

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 3 月份 月報

發布單位：臺中市政府地政局
研究單位：逢甲大學

中 華 民 國 1 1 2 年 5 月

目錄

3 月份月報摘要	- 1 -
1.預售屋住宅市場買賣交易量與價	- 3 -
1.1 預售屋住宅市場買賣交易情況.....	- 3 -
1.2 各行政區預售屋住宅買賣交易量.....	- 6 -
1.3 各行政區預售屋住宅市場買賣交易價格.....	- 8 -
2.整體成屋住宅市場買賣交易量與價	- 12 -
2.1 整體成屋住宅市場買賣交易情況.....	- 12 -
2.2 各行政區整體成屋住宅市場買賣交易量.....	- 15 -
2.3 各行政區整體成屋住宅市場買賣交易價格.....	- 17 -
3.新成屋住宅買賣交易量與價	- 21 -
3.1 各行政區新成屋住宅買賣交易量.....	- 21 -
3.2 各行政區新成屋住宅買賣交易價格.....	- 26 -
4.中古屋住宅買賣交易量與價	- 36 -
4.1 各行政區中古屋住宅買賣交易量.....	- 36 -
4.2 各行政區中古屋住宅買賣交易價格.....	- 41 -
5.交易熱絡區分析	- 51 -
5.1 未來供給熱絡區.....	- 51 -
5.2 預售屋需求熱絡區.....	- 53 -
5.3 新成屋需求熱絡區.....	- 58 -
5.4 熱絡區之新推案件資訊.....	- 63 -
6.中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數	- 65 -
6.1 編製內容.....	- 65 -
6.2 分區指數.....	- 66 -
7. 中古屋透天厝住宅交易均價指數	- 71 -
7.1 編製內容.....	- 71 -
7.2 透天厝指數.....	- 72 -
附錄一、中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表	- 77 -
附錄二、中古屋透天厝住宅交易均價指數總表	- 95 -

圖目錄

圖 3-1、112 年 3 月份臺中市中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區新成屋透天厝買賣交易件數	- 21 -
圖 3-2、112 年 3 月份臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區新成屋透天厝買賣交易件數	- 22 -
圖 3-3、112 年 3 月份臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區新成屋透天厝買賣交易件數	- 22 -
圖 3-4、112 年 3 月份臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區新成屋透天厝買賣交易件數	- 23 -
圖 3-5、112 年 3 月份臺中市中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區新成屋住宅大樓與華廈買賣交易件數	- 24 -
圖 3-6、112 年 3 月份臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區新成屋住宅大樓與華廈買賣交易件數	- 24 -
圖 3-7、112 年 3 月份臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區新成屋住宅大樓與華廈買賣交易件數	- 25 -
圖 3-8、112 年 3 月份臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區新成屋住宅大樓與華廈買賣交易件數	- 25 -
圖 3-9、112 年 3 月份臺中市中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區新成屋透天厝土地面積	- 26 -
圖 3-10、112 年 3 月份臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區新成屋透天厝土地面積	- 26 -
圖 3-11、112 年 3 月份臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區新成屋透天厝土地面積	- 27 -
圖 3-12、112 年 3 月份臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區新成屋透天厝土地面積	- 27 -
圖 3-13、112 年 3 月份臺中市中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區新成屋住宅大樓與華廈建物面積（坪）	- 32 -
圖 3-14、112 年 3 月份臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區新成屋住宅大樓與華廈建物面積（坪）	- 32 -
圖 3-15、112 年 3 月份臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區新成屋住宅大樓與華廈建物面積（坪）	- 33 -
圖 3-16、112 年 3 月份臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區新成屋住宅大樓與華廈建物面積（坪）	- 33 -
圖 3-17、112 年 3 月份臺中市中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區新成屋住宅大樓與華廈交易價格	- 34 -
圖 3-18、112 年 3 月份臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區新成屋住宅大樓與華廈交易價格	- 34 -

圖 3-19、112 年 3 月份臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區新 成屋住宅大樓與華廈交易價格	- 35 -
圖 3-20、112 年 3 月份臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區新 成屋住宅大樓與華廈交易價格	- 35 -
圖 4-1、112 年 3 月份臺中市東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區中古 屋透天厝買賣交易件數	- 36 -
圖 4-2、112 年 3 月份臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區中 古屋透天厝買賣交易件數	- 37 -
圖 4-3、112 年 3 月份臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區中 古屋透天厝買賣交易件數	- 37 -
圖 4-4、112 年 3 月份臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區中 古屋透天厝買賣交易件數	- 38 -
圖 4-5、112 年 3 月份臺中市東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區中古 屋住宅大樓與華廈買賣交易件數	- 39 -
圖 4-6、112 年 3 月份臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區中 古屋住宅大樓與華廈買賣交易件數	- 39 -
圖 4-7、112 年 3 月份臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區中 古屋住宅大樓與華廈買賣交易件數	- 40 -
圖 4-8、112 年 3 月份臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區中 古屋住宅大樓與華廈買賣交易件數	- 40 -
圖 4-9、112 年 3 月份臺中市東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區中古 屋透天厝土地面積	- 41 -
圖 4-10、112 年 3 月份臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區 中古屋透天厝土地面積	- 41 -
圖 4-11、112 年 3 月份臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區中 古屋透天厝土地面積	- 42 -
圖 4-12、112 年 3 月份臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區中 古屋透天厝土地面積	- 42 -
圖 4-13、112 年 3 月份臺中市東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區中古 屋住宅大樓與華廈建物面積（坪）	- 47 -
圖 4-14、112 年 3 月份臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區中 古屋住宅大樓與華廈建物面積（坪）	- 47 -
圖 4-15、112 年 3 月份臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區中 古屋住宅大樓與華廈建物面積（坪）	- 48 -
圖 4-16、112 年 3 月份臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區中 古屋住宅大樓與華廈建物面積（坪）	- 48 -
圖 4-17、112 年 3 月份臺中市東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區中古 屋住宅大樓與華廈交易價格	- 49 -

圖 4-18、112 年 3 月份臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區 中古屋住宅大樓與華廈交易價格	- 49 -
圖 4-19、112 年 3 月份臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區 中古屋住宅大樓與華廈交易價格	- 50 -
圖 4-20、112 年 3 月份臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區 中古屋住宅大樓與華廈交易價格	- 50 -
圖 5-1、112 年 3 月份~112 年 5 月份臺中市核發建築物建造執照戶數與使用執照戶數	- 51 -
圖 5-2、112 年 3 月份~112 年 5 月份臺中市核發建築物建造執照戶數與使用執照戶數 (續)	- 52 -
圖 5-3、112 年 3 月份~112 年 5 月份臺中市未來供給熱絡區	- 52 -
圖 5-4、112 年 1 月份~112 年 3 月份預售屋透天厝交易件數	- 53 -
圖 5-5、112 年 1 月份~112 年 3 月份預售屋住宅大樓與華廈交易件數	- 54 -
圖 5-6、112 年 1 月份~112 年 3 月份預售屋透天厝需求熱絡區交易件數與價格	- 54 -
圖 5-7、112 年 1 月份~112 年 3 月份預售屋透天厝需求熱絡區分布圖	- 55 -
圖 5-8、112 年 1 月份~112 年 3 月份預售屋住宅大樓與華廈需求熱絡區交易件數與價格 ..	- 56 -
圖 5-9、112 年 1 月份~112 年 3 月份預售屋住宅大樓與華廈需求熱絡區分布圖	- 56 -
圖 5-10、112 年 1 月份~112 年 3 月份新成屋透天厝需求熱絡區交易件數	- 58 -
圖 5-11、112 年 1 月份~112 年 3 月份新成屋住宅大樓與華廈交易件數	- 59 -
圖 5-12、112 年 1 月份~112 年 3 月份新成屋熱絡區透天厝交易件數與價格	- 59 -
圖 5-13、112 年 1 月份~112 年 3 月份新成屋透天厝需求熱絡區分布圖	- 60 -
圖 5-14、112 年 1 月份~112 年 3 月份新成屋熱絡區住宅大樓與華廈交易件數與價格	- 61 -
圖 5-15、112 年 1 月份~112 年 3 月份住宅大樓與華廈需求熱絡區分布圖	- 61 -
圖 6-1、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數圖-第 1 群	- 66 -
圖 6-2、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數圖-第 2 群	- 67 -
圖 6-3、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數圖-第 3 群	- 68 -
圖 6-4、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數圖-第 4 群	- 69 -
圖 6-5、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數圖-第 5 群	- 70 -
圖 7-1、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數圖-第 1 群	- 72 -
圖 7-2、臺中市古屋透天厝住宅交易均價指數圖-第 2 群	- 73 -
圖 7-3、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數圖-第 3 群	- 74 -
圖 7-4、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數圖-第 4 群	- 75 -
圖 7-5、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數圖-第 5 群	- 76 -

表目錄

表 1-1、112 年 2 月份與 3 月份臺中市預售屋住宅市場買賣交易量統計表	- 3 -
表 1-2、112 年 2 月份與 3 月份臺中市預售屋住宅市場交易價格統計表(單位：萬元).....	- 4 -
表 1-3、112 年 3 月份臺中市預售屋住宅市場交易價格帶比例統計表	- 5 -
表 1-4、112 年 2 月份與 3 月份臺中市各行政區預售屋透天厝買賣交易量統計表	- 6 -
表 1-5、112 年 2 月份與 3 月份臺中市各行政區預售屋住宅大樓與華廈買賣交易量統計表 ..	- 7 -
表 1-6、112 年 2 月份與 3 月份臺中市各行政區預售屋透天厝買賣交易價格統計表(單位：萬元/ 宅).....	- 9 -
表 1-7、112 年 2 月份與 3 月份臺中市各行政區預售屋住宅大樓與華廈買賣交易價格統計表 (單位：萬元/坪)	- 11 -
表 2-1、112 年 2 月份與 3 月份臺中市整體成屋住宅市場買賣交易量統計表	- 12 -
表 2-2、112 年 2 月份與 3 月份臺中市整體成屋住宅市場交易價格統計表(單位：萬元).....	- 13 -
表 2-3、112 年 3 月份臺中市整體成屋住宅市場交易價格帶比例統計表	- 14 -
表 2-4、與 112 年 2 月份與 3 月份臺中市各行政區整體成屋透天厝買賣交易量統計表	- 15 -
表 2-5、112 年 2 月份與 3 月份臺中市各行政區整體成屋住宅大樓與華廈買賣交易量統計表	- 16 -
表 2-6、112 年 2 月份與 3 月份臺中市各行政區整體成屋透天厝買賣交易價格統計表(單位：萬 元/宅).....	- 18 -
表 2-7、112 年 2 月份與 3 月份臺中市各行政區整體成屋住宅大樓與華廈買賣交易價格統計表 (單位：萬元/坪)	- 20 -
表 3-1、112 年 3 月份臺中市各行政區新成屋透天厝買賣交易價格統計表 (單位：萬元/宅) ...	- 28 -
表 4-1、112 年 3 月份臺中市各行政區中古屋透天厝買賣交易價格統計表 (單位：萬元/宅) ...	- 43 -
表 5-1、未來供給熱絡區準則	- 51 -
表 5-2、預售屋需求熱絡區準則	- 53 -
表 5-3、預售屋透天厝需求熱絡區之主要產品特徵屬性	- 55 -
表 5-4、預售屋住宅大樓與華廈需求熱絡區之主要產品特徵屬性	- 57 -
表 5-5、新成屋需求熱絡區準則	- 58 -
表 5-6、新成屋熱絡區透天厝之主要產品特徵屬性	- 60 -
表 5-7、熱絡區住宅大樓與華廈之主要產品特徵屬性	- 62 -
表 5-8、透天厝熱絡區之新推案件資訊	- 63 -
表 5-9、住宅大樓與華廈熱絡區之新推案件資訊	- 63 -
表 6-1、編製內容表	- 65 -
表 6-2、標準住宅特徵值	- 65 -
表 6-3、漲跌幅說明	- 66 -

