	1,160	148
	31 坪-49 坪	4	2,233	1,795	1,067
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	11	1,542	1,260	809

## 112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第一季 季報

行政區	坪數	交易件數	平均數	中位數	標準差
梧棲區	30 坪以下	12	1,340	1,279	360
	31 坪-49 坪	6	2,543	2,420	616
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	18	1,741	1,460	732
清水區	30 坪以下	6	1,410	1,454	194
	31 坪-49 坪	6	1,875	1,940	306
	50 坪以上	1	2,598	2,598	-
	總計	13	1,716	1,600	423
大甲區	30 坪以下	2	674	674	899
	31 坪-49 坪	2	1,489	1,489	380
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	4	1,082	1,265	734
外埔區	30 坪以下	-	-	-	-
	31 坪-49 坪	3	1,333	1,388	181
	50 坪以上	1	1,900	1,900	-
	總計	4	1,475	1,434	320
大安區	30 坪以下	-	-	-	-
	31 坪-49 坪	8	840	828	75
	50 坪以上	2	933	933	74
	總計	10	859	848	80
總計	30 坪以下	98	1,861	1,593	895
	31 坪-49 坪	81	2,468	2,005	1,281
	50 坪以上	17	2,932	2,600	1,337
	總計	196	2,205	1,878	1,163

資料來源：臺中市政府地政局。

備註：

1. 中區、東區、南區、西區、北區、西屯區、南屯區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區、石岡區、東勢區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區、大肚區、沙鹿區、龍井區、清水區、大甲區、外埔區與大安區等行政區，其交易案件數不超過 15 件，該交易物件之交易價格平均數與中位數僅供參考。
2. 北屯區、太平區與梧棲區等行政區，其交易案件數介於 16 件至 30 件，該交易物件之交易價格平均數與中位數請小心引用。

### 4.2.3 新成屋住宅大樓與華廈買賣交易物件之建物面積

112 年第一季臺中市屋齡 3 年以內之新成屋住宅大樓與華廈之平均交易面積介於 26 坪至 47 坪之間。

新成屋住宅大樓與華廈建物面積平均數最大之行政區為太平區，平均建物面積為 46.18 坪；中位數建物面積為 45.47 坪。其次為東區，平均建物面積為 45.43 坪；中位數建物面積為 45.70 坪。第三為大甲區，平均建物面積為 44.85 坪；中位數建物面積為 45.83 坪。

平均面積最小之行政區則為新社區，平均建物面積為 26.01 坪；中位數建物面積為 24.75 坪。

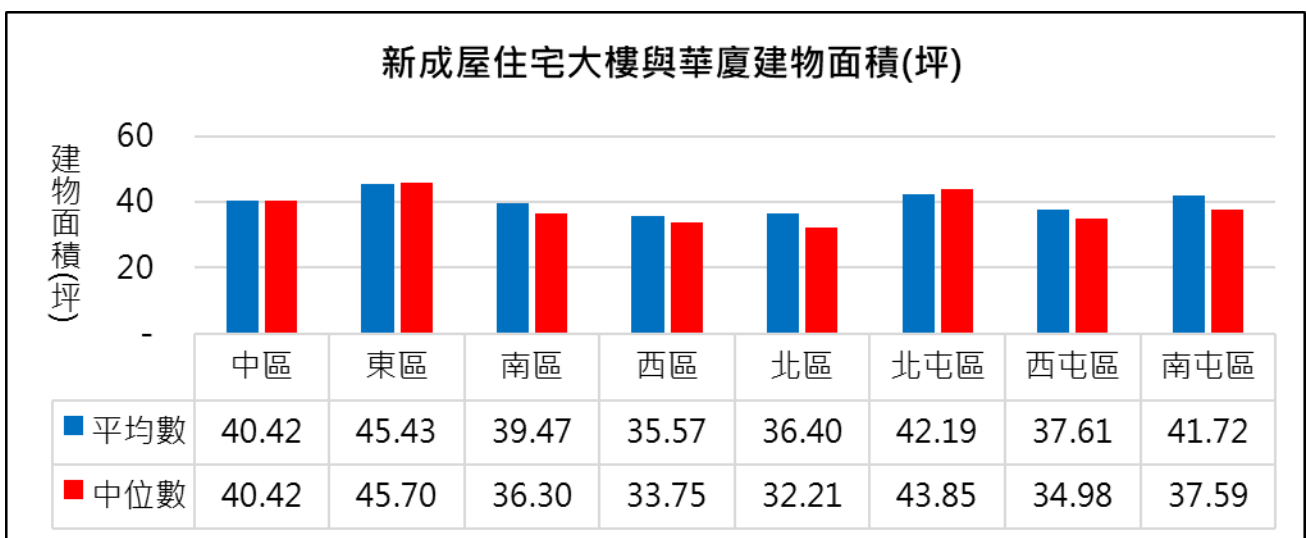


圖 4-13、112 年第一季臺中市 中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區新成屋住宅大樓與華廈建物面積（坪）

資料來源：臺中市政府地政局。

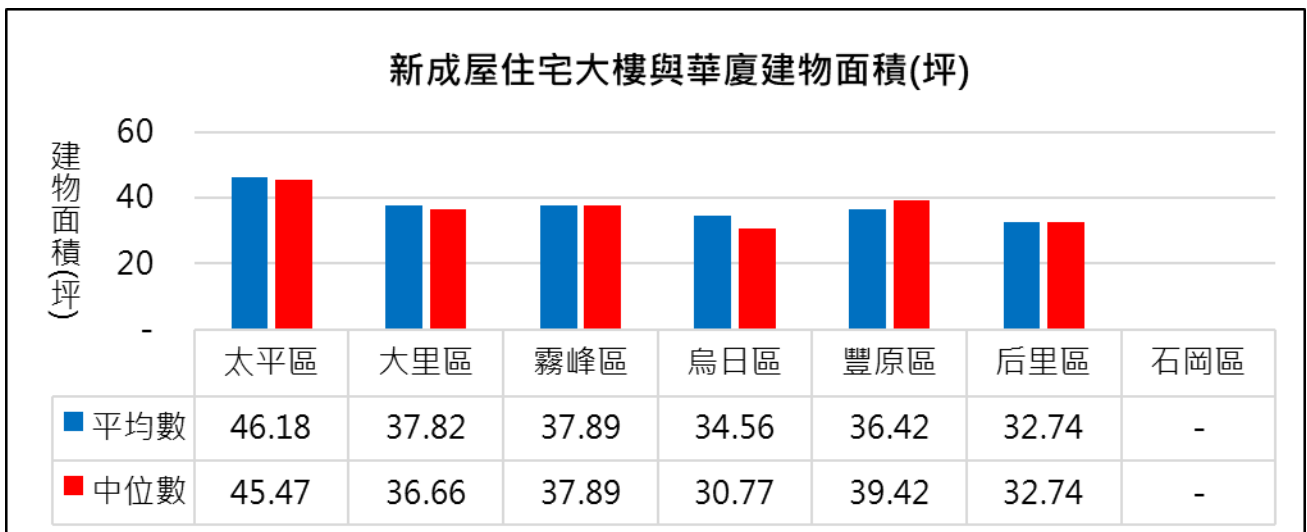


圖 4-14、112 年第一季臺中市 太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區新成屋住宅大樓與華廈建物面積（坪）

資料來源：臺中市政府地政局。

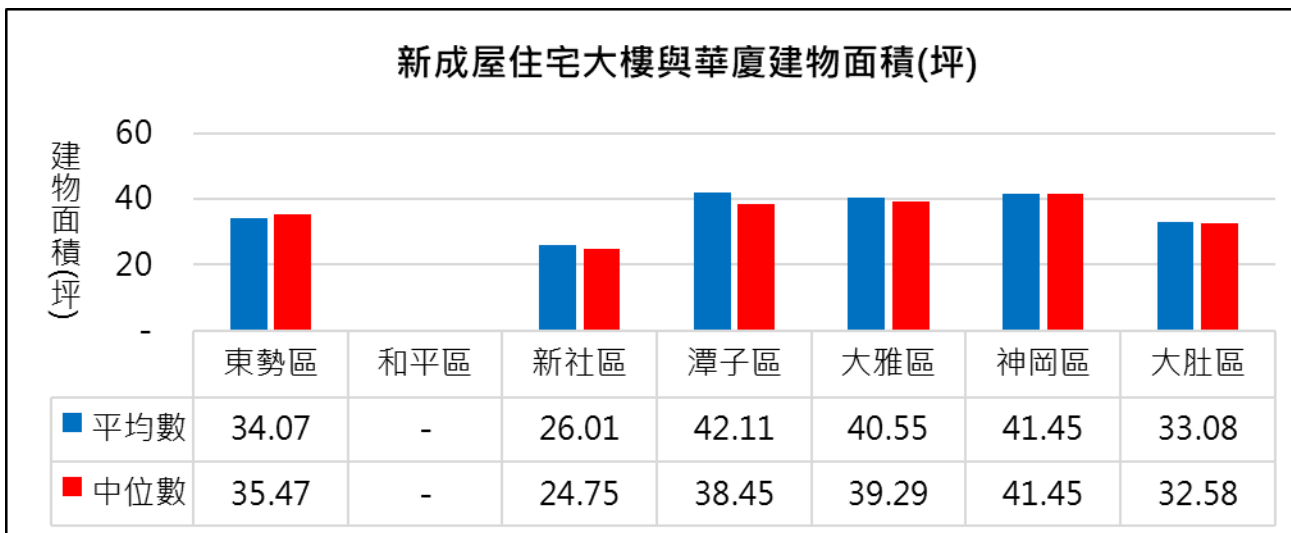


圖 4-15、112 年第一季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區新成屋住宅大樓與華廈建物面積（坪）

資料來源：臺中市政府地政局。

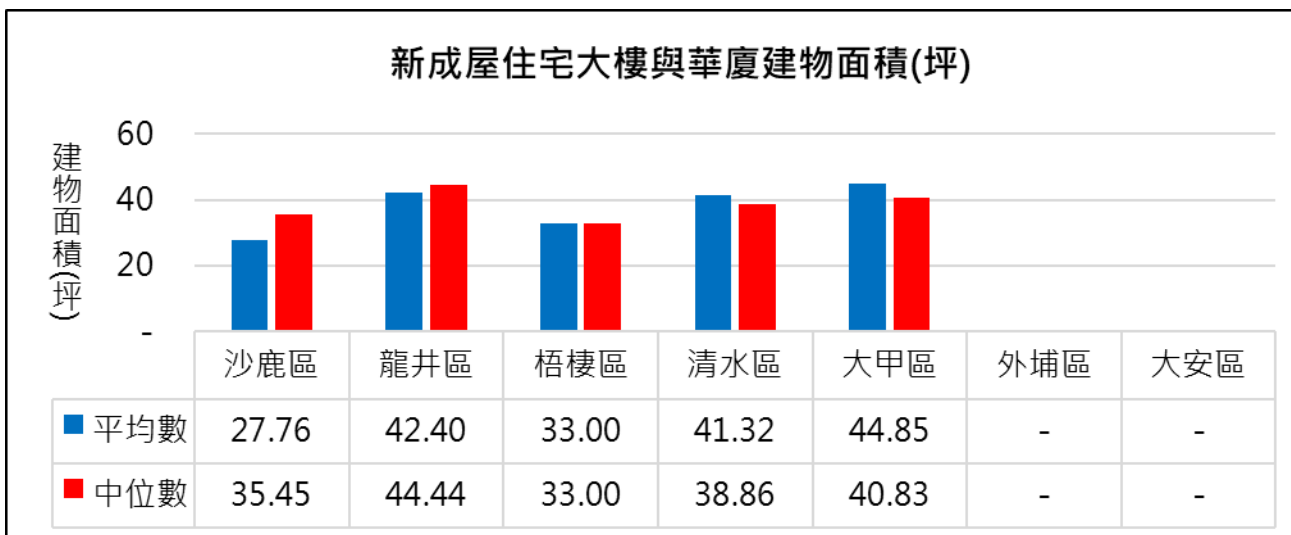


圖 4-16、112 年第一季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區新成屋住宅大樓與華廈建物面積（坪）

資料來源：臺中市政府地政局。

備註：

1. 中區、西區、大里區、霧峰區、后里區、東勢區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區、大肚區、龍井區、梧棲區與大甲區等行政區，其交易案件數不超過 15 件，該交易物件之建物面積平均數與中位數僅供參考。
2. 東區、南區、太平區、豐原區與沙鹿區等行政區，其交易案件數介於 16 件至 30 件，該交易物件之建物面積平均數與中位數請小心引用。

### 4.2.4 新成屋住宅大樓與華廈買賣交易價格

112 年第一季臺中市屋齡 3 年以內之新成屋住宅大樓與華廈之平均交易單價每坪介於 18 萬元/坪至 41 萬元/坪之間。

新成屋住宅大樓與華廈平均交易單價最高者為西區，平均交易單價為 40.34 萬元/坪；中位數交易單價為 40.78 萬元/坪。其次為西屯區，平均交易單價為 40.26 萬元/坪；中位數交易單價為 40.87 萬元/坪。第三為東區，平均交易單價為 36.87 萬元/坪；中位數交易單價為 32.59 萬元/坪。

平均交易單價最低者為龍井區，平均交易單價為 18.42 萬元/坪；中位數交易單價為 18.01 萬元/坪。

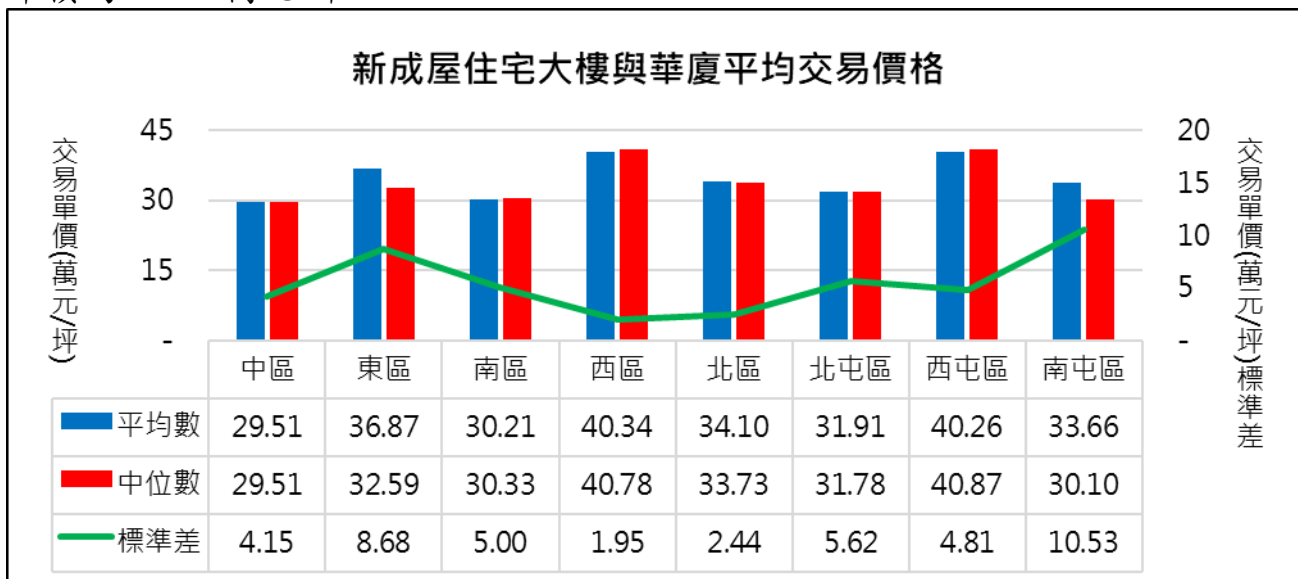


圖 4-17、112 年第一季臺中市中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區新成屋住宅大樓與華廈交易價格

資料來源：臺中市政府地政局。

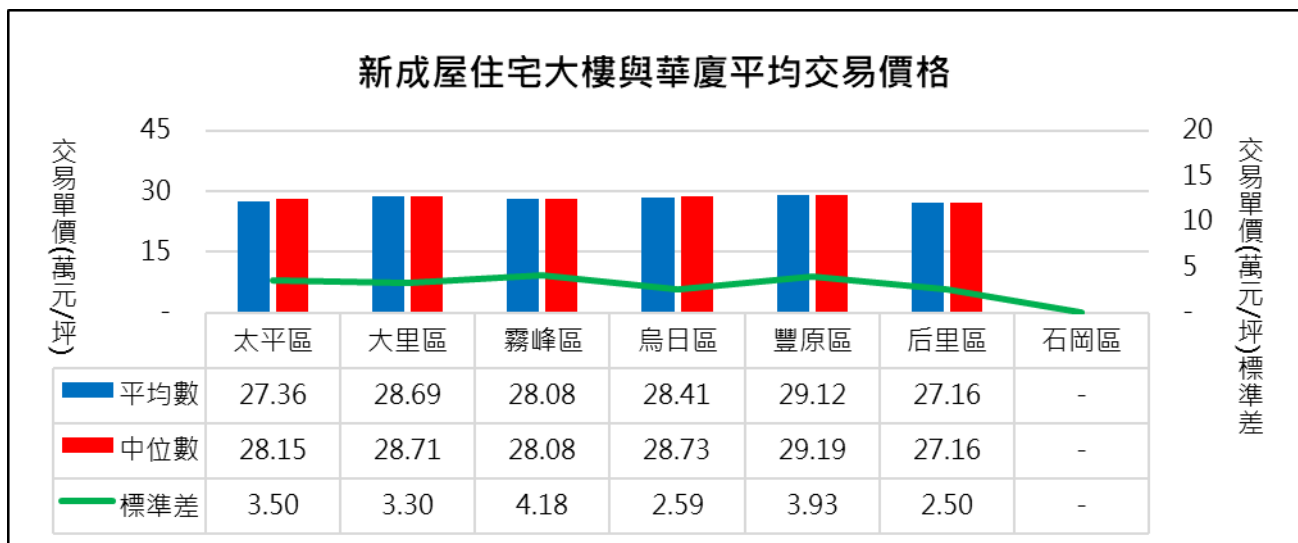


圖 4-18、112 年第一季臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區新成屋住宅大樓與華廈交易價格