表 6-4、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數-第 1 群.....	66 -
表 6-5、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數-第 2 群.....	67 -
表 6-6、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數-第 3 群.....	68 -
表 6-7、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數-第 4 群.....	69 -
表 6-8、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數-第 5 群.....	70 -
表 7-1、編製內容表	71 -
表 7-2、漲跌幅說明	71 -
表 7-3、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數-第 1 群.....	72 -
表 7-4、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數-第 2 群.....	73 -
表 7-5、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數-第 3 群.....	74 -
表 7-6、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數-第 4 群.....	75 -
表 7-7、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數-第 5 群.....	76 -
附表 1-1、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表-第 1 群.....	77 -
附表 1-2、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表-第 2 群.....	80 -
附表 1-3、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表-第 3 群.....	84 -
附表 1-4、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表-第 4 群.....	87 -
附表 1-5、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表-第 5 群.....	91 -
附表 2-1、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數總表-第 1 群.....	95 -
附表 2-2、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數總表-第 2 群.....	98 -
附表 2-3、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數總表-第 3 群.....	102 -
附表 2-4、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數總表-第 4 群.....	105 -
附表 2-5、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數總表-第 5 群.....	109 -

3 月份月報摘要

一、3 月份實價登錄預售屋透天厝、住宅大樓與華廈交易量均較上月增加。

本期實價登錄預售屋交易量表現，全市預售屋交易件數為 1,211 件，較上月增加 460 件。以產品別來看，透天厝交易件數為 97 件，較上月增加 42 件，交易件數以龍井區 24 件最多；住宅大樓與華廈交易件數為 1,111 件，較上月增加 418 件，並以北屯區 188 件最多。

二、3 月份實價登錄預售屋交易價格，透天厝較上月減少、住宅大樓與華廈較上月增加。

本期預售屋透天厝實價登錄交易價格表現，全市平均交易價格為 1,920 萬元，較上月減少 263 萬元，以北屯區 3,952 萬元/宅最高。本期預售屋住宅大樓與華廈實價登錄交易價格表現全市平均交易價格為 41.09 萬元/坪，較上月增加 1.20 萬元/坪。並以西屯區 58.25 萬元/坪最高。

三、3 月份實價登錄整體成屋透天厝、住宅大樓與華廈交易量均較上月增加。

本期實價登錄整體成屋交易量表現，全市交易件數為 1,988 件，較上月增加 555 件。以產品別來看，透天厝交易件數為 507 件，較上月增加 198 件，交易件數以太平區 64 件最多；住宅大樓與華廈交易件數為 1,316 件，較上月增加 324 件，並以西屯區 263 件最多。

四、3 月份實價登錄整體成屋交易價格，透天厝、住宅大樓與華廈均較上月增加。

本期整體成屋透天厝實價登錄交易價格表現，全市平均交易價格為 1,691 萬元，較上月增加 82 萬元，以南屯區 3,057 萬元/宅最高。

本期整體成屋住宅大樓與華廈實價登錄交易價格表現全市平均交易價格為 26.82 萬元/坪，較上月增加 0.45 萬元/坪。並以西屯區 30.93 萬元/坪最高。

五、3 月份新成屋實價登錄，透天厝土地面積 30 坪以下交易量最高為梧棲區，平均交易價格最高為南屯區；住宅大樓與華廈整體交易量最高為北屯區，平均交易價格最高為西區。

本期新成屋（屋齡 3 年以內）透天厝實價登錄交易，以土地面積 30 坪以下交易案件為最大宗，該交易面積以梧棲區 10 件最多，平均交易價格以南屯區 3,929 萬元/宅最高。

本期新成屋住宅大樓與華廈實價登錄交易，交易量以北屯區 54 件最多。平均交易價格則以西區 40.95 萬元/坪最高。

六、3 月份中古屋實價登錄，透天厝土地面積 30 坪以下交易量最高為大里區，平均交易價格最高為西屯區；住宅大樓與華廈整體交易量最高為西屯區，平均交易價格最高為西屯區。

本期中古屋（屋齡超過三年）透天厝實價登錄交易，以土地面積 30 坪以下交易案件為最大宗，該交易面積以大里區 35 件最多，平均交易價格以西屯區 1,842 萬元/宅最高。

本期中古屋住宅大樓與華廈實價登錄交易，交易量以西屯區 239 件最多。平均交易價格則以西屯區 30.01 萬元/坪最高。

七、未來供給熱絡區、預售屋與新成屋需求熱絡區主要位於屯區與海線。

依據本期(112 年 3 月份~112 年 5 月份)核發建、使照交叉分析來看，未來供給熱絡區為東區、南區、北屯區、西屯區、南屯區、太平區與沙鹿區。

依據本期(112 年 1 月份~112 年 3 月份)實價登錄預售屋交易件數來看，預售屋透天厝需求熱絡區有龍井區與沙鹿區；預售屋住宅大樓與華廈需求熱絡區為西屯區、北屯區、烏日區、沙鹿區、梧棲區、太平區、南區與大里區。

依據本期(112 年 1 月份~112 年 3 月份)實價登錄新成屋交易件數來看，新成屋透天厝需求熱絡為僅梧棲區；新成屋住宅大樓與華廈需求熱絡區為北屯區、烏日區與南屯區。

八、3 月份中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數第 1、5 群下跌，其他分群均為上漲。

中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數，第 1 群為 220.92%，較上月下跌 2.33%；第 2 群為 242.11%，較上月上漲 5.43%；第 3 群為 249.24%，較上月上漲 2.77%；第 4 群為 282.30%，較上月上漲 7.30%；第 5 群為 277.37%，較上月下跌 9.82%。

九、3 月份中古屋透天厝交易均價指數僅第 5 群下跌，其他分群均為下跌。

中古屋透天厝交易均價指數，第 1 群為 169.58%，較上月上漲 9.13%；第 2 群為 142.82%，較上月上漲 11.13%；第 3 群為 123.40%，較上月上漲 10.01%；第 4 群為 145.38%，較上月上漲 3.33%；第 5 群為 183.18%，較上月下跌 2.06%。

1.預售屋住宅市場買賣交易量與價

1.1 預售屋住宅市場買賣交易情況

1.1.1 預售屋住宅買賣交易量

臺中市 112 年 3 月份依據實價登錄揭示的預售屋交易件數為 1,211 件，與上月相比，交易量增加 460 件。

1.1.2 預售屋住宅交易產品別數量比例

112 年 2 月份與 3 月份預售屋住宅交易產品別數量比例統計詳見下表 1-1 所示。

112 年 3 月份交易量最多之產品類別為住宅大樓(11 層含以上有電梯)交易量為 939 件，佔總交易量之 77.54%，與上月相比，交易件數增加 378 件。

其次為華廈(10 層含以下有電梯)，交易量為 172 件，佔總交易量之 14.2%，與上月相比，交易件數增加 40 件。

第三為透天厝，交易量為 97 件，佔總交易量之 8.01%，與上月相比，交易件數增加 42 件。

最後為公寓(5 樓含以下無電梯)，交易量為 3 件，佔總交易量之 0.25%，與上月相比，交易件數持平。

表 1-1、112 年 2 月份與 3 月份臺中市預售屋住宅市場買賣交易量統計表

產品類別	交易數量		增減	交易比例	
	2月	3月		2月	3月
公寓(5樓含以下無電梯)	3	3	-	0.40%	0.25%
華廈(10層含以下有電梯)	132	172	▲40	17.58%	14.20%
住宅大樓(11層含以上有電梯)	561	939	▲378	74.70%	77.54%
透天厝	55	97	▲42	7.32%	8.01%
總計	751	1,211	▲460	100.00%	100.00%

資料來源：臺中市政府地政局。

1.1.3 預售屋住宅平均交易價格

112 年 2 月份與 3 月份預售屋住宅交易產品別交易價格統計詳見下表 1-2 所示。

臺中市 112 年 3 月份預售屋住宅市場之平均交易價格為 1,632 萬元，與上月相比增加 50 萬元；中位數交易價格為 1,368 萬元，與上月相比增加 33 萬元。

若以產品別來看，以透天厝平均交易價格最高，平均交易價格為 1,920 萬元，與上月相比減少 263 萬元；中位數交易價格為 1,538 萬元，與上月相比減少 322 萬元。

其次為住宅大樓，平均交易價格為 1,714 萬元，與上月相比增加 72 萬元；中位數交易價格為 1,455 萬元，與上月相比增加 53 萬元。

第三為華廈，平均交易價格為 1,034 萬元，與上月相比減少 62 萬元；中位數交易價格為 898 萬元，與上月相比增加 35 萬元。

最後為公寓，平均交易價格為 740 萬元，與上月相比持平；中位數交易價格為 680 萬元，與上月相比增加 15 萬元。

表 1-2、112 年 2 月份與 3 月份臺中市預售屋住宅市場交易價格統計表(單位：萬元)

產品類別	平均交易價格		增減	中位數交易價格		增減	標準差	
	2月	3月		2月	3月		2月	3月
公寓(5樓含以下無電梯)	740	740	-	665	680	▲15	130	140
華廈(10層含以下有電梯)	1,096	1,034	▼62	863	898	▲35	650	496
住宅大樓(11層含以上有電梯)	1,642	1,714	▲72	1,402	1,455	▲53	814	847
透天厝	2,183	1,920	▼263	1,860	1,538	▼322	996	964
總計	1,582	1,632	▲50	1,335	1,368	▲33	845	854

資料來源：臺中市政府地政局。

1.1.4 預售屋住宅交易價格帶比例

112 年 3 月份預售屋住宅交易價格帶比例統計詳見下表 1-3 所示。

112 年 3 月份臺中市預售屋市場住宅交易價格帶比例統計，大多數集中在 1,001 萬元至 1,500 萬元的級距，佔 36.08%；其次為 501 萬元至 1,000 萬元，佔 20.73%。

若以交易產品別來看公寓僅 501 萬元至 1,000 萬元有交易資料，共計 3 件，佔 100%。

華廈以 501 萬元至 1,000 萬元為大宗，共計 100 件，佔 58.14%；其次為 1,001 萬元至 1,500 萬元，共計 50 件，佔 29.07%。

住宅大樓以 1,001 萬元至 1,500 萬元為大宗，共計 350 件，佔 37.27%；其次為 1,501 萬元至 2,000 萬元，共計 174 件，佔 18.53%。

透天厝以 1,001 萬元至 1,500 萬元為大宗，共計 37 件，佔 38.13%；其次為 1,501 萬元至 2,000 萬元，共計 27 件，佔 27.84%。

表 1-3、112 年 3 月份臺中市預售屋住宅市場交易價格帶比例統計表

價格區間	成交總價件數統計									
	公寓 (5樓含以下 無電梯)	百分比	華廈 (10層含以下 有電梯)	百分比	住宅大樓 (11層含以上 有電梯)	百分比	透天厝	百分比	總計	百分比
500萬以下	-	0.00%	4	2.33%	-	0.00%	-	0.00%	4	0.33%
501萬-1,000萬	3	100.00%	100	58.14%	142	15.12%	6	6.19%	251	20.73%
1,001萬-1,500萬	-	0.00%	50	29.07%	350	37.27%	37	38.13%	437	36.08%
1,501萬-2,000萬	-	0.00%	12	6.98%	174	18.53%	27	27.84%	213	17.59%
2,001萬-2,500萬	-	0.00%	2	1.16%	127	13.53%	7	7.22%	136	11.23%
2,501萬-3,000萬	-	0.00%	-	0.00%	69	7.35%	4	4.12%	73	6.03%
3,001萬-3,500萬	-	0.00%	2	1.16%	32	3.41%	6	6.19%	40	3.30%
3,501萬-4,000萬	-	0.00%	2	1.16%	38	4.05%	8	8.25%	48	3.96%
4,001萬-4,500萬	-	0.00%	-	0.00%	2	0.21%	-	0.00%	2	0.17%
4,501萬-5,000萬	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	2	2.06%	2	0.17%
5,001萬以上	-	0.00%	-	0.00%	5	0.53%	-	0.00%	5	0.41%
總計	3	100.00%	172	100.00%	939	100.00%	97	100.00%	1,211	100.00%

資料來源：臺中市政府地政局。

1.2 各行政區預售屋住宅買賣交易量

1.2.1 預售屋透天厝買賣交易量

臺中市預售屋透天厝 112 年 3 月份交易件數為 97 件，與上月相比，交易量增加 42 件。詳細各行政區交易量詳見表 1-4 所示。

以各行政區來看，扣除上月及本月份無交易資料之行政區，本月份透天厝交易數量最多者依序為龍井區 24 件、沙鹿區 15 件、北屯區 8 件，合計前三名佔全市總交易件數的 48.47%。

以增減數量來看，扣除上月及本月份無交易案件之行政區，本月份以龍井區增加最多，增加 13 件；其次為沙鹿區，增加 8 件；第三為北屯區，增加 5 件。減少件數則以南屯區減少 4 最多；其次為烏日區與東勢區，各減少 1 件。

表 1-4、112 年 2 月份與 3 月份臺中市各行政區預售屋透天厝買賣交易量統計表

郵遞區號	區域別	2月		3月		增減數量
		交易件數	百分比	交易件數	百分比	
400	中區	-	0.00%	-	0.00%	-
401	東區	-	0.00%	-	0.00%	-
402	南區	-	0.00%	-	0.00%	-
403	西區	-	0.00%	-	0.00%	-
404	北區	4	7.27%	-	0.00%	-
406	北屯區	3	5.45%	8	8.25%	▲5
407	西屯區	2	3.64%	6	6.19%	▲4
408	南屯區	5	9.09%	1	1.03%	▼4
411	太平區	1	1.82%	1	1.03%	-
412	大里區	2	3.64%	5	5.15%	▲3
413	霧峰區	-	0.00%	1	1.03%	-
414	烏日區	2	3.64%	1	1.03%	▼1
420	豐原區	-	0.00%	2	2.06%	-
421	后里區	2	3.64%	-	0.00%	-
422	石岡區	-	0.00%	-	0.00%	-
423	東勢區	4	7.27%	3	3.09%	▼1
424	和平區	-	0.00%	-	0.00%	-
426	新社區	-	0.00%	-	0.00%	-
427	潭子區	-	0.00%	2	2.06%	-
428	大雅區	1	1.82%	3	3.09%	▲2
429	神岡區	3	5.45%	7	7.22%	▲4
432	大肚區	-	0.00%	1	1.03%	-
433	沙鹿區	7	12.73%	15	15.47%	▲8
434	龍井區	11	19.99%	24	24.75%	▲13
435	梧棲區	2	3.64%	4	4.12%	▲2
436	清水區	5	9.09%	7	7.22%	▲2
437	大甲區	1	1.82%	-	0.00%	-
438	外埔區	-	0.00%	4	4.12%	-
439	大安區	-	0.00%	2	2.06%	-
總計		55	100.00%	97	100.00%	▲42

資料來源：臺中市政府地政局。

1.2.2 預售屋住宅大樓與華廈買賣交易量

臺中市預售屋住宅大樓與華廈 112 年 3 月份交易件數為 1,111 件，與上月相比，交易量增加 418 件。詳細各行政區交易量詳見表 1-5 所示。

以各行政區來看，扣除上月及本月份無交易資料之行政區，本月份住宅大樓與華廈交易數量最多者依序為北屯區 188 件、烏日區 159 件、沙鹿區 129 件，合計前三名佔全市總交易件數的 42.85%。

以增減數量來看，扣除上月及本月份無交易案件之行政區，本月份以北屯區增加最多，增加 142 件；其次為烏日區，增加 123 件；第三為沙鹿區，增加 80 件。減少件數則以梧棲區減少 27 件最多；其次為后里區，減少 14 件；第三為清水區，減少 8 件。

表 1-5、112 年 2 月份與 3 月份臺中市各行政區預售屋住宅大樓與華廈買賣交易量統計表

郵遞區號	區域別	2月		3月		增減數量
		交易件數	百分比	交易件數	百分比	
400	中區	1	0.14%	2	0.18%	▲1
401	東區	14	2.02%	14	1.26%	-
402	南區	57	8.23%	90	8.10%	▲33
403	西區	13	1.88%	26	2.34%	▲13
404	北區	10	1.44%	15	1.35%	▲5
406	北屯區	46	6.64%	188	16.93%	▲142
407	西屯區	114	16.45%	128	11.52%	▲14
408	南屯區	29	4.18%	38	3.42%	▲9
411	太平區	61	8.80%	62	5.58%	▲1
412	大里區	30	4.33%	55	4.95%	▲25
413	霧峰區	-	0.00%	-	0.00%	-
414	烏日區	36	5.19%	159	14.31%	▲123
420	豐原區	37	5.34%	60	5.40%	▲23
421	后里區	23	3.32%	9	0.81%	▼14
422	石岡區	-	0.00%	-	0.00%	-
423	東勢區	6	0.87%	2	0.18%	▼4
424	和平區	-	0.00%	-	0.00%	-
426	新社區	-	0.00%	1	0.09%	-
427	潭子區	2	0.29%	1	0.09%	▼1
428	大雅區	5	0.72%	4	0.36%	▼1
429	神岡區	7	1.01%	4	0.36%	▼3
432	大肚區	1	0.14%	-	0.00%	-
433	沙鹿區	49	7.07%	129	11.61%	▲80
434	龍井區	34	4.91%	43	3.87%	▲9
435	梧棲區	91	13.13%	64	5.76%	▼27
436	清水區	13	1.88%	5	0.45%	▼8
437	大甲區	6	0.87%	4	0.36%	▼2
438	外埔區	1	0.14%	2	0.18%	▲1
439	大安區	7	1.01%	6	0.54%	▼1
	總計	693	100.00%	1,111	100.00%	▲418

資料來源：臺中市政府地政局。

1.3 各行政區預售屋住宅市場買賣交易價格

1.3.1 預售屋透天厝買賣交易價格

臺中市預售屋透天厝 112 年 3 月份買賣平均交易價格為 1,920 萬元/宅，與上月相比減少 263 萬元/宅；中位數交易價格為 1,538 萬元/宅，與上月相比減少 322 萬元/宅。詳細各行政區交易價格詳見表 1-6 所示。

以各行政區來看，扣除上月及本月份無交易資料之行政區，北屯區之透天厝平均交易價格最高，平均交易價格為 3,952 萬元/宅，與上月相比減少 270 萬元/宅；中位數交易價格為 3,938 萬元/宅，與上月相比減少 342 萬元/宅。其次為西屯區，平均交易價格為 3,775 萬元/宅，與上月相比增加 100 萬元/宅；中位數交易價格為 3,720 萬元/宅，與上月相比增加 45 萬元/宅。第三為太平區，平均數與中位數交易價格均為 2,460 萬元/宅，與上月相比均減少 323 萬元/宅。

以增減幅度來看，扣除上月及本月份無交易資料之行政區，以梧棲區交易價格增加最多，平均交易價格增加 451 萬元/宅；其次為大里區，平均交易價格增加 294 萬元/宅；第三為大雅區，平均交易價格增加 136 萬元/宅。減少最多為南屯區，平均交易價格減少 816 萬元/宅；其次為烏日區，平均交易價格減少 629 萬元/宅；第三為太平區，平均交易價格減少 323 萬元/宅。

表 1-6、112 年 2 月份與 3 月份臺中市各行政區預售屋透天厝買賣交易價格統計表(單位：萬元/宅)

郵遞區號	區域別	2月	3月	增減	2月	3月	增減	2月	3月
		平均交易價格			中位數交易價格			標準差	
400	中區	-	-	-	-	-	-	-	-
401	東區	-	-	-	-	-	-	-	-
402	南區	-	-	-	-	-	-	-	-
403	西區	-	-	-	-	-	-	-	-
404	北區	3,843	-	-	3,833	-	-	88	-
406	北屯區	4,222	3,952	▼270	4,280	3,938	▼342	211	418
407	西屯區	3,675	3,775	▲100	3,675	3,720	▲45	290	481
408	南屯區	3,136	2,320	▼816	3,500	2,320	▼1,180	701	-
411	太平區	2,783	2,460	▼323	2,783	2,460	▼323	-	-
412	大里區	1,945	2,239	▲294	1,945	2,045	▲100	7	431
413	霧峰區	-	1,300	-	-	1,300	-	-	-
414	烏日區	2,409	1,780	▼629	2,409	1,780	▼629	1	-
420	豐原區	-	2,410	-	-	2,410	-	-	1,329
421	后里區	1,874	-	-	1,874	-	-	727	-
422	石岡區	-	-	-	-	-	-	-	-
423	東勢區	1,631	1,316	▼315	1,589	1,338	▼251	233	107
424	和平區	-	-	-	-	-	-	-	-
426	新社區	-	-	-	-	-	-	-	-
427	潭子區	-	3,063	-	-	3,063	-	-	194
428	大雅區	1,880	2,016	▲136	1,880	1,868	▼12	-	411
429	神岡區	1,949	1,773	▼176	1,860	1,668	▼192	463	318
432	大肚區	-	2,288	-	-	2,288	-	-	-
433	沙鹿區	1,819	1,667	▼152	1,728	1,610	▼118	318	332
434	龍井區	1,497	1,284	▼213	1,348	1,264	▼84	455	222
435	梧棲區	1,040	1,491	▲451	1,040	1,130	▲90	14	865
436	清水區	1,309	1,127	▼182	1,320	1,142	▼178	174	69
437	大甲區	1,700	-	-	1,700	-	-	-	-
438	外埔區	-	1,421	-	-	1,365	-	-	158
439	大安區	-	950	-	-	950	-	-	71
總計		2,183	1,920	▼263	1,860	1,538	▼322	996	964

資料來源：臺中市政府地政局。

1.3.2 預售屋住宅大樓與華廈買賣交易價格

臺中市預售屋住宅大樓與華廈 112 年 3 月份買賣平均交易單價為 41.09 萬元/坪，與上月相比增加 1.20 萬元/坪；中位數交易單價為 39.47 萬元/坪，與上月相比增加 2.67 萬元/坪。詳細各行政區交易單價詳見表 1-7 所示。

以各行政區來看，扣除上月及本月份無交易資料之行政區，西屯區之住宅大樓與華廈平均交易單價最高，平均交易單價為 58.25 萬元/坪，與上月相比減少 2.36 萬元/坪；中位數交易單價為 59.19 萬元/坪，與上月相比減少 2.09 萬元/坪。其次為西區，平均交易單價為 56.12 萬元/坪，與上月相比增加 5.90 萬元/坪；中位數交易單價為 52.63 萬元/坪，與上月相比增加 2.92 萬元/坪。第三為北區，平均交易單價為 50.86 萬元/坪，與上月相比減少 2.61 萬元/坪；中位數交易單價為 50.8 萬元/坪，與上月相比減少 2.58 萬元/坪。

以增減幅度來看，扣除上月及本月份無交易資料之行政區，以西區交易單價增加最多，平均交易單價增加 5.90 萬元/坪；其次為龍井區，平均交易單價增加 4.34 萬元/坪；第三為沙鹿區，平均交易單價增加 2.02 萬元/坪。減少最多為烏日區，平均交易單價減少 4.10 萬元/坪；其次為東區，平均交易單價減少 3.50 萬元/坪；第三為北區，平均交易單價減少 2.61 萬元/坪。