資料來源：臺中市政府地政局。



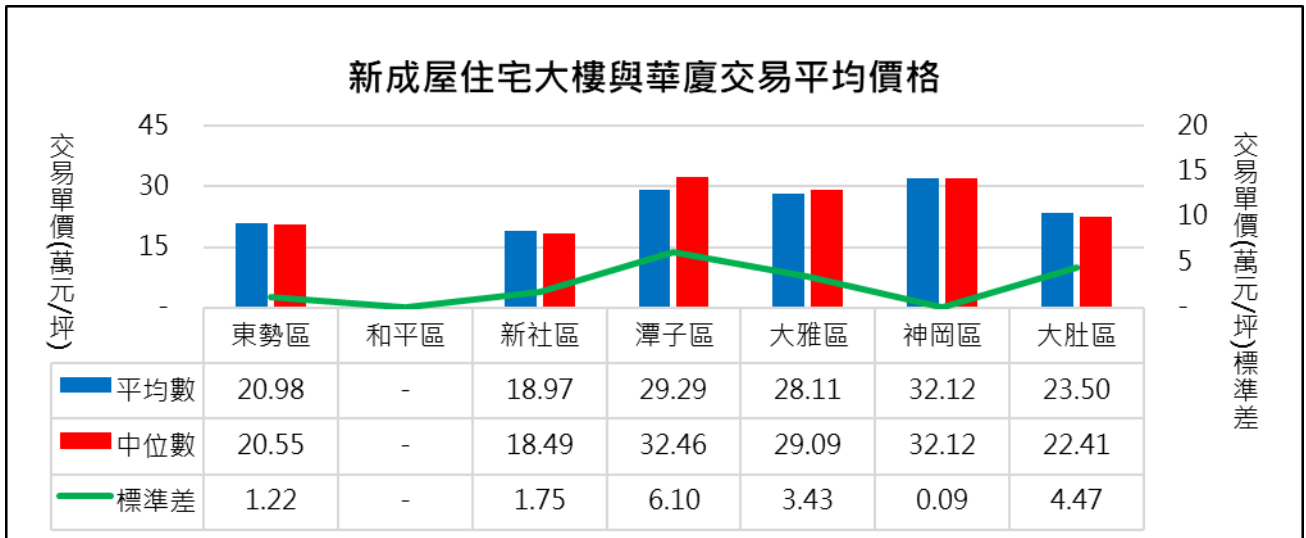


圖 4-19、112 年第一季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區新成屋住宅大樓與華廈交易價格

資料來源：臺中市政府地政局。

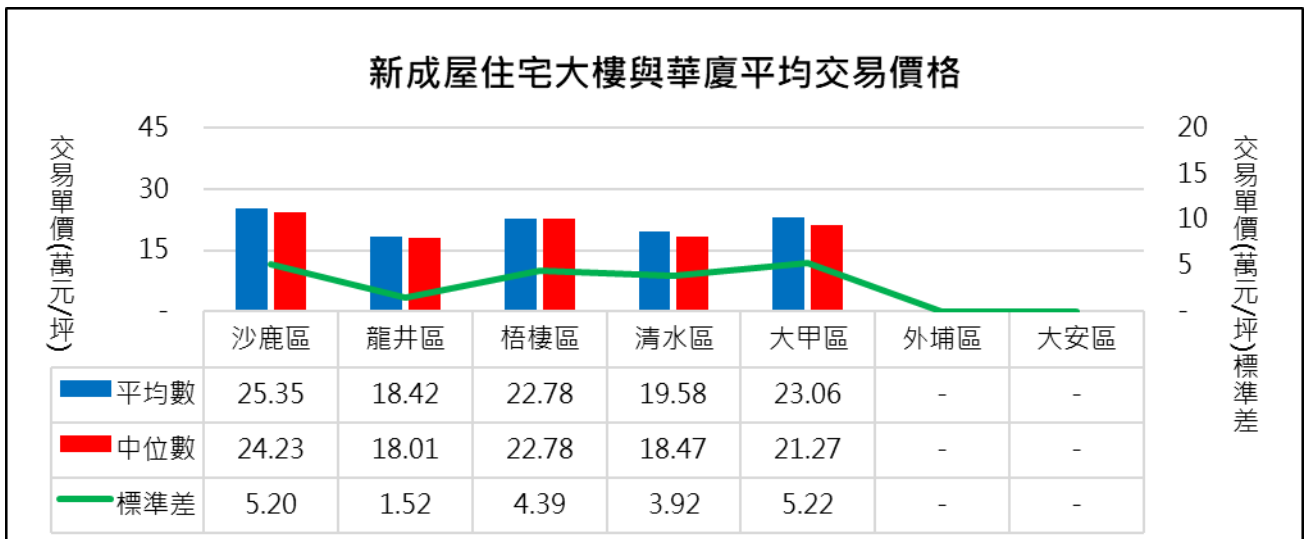


圖 4-20、112 年第一季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區新成屋住宅大樓與華廈交易價格

資料來源：臺中市政府地政局。

備註：

1. 中區、西區、大里區、霧峰區、后里區、東勢區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區、大肚區、龍井區、梧棲區與大甲區等行政區，其交易案件數不超過 15 件，該交易物件之建物面積平均數與中位數僅供參考。
2. 東區、南區、太平區、豐原區與沙鹿區等行政區，其交易案件數介於 16 件至 30 件，該交易物件之建物面積平均數與中位數請小心引用。

## 5. 中古屋住宅買賣交易量與價

### 5.1 各行政區中古屋住宅買賣交易量

#### 5.1.1 中古屋透天厝買賣交易量

112 年第一季臺中市屋齡超過 3 年之中古屋透天厝買賣交易量共 913 件。土地面積 30 坪以下之交易量共 577 件；31 坪至 49 坪之交易量共 253 件；50 坪以上之交易量共 83 件。

土地面積在 30 坪以下之中古屋透天厝交易量以太平區最多，共計 70 件；其次為大里區，共計 65 件；第三為沙鹿區，共計 47 件。

31 坪至 49 坪之中古屋透天厝交易量則以沙鹿區最多，共計 32 件；其次為太平區，共計 27 件；第三為大里區，共計 26 件。

50 坪以上之中古屋透天厝交易量則以北屯區最多，共計 14 件；其次為太平區，共計 12 件；第三為豐原區與清水區，各為 6 件。

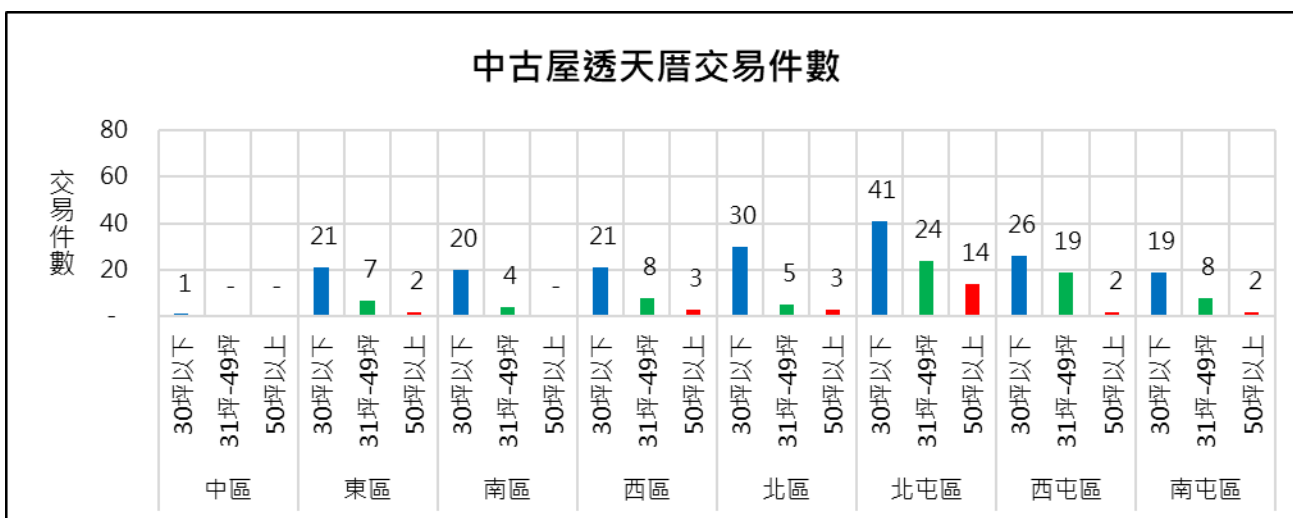


圖 5-1、112 年第一季臺中市 中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區 中古屋透天厝買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

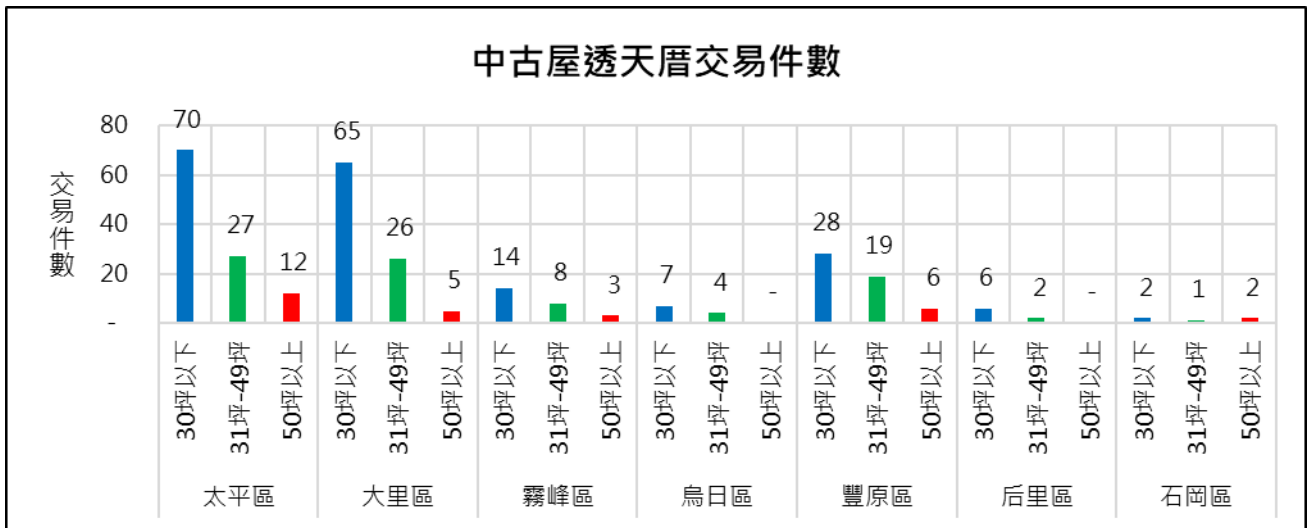


圖 5-2、112 年第一季臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區中古屋透天厝買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

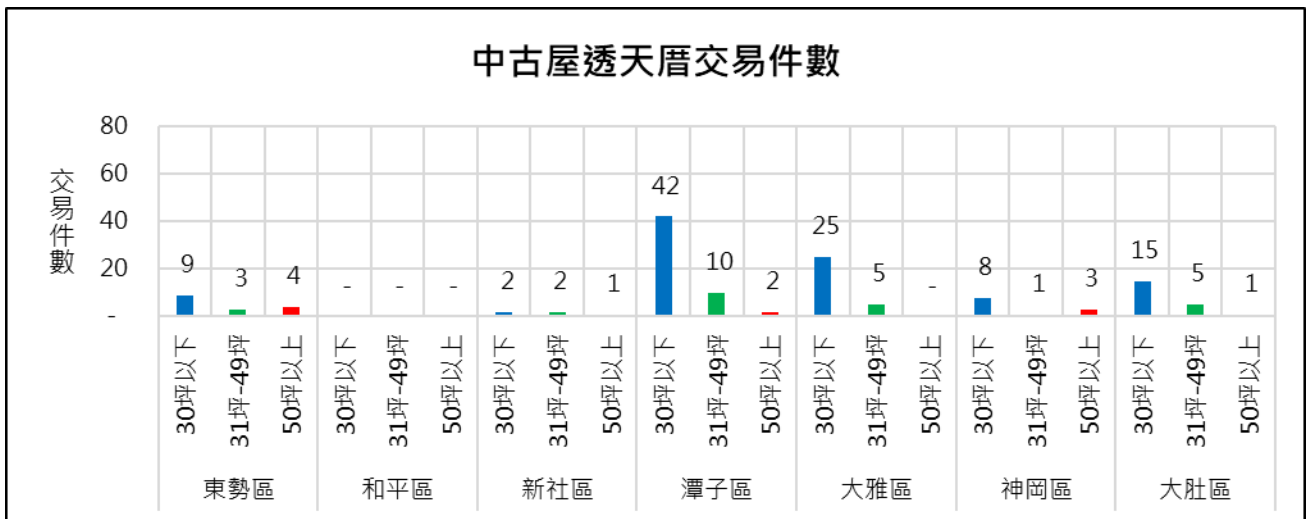


圖 5-3、112 年第一季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區中古屋透天厝買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

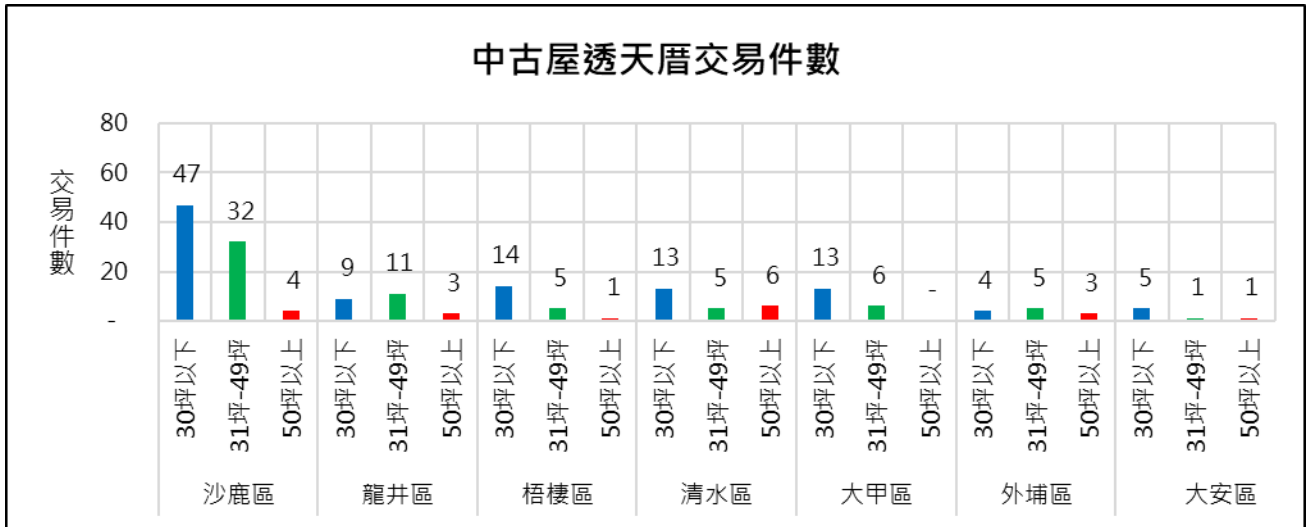


圖 5-4、112 年第一季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區中古屋透天厝買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

### 5.1.2 中古屋住宅大樓與華廈買賣交易量

112 年第一季臺中市屋齡超過 3 年之中古屋住宅大樓與華廈買賣交易量總計 2,367 件。以西屯區交易量最多，交易量為 473 件；其次為北屯區，交易量為 376 件；第三為北區，交易量為 273 件，合計前三名佔全部 47.40%。

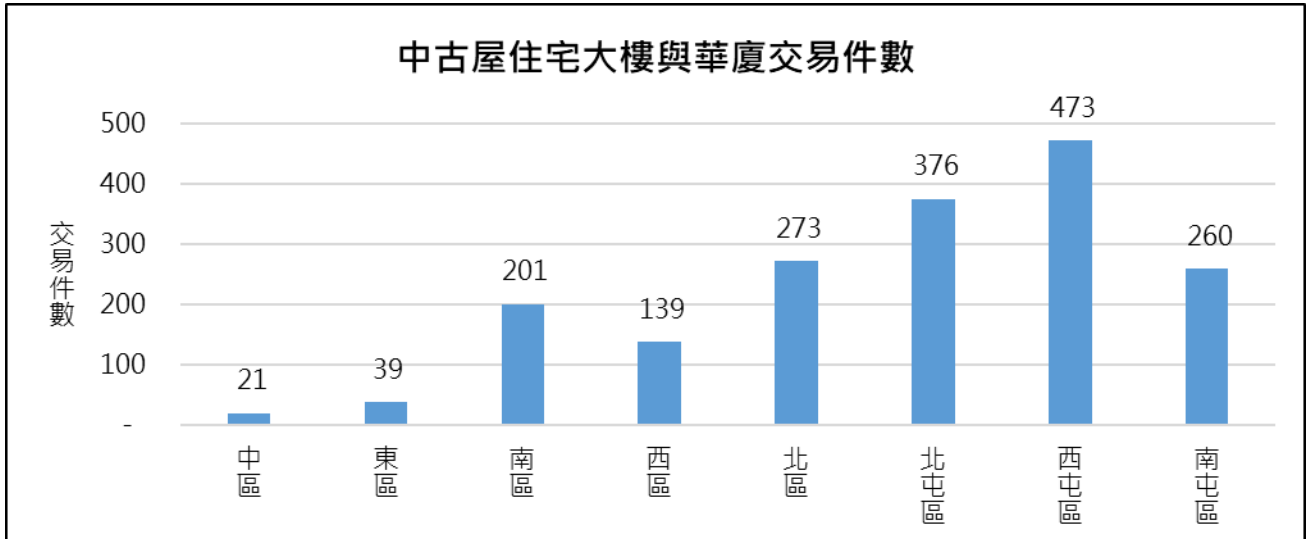


圖 5-5、112 年第一季臺中市 中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區中古屋住宅大樓與華廈買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