表 1-7、112 年 2 月份與 3 月份臺中市各行政區預售屋住宅大樓與華廈買賣交易價格統計表
(單位：萬元/坪)

郵遞區號	區域別	2月	3月	增減	2月	3月	增減	2月	3月
		平均交易單價			中位數交易單價			標準差	
400	中區	36.03	33.84	▼2.19	36.03	33.84	▼2.19	-	5.87
401	東區	49.75	46.25	▼3.50	52.28	43.86	▼8.42	6.42	6.18
402	南區	43.94	42.52	▼1.42	42.41	41.35	▼1.06	4.15	3.78
403	西區	50.22	56.12	▲5.90	49.71	52.63	▲2.92	2.28	11.72
404	北區	53.47	50.86	▼2.61	53.38	50.80	▼2.58	2.66	4.21
406	北屯區	49.07	50.67	▲1.60	47.45	49.64	▲2.19	15.91	8.24
407	西屯區	60.61	58.25	▼2.36	61.28	59.19	▼2.09	7.61	8.83
408	南屯區	45.78	47.40	▲1.62	43.52	47.08	▲3.56	8.70	9.20
411	太平區	34.67	34.78	▲0.11	35.00	34.72	▼0.28	2.50	1.93
412	大里區	39.51	37.58	▼1.93	40.12	39.53	▼0.59	2.43	5.57
413	霧峰區	-	-	-	-	-	-	-	-
414	烏日區	39.79	35.69	▼4.10	40.19	35.02	▼5.17	4.86	4.79
420	豐原區	33.18	33.45	▲0.27	31.28	30.56	▼0.72	5.19	5.47
421	后里區	27.71	29.62	▲1.91	27.56	28.52	▲0.96	2.85	4.32
422	石岡區	-	-	-	-	-	-	-	-
423	東勢區	21.64	23.38	▲1.74	22.24	23.38	▲1.14	1.18	0.60
424	和平區	-	-	-	-	-	-	-	-
426	新社區	-	18.99	-	-	18.99	-	-	-
427	潭子區	34.79	34.27	▼0.52	34.79	34.27	▼0.52	0.99	-
428	大雅區	35.04	34.64	▼0.40	33.48	33.53	▲0.05	3.01	2.66
429	神岡區	31.11	30.10	▼1.01	31.22	29.08	▼2.14	1.52	2.30
432	大肚區	27.87	-	-	27.87	-	-	-	-
433	沙鹿區	30.75	32.77	▲2.02	31.29	33.42	▲2.13	2.60	4.62
434	龍井區	25.24	29.58	▲4.34	24.49	29.70	▲5.21	4.26	6.13
435	梧棲區	27.73	26.56	▼1.17	26.13	26.22	▲0.09	4.87	3.89
436	清水區	23.87	23.78	▼0.09	23.11	24.29	▲1.18	4.78	0.89
437	大甲區	22.62	22.95	▲0.33	23.14	23.65	▲0.51	1.81	2.26
438	外埔區	20.49	22.19	▲1.70	20.49	22.19	▲1.70	-	0.22
439	大安區	21.48	20.79	▼0.69	21.50	20.30	▼1.20	1.47	2.29
總計		39.89	41.09	▲1.20	36.80	39.47	▲2.67	13.67	11.89

資料來源：臺中市政府地政局。

2. 整體成屋住宅市場買賣交易量與價

2.1 整體成屋住宅市場買賣交易情況

2.1.1 整體成屋住宅市場買賣交易量

臺中市 112 年 3 月份依據實價登錄揭示的整體成屋交易件數為 1,988 件，與上月相比，交易量增加 555 件。

2.1.2 整體成屋住宅市場交易產品別數量比例

112 年 3 月份交易量最多之產品類別為住宅大樓(11 層含以上有電梯)交易量為 914 件，佔總交易量之 45.98%，與上月相比，交易件數增加 223 件。

其次為透天厝，交易量為 507 件，佔總交易量之 25.50%，與上月相比，交易件數增加 198 件。

第三為華廈，交易量為 402 件，佔總交易量之 20.22%，與上月相比，交易件數增加 101 件。

最後為公寓，交易量為 165 件，佔總交易量之 8.30%，與上月相比，交易件數增加 33 件。

表 2-1、112 年 2 月份與 3 月份臺中市整體成屋住宅市場買賣交易量統計表

產品類別	交易數量		增減	交易比例	
	2月	3月		2月	3月
公寓(5樓含以下無電梯)	132	165	▲33	9.21%	8.30%
華廈(10層含以下有電梯)	301	402	▲101	21.00%	20.22%
住宅大樓(11層含以上有電梯)	691	914	▲223	48.23%	45.98%
透天厝	309	507	▲198	21.56%	25.50%
總計	1,433	1,988	▲555	100.00%	100.00%

資料來源：臺中市政府地政局。

2.1.3 整體成屋住宅市場平均交易價格

臺中市 112 年 3 月份整體成屋住宅市場之平均交易價格為 1,183 萬元，與上月相比增加 64 萬元；中位數交易價格為 980 萬元，與上月相比增加 40 萬元。

若以產品別來看，以透天厝平均交易價格最高，平均交易價格為 1,691 萬元，與上月相比增加 82 萬元；中位數交易價格為 1,458 萬元，與上月相比減少 22 萬元。

其次為住宅大樓，平均交易價格為 1,195 萬元，與上月相比增加 23 萬元；中位數交易價格為 1,069 萬元，與上月相比增加 37 萬元。

第三為華廈，平均交易價格為 745 萬元，與上月相比增加 20 萬元；中位數交易價格為 716 萬元，與上月相比增加 16 萬元。

最後為公寓，平均交易價格為 627 萬元，與上月相比增加 37 萬元；中位數交易價格為 580 萬元，與上月相比增加 30 萬元。

表 2-2、112 年 2 月份與 3 月份臺中市整體成屋住宅市場交易價格統計表(單位：萬元)

產品類別	平均交易價格		增減	中位數交易價格		增減	標準差	
	2月	3月		2月	3月		2月	3月
公寓(5樓含以下無電梯)	590	627	▲37	550	580	▲30	252	311
華廈(10層含以下有電梯)	725	745	▲20	700	716	▲16	428	434
住宅大樓(11層含以上有電梯)	1,172	1,195	▲23	1,032	1,069	▲37	761	727
透天厝	1,609	1,691	▲82	1,480	1,458	▼22	890	974
總計	1,119	1,183	▲64	940	980	▲40	778	813

資料來源：臺中市政府地政局。

2.1.4 整體成屋住宅市場交易價格帶比例

112 年 3 月份臺中市整體成屋住宅市場交易價格帶比例統計，大多數集中在 501 萬元至 1,000 萬元的級距，佔 36.32%；其次為 1,001 萬元至 1,500 萬元，佔 26.06%。

若以交易產品別來看公寓以 501 萬元至 1,000 萬元為大宗，共計 100 件，佔 60.61%；其次為 500 萬元以下，共計 51 件，佔 30.91%。

華廈以 501 萬元至 1,000 萬元為大宗，共計 223 件，佔 55.47%；其次為 500 萬元以下，共計 108 件，佔 26.87%。

住宅大樓以 501 萬元至 1,000 萬元為大宗，共計 302 件，佔 33.03%；其次為 1,001 萬元至 1,500 萬元，共計 294 件，佔 32.17%。

透天厝以 1,001 萬元至 1,500 萬元為大宗，共計 159 件，佔 31.36%；其次為 501 萬元至 1,000 萬元，共計 97 件，佔 19.13%。

表 2-3、112 年 3 月份臺中市整體成屋住宅市場交易價格帶比例統計表

價格區間	成交總價件數統計									
	公寓 (5樓含以下 無電梯)	百分比	華廈 (10層含以下 有電梯)	百分比	住宅大樓 (11層含以上 有電梯)	百分比	透天厝	百分比	總計	百分比
500萬以下	51	30.91%	108	26.87%	119	13.02%	20	3.94%	298	14.99%
501萬-1,000萬	100	60.61%	223	55.47%	302	33.03%	97	19.13%	722	36.32%
1,001萬-1,500萬	11	6.67%	54	13.43%	294	32.17%	159	31.36%	518	26.06%
1,501萬-2,000萬	2	1.21%	13	3.23%	106	11.60%	89	17.55%	210	10.56%
2,001萬-2,500萬	-	0.00%	3	0.75%	37	4.05%	66	13.02%	106	5.33%
2,501萬-3,000萬	1	0.61%	-	0.00%	22	2.41%	26	5.13%	49	2.46%
3,001萬-3,500萬	-	0.00%	-	0.00%	16	1.75%	8	1.58%	24	1.21%
3,501萬-4,000萬	-	0.00%	-	0.00%	15	1.64%	26	5.13%	41	2.06%
4,001萬-4,500萬	-	0.00%	-	0.00%	2	0.22%	9	1.78%	11	0.55%
4,501萬-5,000萬	-	0.00%	1	0.25%	1	0.11%	3	0.59%	5	0.25%
5,001萬以上	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	4	0.79%	4	0.20%
總計	165	100.00%	402	100.00%	914	100.00%	507	100.00%	1,988	100.00%

資料來源：臺中市政府地政局。

2.2 各行政區整體成屋住宅市場買賣交易量

2.2.1 整體成屋透天厝買賣交易量

臺中市整體成屋透天厝 112 年 3 月份交易件數為 507 件，與上月相比，交易量增加 198 件。詳細各行政區交易量詳見表 2-4 所示。

以各行政區來看，扣除上月及本月份無交易資料之行政區，本月份透天厝交易數量最多者依序為太平區 64 件、大里區 57 件、沙鹿區 50 件，合計前三名佔全市總交易件數的 33.70%。

以增減數量來看，扣除上月及本月份無交易案件之行政區，本月份以大里區與沙鹿區增加最多，各增加 30 件；其次太平區，增加 23 件；第三為北屯區，增加 21 件。減少件數則以神岡區減少 2 件最多；其次為烏日區、石岡區與新社區，各減少 1 件。

表 2-4、與 112 年 2 月份與 3 月份臺中市各行政區整體成屋透天厝買賣交易量統計表

郵遞區號	區域別	2月		3月		增減數量
		交易件數	百分比	交易件數	百分比	
400	中區	1	0.32%	1	0.20%	-
401	東區	9	2.91%	14	2.76%	▲5
402	南區	7	2.27%	12	2.37%	▲5
403	西區	7	2.27%	16	3.16%	▲9
404	北區	12	3.88%	14	2.76%	▲2
406	北屯區	25	8.09%	46	9.07%	▲21
407	西屯區	16	5.18%	25	4.93%	▲9
408	南屯區	13	4.21%	22	4.34%	▲9
411	太平區	41	13.27%	64	12.61%	▲23
412	大里區	27	8.74%	57	11.23%	▲30
413	霧峰區	8	2.59%	11	2.17%	▲3
414	烏日區	9	2.91%	8	1.58%	▼1
420	豐原區	25	8.09%	29	5.72%	▲4
421	后里區	3	0.97%	7	1.38%	▲4
422	石岡區	2	0.65%	1	0.20%	▼1
423	東勢區	4	1.29%	9	1.78%	▲5
424	和平區	-	0.00%	-	0.00%	-
426	新社區	2	0.65%	1	0.20%	▼1
427	潭子區	16	5.18%	18	3.55%	▲2
428	大雅區	11	3.56%	14	2.76%	▲3
429	神岡區	7	2.27%	5	0.99%	▼2
432	大肚區	7	2.27%	15	2.96%	▲8
433	沙鹿區	20	6.47%	50	9.86%	▲30
434	龍井區	10	3.24%	15	2.96%	▲5
435	梧棲區	10	3.24%	21	4.14%	▲11
436	清水區	10	3.24%	19	3.75%	▲9
437	大甲區	3	0.97%	7	1.38%	▲4
438	外埔區	3	0.97%	5	0.99%	▲2
439	大安區	1	0.32%	1	0.20%	-
	總計	309	100.00%	507	100.00%	▲198

資料來源：臺中市政府地政局。

2.2.2 整體成屋住宅大樓與華廈買賣交易量

臺中市整體成屋住宅大樓與華廈 112 年 3 月份交易件數為 1,316 件，與上月相比，交易量增加 324 件。詳細各行政區交易量詳見表 2-5 所示。

以各行政區來看，扣除上月及本月份無交易資料之行政區，本月份住宅大樓與華廈交易數量最多者依序為西屯區 263 件、北屯區 232 件、南屯區 133 件，合計前三名佔全市總交易件數的 47.71%。

以增減數量來看，扣除上月及本月份無交易案件之行政區，本月份以西屯區增加最多，增加 100 件；其次為北屯區，增加 58 件；第三為南屯區，增加 24 件。減少件數僅大甲區減少，減少 11 件。

表 2-5、112 年 2 月份與 3 月份臺中市各行政區整體成屋住宅大樓與華廈買賣交易量統計表

郵遞區號	區域別	2月		3月		增減數量
		交易件數	百分比	交易件數	百分比	
400	中區	8	0.81%	9	0.68%	▲1
401	東區	20	2.02%	24	1.82%	▲4
402	南區	83	8.37%	95	7.22%	▲12
403	西區	41	4.13%	62	4.71%	▲21
404	北區	106	10.69%	128	9.73%	▲22
406	北屯區	174	17.53%	232	17.63%	▲58
407	西屯區	163	16.43%	263	19.97%	▲100
408	南屯區	109	10.99%	133	10.11%	▲24
411	太平區	59	5.95%	70	5.32%	▲11
412	大里區	44	4.44%	45	3.42%	▲1
413	霧峰區	8	0.81%	15	1.14%	▲7
414	烏日區	43	4.33%	52	3.95%	▲9
420	豐原區	28	2.82%	32	2.43%	▲4
421	后里區	1	0.10%	3	0.23%	▲2
422	石岡區	-	0.00%	-	0.00%	-
423	東勢區	1	0.10%	2	0.15%	▲1
424	和平區	-	0.00%	-	0.00%	-
426	新社區	-	0.00%	2	0.15%	-
427	潭子區	17	1.71%	36	2.74%	▲19
428	大雅區	8	0.81%	19	1.44%	▲11
429	神岡區	6	0.60%	7	0.53%	▲1
432	大肚區	6	0.60%	6	0.46%	-
433	沙鹿區	14	1.41%	21	1.60%	▲7
434	龍井區	10	1.01%	16	1.22%	▲6
435	梧棲區	8	0.81%	10	0.76%	▲2
436	清水區	21	2.12%	31	2.36%	▲10
437	大甲區	14	1.41%	3	0.23%	▼11
438	外埔區	-	0.00%	-	0.00%	-
439	大安區	-	0.00%	-	0.00%	-
總計		992	100.00%	1,316	100.00%	▲324

資料來源：臺中市政府地政局。

2.3 各行政區整體成屋住宅市場買賣交易價格

2.3.1 整體成屋透天厝買賣交易價格

臺中市整體成屋透天厝 112 年 3 月份買賣平均交易價格為 1,691 萬元/宅，與上月相比增加 82 萬元/宅；中位數交易價格為 1,458 萬元/宅，與上月相比減少 22 萬元/宅。詳細各行政區交易價格詳見表 2-6 所示。

以各行政區來看，扣除上月及本月份無交易資料之行政區，南屯區之透天厝平均交易價格最高，平均交易價格為 3,057 萬元/宅，與上月相比增加 380 萬元/宅；中位數交易價格為 2,925 萬元/宅，與上月相比增加 135 萬元/宅。其次為西屯區，平均交易價格為 2,329 萬元/宅，與上月相比增加 109 萬元/宅；中位數交易價格為 2,350 萬元/宅，與上月相比增加 500 萬元/宅。第三為北屯區，平均交易價格為 2,265 萬元/宅，與上月相比增加 295 萬元/宅；中位數交易價格為 2,075 萬元/宅，與上月相比增加 325 萬元/宅。

以增減幅度來看，扣除上月及本月份無交易資料之行政區，以太平區交易價格增加最多，平均交易價格增加 633 萬元/宅；其次為東勢區，平均交易價格增加 538 萬元/宅；第三為外埔區，平均交易價格增加 466 萬元/宅。減少最多為中區，平均交易價格減少 4,131 萬元/宅^(註1)；其次為后里區，平均交易價格減少 405 萬元/宅；第三為霧峰區，平均交易價格減少 392 萬元/宅。

表 2-6、112 年 2 月份與 3 月份臺中市各行政區整體成屋透天厝買賣交易價格統計表(單位：萬元/宅)

郵遞區號	區域別	2月	3月	增減	2月	3月	增減	2月	3月
		平均交易價格			中位數交易價格			標準差	
400	中區	5,001	870	▼4,131	5,001	870	▼4,131	-	-
401	東區	1,600	1,669	▲69	1,450	1,375	▼75	985	742
402	南區	1,751	1,388	▼363	1,850	1,279	▼571	392	818
403	西區	2,104	2,144	▲40	2,068	2,045	▼23	857	1,260
404	北區	1,530	1,587	▲57	1,323	1,569	▲246	678	742
406	北屯區	1,970	2,265	▲295	1,750	2,075	▲325	1,022	1,232
407	西屯區	2,220	2,329	▲109	1,850	2,350	▲500	1,070	839
408	南屯區	2,677	3,057	▲380	2,790	2,925	▲135	1,475	1,313
411	太平區	1,347	1,980	▲633	1,215	1,600	▲385	576	1,030
412	大里區	1,417	1,343	▼74	1,415	1,218	▼197	376	714
413	霧峰區	1,732	1,340	▼392	1,238	1,380	▲142	1,438	876
414	烏日區	1,882	2,047	▲165	1,590	1,898	▲308	825	952
420	豐原區	1,812	1,572	▼240	1,680	1,550	▼130	762	906
421	后里區	1,710	1,305	▼405	1,600	980	▼620	191	690
422	石岡區	825	498	▼327	825	498	▼327	643	-
423	東勢區	586	1,124	▲538	573	1,208	▲635	458	528
424	和平區	-	-	-	-	-	-	-	-
426	新社區	1,398	1,250	▼148	1,398	1,250	▼148	647	-
427	潭子區	1,622	1,521	▼101	1,628	1,354	▼274	952	734
428	大雅區	1,589	1,324	▼265	1,760	1,230	▼530	634	590
429	神岡區	1,304	1,009	▼295	1,350	950	▼400	461	323
432	大肚區	1,027	1,094	▲67	860	1,050	▲190	405	401
433	沙鹿區	1,313	1,407	▲94	1,285	1,351	▲66	633	533
434	龍井區	1,168	1,456	▲288	1,160	1,260	▲100	327	703
435	梧棲區	1,636	1,312	▼324	1,439	1,268	▼171	991	516
436	清水區	1,365	1,537	▲172	1,268	1,567	▲299	559	796
437	大甲區	609	1,071	▲462	568	680	▲112	592	815
438	外埔區	530	996	▲466	490	1,150	▲660	252	489
439	大安區	380	600	▲220	380	600	▲220	-	-
總計		1,609	1,691	▲82	1,480	1,458	▼22	890	974

資料來源：臺中市政府地政局。

備註：臺中市住宅價格為極端值為 5,409 萬元，中區 2 月份與 3 月份之交易價格均為 1 件，因此均低於極端值，應予以保留，請小心引用。

2.3.2 整體成屋住宅大樓與華廈買賣交易價格

臺中市整體成屋住宅大樓與華廈 112 年 3 月份買賣平均交易單價為 26.82 萬元/坪，與上月相比增加 0.45 萬元/坪；中位數交易單價為 26.32 萬元/坪，與上月相比增加 0.53 萬元/坪。詳細各行政區交易單價詳見表 2-7 所示。

以各行政區來看，扣除上月及本月份無交易資料之行政區，西屯區之住宅大樓與華廈平均交易單價最高，平均交易單價為 30.93 萬元/坪，與上月相比增加 1.29 萬元/坪；中位數交易單價為 31.03 萬元/坪，與上月相比增加 1.63 萬元/坪。其次為南屯區，平均交易單價為 29.48 萬元/坪，與上月相比減少 1.08 萬元/坪；中位數交易單價為 28.41 萬元/坪，與上月相比減少 1.46 萬元/坪。第三為北屯區，平均交易單價為 28.01 萬元/坪，與上月相比減少 0.13 萬元/坪；中位數交易單價為 27.68 萬元/坪，與上月相比增加 0.66 萬元/坪。

以增減幅度來看，扣除上月及本月份無交易資料之行政區，以神岡區交易單價增加最多，平均交易單價增加 3.86 萬元/坪；其次為南區，平均交易單價增加 3.01 萬元/坪；第三為大雅區，平均交易單價增加 1.85 萬元/坪。減少最多為大肚區，平均交易單價減少 6.91 萬元/坪；其次為潭子區，平均交易單價減少 2.83 萬元/坪；第三為大里區，平均交易單價減少 2.39 萬元/坪。

表 2-7、112 年 2 月份與 3 月份臺中市各行政區整體成屋住宅大樓與華廈買賣交易價格統計表
(單位：萬元/坪)

郵遞區號	區域別	2月	3月	增減	2月	3月	增減	2月	3月
		平均交易價格			中位數交易價格			標準差	
400	中區	22.71	20.65	▼2.06	23.31	16.90	▼6.41	6.07	7.97
401	東區	27.35	27.82	▲0.47	27.12	27.68	▲0.56	6.12	7.22
402	南區	23.49	26.50	▲3.01	22.91	25.70	▲2.79	6.57	6.29
403	西區	27.25	27.89	▲0.64	25.45	26.62	▲1.17	10.10	8.64
404	北區	25.64	25.96	▲0.32	24.81	24.95	▲0.14	6.23	7.79
406	北屯區	28.14	28.01	▼0.13	27.02	27.68	▲0.66	6.94	6.28
407	西屯區	29.64	30.93	▲1.29	29.40	31.03	▲1.63	7.43	7.38
408	南屯區	30.56	29.48	▼1.08	29.87	28.41	▼1.46	7.81	7.52
411	太平區	23.15	23.93	▲0.78	23.82	23.11	▼0.71	5.46	5.09
412	大里區	23.18	20.79	▼2.39	23.07	19.11	▼3.96	5.54	5.82
413	霧峰區	16.91	18.26	▲1.35	16.43	17.52	▲1.09	4.93	5.64
414	烏日區	27.45	27.34	▼0.11	27.76	27.44	▼0.32	3.04	3.36
420	豐原區	25.82	23.48	▼2.34	25.86	22.80	▼3.06	5.79	5.72
421	后里區	25.11	25.10	▼0.01	25.11	25.39	▲0.28	-	3.98
422	石岡區	-	-	-	-	-	-	-	-
423	東勢區	17.99	18.37	▲0.38	17.99	18.37	▲0.38	-	2.35
424	和平區	-	-	-	-	-	-	-	-
426	新社區	-	19.04	-	-	19.04	-	-	0.95
427	潭子區	24.74	21.91	▼2.83	23.83	22.01	▼1.82	7.65	4.34
428	大雅區	23.00	24.85	▲1.85	23.50	27.81	▲4.31	3.06	5.99
429	神岡區	19.46	23.32	▲3.86	19.02	19.28	▲0.26	1.56	7.58
432	大肚區	22.86	15.95	▼6.91	21.57	16.62	▼4.95	4.30	3.71
433	沙鹿區	23.94	23.71	▼0.23	23.37	22.07	▼1.30	4.53	5.47
434	龍井區	17.58	17.17	▼0.41	17.09	17.77	▲0.68	5.24	3.25
435	梧棲區	15.09	16.84	▲1.75	14.50	15.52	▲1.02	4.84	3.95
436	清水區	18.51	19.43	▲0.92	17.57	18.64	▲1.07	4.13	3.98
437	大甲區	17.53	16.67	▼0.86	17.33	18.55	▲1.22	5.77	3.39
438	外埔區	-	-	-	-	-	-	-	-
439	大安區	-	-	-	-	-	-	-	-
總計		26.37	26.82	▲0.45	25.79	26.32	▲0.53	7.47	7.48