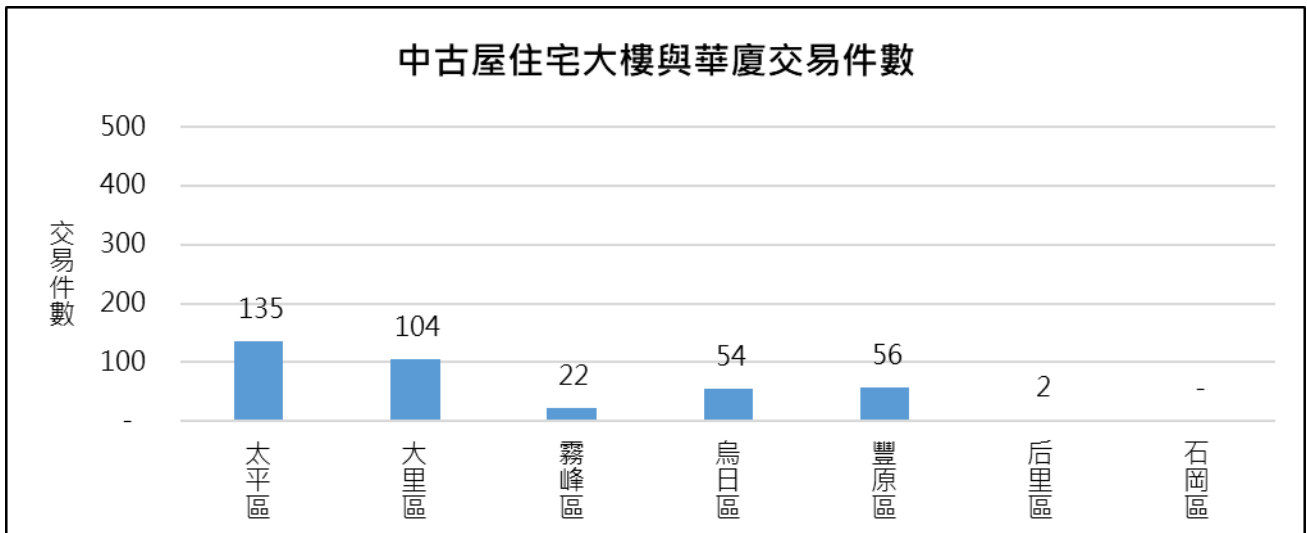


圖 5-6、112 年第一季臺中市 太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區中古屋住宅大樓與華廈買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

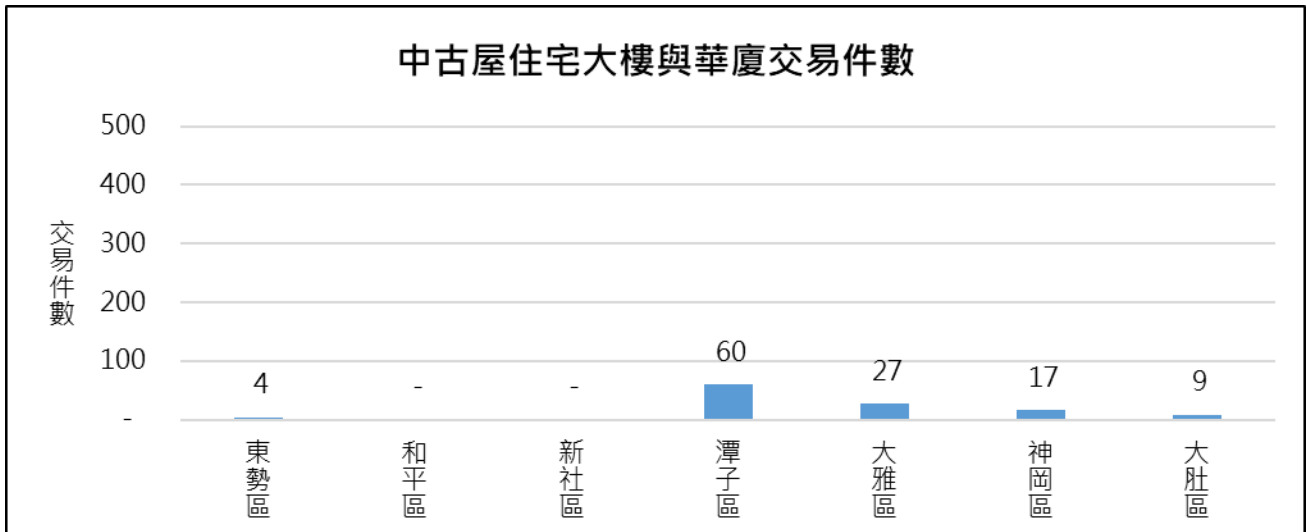


圖 5-7、112 年第一季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區中古屋住宅大樓與華廈買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

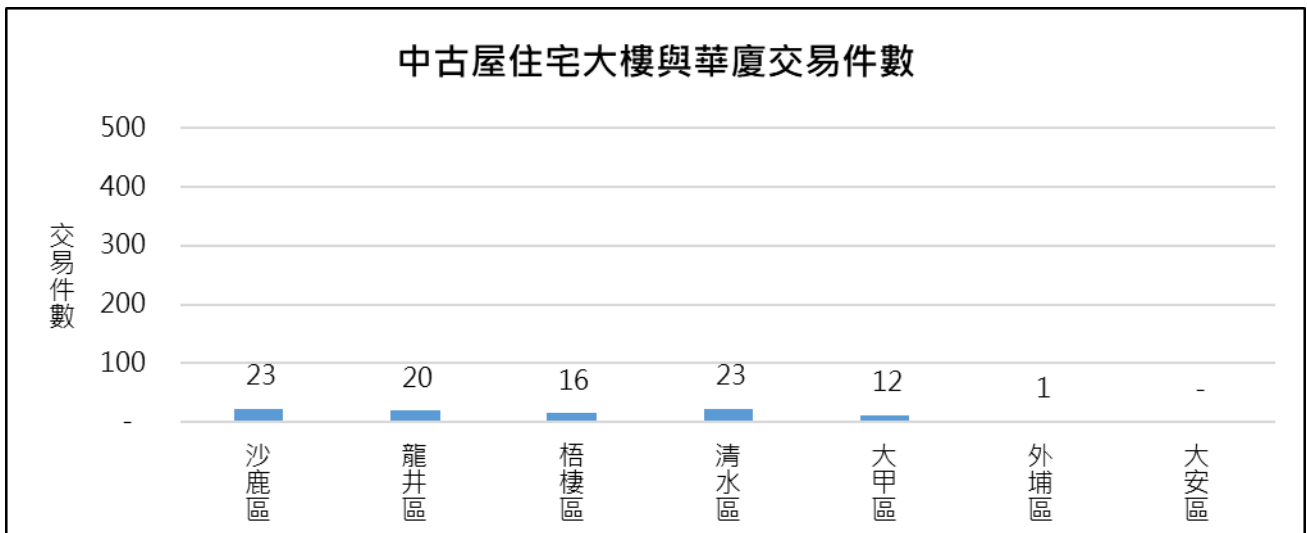


圖 5-8、112 年第一季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區中古屋住宅大樓與華廈買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

## 5.2 各行政區中古屋住宅買賣交易價格

### 5.2.1 中古屋透天厝買賣交易物件之土地面積

112 年臺中市屋齡超過 3 年之中古屋透天厝土地面積（坪），平均數落在 9 坪至 211 坪之間。

中古屋透天厝土地面積平均數最大之行政區為東勢區，平均土地面積為 210.57 坪；中位數土地面積為 29.56 坪。其次為新社區，平均土地面積為 139.56 坪；中位數土地面積為 30.04 坪。第三為外埔區，平均土地面積為 79.69 坪；中位數土地面積為 32.83 坪。

平均土地面積最小的行政區則為中區，平均數與中位數土地面積均為 9.08 坪。

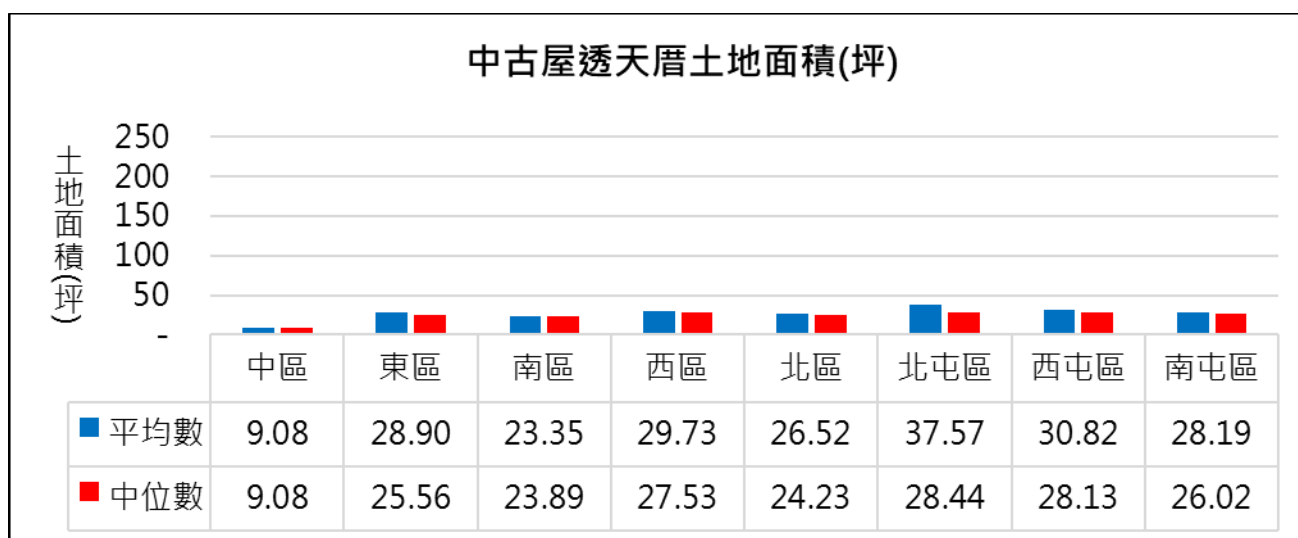


圖 5-9、112 年第一季臺中市 中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區 中古屋透天厝土地面積

資料來源：臺中市政府地政局。

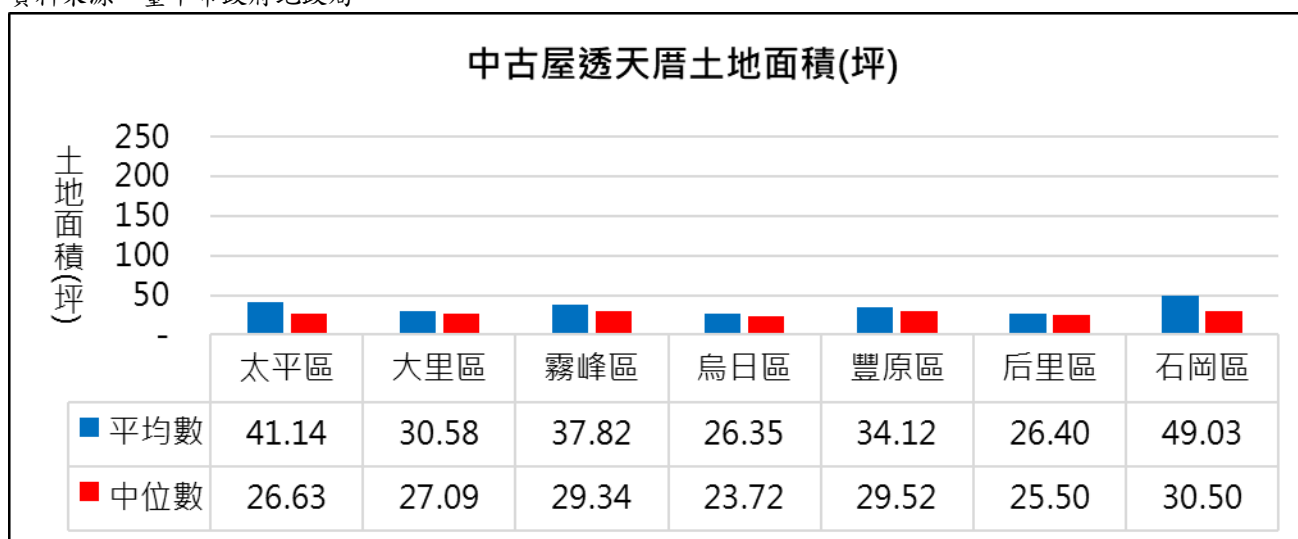


圖 5-10、112 年第一季臺中市 太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區 中古屋透天厝土地面積

資料來源：臺中市政府地政局。

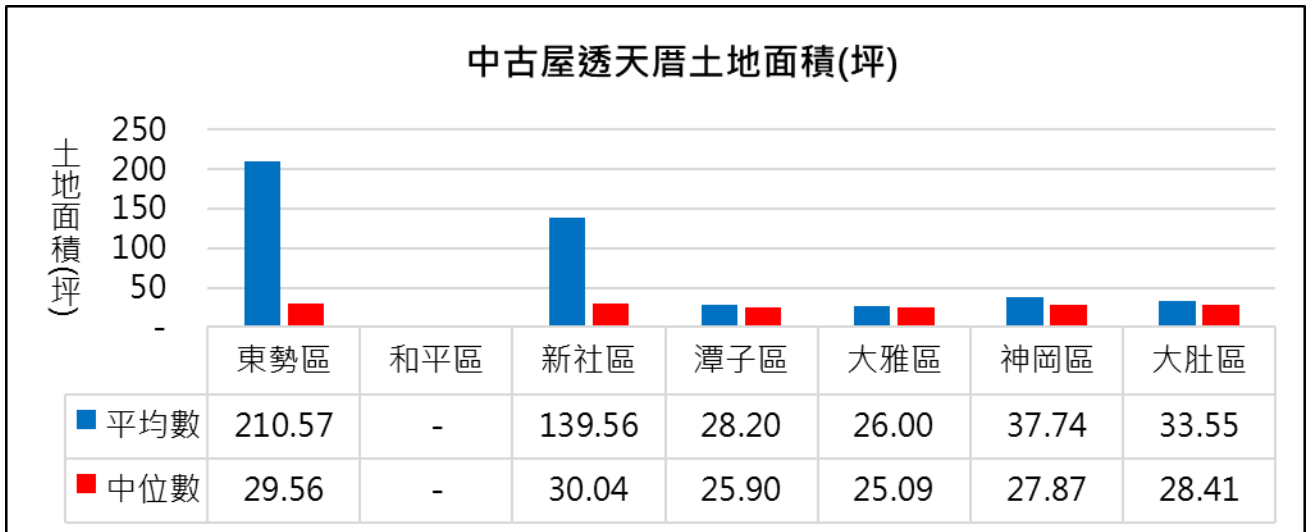


圖 5-11、112 年第一季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區  
中古屋透天厝土地面積

資料來源：臺中市政府地政局。

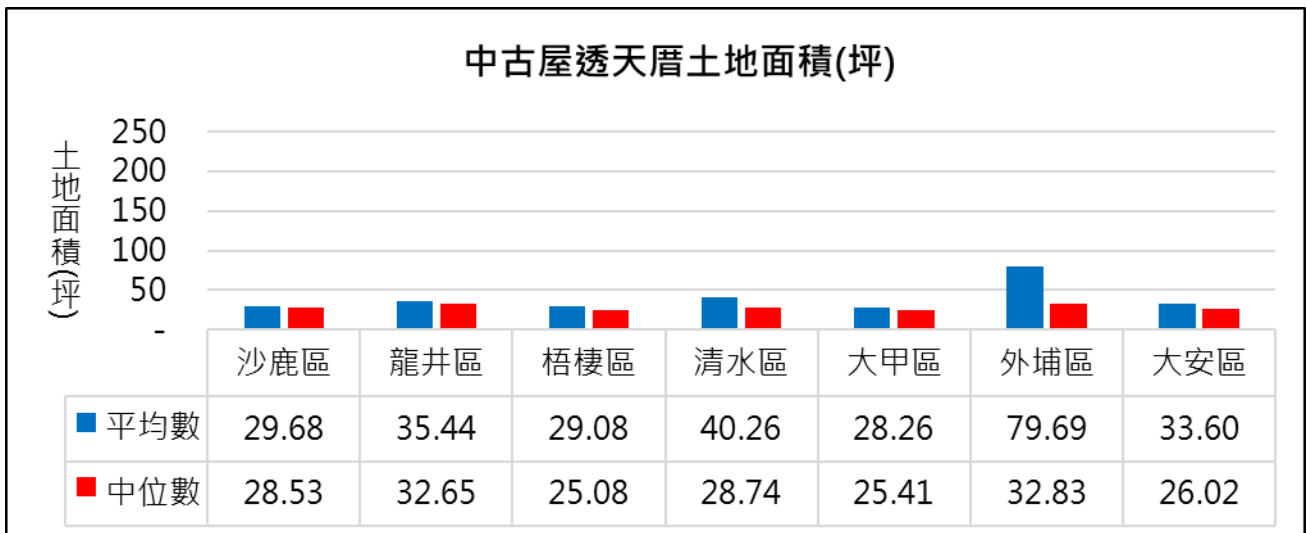


圖 5-12、112 年第一季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區  
中古屋透天厝土地面積

資料來源：臺中市政府地政局。

備註：

1. 中區、烏日區、后里區、石岡區、新社區、神岡區、外埔區與大安區等行政區，其交易案件數不超過 15 件，該交易物件之土地面積平均數與中位數僅供參考。
2. 東區、南區、南屯區、霧峰區、東勢區、大雅區、大肚區、龍井區、梧棲區、清水區與大甲區等行政區，其交易案件數介於 16 件至 30 件，該交易物件之土地面積平均數與中位數，請小心引用。



## 5.2.2 中古屋透天厝買賣交易價格

112 年第一季臺中市屋齡超過 3 年之中古屋透天厝交易價格，土地面積 30 坪以下，平均交易價格為 1,284 萬元/宅；中位數交易價格為 1,200 萬元/宅。以南屯區交易價格最高，平均交易價格為 2,000 萬元/宅；中位數交易價格為 1,950 萬元/宅。其次為西屯區，平均交易價格為 1,732 萬元/宅；中位數交易價格為 1,644 萬元/宅。第三為北區，平均交易價格為 1,620 萬元/宅；中位數交易價格為 1,540 萬元/宅。