資料來源：臺中市政府地政局。

3.新成屋住宅買賣交易量與價

3.1 各行政區新成屋住宅買賣交易量

3.1.1 新成屋透天厝買賣交易量

112 年 3 月份臺中市屋齡 3 年以內之新成屋透天厝買賣交易量共 92 件。土地面積 30 坪以下之交易量共 52 件；31 坪至 49 坪之交易量共 36 件；50 坪以上之交易量共 4 件。

土地面積在 30 坪以下之新成屋透天厝交易量以梧棲區最多，共計 10 件；其次為太平區，共計 9 件；第三為大里區與龍井區，各為 5 件。

31 坪至 49 坪之新成屋透天厝交易量則以太平區與清水區最多，各為 5 件；其次為北屯區，共計 4 件；第三為南屯區、豐原區、沙鹿區與龍井區，各為 3 件。

50 坪以上之新成屋透天厝交易量則以烏日區最多，共計 2 件；其次為北屯區與豐原區，各為 1 件。

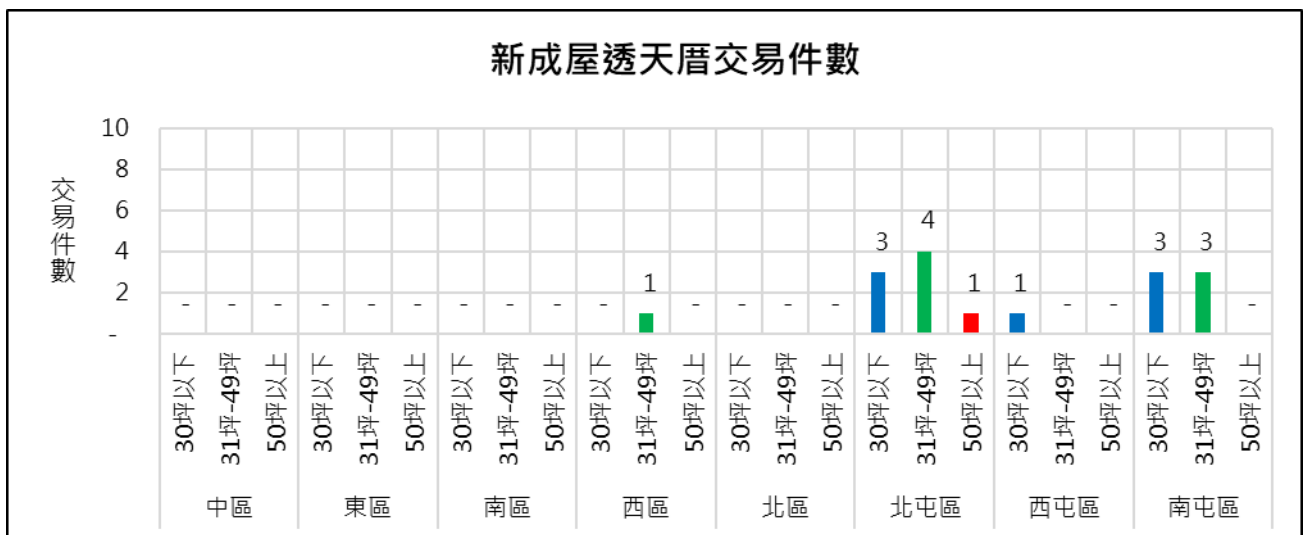


圖 3-1、112 年 3 月份臺中市中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區新成屋透天厝買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

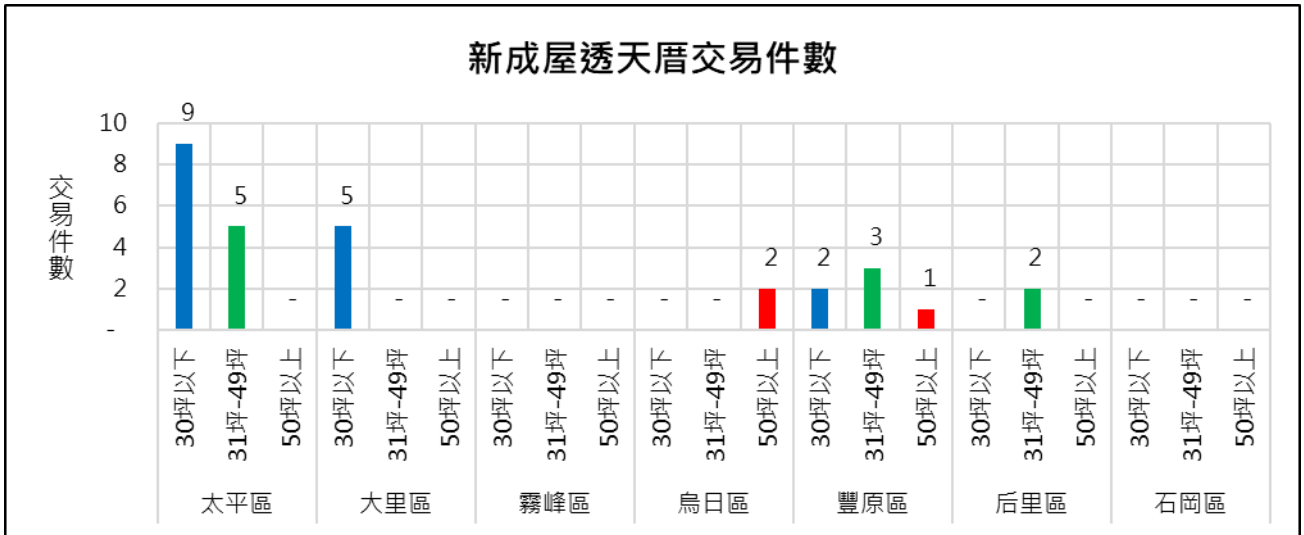


圖 3-2、112 年 3 月份臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區新成屋透天厝買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

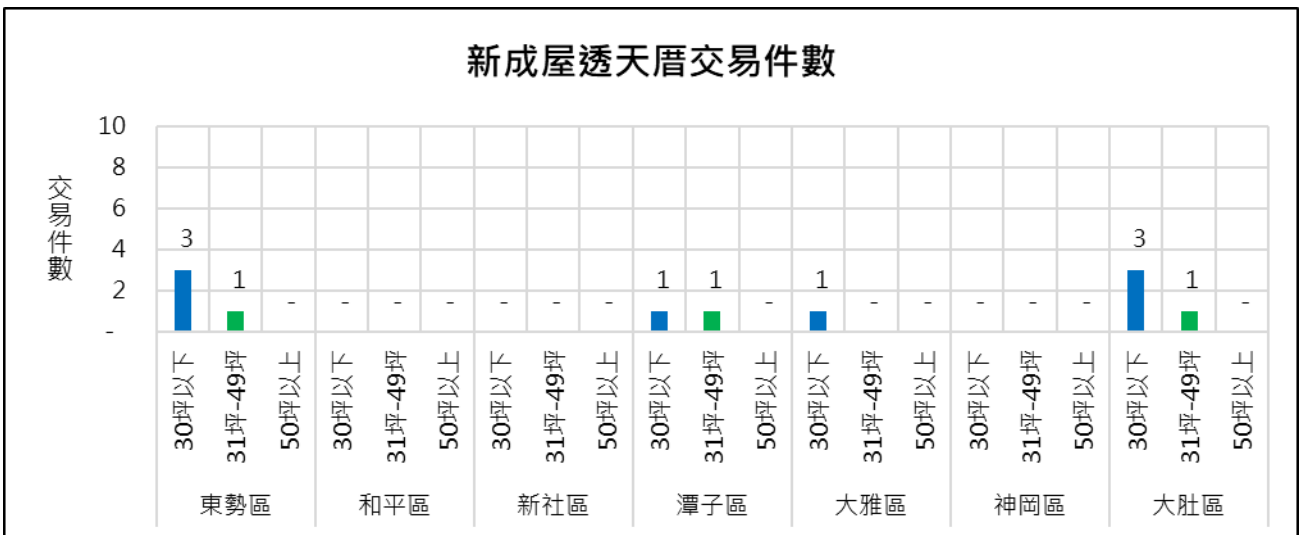


圖 3-3、112 年 3 月份臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區新成屋透天厝買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

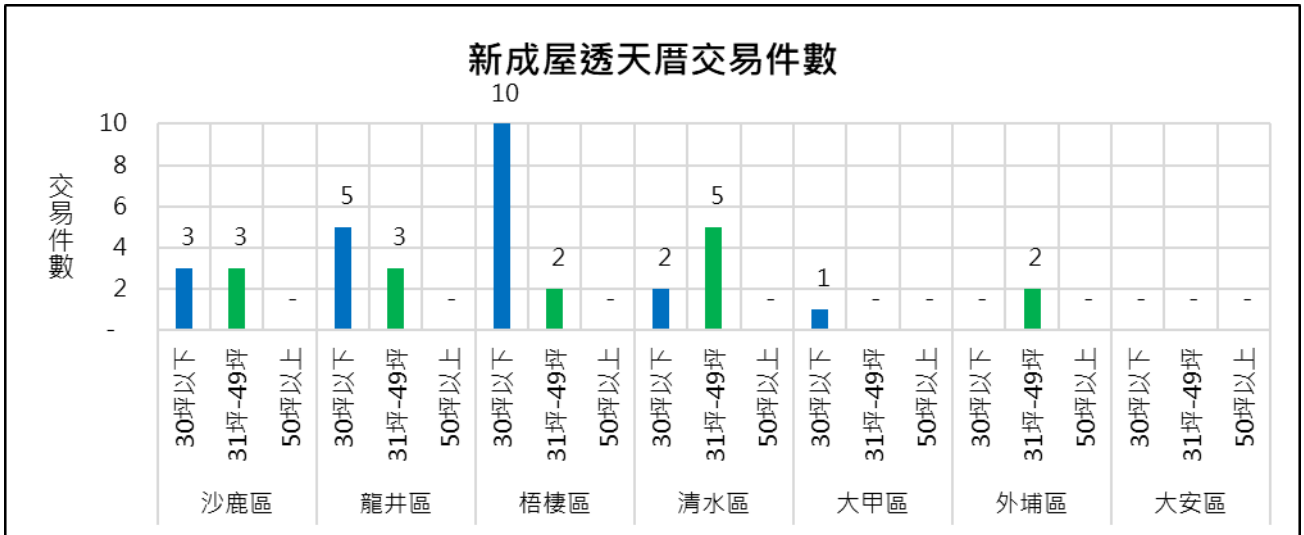


圖 3-4、112 年 3 月份臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區新成屋透天厝買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

3.1.2 新成屋住宅大樓與華廈買賣交易量

112 年 3 月份臺中市屋齡 3 年以內之新成屋住宅大樓與華廈買賣交易量總計 232 件。以北屯區交易量最多，交易量為 54 件；其次為烏日區，交易量為 33 件；第三為西屯區，交易量為 24 件，合計前三名佔全部 47.84%。

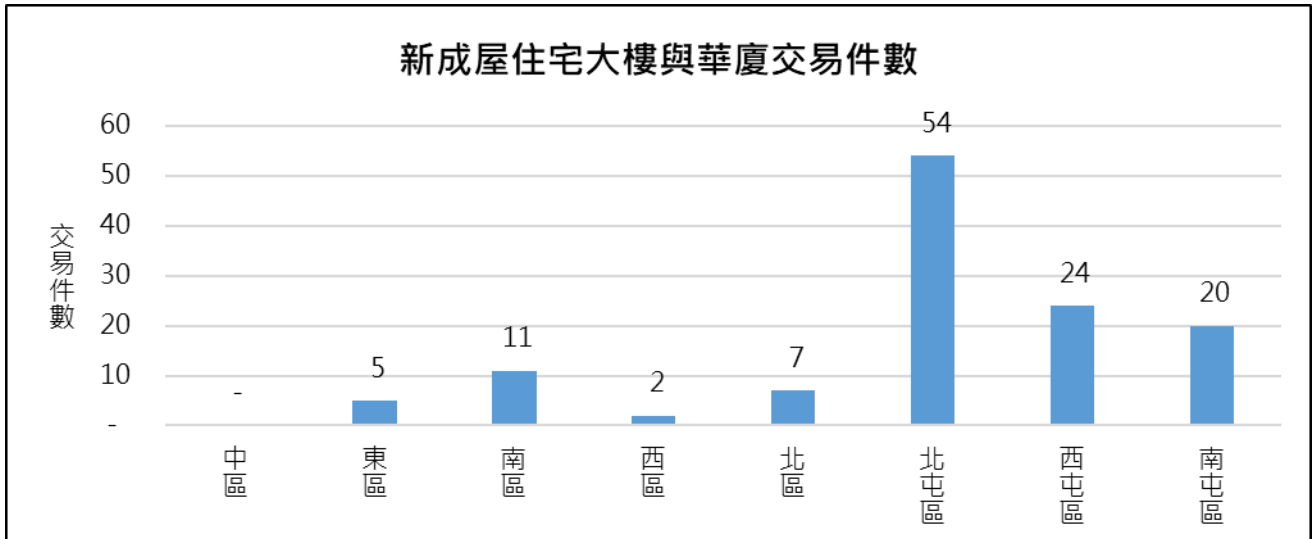


圖 3-5、112 年 3 月份臺中市 中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區新成屋住宅大樓與華廈買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

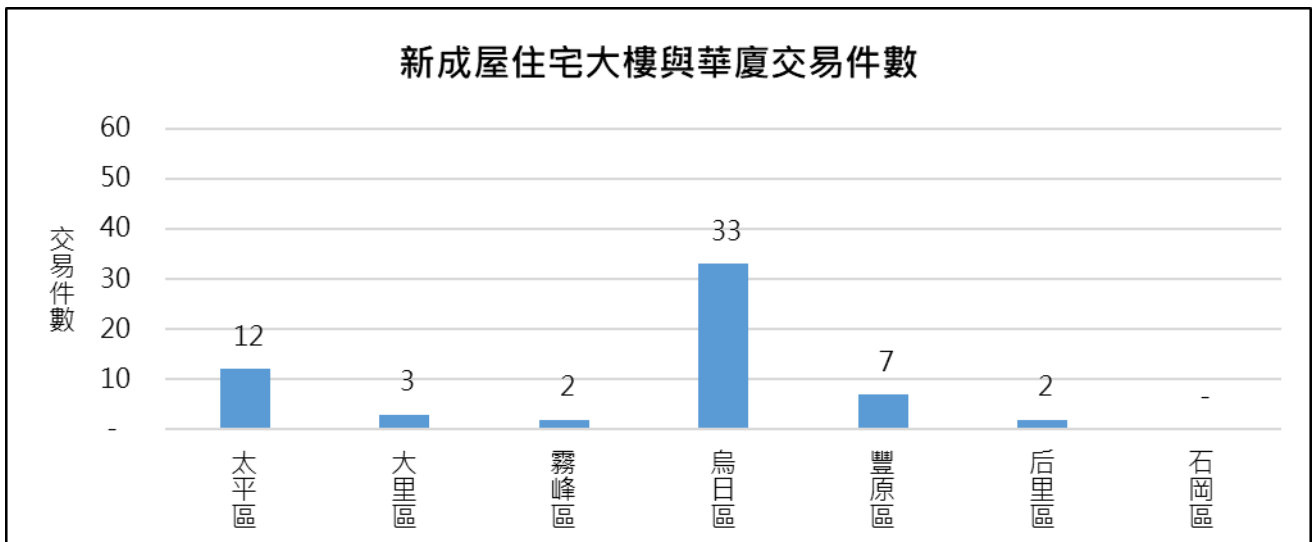


圖 3-6、112 年 3 月份臺中市 太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區新成屋住宅大樓與華廈買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

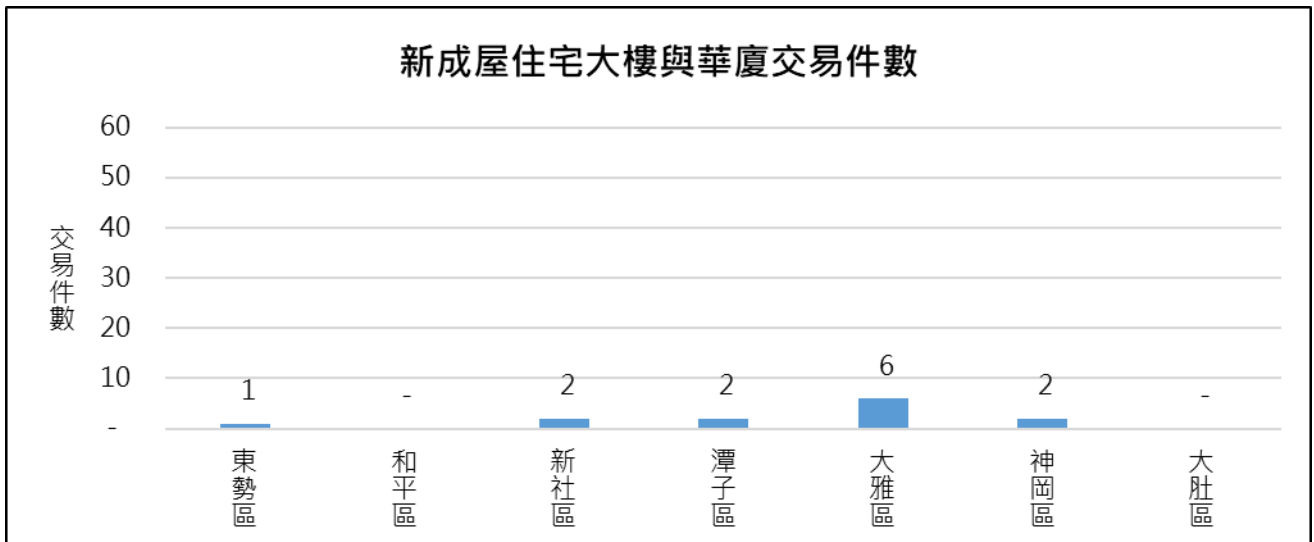


圖 3-7、112 年 3 月份臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區新成屋住宅大樓與華廈買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

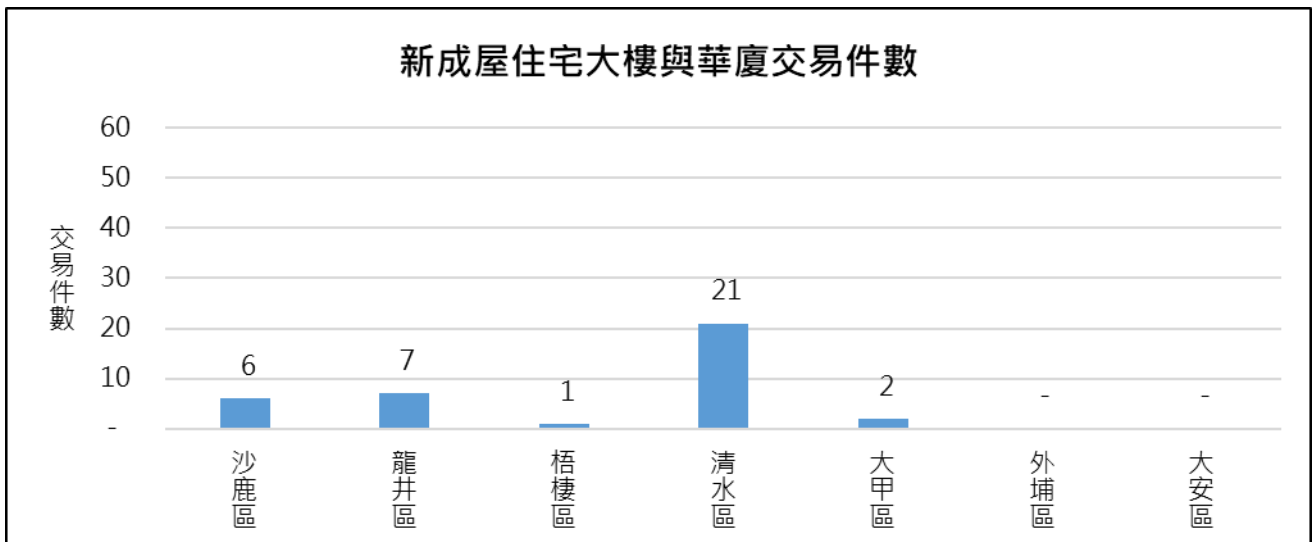


圖 3-8、112 年 3 月份臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區新成屋住宅大樓與華廈買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

3.2 各行政區新成屋住宅買賣交易價格

3.2.1 新成屋透天厝買賣交易物件之土地面積

112 年 3 月份臺中市屋齡 3 年以內新成屋之透天厝土地面積（坪），平均數落在 21 坪至 55 坪之間。

新成屋透天厝土地面積平均數最大之行政區為烏日區，平均數與中位數土地面積均為 54.48 坪。其次為豐原區，平均土地面積為 41.79 坪；中位數土地面積為 34.93 坪。第三為西區，平均數與中位數土地面積均為 39.17 坪。

平均土地面積最小的行政區則為大甲區，平均數與中位數土地面積均為 21.40 坪。

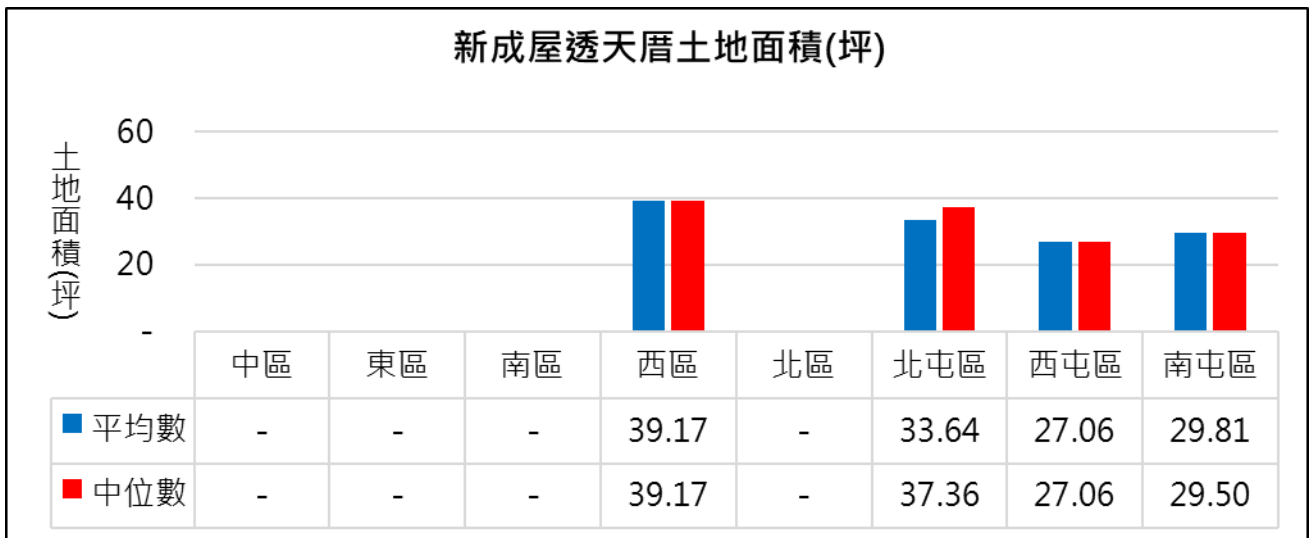


圖 3-9、112 年 3 月份臺中市 中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區新成屋透天厝土地面積