31 坪至 49 坪，平均交易價格為 1,774 萬元/宅；中位數交易價格為 1,588 萬元/宅。以南屯區交易價格最高，平均交易價格為 3,155 萬元/宅；中位數交易價格為 3,070 萬元/宅。其次為西屯區，平均交易價格為 2,755 萬元/宅；中位數交易價格為 2,610 萬元/宅。第三為西區，平均交易價格為 2,656 萬元/宅；中位數交易價格為 2,794 萬元/宅。

50 坪以上，平均交易價格為 2,271 萬元/宅；中位數交易價格為 1,800 萬元/宅。以東區交易價格最高，平均數與中位數交易價格均為 3,790 萬元/宅。其次為西屯區，平均數與中位數交易價格均為 3,704 萬元/宅。第三為南屯區，平均數與中位數交易價格均為 3,175 萬元/宅。

表 5-1、112 年第一季臺中市各行政區中古屋透天厝買賣交易價格統計表（單位：萬元/宅）

行政區	坪數	交易件數	平均數	中位數	標準差
中區	30 坪以下	1	870	870	-
	31 坪-49 坪	-	-	-	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	1	870	870	-
東區	30 坪以下	21	1,467	1,398	605
	31 坪-49 坪	7	1,747	1,600	457
	50 坪以上	2	3,790	3,790	156
	總計	30	1,687	1,515	798
南區	30 坪以下	20	1,455	1,424	702
	31 坪-49 坪	4	2,390	2,215	1,045
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	24	1,611	1,584	822
西區	30 坪以下	21	1,455	1,275	763
	31 坪-49 坪	8	2,656	2,794	674
	50 坪以上	3	2,965	3,675	1,447
	總計	32	1,897	1,847	1,003
北區	30 坪以下	30	1,620	1,540	812
	31 坪-49 坪	5	1,909	1,658	473

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第一季 季報

行政區	坪數	交易件數	平均數	中位數	標準差
	50 坪以上	3	2,801	2,700	823
	總計	38	1,752	1,625	827
北屯區	30 坪以下	41	1,415	1,388	613
	31 坪-49 坪	24	2,428	2,375	766
	50 坪以上	14	2,002	1,390	1,372
	總計	79	1,827	1,736	941
西屯區	30 坪以下	26	1,732	1,644	642
	31 坪-49 坪	19	2,755	2,610	880
	50 坪以上	2	3,704	3,704	65
	總計	47	2,229	2,115	936
南屯區	30 坪以下	19	2,000	1,950	936
	31 坪-49 坪	8	3,155	3,070	1,371
	50 坪以上	2	3,175	3,175	1,520
	總計	29	2,400	2,300	1,196
太平區	30 坪以下	70	1,300	1,240	515
	31 坪-49 坪	27	1,551	1,215	922
	50 坪以上	12	2,553	1,785	1,369
	總計	109	1,500	1,330	845
大里區	30 坪以下	65	1,267	1,200	569
	31 坪-49 坪	26	1,393	1,350	476
	50 坪以上	5	1,960	1,500	1,273
	總計	96	1,337	1,250	609
霧峰區	30 坪以下	14	1,139	853	813
	31 坪-49 坪	8	1,284	1,055	792
	50 坪以上	3	2,390	1,650	2,043
	總計	25	1,335	880	1,025
烏日區	30 坪以下	7	1,475	1,470	448
	31 坪-49 坪	4	2,159	1,898	1,067
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	11	1,724	1,480	762
豐原區	30 坪以下	28	1,124	1,049	511
	31 坪-49 坪	19	1,690	1,650	658
	50 坪以上	6	2,017	1,925	886
	總計	53	1,428	1,300	689
后里區	30 坪以下	6	782	807	163
	31 坪-49 坪	2	1,990	1,990	85
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	8	1,084	844	577

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第一季 季報

行政區	坪數	交易件數	平均數	中位數	標準差
石岡區	30 坪以下	2	434	434	91
	31 坪-49 坪	1	880	880	-
	50 坪以上	2	1,855	1,855	600
	總計	5	1,091	880	781
東勢區	30 坪以下	9	757	800	412
	31 坪-49 坪	3	1,055	825	699
	50 坪以上	4	1,358	1,216	465
	總計	16	963	853	517
和平區	30 坪以下	-	-	-	-
	31 坪-49 坪	-	-	-	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	-	-	-	-
新社區	30 坪以下	2	708	708	732
	31 坪-49 坪	2	1,095	1,095	219
	50 坪以上	1	2,358	2,358	-
	總計	5	1,193	1,225	780
潭子區	30 坪以下	42	1,312	1,263	481
	31 坪-49 坪	10	1,509	1,532	564
	50 坪以上	2	2,775	2,775	1,096
	總計	54	1,402	1,370	579
大雅區	30 坪以下	25	1,448	1,500	619
	31 坪-49 坪	5	1,541	1,360	300
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	30	1,464	1,484	575
神岡區	30 坪以下	8	1,025	1,055	263
	31 坪-49 坪	1	1,500	1,500	-
	50 坪以上	3	1,283	950	1,022
	總計	12	1,129	1,055	511
大肚區	30 坪以下	15	979	1,000	302
	31 坪-49 坪	5	882	800	342
	50 坪以上	1	1,350	1,350	-
	總計	21	974	938	311
沙鹿區	30 坪以下	47	1,095	1,210	467
	31 坪-49 坪	32	1,585	1,542	537
	50 坪以上	4	2,506	2,650	610
	總計	83	1,352	1,310	608
龍井區	30 坪以下	9	1,059	1,150	294
	31 坪-49 坪	11	1,242	1,250	430

## 112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第一季 季報

行政區	坪數	交易件數	平均數	中位數	標準差
	50 坪以上	3	2,800	3,550	1,360
	總計	23	1,374	1,230	781
梧棲區	30 坪以下	14	817	720	376
	31 坪-49 坪	5	1,480	1,480	300
	50 坪以上	1	950	950	-
	總計	20	989	984	448
清水區	30 坪以下	13	949	820	409
	31 坪-49 坪	5	1,686	1,635	605
	50 坪以上	6	1,884	1,385	1,236
	總計	24	1,336	1,050	820
大甲區	30 坪以下	13	869	670	526
	31 坪-49 坪	6	1,397	1,310	786
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	19	1,036	755	648
外埔區	30 坪以下	4	508	350	475
	31 坪-49 坪	5	664	720	132
	50 坪以上	3	2,587	1,800	1,953
	總計	12	1,093	735	1,256
大安區	30 坪以下	5	528	460	175
	31 坪-49 坪	1	418	418	-
	50 坪以上	1	1,438	1,438	-
	總計	7	642	460	381
總計	30 坪以下	577	1,284	1,200	633
	31 坪-49 坪	253	1,774	1,588	878
	50 坪以上	83	2,271	1,800	1,231
	總計	913	1,509	1,350	841

資料來源：臺中市政府地政局。

備註：

1. 中區、烏日區、后里區、石岡區、新社區、神岡區、外埔區與大安區等行政區，其交易案件數不超過 15 件，該交易物件之交易價格平均數與中位數僅供參考。
2. 東區、南區、南屯區、霧峰區、東勢區、大雅區、大肚區、龍井區、梧棲區、清水區與大甲區等行政區，其交易案件數介於 16 件至 30 件，該交易物件之交易價格平均數與中位數，請小心引用。

### 5.2.3 中古屋住宅大樓與華廈買賣物件之建物面積

112 年第一季臺中市屋齡超過 3 年之中古屋住宅大樓與華廈之建物面積(坪)，平均數落在 22 坪至 54 坪之間。

中古屋住宅大樓與華廈建物面積平均數最大之行政區為西區，平均建物面積為 54.00 坪；中位數建物面積為 44.29 坪。其次為南屯區，平均建物面積為 45.57 坪；中位數建物面積為 39.71 坪。第三為烏日區，平均建物面積為 45.36 坪；中位數建物面積為 46.09 坪。

平均面積最小之行政區則為中區，平均建物面積為 22.42 坪；中位數建物面積為 14.27 坪。

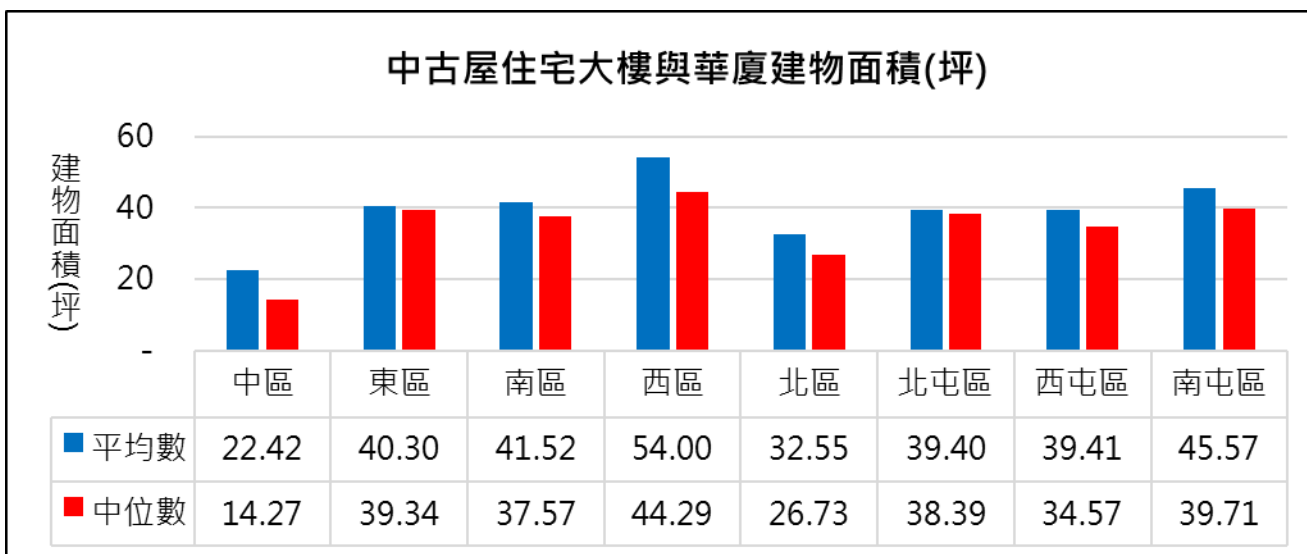


圖 5-13、112 年第一季臺中市 中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區中古屋住宅大樓與華廈建物面積 (坪)

資料來源：臺中市政府地政局。

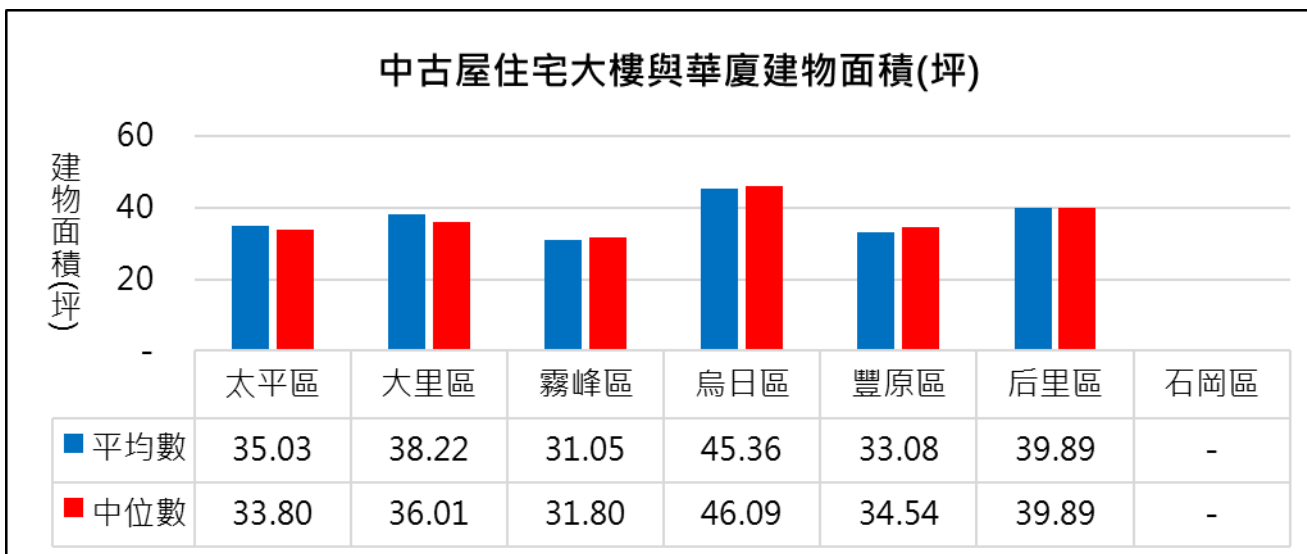


圖 5-14、112 年第一季臺中市 太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區中古屋住宅大樓與華廈建物面積 (坪)

資料來源：臺中市政府地政局。

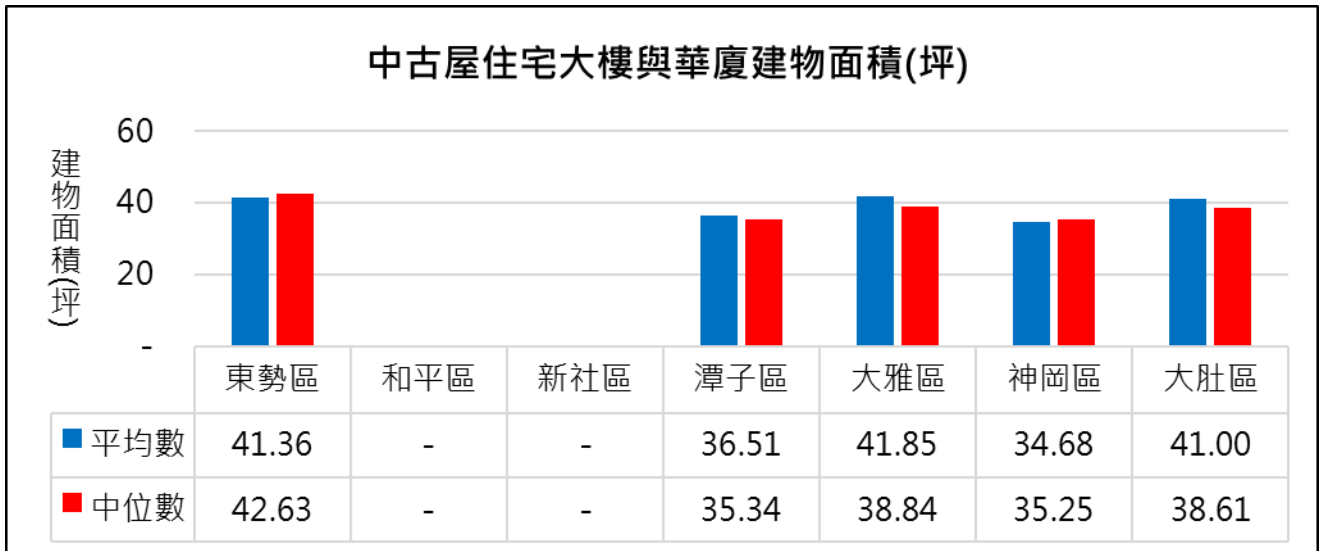


圖 5-15、112 年第一季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區中古屋住宅大樓與華廈建物面積（坪）

資料來源：臺中市政府地政局。

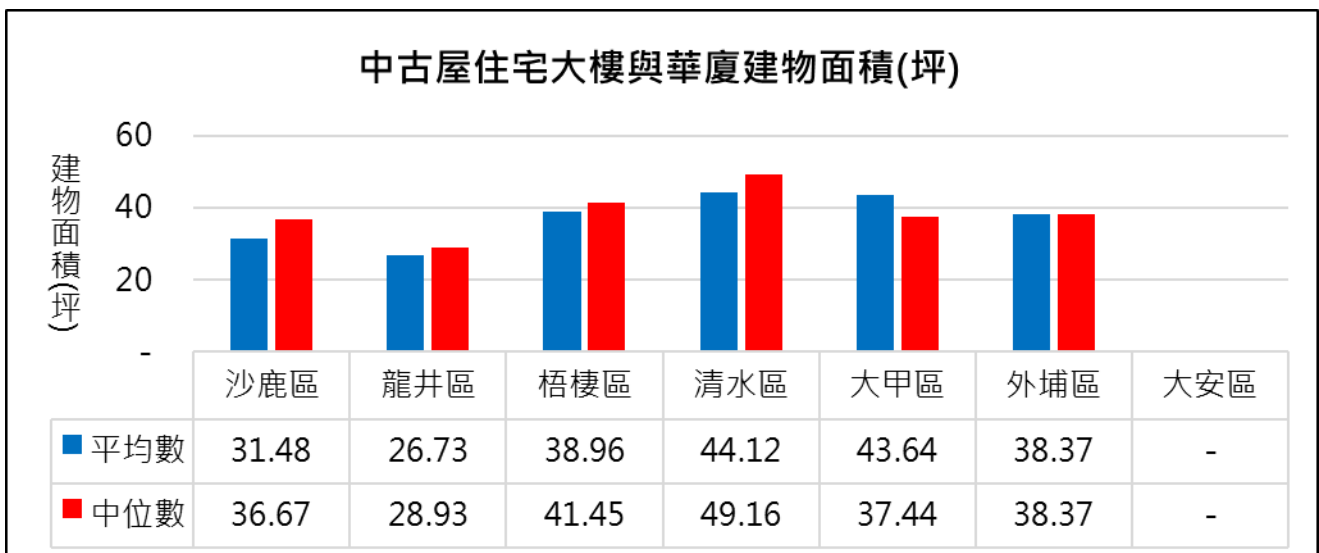


圖 5-16、112 年第一季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區中古屋住宅大樓與華廈建物面積（坪）

資料來源：臺中市政府地政局。

備註：

1. 后里區、東勢區、大肚區、大甲區與外埔區等行政區，其交易案件數不超過 15 件，該交易物件之建物面積平均數與中位數僅供參考。
2. 中區、霧峰區、大雅區、神岡區、沙鹿區、龍井區、梧棲區與清水區等行政區，其交易案件數介於 16 件至 30 件，該交易物件之建物面積平均數與中位數，請小心引用。

### 5.2.4 中古屋住宅大樓與華廈買賣交易價格

112 年第一季臺中市屋齡超過 3 年之中古屋住宅大樓與華廈之平均交易單價每坪介於 13 萬元/坪至 30 萬元/坪之間。

中古屋住宅大樓與華廈平均交易單價最高者為西屯區，平均交易單價為 29.75 萬元/坪；中位數交易單價為 29.59 萬元/坪。其次為南屯區，平均交易單價為 29.05 萬元/坪；中位數交易單價為 28.62 萬元/坪。第三為西區，平均交易單價為 27.14 萬元/坪；中位數交易單價為 26.22 萬元/坪。

平均交易單價最低者為外埔區，平均數與中位數交易單價均為 13.16 萬元/坪。

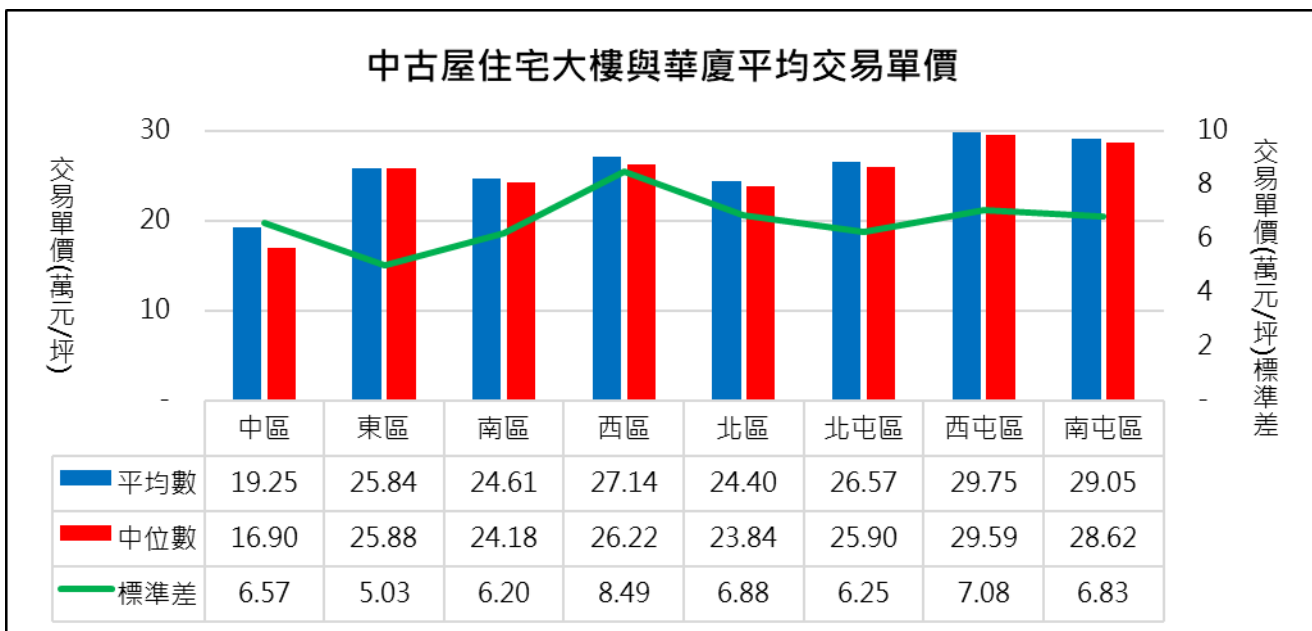


圖 5-17、112 年第一季臺中市中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區中古屋住宅大樓與華廈交易價格

資料來源：臺中市政府地政局。

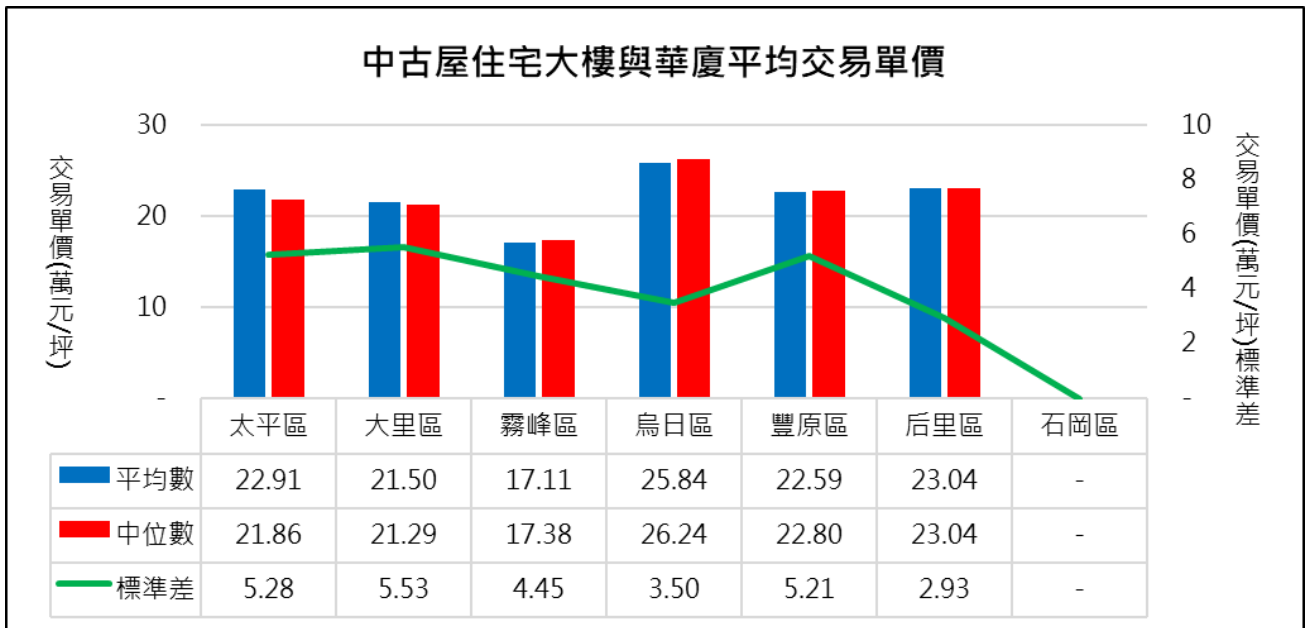


圖 5-18、112 年第一季臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區中古屋住宅大樓與華廈交易價格

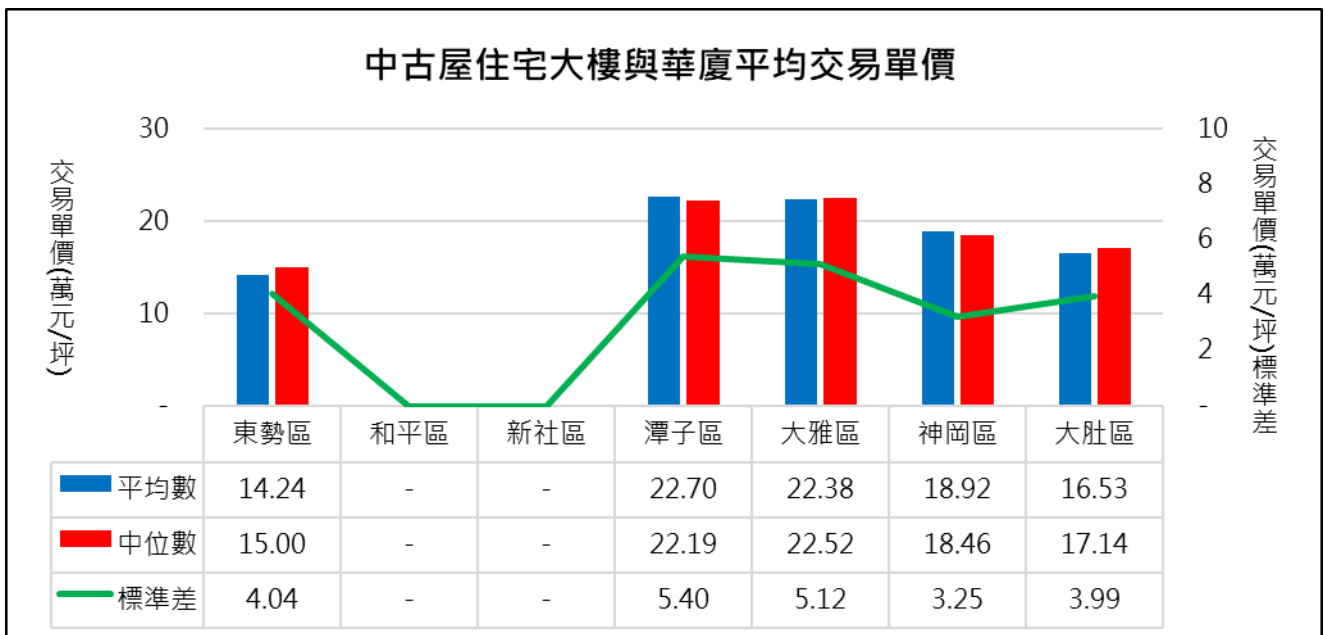


圖 5-19、112 年第一季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區中古屋住宅大樓與華廈交易價格

資料來源：臺中市政府地政局。



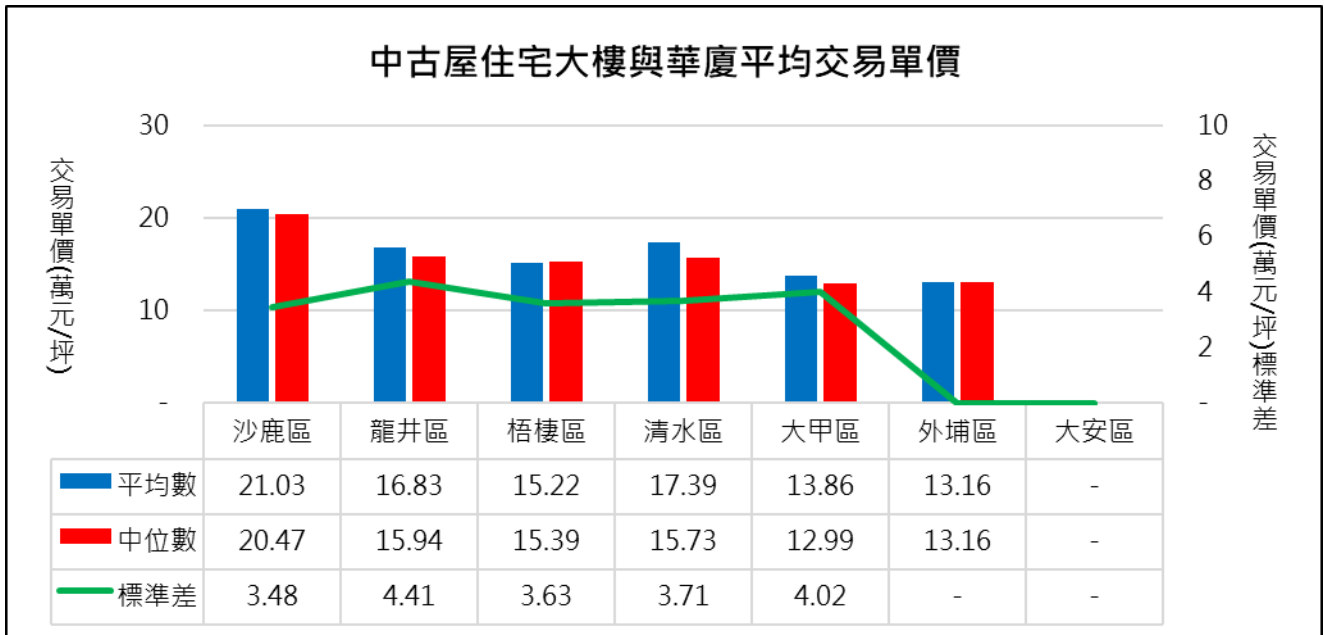


圖 5-20、112 年第一季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區中古屋住宅大樓與華廈交易價格

資料來源：臺中市政府地政局。

備註：

1. 后里區、東勢區、大肚區、大甲區與外埔區等行政區，其交易案件數不超過 15 件，該交易物件之交易價格平均數與中位數僅供參考。
2. 中區、霧峰區、大雅區、神岡區、沙鹿區、龍井區、梧棲區與清水區等行政區，其交易案件數介於 16 件至 30 件，該交易物件之交易價格平均數與中位數，請小心引用。

## 6. 中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數

### 6.1 編製內容

本期指數編製之資料來源為內政部實價登錄資料揭露之住宅買賣交易案件，選取之樣本類型包含住宅大樓與華廈，以特徵價格法及拉氏指數<sup>1</sup>進行指數編製，編製期間為自實價登錄實施開始（101 年 8 月）迄今，按月更新，詳細編製內容參見表 6-1。

表 6-1、編製內容表

項目	說明
資料來源	內政部實價登錄資料揭露之住宅買賣交易案件。
樣本類型	住宅大樓（11 層含以上有電梯）與華廈（10 層含以下有電梯）。
指數類型	拉氏指數（101 年 8 月=100）。
編製項目	中古屋（屋齡超過 3 年）。
編製方式	特徵價格法
模型模式	總價半對數模式
標準住宅主要特徵	總面積（坪）、屋齡（年）、總樓層（層）、所在樓層數（層）等。
編製類別	透過價量分析，將臺中市 29 個行政區分成 5 個住宅市場之類同質性地理空間。
樣本選取時間	101 年 8 月起開始按月編製。
更新週期	每月更新，資料為發布前 2 個月登錄之交易案件。

本期指數編製採用特徵價格法，以「標準住宅」概念來評估整體住宅的價格變動情形。主要特徵包含總面積、屋齡、總樓層、所在樓層數等變數。藉由價量分析與區域特性將本市 29 個行政區分為 5 個類同質性地理空間，分別建立中古屋交易價格指數。各群指數採用標準住宅特徵值，參見表 6-2。

表 6-2、標準住宅特徵值

分群	主要特徵	總面積 (坪)	屋齡 (年)	總樓層 (層)	所在樓層數 (層)
《第 1 群：霧峰區、東勢區、神岡區、大肚區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區、石岡區、新社區、大安區與和平區》		39	20	9	5
《第 2 群：北屯區與西屯區》		43	18	14	7
《第 3 群：西區與南屯區》		44	19	14	7
《第 4 群：南區、東區、北區、太平區與大里區》		38	20	12	7
《第 5 群：中區、烏日區、豐原區、后里區、潭子區、大雅區與沙鹿區》		38	20	11	6

<sup>1</sup> 指數的計算採用拉氏 (Laspeyres) 公式，以估計標準住宅在各月的總價，與基期估計的標準住宅總價相除，並轉為以基期(民國 101 年 8 月)為 100 的指數數列。

## 6.2 分區指數

臺中市住宅大樓與華廈住宅價格指數共分為五群，針對指數漲跌幅用語。以表 6-3 說明：

表 6-3、漲跌幅說明

《第 1 群：霧峰區、東勢區、神岡區、大肚區、龍井區、梧棲區、清水區、大

項目	說明
0.00%	持平
0.01%~5.00%、-0.01%~-5.00%	微幅上漲/下跌
5.01%~10.00%、-5.01%~-10.00%	小幅上漲/下跌
>10.01%、<-10.01%	大幅上漲/下跌

甲區、外埔區、石岡區、新社區、大安區與和平區》

112 年第一季第 1 群之中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數為 234.84%、226.18%、220.92%。本季指數值於 112 年 1 月份漲至歷史新高後開始回落，回到上季指數水準，短期來看，指數處於下跌狀態，但長期來看，整體趨勢仍持續上升。詳細數值與指數圖參見表 6-4、圖 6-1 與附錄一。

表 6-4、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數-第 1 群

期別	民國年/月	指數值 (%)	漲跌率 (%)
上一季	111/10	210.40	-3.68%
	111/11	211.82	0.67%
	111/12	220.45	4.07%
本季	112/01	234.84	6.53%
	112/02	226.18	-3.69%
	112/03	220.92	-2.33%

備註：本表僅列示近 2 季指數值，其他月份資料請參見附錄一。



圖 6-1、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數圖-第 1 群

《第 2 群：北屯區與西屯區》

112 年第一季第 2 群之中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數為 251.84%、229.64%、242.11%。本季指數值於 112 年 1 月份漲至歷史新高後，2 月份即回落，於 3 月份回到上季指數水準，短期內指數趨勢處於盤整狀態，但長期指數趨勢仍持續上升，需仔細觀察。詳細數值與指數圖參見表 6-5、圖 6-2 與附錄一。

表 6-5、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數-第 2 群

期別	民國年/月	指數值 (%)	漲跌率 (%)
上一季	111/10	245.92	4.25%
	111/11	241.79	-1.68%
	111/12	245.15	1.39%
本季	112/01	251.84	2.73%
	112/02	229.64	-8.82%
	112/03	242.11	5.43%

備註：本表僅列示近 2 季指數值，其他月份資料請參見附錄一。



圖 6-2、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數圖-第 2 群

《第 3 群：西區與南屯區》

112 年第一季第 3 群之中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數為 241.37%、242.52%、249.24%。本季指數持續攀升，不論短期或長期來看，整體指數趨勢仍持續上升。詳細數值與指數圖參見表 6-6、圖 6-3 與附錄一。

表 6-6、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數-第 3 群

期別	民國年/月	指數值 (%)	漲跌率 (%)
上一季	111/10	241.09	-6.35%
	111/11	238.03	-1.27%
	111/12	236.02	-0.84%
本季	112/01	241.37	2.27%
	112/02	242.52	0.48%
	112/03	249.24	2.77%

備註：本表僅列示近 2 季指數值，其他月份資料請參見附錄一。



圖 6-3、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數圖-第 3 群

《第 4 群：南區、東區、北區、太平區與大里區》

112 年第一季第 4 群之中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數為 272.23%、263.09%、282.30%。本季指數先降後升，短期來看，指數值上下起伏較大，處於渾沌狀態，但長期來看，指數值進入盤整期，後續仍需持續觀察。詳細數值與指數圖參見表 6-7、圖 6-4 與附錄一。

表 6-7、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數-第 4 群

期別	民國年/月	指數值 (%)	漲跌率 (%)
上一季	111/10	284.05	15.47%
	111/11	282.72	-0.47%
	111/12	276.70	-2.13%
本季	112/01	272.23	-1.62%
	112/02	263.09	-3.36%
	112/03	282.30	7.30%

備註：本表僅列示近 2 季指數值，其他月份資料請參見附錄一。



圖 6-4、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數圖-第 4 群

《第 5 群：中區、烏日區、豐原區、后里區、潭子區、大雅區、沙鹿區》

112 年第一季第 5 群之中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數為 273.57%、307.59%、277.37%。指數值無論短期或長期來看，指數上下震盪較為劇烈，處於混沌狀態，未來仍需持續觀察。詳細數值與指數圖參見表 6-8、圖 6-5 與附錄一。

表 6-8、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數-第 5 群

期別	民國年/月	指數值 (%)	漲跌率 (%)
上一季	111/10	279.82	-5.15%
	111/11	291.29	4.10%
	111/12	287.46	-1.31%
本季	112/01	273.57	-4.83%
	112/02	307.59	12.44%
	112/03	277.37	-9.82%

備註：本表僅列示近 2 季指數值，其他月份資料請參見附錄一。



圖 6-5、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數圖-第 5 群

## 7. 中古屋透天厝住宅交易均價指數

### 7.1 編製內容

本期指數編製之資料來源為內政部實價登錄資料揭露之住宅買賣交易案件，選取之樣本類型為透天厝，以平均交易價格進行指數編製，編製期間為自實價登錄實施開始（101 年 8 月）迄今，按月更新，詳細編製內容參見表 7-1。

表 7-1、編製內容表

項目	說明
資料來源	內政部實價登錄資料揭露之住宅買賣交易案件。
樣本類型	透天厝。
指數類型	均價指數（101 年 8 月=100）。
編製項目	中古屋（屋齡超過 3 年）。
編製類別	利用平均數法計算該分群中古屋透天厝市場各月之平均交易總價，再利用消費者物價指數(CPI)進行平減。
樣本選取時間	101 年 8 月起開始按月編製。
更新週期	每月更新，資料為發布前 2 個月登錄之交易案件。

本期指數編製採用均價指數。藉由價量分析與區域特性將本市 29 個行政區分為 5 個類同質性地理空間，分別建立中古屋交易價格指數。臺中市透天厝均價指數共分為五群，針對指數漲跌幅用語。以表 7-2 說明：

表 7-2、漲跌幅說明

項目	說明
0.00%	持平
0.01% ~ 5.00%、-0.01% ~ -5.00%	微幅上漲/下跌
5.01% ~ 10.00%、-5.01% ~ -10.00%	小幅上漲/下跌
> 10.01%、< -10.01%	大幅上漲/下跌



## 7.2 透天厝指數

《第 1 群：霧峰區、東勢區、神岡區、大肚區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區、石岡區、新社區、大安區與和平區》

112 年第一季第 1 群之中古屋透天厝交易價格均價指數為 149.74%、155.39%、169.58%。指數值短期來看，指數值處於上升狀態，長期來看，指數值持續上下震盪，處於盤整狀態。詳細數值與指數圖參見表 7-3、圖 7-1 與附錄二。

表 7-3、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數-第 1 群

期別	民國年/月	指數值 (%)	漲跌率 (%)
上一季	111/10	153.51	-2.54%
	111/11	147.67	-3.80%
	111/12	160.04	8.38%
本季	112/01	149.74	-6.44%
	112/02	155.39	3.77%
	112/03	169.58	9.13%

備註：本表僅列示近 2 季指數值，其他月份資料請參見附錄二。



圖 7-1、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數圖-第 1 群

《第 2 群：北屯區與西屯區》

112 年第一季第 2 群之中古屋透天厝交易價格均價指數為 138.08%、128.52%、142.82%。短期來看，指數值先降後升，但長期來看指數值緩慢向下修正，仍需持續觀察。詳細數值與指數圖參見表 7-4、圖 7-2 與附錄二。

表 7-4、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數-第 2 群

期別	民國年/月	指數值 (%)	漲跌率 (%)
上一季	111/10	140.65	2.72%
	111/11	158.65	12.80%
	111/12	154.57	-2.57%
本季	112/01	138.08	-10.67%
	112/02	128.52	-6.92%
	112/03	142.82	11.13%

備註：本表僅列示近 2 季指數值，其他月份資料請參見附錄二。



圖 7-2、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數圖-第 2 群

《第 3 群：西區與南屯區》

112 年第一季第 3 群之中古屋透天厝交易價格均價指數為 115.14%、112.17%、123.40%。短期來看，指數值先降後升，但長期來看，整體趨勢持續向下修正。詳細數值與指數圖參見表 7-5、圖 7-3 與附錄二。

表 7-5、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數-第 3 群

期別	民國年/月	指數值 (%)	漲跌率 (%)
上一季	111/10	128.31	0.58%
	111/11	123.36	-3.86%
	111/12	125.44	1.69%
本季	112/01	115.14	-8.21%
	112/02	112.17	-2.58%
	112/03	123.40	10.01%

備註：本表僅列示近 2 季指數值，其他月份資料請參見附錄二。

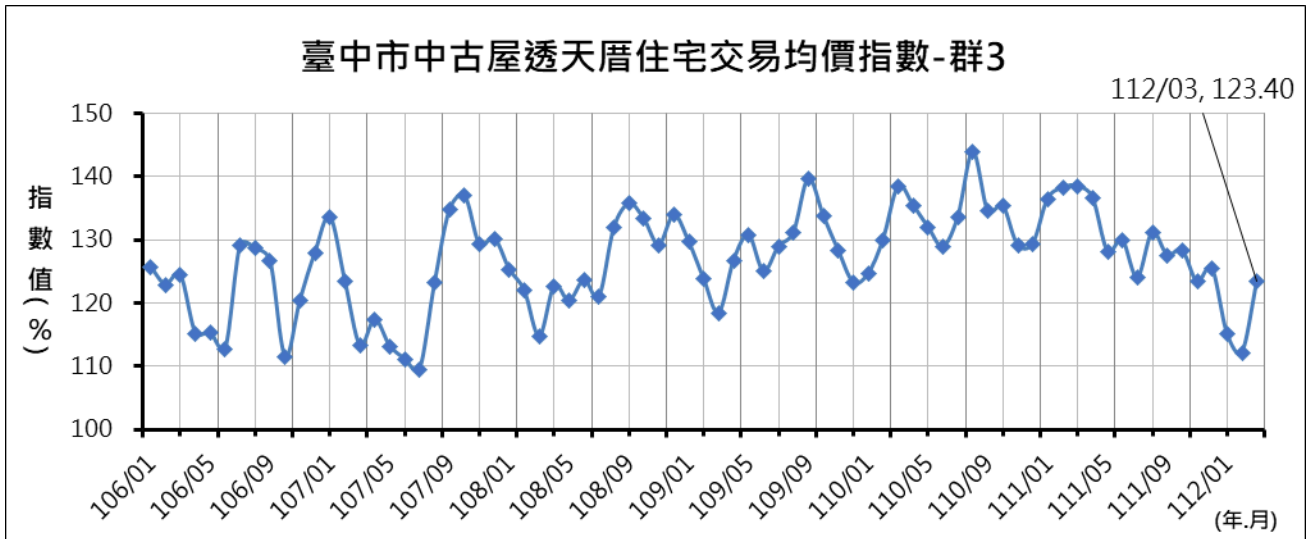


圖 7-3、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數圖-第 3 群

《第 4 群：南區、東區、北區、太平區與大里區》

112 年第一季第 4 群之中古屋透天厝交易價格均價指數為 145.24%、140.70%、145.38%。短期來看，指數值先降後升，但長期來看，指數值呈現向下修正狀態。詳細數值與指數圖參見表 7-6、圖 7-4 與附錄二。

表 7-6、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數-第 4 群

期別	民國年/月	指數值 (%)	漲跌率 (%)
上一季	111/10	161.36	3.73%
	111/11	160.98	-0.24%
	111/12	148.05	-8.03%
本季	112/01	145.24	-1.90%
	112/02	140.70	-3.13%
	112/03	145.38	3.33%

備註：本表僅列示近 2 季指數值，其他月份資料請參見附錄二。



圖 7-4、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數圖-第 4 群

《第 5 群：中區、烏日區、豐原區、后里區、潭子區、大雅區、沙鹿區》

112 年第一季第 5 群之中古屋透天厝交易價格均價指數為 165.75%、187.03%、183.18%。短期來看，指數值大幅回升後微幅下調，長期來看，整體趨勢上下起伏較大，但仍處於盤整狀態。詳細數值與指數圖參見表 7-7、圖 7-5 與附錄二。

表 7-7、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數-第 5 群

期別	民國年/月	指數值 (%)	漲跌率 (%)
上一季	111/10	180.42	-1.53%
	111/11	171.44	-4.98%
	111/12	166.68	-2.78%
本季	112/01	165.75	-0.56%
	112/02	187.03	12.84%
	112/03	183.18	-2.06%

備註：本表僅列示近 2 季指數值，其他月份資料請參見附錄二。

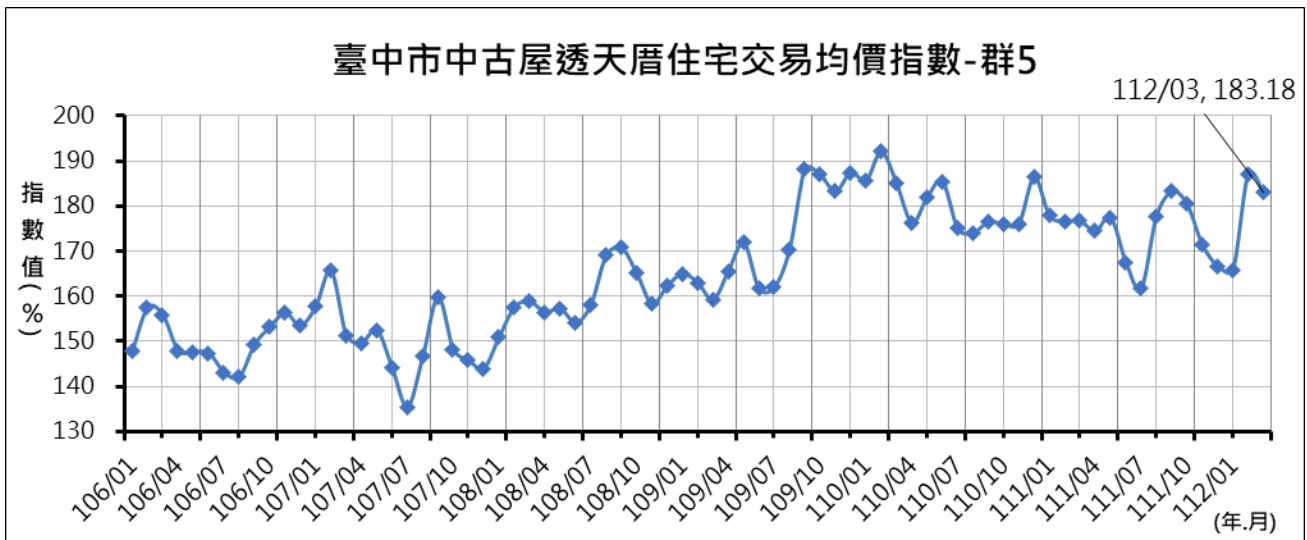


圖 7-5、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數圖-第 5 群

附錄一、中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表

《第 1 群：霧峰區、東勢區、神岡區、大肚區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區、石岡區、新社區、大安區與和平區》

附表 1-1、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表-第 1 群

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
101/08	100.00	-
101/09	102.28	2.28%
101/10	102.44	0.16%
101/11	120.39	17.52%
101/12	117.21	-2.64%
102/01	97.57	-16.76%
102/02	103.35	5.92%
102/03	106.06	2.62%
102/04	100.97	-4.80%
102/05	100.82	-0.15%
102/06	100.19	-0.62%
102/07	109.93	9.72%
102/08	114.76	4.39%
102/09	114.01	-0.65%
102/10	106.60	-6.50%
102/11	106.28	-0.30%
102/12	116.39	9.51%
103/01	116.07	-0.27%
103/02	118.39	2.00%
103/03	116.75	-1.39%
103/04	118.55	1.54%
103/05	126.21	6.46%
103/06	132.94	5.33%
103/07	132.00	-0.71%
103/08	134.30	1.74%
103/09	134.33	0.02%
103/10	138.74	3.28%
103/11	142.03	2.37%
103/12	129.69	-8.69%
104/01	129.15	-0.42%
104/02	125.88	-2.53%
104/03	133.74	6.24%
104/04	151.16	13.03%

## 112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第一季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
104/05	142.54	-5.70%
104/06	140.18	-1.66%
104/07	145.38	3.71%
104/08	142.07	-2.28%
104/09	139.39	-1.89%
104/10	133.45	-4.26%
104/11	143.62	7.62%
104/12	136.62	-4.87%
105/01	136.11	-0.37%
105/02	145.74	7.08%
105/03	142.29	-2.37%
105/04	139.12	-2.23%
105/05	145.99	4.94%
105/06	142.20	-2.60%
105/07	133.99	-5.77%
105/08	135.04	0.78%
105/09	148.46	9.94%
105/10	146.34	-1.43%
105/11	131.48	-10.15%
105/12	141.24	7.42%
106/01	146.33	3.60%
106/02	139.08	-4.95%
106/03	143.29	3.03%
106/04	139.99	-2.30%
106/05	146.21	4.44%
106/06	154.25	5.50%
106/07	159.08	3.13%
106/08	151.78	-4.59%
106/09	138.41	-8.81%
106/10	147.99	6.92%
106/11	153.88	3.98%
106/12	157.68	2.47%
107/01	159.07	0.88%
107/02	151.96	-4.47%
107/03	151.89	-0.05%
107/04	151.84	-0.03%
107/05	154.40	1.69%
107/06	149.10	-3.43%

## 112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第一季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
107/07	155.86	4.53%
107/08	157.98	1.36%
107/09	161.01	1.92%
107/10	151.09	-6.16%
107/11	153.82	1.81%
107/12	175.05	13.80%
108/01	166.25	-5.03%
108/02	144.79	-12.91%
108/03	153.12	5.75%
108/04	163.94	7.07%
108/05	168.51	2.79%
108/06	170.18	0.99%
108/07	164.37	-3.41%
108/08	150.72	-8.30%
108/09	154.48	2.49%
108/10	174.92	13.23%
108/11	179.72	2.74%
108/12	173.90	-3.24%
109/01	174.17	0.16%
109/02	179.17	2.87%
109/03	175.22	-2.20%
109/04	171.78	-1.96%
109/05	180.13	4.86%
109/06	187.87	4.30%
109/07	176.98	-5.80%
109/08	188.86	6.71%
109/09	194.25	2.85%
109/10	191.41	-1.46%
109/11	184.14	-3.80%
109/12	174.35	-5.32%
110/01	180.23	3.37%
110/02	185.76	3.07%
110/03	186.10	0.18%
110/04	180.70	-2.90%
110/05	185.39	2.60%
110/06	188.65	1.76%
110/07	172.65	-8.48%
110/08	184.55	6.89%



民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
110/09	189.33	2.59%
110/10	188.73	-0.32%
110/11	194.43	3.02%
110/12	197.18	1.41%
111/01	179.12	-9.16%
111/02	189.96	6.05%
111/03	189.35	-0.32%
111/04	201.36	6.34%
111/05	202.69	0.66%
111/06	197.68	-2.47%
111/07	202.24	2.31%
111/08	207.82	2.76%
111/09	218.43	5.11%
111/10	210.40	-3.68%
111/11	211.82	0.67%
111/12	220.45	4.07%
112/01	234.84	6.53%
112/02	226.18	-3.69%
112/03	220.92	-2.33%

### 《第 2 群：北屯區與西屯區》

附表 1-2、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表-第 2 群

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
101/08	100.00	-
101/09	104.23	4.23%
101/10	102.87	-1.30%
101/11	108.51	5.48%
101/12	109.71	1.11%
102/01	111.93	2.02%
102/02	123.60	10.43%
102/03	118.14	-4.42%
102/04	122.07	3.33%
102/05	122.42	0.29%
102/06	122.66	0.20%
102/07	125.39	2.23%
102/08	131.23	4.66%
102/09	128.59	-2.01%

## 112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第一季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
102/10	140.12	8.97%
102/11	134.60	-3.94%
102/12	140.80	4.61%
103/01	135.85	-3.52%
103/02	132.61	-2.38%
103/03	138.58	4.50%
103/04	143.35	3.44%
103/05	143.16	-0.13%
103/06	152.69	6.66%
103/07	142.15	-6.90%
103/08	150.89	6.15%
103/09	154.26	2.23%
103/10	152.65	-1.04%
103/11	161.77	5.97%
103/12	157.59	-2.58%
104/01	149.24	-5.30%
104/02	156.69	4.99%
104/03	168.87	7.77%
104/04	158.17	-6.34%
104/05	165.32	4.52%
104/06	163.73	-0.96%
104/07	163.64	-0.05%
104/08	159.08	-2.79%
104/09	160.87	1.13%
104/10	155.82	-3.14%
104/11	160.99	3.32%
104/12	155.43	-3.45%
105/01	154.12	-0.84%
105/02	153.39	-0.47%
105/03	154.61	0.80%
105/04	160.74	3.96%
105/05	159.21	-0.95%
105/06	156.76	-1.54%
105/07	158.02	0.80%
105/08	157.39	-0.40%
105/09	153.54	-2.45%
105/10	149.72	-2.49%
105/11	154.57	3.24%

## 112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第一季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
105/12	161.67	4.59%
106/01	164.75	1.91%
106/02	154.49	-6.23%
106/03	163.46	5.81%
106/04	165.46	1.22%
106/05	161.27	-2.53%
106/06	163.69	1.50%
106/07	161.93	-1.08%
106/08	165.20	2.02%
106/09	166.86	1.00%
106/10	161.64	-3.13%
106/11	171.88	6.34%
106/12	160.01	-6.91%
107/01	164.17	2.60%
107/02	166.44	1.38%
107/03	166.25	-0.11%
107/04	170.40	2.50%
107/05	165.64	-2.79%
107/06	164.35	-0.78%
107/07	162.18	-1.32%
107/08	161.50	-0.42%
107/09	161.96	0.28%
107/10	162.40	0.27%
107/11	154.09	-5.12%
107/12	163.50	6.11%
108/01	165.71	1.35%
108/02	173.57	4.74%
108/03	169.29	-2.47%
108/04	170.98	1.00%
108/05	165.13	-3.42%
108/06	172.20	4.28%
108/07	173.94	1.01%
108/08	164.08	-5.67%
108/09	172.59	5.19%
108/10	173.37	0.45%
108/11	174.72	0.78%
108/12	175.59	0.50%
109/01	179.69	2.33%

## 112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第一季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
109/02	181.18	0.83%
109/03	176.15	-2.78%
109/04	170.14	-3.41%
109/05	182.57	7.31%
109/06	183.91	0.73%
109/07	182.15	-0.96%
109/08	185.84	2.03%
109/09	186.47	0.34%
109/10	194.10	4.09%
109/11	192.83	-0.65%
109/12	193.78	0.49%
110/01	206.74	6.69%
110/02	207.19	0.22%
110/03	207.32	0.06%
110/04	212.76	2.62%
110/05	210.57	-1.03%
110/06	206.40	-1.98%
110/07	202.61	-1.84%
110/08	209.86	3.58%
110/09	211.24	0.66%
110/10	214.88	1.72%
110/11	217.16	1.06%
110/12	227.10	4.58%
111/01	230.01	1.28%
111/02	225.31	-2.04%
111/03	234.15	3.92%
111/04	237.32	1.35%
111/05	234.56	-1.16%
111/06	240.12	2.37%
111/07	233.52	-2.75%
111/08	240.36	2.93%
111/09	235.90	-1.86%
111/10	245.92	4.25%
111/11	241.79	-1.68%
111/12	245.15	1.39%
112/01	251.84	2.73%
112/02	229.64	-8.82%
112/03	242.11	5.43%

## 《第 3 群：西區與南屯區》

附表 1-3、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表-第 3 群

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
101/08	100.00	-
101/09	107.50	7.50%
101/10	94.12	-12.45%
101/11	113.84	20.95%
101/12	98.13	-13.80%
102/01	122.53	24.86%
102/02	111.73	-8.81%
102/03	110.87	-0.77%
102/04	117.56	6.03%
102/05	115.95	-1.37%
102/06	124.61	7.47%
102/07	134.53	7.96%
102/08	114.31	-15.03%
102/09	119.74	4.75%
102/10	128.34	7.18%
102/11	131.02	2.09%
102/12	145.96	11.40%
103/01	134.03	-8.17%
103/02	121.42	-9.41%
103/03	132.53	9.15%
103/04	149.07	12.48%
103/05	136.23	-8.61%
103/06	147.56	8.32%
103/07	140.99	-4.45%
103/08	152.70	8.31%
103/09	133.76	-12.40%
103/10	139.63	4.39%
103/11	139.17	-0.33%
103/12	148.88	6.98%
104/01	164.16	10.26%
104/02	173.36	5.60%
104/03	161.41	-6.89%
104/04	163.51	1.30%
104/05	156.64	-4.20%
104/06	162.25	3.58%
104/07	156.68	-3.43%

## 112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第一季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
104/08	155.98	-0.45%
104/09	162.59	4.24%
104/10	142.97	-12.07%
104/11	149.05	4.25%
104/12	157.89	5.93%
105/01	160.49	1.65%
105/02	159.98	-0.32%
105/03	144.98	-9.38%
105/04	156.83	8.17%
105/05	159.88	1.94%
105/06	160.75	0.54%
105/07	149.47	-7.02%
105/08	147.05	-1.62%
105/09	163.13	10.94%
105/10	157.55	-3.42%
105/11	142.96	-9.26%
105/12	156.51	9.48%
106/01	158.61	1.34%
106/02	172.59	8.81%
106/03	165.36	-4.19%
106/04	165.81	0.27%
106/05	161.90	-2.36%
106/06	160.51	-0.86%
106/07	158.47	-1.27%
106/08	159.70	0.78%
106/09	157.95	-1.10%
106/10	159.33	0.87%
106/11	172.59	8.32%
106/12	165.95	-3.85%
107/01	157.56	-5.06%
107/02	159.91	1.49%
107/03	164.37	2.79%
107/04	161.69	-1.63%
107/05	152.23	-5.85%
107/06	167.28	9.89%
107/07	158.58	-5.20%
107/08	168.69	6.38%
107/09	160.09	-5.10%

## 112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第一季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
107/10	162.83	1.71%
107/11	164.32	0.92%
107/12	176.60	7.47%
108/01	168.50	-4.59%
108/02	158.01	-6.23%
108/03	169.11	7.02%
108/04	170.60	0.88%
108/05	165.94	-2.73%
108/06	172.69	4.07%
108/07	176.80	2.38%
108/08	172.46	-2.45%
108/09	165.85	-3.83%
108/10	167.44	0.96%
108/11	180.63	7.88%
108/12	175.24	-2.98%
109/01	174.77	-0.27%
109/02	175.10	0.19%
109/03	182.55	4.25%
109/04	180.41	-1.17%
109/05	184.23	2.12%
109/06	175.23	-4.89%
109/07	182.32	4.05%
109/08	187.12	2.63%
109/09	189.92	1.50%
109/10	183.26	-3.51%
109/11	199.77	9.01%
109/12	199.72	-0.03%
110/01	197.51	-1.11%
110/02	208.87	5.75%
110/03	204.61	-2.04%
110/04	206.03	0.69%
110/05	213.88	3.81%
110/06	192.85	-9.83%
110/07	198.73	3.05%
110/08	201.04	1.16%
110/09	217.42	8.15%
110/10	208.71	-4.01%
110/11	214.87	2.95%

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
110/12	215.81	0.44%
111/01	221.02	2.41%
111/02	230.31	4.20%
111/03	229.90	-0.18%
111/04	232.51	1.14%
111/05	235.40	1.24%
111/06	230.62	-2.03%
111/07	235.73	2.22%
111/08	232.59	-1.33%
111/09	257.45	10.69%
111/10	241.09	-6.35%
111/11	238.03	-1.27%
111/12	236.02	-0.84%
112/01	241.37	2.27%
112/02	242.52	0.48%
112/03	249.24	2.77%

#### 《第 4 群：南區、東區、北區、太平區與大里區》

附表 1-4、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表-第 4 群

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
101/08	100.00	-
101/09	113.53	13.53%
101/10	109.52	-3.53%
101/11	112.14	2.39%
101/12	120.72	7.65%
102/01	112.67	-6.67%
102/02	118.76	5.41%
102/03	123.40	3.91%
102/04	124.34	0.76%
102/05	127.65	2.66%
102/06	127.82	0.13%
102/07	131.16	2.61%
102/08	137.21	4.61%
102/09	138.01	0.58%
102/10	130.16	-5.69%
102/11	141.16	8.45%
102/12	146.80	4.00%
103/01	141.23	-3.79%



## 112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第一季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
103/02	143.95	1.93%
103/03	151.77	5.43%
103/04	151.16	-0.40%
103/05	152.00	0.56%
103/06	151.04	-0.63%
103/07	153.81	1.83%
103/08	149.28	-2.95%
103/09	154.26	3.34%
103/10	154.51	0.16%
103/11	163.20	5.62%
103/12	152.62	-6.48%
104/01	163.25	6.97%
104/02	168.71	3.34%
104/03	174.90	3.67%
104/04	172.99	-1.09%
104/05	169.23	-2.17%
104/06	164.00	-3.09%
104/07	178.28	8.71%
104/08	172.38	-3.31%
104/09	155.48	-9.80%
104/10	162.79	4.70%
104/11	168.38	3.43%
104/12	172.33	2.35%
105/01	167.68	-2.70%
105/02	171.76	2.43%
105/03	158.98	-7.44%
105/04	165.58	4.15%
105/05	176.64	6.68%
105/06	161.09	-8.80%
105/07	171.32	6.35%
105/08	170.19	-0.66%
105/09	166.19	-2.35%
105/10	165.97	-0.13%
105/11	160.40	-3.36%
105/12	178.20	11.10%
106/01	180.89	1.51%
106/02	171.48	-5.20%
106/03	181.60	5.90%

## 112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第一季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
106/04	172.40	-5.07%
106/05	175.53	1.82%
106/06	174.79	-0.42%
106/07	178.20	1.95%
106/08	178.70	0.28%
106/09	186.49	4.36%
106/10	175.79	-5.74%
106/11	179.91	2.34%
106/12	176.68	-1.80%
107/01	184.93	4.67%
107/02	164.11	-11.26%
107/03	180.66	10.08%
107/04	181.07	0.23%
107/05	180.17	-0.50%
107/06	176.29	-2.15%
107/07	185.68	5.33%
107/08	185.36	-0.17%
107/09	179.40	-3.22%
107/10	175.41	-2.22%
107/11	179.31	2.22%
107/12	190.77	6.39%
108/01	184.61	-3.23%
108/02	185.15	0.29%
108/03	182.37	-1.50%
108/04	192.50	5.55%
108/05	195.17	1.39%
108/06	194.05	-0.57%
108/07	198.53	2.31%
108/08	193.46	-2.55%
108/09	195.89	1.26%
108/10	192.23	-1.87%
108/11	191.84	-0.20%
108/12	196.52	2.44%
109/01	203.83	3.72%
109/02	201.25	-1.27%
109/03	199.69	-0.78%
109/04	212.80	6.57%
109/05	207.65	-2.42%

## 112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第一季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
109/06	208.57	0.44%
109/07	208.41	-0.08%
109/08	203.41	-2.40%
109/09	212.53	4.48%
109/10	218.53	2.82%
109/11	219.90	0.63%
109/12	216.83	-1.40%
110/01	227.03	4.70%
110/02	215.85	-4.92%
110/03	234.46	8.62%
110/04	236.71	0.96%
110/05	235.10	-0.68%
110/06	240.84	2.44%
110/07	229.70	-4.63%
110/08	239.46	4.25%
110/09	237.72	-0.73%
110/10	244.26	2.75%
110/11	250.16	2.42%
110/12	249.58	-0.23%
111/01	261.78	4.89%
111/02	255.75	-2.30%
111/03	268.68	5.06%
111/04	272.43	1.40%
111/05	269.38	-1.12%
111/06	268.23	-0.43%
111/07	282.16	5.19%
111/08	282.51	0.12%
111/09	245.99	-12.93%
111/10	284.05	15.47%
111/11	282.72	-0.47%
111/12	276.70	-2.13%
112/01	272.23	-1.62%
112/02	263.09	-3.36%
112/03	282.3	7.30%

## 《第 5 群：中區、烏日區、豐原區、后里區、潭子區、大雅區、沙鹿區》

附表 1-5、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表-第 5 群

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
101/08	100.00	-
101/09	111.28	11.28%
101/10	77.73	-30.15%
101/11	114.70	47.56%
101/12	103.74	-9.56%
102/01	126.13	21.58%
102/02	113.45	-10.05%
102/03	120.45	6.17%
102/04	126.48	5.01%
102/05	130.43	3.12%
102/06	118.82	-8.90%
102/07	127.99	7.72%
102/08	138.51	8.22%
102/09	137.31	-0.87%
102/10	137.75	0.32%
102/11	132.43	-3.86%
102/12	153.59	15.98%
103/01	146.07	-4.90%
103/02	141.64	-3.03%
103/03	144.69	2.15%
103/04	148.96	2.95%
103/05	152.32	2.26%
103/06	147.55	-3.13%
103/07	145.46	-1.42%
103/08	147.29	1.26%
103/09	147.39	0.07%
103/10	151.57	2.84%
103/11	159.47	5.21%
103/12	152.20	-4.56%
104/01	156.66	2.93%
104/02	163.40	4.30%
104/03	163.06	-0.21%
104/04	160.91	-1.32%
104/05	168.88	4.95%
104/06	162.28	-3.91%
104/07	168.16	3.62%

## 112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第一季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
104/08	157.70	-6.22%
104/09	169.15	7.26%
104/10	154.14	-8.87%
104/11	163.71	6.21%
104/12	171.39	4.69%
105/01	166.25	-3.00%
105/02	153.32	-7.78%
105/03	156.89	2.33%
105/04	167.85	6.99%
105/05	175.14	4.34%
105/06	166.73	-4.80%
105/07	172.82	3.65%
105/08	173.78	0.56%
105/09	162.15	-6.69%
105/10	170.40	5.09%
105/11	165.86	-2.66%
105/12	165.02	-0.51%
106/01	172.02	4.24%
106/02	173.36	0.78%
106/03	166.52	-3.95%
106/04	175.83	5.59%
106/05	177.66	1.04%
106/06	179.62	1.10%
106/07	176.98	-1.47%
106/08	176.25	-0.41%
106/09	180.58	2.46%
106/10	173.30	-4.03%
106/11	180.70	4.27%
106/12	180.40	-0.17%
107/01	169.78	-5.89%
107/02	189.45	11.59%
107/03	185.36	-2.16%
107/04	181.68	-1.99%
107/05	170.36	-6.23%
107/06	178.12	4.56%
107/07	170.37	-4.35%
107/08	184.04	8.02%
107/09	182.56	-0.80%

## 112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第一季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
107/10	187.78	2.86%
107/11	180.44	-3.91%
107/12	192.40	6.63%
108/01	193.58	0.61%
108/02	180.00	-7.02%
108/03	190.73	5.96%
108/04	189.29	-0.75%
108/05	192.51	1.70%
108/06	195.38	1.49%
108/07	186.30	-4.65%
108/08	187.28	0.53%
108/09	197.14	5.26%
108/10	187.29	-5.00%
108/11	188.93	0.88%
108/12	206.52	9.31%
109/01	197.61	-4.31%
109/02	198.49	0.45%
109/03	197.04	-0.73%
109/04	203.43	3.24%
109/05	222.65	9.45%
109/06	206.38	-7.31%
109/07	209.21	1.37%
109/08	214.63	2.59%
109/09	223.27	4.03%
109/10	230.66	3.31%
109/11	240.54	4.49%
109/12	232.26	-3.44%
110/01	234.06	0.77%
110/02	235.55	0.64%
110/03	239.47	1.66%
110/04	238.59	-0.37%
110/05	255.56	7.11%
110/06	240.81	-5.77%
110/07	243.87	1.27%
110/08	235.05	-3.62%
110/09	253.75	7.96%
110/10	247.76	-2.36%
110/11	257.00	3.73%

## 112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第一季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
110/12	269.75	4.96%
111/01	248.47	-7.89%
111/02	264.38	6.40%
111/03	281.42	6.45%
111/04	282.12	0.25%
111/05	285.78	1.30%
111/06	284.22	-0.55%
111/07	308.01	8.37%
111/08	274.60	-10.85%
111/09	295.00	7.43%
111/10	279.82	-5.15%
111/11	291.29	4.10%
111/12	287.46	-1.31%
112/01	273.57	-4.83%
112/02	307.59	12.44%
112/03	277.37	-9.82%

## 附錄二、中古屋透天厝住宅交易均價指數總表

第 1 群：霧峰區、東勢區、神岡區、大肚區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區、石岡區、新社區、大安區與和平區》

附表 2-1、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數總表-第 1 群

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
101/08	100.00	-
101/09	99.24	-0.76%
101/10	98.09	-1.16%
101/11	95.37	-2.77%
101/12	96.28	0.95%
102/01	98.93	2.75%
102/02	103.60	4.72%
102/03	111.26	7.39%
102/04	112.41	1.03%
102/05	118.03	5.00%
102/06	111.21	-5.78%
102/07	106.14	-4.56%
102/08	107.71	1.48%
102/09	102.92	-4.45%
102/10	102.39	-0.51%
102/11	100.08	-2.26%
102/12	110.49	10.40%
103/01	115.57	4.60%
103/02	116.37	0.69%
103/03	122.26	5.06%
103/04	112.04	-8.36%
103/05	107.81	-3.78%
103/06	111.19	3.14%
103/07	107.66	-3.17%
103/08	106.38	-1.19%
103/09	112.46	5.72%
103/10	109.60	-2.54%
103/11	109.07	-0.48%
103/12	110.96	1.73%
104/01	121.49	9.49%
104/02	123.52	1.67%
104/03	119.50	-3.25%
104/04	117.89	-1.35%



## 112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第一季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
104/05	113.69	-3.56%
104/06	118.13	3.91%
104/07	117.46	-0.57%
104/08	112.43	-4.28%
104/09	111.02	-1.25%
104/10	106.44	-4.13%
104/11	108.40	1.84%
104/12	116.60	7.56%
105/01	114.83	-1.52%
105/02	113.00	-1.59%
105/03	119.25	5.53%
105/04	134.97	13.18%
105/05	142.16	5.33%
105/06	129.10	-9.19%
105/07	123.21	-4.56%
105/08	123.94	0.59%
105/09	126.10	1.74%
105/10	121.35	-3.77%
105/11	120.96	-0.32%
105/12	132.46	9.51%
106/01	142.13	7.30%
106/02	139.74	-1.68%
106/03	129.98	-6.98%
106/04	129.38	-0.46%
106/05	134.23	3.75%
106/06	127.15	-5.27%
106/07	114.43	-10.00%
106/08	115.72	1.13%
106/09	133.80	15.62%
106/10	133.71	-0.07%
106/11	123.87	-7.36%
106/12	125.18	1.06%
107/01	127.40	1.77%
107/02	123.04	-3.42%
107/03	136.35	10.82%
107/04	135.72	-0.46%
107/05	131.28	-3.27%
107/06	125.64	-4.30%

## 112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第一季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
107/07	116.94	-6.92%
107/08	123.34	5.47%
107/09	108.13	-12.33%
107/10	107.97	-0.15%
107/11	132.70	22.90%
107/12	132.18	-0.39%
108/01	148.59	12.41%
108/02	149.62	0.69%
108/03	123.99	-17.13%
108/04	125.97	1.60%
108/05	141.87	12.62%
108/06	145.10	2.28%
108/07	131.14	-9.62%
108/08	124.98	-4.70%
108/09	122.96	-1.62%
108/10	125.38	1.97%
108/11	125.80	0.33%
108/12	127.90	1.67%
109/01	138.67	8.42%
109/02	130.23	-6.09%
109/03	132.84	2.00%
109/04	133.86	0.77%
109/05	124.65	-6.88%
109/06	143.16	14.85%
109/07	151.69	5.96%
109/08	152.57	0.58%
109/09	156.14	2.34%
109/10	158.85	1.74%
109/11	156.53	-1.46%
109/12	149.20	-4.68%
110/01	155.81	4.43%
110/02	154.81	-0.64%
110/03	156.26	0.94%
110/04	154.81	-0.93%
110/05	147.03	-5.03%
110/06	151.60	3.11%
110/07	156.95	3.53%
110/08	151.27	-3.62%

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
110/09	151.78	0.34%
110/10	148.72	-2.02%
110/11	152.76	2.72%
110/12	161.53	5.74%
111/01	149.79	-7.27%
111/02	140.19	-6.41%
111/03	146.81	4.72%
111/04	165.88	12.99%
111/05	164.42	-0.88%
111/06	152.25	-7.40%
111/07	151.53	-0.47%
111/08	143.25	-5.46%
111/09	157.51	9.95%
111/10	153.51	-2.54%
111/11	147.67	-3.80%
111/12	160.04	8.38%
112/01	149.74	-6.44%
112/02	155.39	3.77%
112/03	169.58	9.13%

### 《第 2 群：北屯區與西屯區》

附表 2-2、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數總表-第 2 群

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
101/08	100.00	-
101/09	98.62	-1.38%
101/10	104.37	5.83%
101/11	105.16	0.76%
101/12	112.57	7.05%
102/01	112.59	0.02%
102/02	109.41	-2.82%
102/03	114.04	4.23%
102/04	121.15	6.23%
102/05	121.47	0.26%
102/06	113.52	-6.54%
102/07	110.42	-2.73%
102/08	112.01	1.44%
102/09	107.45	-4.07%

## 112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第一季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
102/10	108.18	0.68%
102/11	115.43	6.70%
102/12	128.56	11.37%
103/01	127.78	-0.61%
103/02	119.66	-6.35%
103/03	119.44	-0.18%
103/04	120.12	0.57%
103/05	128.65	7.10%
103/06	135.73	5.50%
103/07	127.70	-5.92%
103/08	121.70	-4.70%
103/09	128.90	5.92%
103/10	135.64	5.23%
103/11	138.46	2.08%
103/12	135.81	-1.91%
104/01	123.60	-8.99%
104/02	114.97	-6.98%
104/03	123.20	7.16%
104/04	138.08	12.08%
104/05	135.04	-2.20%
104/06	115.16	-14.72%
104/07	115.67	0.44%
104/08	112.24	-2.97%
104/09	116.35	3.66%
104/10	115.05	-1.12%
104/11	116.55	1.30%
104/12	119.34	2.39%
105/01	118.81	-0.44%
105/02	127.50	7.31%
105/03	133.21	4.48%
105/04	140.36	5.37%
105/05	136.69	-2.61%
105/06	124.56	-8.87%
105/07	125.38	0.66%
105/08	122.81	-2.05%
105/09	131.05	6.71%
105/10	136.30	4.01%
105/11	126.70	-7.04%

## 112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第一季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
105/12	122.26	-3.50%
106/01	124.93	2.18%
106/02	133.22	6.64%
106/03	128.96	-3.20%
106/04	117.96	-8.53%
106/05	116.95	-0.86%
106/06	118.78	1.56%
106/07	129.12	8.71%
106/08	134.68	4.31%
106/09	131.13	-2.64%
106/10	130.37	-0.58%
106/11	127.84	-1.94%
106/12	128.78	0.74%
107/01	132.97	3.25%
107/02	131.06	-1.44%
107/03	132.18	0.85%
107/04	130.85	-1.01%
107/05	126.95	-2.98%
107/06	124.62	-1.84%
107/07	128.87	3.41%
107/08	131.98	2.41%
107/09	131.18	-0.61%
107/10	125.90	-4.03%
107/11	136.64	8.53%
107/12	148.74	8.86%
108/01	141.34	-4.98%
108/02	136.23	-3.62%
108/03	133.36	-2.11%
108/04	139.07	4.28%
108/05	143.33	3.06%
108/06	136.87	-4.51%
108/07	139.76	2.11%
108/08	138.29	-1.05%
108/09	134.24	-2.93%
108/10	127.45	-5.06%
108/11	126.82	-0.49%
108/12	133.44	5.22%
109/01	137.70	3.19%

## 112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第一季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
109/02	136.09	-1.17%
109/03	136.48	0.29%
109/04	142.94	4.73%
109/05	148.75	4.06%
109/06	150.63	1.26%
109/07	147.64	-1.98%
109/08	149.95	1.56%
109/09	148.42	-1.02%
109/10	146.32	-1.41%
109/11	146.43	0.08%
109/12	144.71	-1.17%
110/01	148.59	2.68%
110/02	142.90	-3.83%
110/03	142.14	-0.53%
110/04	147.93	4.07%
110/05	151.87	2.66%
110/06	144.94	-4.56%
110/07	135.74	-6.35%
110/08	148.27	9.23%
110/09	154.80	4.40%
110/10	158.58	2.44%
110/11	147.56	-6.95%
110/12	155.19	5.17%
111/01	150.64	-2.93%
111/02	149.67	-0.64%
111/03	170.17	13.70%
111/04	168.08	-1.23%
111/05	150.67	-10.36%
111/06	155.48	3.19%
111/07	156.34	0.55%
111/08	141.97	-9.19%
111/09	136.92	-3.56%
111/10	140.65	2.72%
111/11	158.65	12.80%
111/12	154.57	-2.57%
112/01	138.08	-10.67%
112/02	128.52	-6.92%
112/03	142.82	11.13%

## 《第 3 群：西區與南屯區》

附表 2-3、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數總表-第 3 群

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
101/08	100.00	-
101/09	98.51	-1.49%
101/10	100.54	2.06%
101/11	103.01	2.46%
101/12	106.98	3.85%
102/01	107.01	0.03%
102/02	114.67	7.16%
102/03	114.17	-0.44%
102/04	114.76	0.52%
102/05	109.16	-4.88%
102/06	108.72	-0.40%
102/07	109.23	0.47%
102/08	108.91	-0.29%
102/09	107.93	-0.90%
102/10	115.31	6.84%
102/11	114.12	-1.03%
102/12	117.92	3.33%
103/01	111.15	-5.74%
103/02	109.95	-1.08%
103/03	111.31	1.24%
103/04	110.96	-0.31%
103/05	110.62	-0.31%
103/06	112.94	2.10%
103/07	119.34	5.67%
103/08	114.40	-4.14%
103/09	113.07	-1.16%
103/10	111.38	-1.49%
103/11	121.79	9.35%
103/12	114.62	-5.89%
104/01	113.97	-0.57%
104/02	121.37	6.49%
104/03	124.96	2.96%
104/04	127.10	1.71%
104/05	120.68	-5.05%
104/06	121.82	0.94%
104/07	116.75	-4.16%

## 112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第一季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
104/08	121.53	4.09%
104/09	123.61	1.71%
104/10	133.43	7.94%
104/11	133.22	-0.16%
104/12	137.97	3.57%
105/01	135.86	-1.53%
105/02	113.96	-16.12%
105/03	116.80	2.49%
105/04	120.86	3.48%
105/05	120.41	-0.37%
105/06	123.98	2.96%
105/07	128.19	3.40%
105/08	127.13	-0.83%
105/09	115.58	-9.09%
105/10	110.53	-4.37%
105/11	117.16	6.00%
105/12	128.39	9.59%
106/01	125.74	-2.06%
106/02	113.92	-9.40%
106/03	124.44	9.23%
106/04	115.23	-7.40%
106/05	115.37	0.12%
106/06	112.79	-2.24%
106/07	129.22	14.57%
106/08	128.69	-0.41%
106/09	126.66	-1.58%
106/10	111.49	-11.98%
106/11	120.44	8.03%
106/12	127.97	6.25%
107/01	133.64	4.43%
107/02	110.00	-17.69%
107/03	113.35	3.05%
107/04	117.38	3.56%
107/05	113.21	-3.55%
107/06	111.15	-1.82%
107/07	109.50	-1.48%
107/08	123.16	12.47%
107/09	134.76	9.42%



## 112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第一季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
107/10	137.03	1.68%
107/11	129.28	-5.66%
107/12	130.23	0.73%
108/01	125.31	-3.78%
108/02	111.74	-10.83%
108/03	114.75	2.69%
108/04	122.65	6.88%
108/05	120.31	-1.91%
108/06	123.62	2.75%
108/07	121.01	-2.11%
108/08	131.96	9.05%
108/09	135.72	2.85%
108/10	133.29	-1.79%
108/11	129.17	-3.09%
108/12	133.94	3.69%
109/01	129.66	-3.20%
109/02	108.52	-16.30%
109/03	118.40	9.10%
109/04	126.71	7.02%
109/05	130.71	3.16%
109/06	125.00	-4.37%
109/07	128.90	3.12%
109/08	131.11	1.71%
109/09	139.69	6.54%
109/10	133.80	-4.22%
109/11	128.30	-4.11%
109/12	123.28	-3.91%
110/01	137.68	11.68%
110/02	123.30	-10.44%
110/03	138.44	12.28%
110/04	135.46	-2.15%
110/05	132.00	-2.55%
110/06	128.92	-2.33%
110/07	133.64	3.66%
110/08	143.90	7.68%
110/09	134.51	-6.53%
110/10	135.37	0.64%
110/11	129.11	-4.62%

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
110/12	129.32	0.16%
111/01	136.47	5.53%
111/02	138.24	1.30%
111/03	138.48	0.17%
111/04	136.70	-1.29%
111/05	128.22	-6.20%
111/06	129.94	1.34%
111/07	123.99	-4.58%
111/08	131.18	5.80%
111/09	127.57	-2.75%
111/10	128.31	0.58%
111/11	123.36	-3.86%
111/12	125.44	1.69%
112/01	115.14	-8.21%
112/02	112.17	-2.58%
112/03	123.4	10.01%

#### 《第 4 群：南區、東區、北區、太平區與大里區》

附表 2-4、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數總表-第 4 群

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
101/08	100.00	-
101/09	103.67	3.67%
101/10	100.57	-2.99%
101/11	95.43	-5.11%
101/12	95.66	0.24%
102/01	93.06	-2.72%
102/02	92.69	-0.40%
102/03	105.84	14.19%
102/04	110.33	4.24%
102/05	109.74	-0.53%
102/06	109.75	0.01%
102/07	110.41	0.60%
102/08	108.52	-1.71%
102/09	107.68	-0.77%
102/10	102.39	-4.91%
102/11	105.04	2.59%
102/12	111.23	5.89%
103/01	113.02	1.61%

## 112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第一季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
103/02	114.59	1.39%
103/03	109.55	-4.40%
103/04	112.21	2.43%
103/05	115.92	3.31%
103/06	115.57	-0.30%
103/07	120.03	3.86%
103/08	121.95	1.60%
103/09	120.48	-1.21%
103/10	115.76	-3.92%
103/11	114.19	-1.36%
103/12	117.02	2.48%
104/01	121.42	3.76%
104/02	128.68	5.98%
104/03	131.13	1.90%
104/04	128.04	-2.36%
104/05	128.60	0.44%
104/06	129.77	0.91%
104/07	126.00	-2.91%
104/08	122.83	-2.52%
104/09	123.73	0.73%
104/10	118.78	-4.00%
104/11	123.03	3.58%
104/12	131.91	7.22%
105/01	124.60	-5.54%
105/02	118.43	-4.95%
105/03	128.21	8.26%
105/04	125.54	-2.08%
105/05	128.75	2.56%
105/06	128.98	0.18%
105/07	128.99	0.01%
105/08	120.77	-6.37%
105/09	116.78	-3.30%
105/10	120.58	3.25%
105/11	121.90	1.09%
105/12	124.06	1.77%
106/01	123.42	-0.52%
106/02	120.80	-2.12%
106/03	124.77	3.29%

## 112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第一季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
106/04	127.03	1.81%
106/05	128.59	1.23%
106/06	127.86	-0.57%
106/07	121.33	-5.11%
106/08	123.40	1.71%
106/09	128.68	4.28%
106/10	123.11	-4.33%
106/11	125.51	1.95%
106/12	133.76	6.57%
107/01	130.17	-2.68%
107/02	124.88	-4.06%
107/03	134.06	7.35%
107/04	131.87	-1.63%
107/05	120.01	-8.99%
107/06	114.97	-4.20%
107/07	111.75	-2.80%
107/08	112.54	0.71%
107/09	118.86	5.62%
107/10	116.34	-2.12%
107/11	121.69	4.60%
107/12	123.87	1.79%
108/01	130.59	5.43%
108/02	138.14	5.78%
108/03	128.83	-6.74%
108/04	127.87	-0.75%
108/05	137.17	7.27%
108/06	135.97	-0.87%
108/07	131.11	-3.57%
108/08	134.34	2.46%
108/09	142.22	5.87%
108/10	142.84	0.44%
108/11	142.24	-0.42%
108/12	142.71	0.33%
109/01	141.85	-0.60%
109/02	131.06	-7.61%
109/03	125.04	-4.59%
109/04	125.29	0.20%
109/05	144.78	15.56%

## 112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第一季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
109/06	139.00	-3.99%
109/07	133.49	-3.96%
109/08	144.25	8.06%
109/09	151.36	4.93%
109/10	149.86	-0.99%
109/11	149.47	-0.26%
109/12	146.44	-2.03%
110/01	141.98	-3.05%
110/02	146.16	2.94%
110/03	155.27	6.23%
110/04	150.07	-3.35%
110/05	150.97	0.60%
110/06	150.54	-0.28%
110/07	142.74	-5.18%
110/08	149.69	4.87%
110/09	148.58	-0.74%
110/10	144.35	-2.85%
110/11	150.55	4.30%
110/12	154.90	2.89%
111/01	157.23	1.50%
111/02	160.86	2.31%
111/03	157.05	-2.37%
111/04	152.54	-2.87%
111/05	152.10	-0.29%
111/06	154.09	1.31%
111/07	155.66	1.02%
111/08	155.54	-0.08%
111/09	155.56	0.01%
111/10	161.36	3.73%
111/11	160.98	-0.24%
111/12	148.05	-8.03%
112/01	145.24	-1.90%
112/02	140.70	-3.13%
112/03	145.38	3.33%

## 《第 5 群：中區、烏日區、豐原區、后里區、潭子區、大雅區、沙鹿區》

附表 2-5、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數總表-第 5 群

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
101/08	100.00	-
101/09	105.55	5.55%
101/10	107.94	2.26%
101/11	109.72	1.65%
101/12	118.78	8.26%
102/01	119.54	0.64%
102/02	113.35	-5.18%
102/03	114.87	1.34%
102/04	119.40	3.94%
102/05	119.76	0.30%
102/06	119.06	-0.58%
102/07	118.90	-0.13%
102/08	122.08	2.67%
102/09	129.44	6.03%
102/10	126.18	-2.52%
102/11	127.37	0.94%
102/12	128.55	0.93%
103/01	130.33	1.38%
103/02	132.78	1.88%
103/03	128.99	-2.85%
103/04	133.07	3.16%
103/05	132.87	-0.15%
103/06	138.57	4.29%
103/07	129.92	-6.24%
103/08	136.60	5.14%
103/09	137.83	0.90%
103/10	135.56	-1.65%
103/11	131.32	-3.13%
103/12	138.97	5.83%
104/01	151.47	8.99%
104/02	142.42	-5.97%
104/03	139.38	-2.13%
104/04	138.74	-0.46%
104/05	153.18	10.41%
104/06	140.19	-8.48%
104/07	138.70	-1.06%

## 112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第一季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
104/08	141.59	2.08%
104/09	139.70	-1.33%
104/10	146.61	4.95%
104/11	146.29	-0.22%
104/12	146.31	0.01%
105/01	138.18	-5.56%
105/02	129.08	-6.59%
105/03	144.47	11.92%
105/04	150.43	4.13%
105/05	149.17	-0.84%
105/06	140.95	-5.51%
105/07	143.59	1.87%
105/08	151.71	5.65%
105/09	146.86	-3.20%
105/10	134.16	-8.65%
105/11	147.12	9.66%
105/12	154.90	5.29%
106/01	147.83	-4.56%
106/02	157.47	6.52%
106/03	155.84	-1.04%
106/04	147.95	-5.06%
106/05	147.65	-0.20%
106/06	147.43	-0.15%
106/07	143.15	-2.90%
106/08	142.14	-0.71%
106/09	149.32	5.05%
106/10	153.17	2.58%
106/11	156.29	2.04%
106/12	153.52	-1.77%
107/01	157.70	2.72%
107/02	165.66	5.05%
107/03	151.30	-8.67%
107/04	149.70	-1.06%
107/05	152.54	1.90%
107/06	144.14	-5.51%
107/07	135.46	-6.02%
107/08	146.59	8.22%
107/09	159.79	9.00%

## 112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第一季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
107/10	148.21	-7.25%
107/11	145.79	-1.63%
107/12	144.02	-1.21%
108/01	150.98	4.83%
108/02	157.57	4.36%
108/03	158.82	0.79%
108/04	156.48	-1.47%
108/05	157.31	0.53%
108/06	154.12	-2.03%
108/07	158.04	2.54%
108/08	169.07	6.98%
108/09	170.74	0.99%
108/10	165.06	-3.33%
108/11	158.28	-4.11%
108/12	162.29	2.53%
109/01	164.99	1.66%
109/02	162.96	-1.23%
109/03	159.24	-2.28%
109/04	165.58	3.98%
109/05	171.85	3.79%
109/06	161.66	-5.93%
109/07	162.00	0.21%
109/08	170.40	5.19%
109/09	188.18	10.43%
109/10	186.94	-0.66%
109/11	183.21	-2.00%
109/12	187.42	2.30%
110/01	185.64	-0.95%
110/02	192.03	3.44%
110/03	184.96	-3.68%
110/04	176.31	-4.68%
110/05	181.93	3.19%
110/06	185.44	1.93%
110/07	175.00	-5.63%
110/08	173.94	-0.61%
110/09	176.52	1.48%
110/10	175.94	-0.33%
110/11	176.04	0.06%



## 112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第一季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
110/12	186.41	5.89%
111/01	177.81	-4.61%
111/02	176.64	-0.66%
111/03	176.71	0.04%
111/04	174.43	-1.29%
111/05	177.48	1.75%
111/06	167.58	-5.58%
111/07	161.71	-3.50%
111/08	177.77	9.93%
111/09	183.23	3.07%
111/10	180.42	-1.53%
111/11	171.44	-4.98%
111/12	166.68	-2.78%
112/01	165.75	-0.56%
112/02	187.03	12.84%
112/03	183.18	-2.06%