資料來源：臺中市政府地政局。

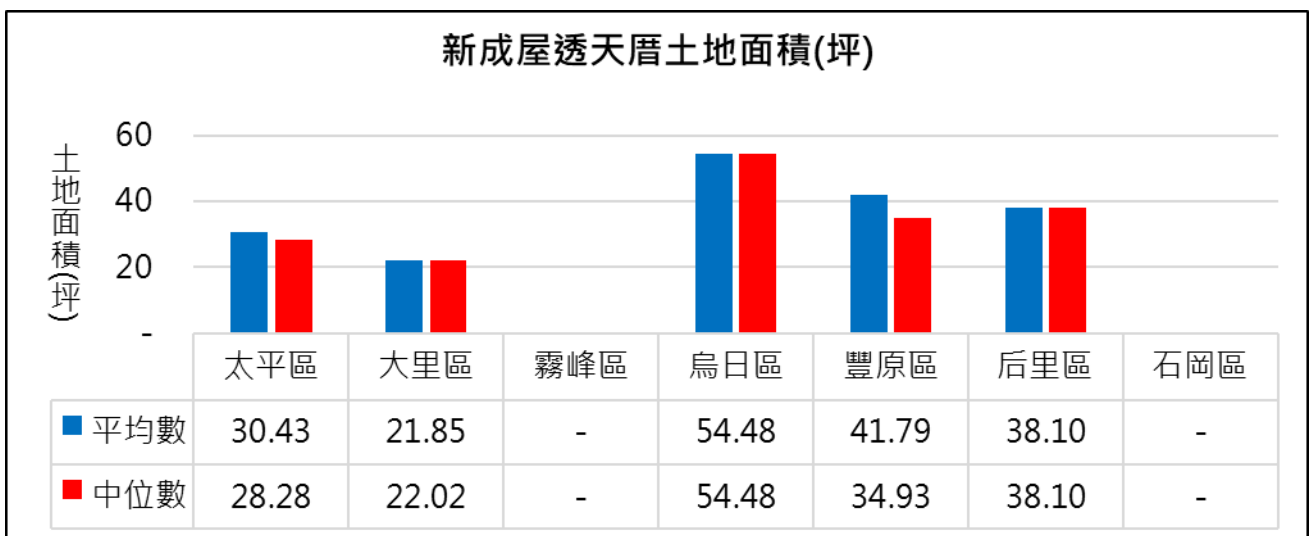


圖 3-10、112 年 3 月份臺中市 太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區新成屋透天厝土地面積

資料來源：臺中市政府地政局。

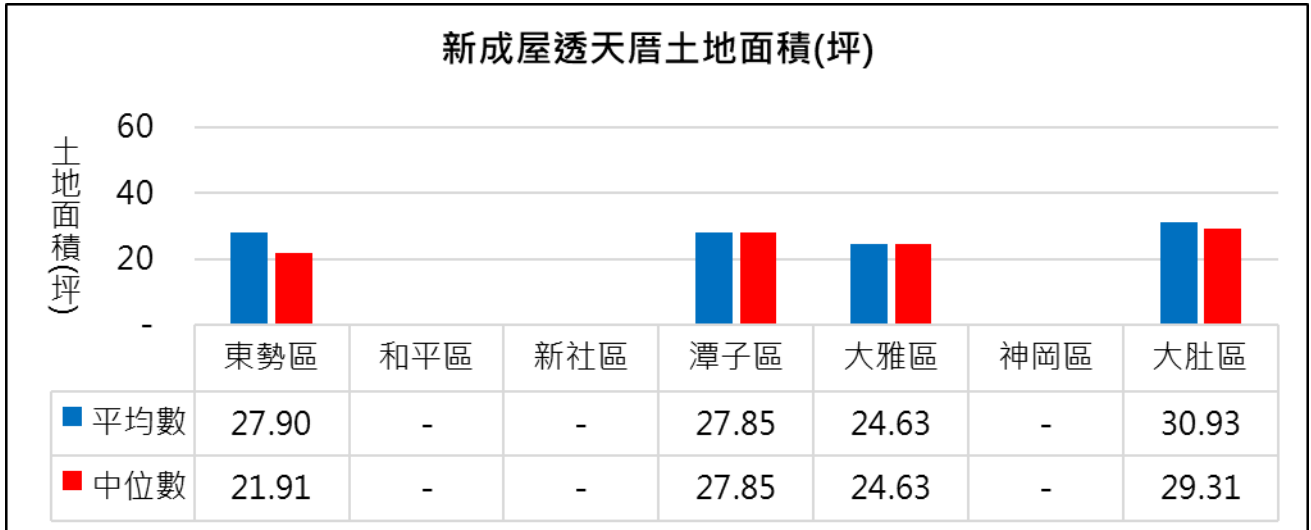


圖 3-11、112 年 3 月份臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區
新成屋透天厝土地面積

資料來源：臺中市政府地政局。

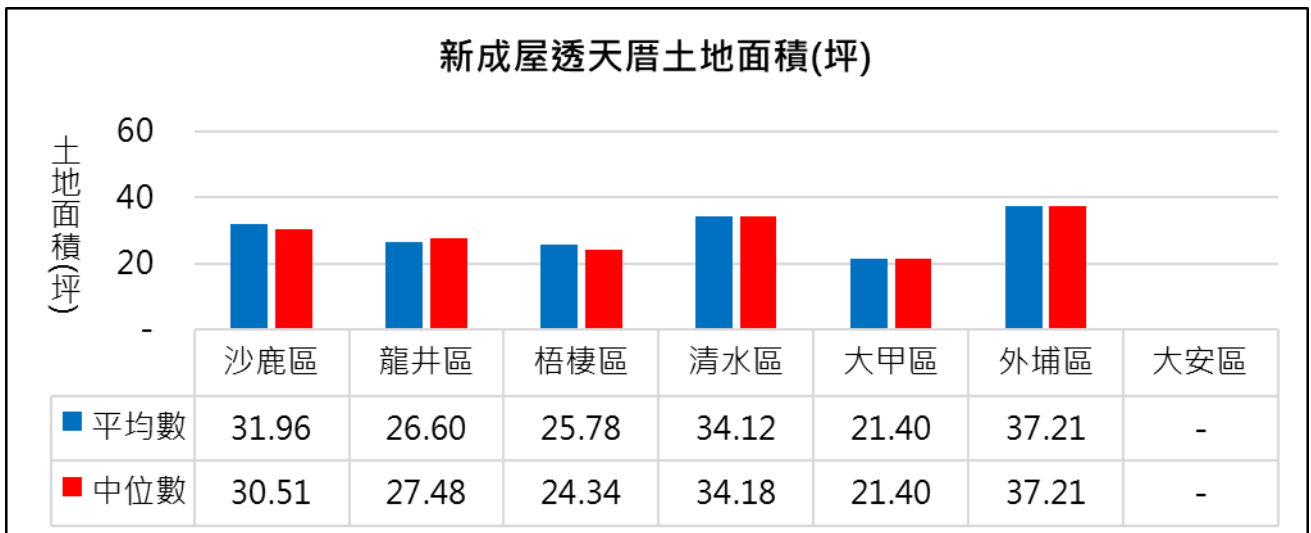


圖 3-12、112 年 3 月份臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區
新成屋透天厝土地面積

資料來源：臺中市政府地政局。

備註：西區、北屯區、西屯區、南屯區、太平區、大里區、烏日區、豐原區、后里區、東勢區、潭子區、大雅區、大肚區、沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區與外埔區區等行政區，其交易案件數不超過 15 件，該交易物件之土地面積平均數與中位數，僅供參考。

3.2.2 新成屋透天厝買賣交易價格

112 年 3 月份臺中市屋齡 3 年以內之新成屋透天厝交易價格，土地面積 30 坪以下，平均交易價格為 1,875 萬元/宅；中位數交易價格為 1,568 萬元/宅。以南屯區交易價格最高，平均交易價格為 3,929 萬元/宅；中位數交易價格為 3,950 萬元/宅。其次為潭子區，平均數與中位數交易價格均為 3,650 萬元/宅。第三為北屯區，平均交易價格為 2,723 萬元/宅；中位數交易價格為 2,250 萬元/宅。

31 坪至 49 坪，平均交易價格為 2,617 萬元/宅；中位數交易價格為 2,065 萬元/宅。以南屯區交易價格最高，平均交易價格為 4,519 萬元/宅；中位數交易價格為 4,790 萬元/宅。其次為西區，平均數與中位數交易價格均為 4,400 萬元/宅。第三為北屯區，平均交易價格為 4,301 萬元/宅；中位數交易價格為 4,044 萬元/宅。

50 坪以上，平均交易價格為 4,164 萬元/宅；中位數交易價格為 4,084 萬元/宅。以北屯區交易價格最高，平均數與中位數交易價格均為 5,388 萬元/宅。其次為豐原區，平均數與中位數交易價格均為 4,500 萬元/宅。第三為烏日區，平均數與中位數交易價格均為 3,384 萬元/宅。

表 3-1、112 年 3 月份臺中市各行政區新成屋透天厝買賣交易價格統計表（單位：萬元/宅）

行政區	坪數	交易件數	平均交易價格	中位數交易價格	標準差
中區	30 坪以下	-	-	-	-
	31 坪-49 坪	-	-	-	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	-	-	-	-
東區	30 坪以下	-	-	-	-
	31 坪-49 坪	-	-	-	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	-	-	-	-
南區	30 坪以下	-	-	-	-
	31 坪-49 坪	-	-	-	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	-	-	-	-
西區	30 坪以下	-	-	-	-
	31 坪-49 坪	1	4,400	4,400	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	1	4,400	4,400	-
北區	30 坪以下	-	-	-	-
	31 坪-49 坪	-	-	-	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	-	-	-	-

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 3 月份 月報

行政區	坪數	交易件數	平均交易價格	中位數交易價格	標準差
北屯區	30 坪以下	3	2,723	2,250	1,025
	31 坪-49 坪	4	4,301	4,044	741
	50 坪以上	1	5,388	5,388	-
	總計	8	3,845	3,944	1,239
西屯區	30 坪以下	1	2,330	2,330	-
	31 坪-49 坪	-	-	-	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	1	2,330	2,330	-
南屯區	30 坪以下	3	3,929	3,950	54
	31 坪-49 坪	3	4,519	4,790	522
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	6	4,224	3,960	463
太平區	30 坪以下	9	2,405	2,368	516
	31 坪-49 坪	5	3,250	3,758	963
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	14	2,707	2,544	791
大里區	30 坪以下	5	1,762	1,800	110
	31 坪-49 坪	-	-	-	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	5	1,762	1,800	110
霧峰區	30 坪以下	-	-	-	-
	31 坪-49 坪	-	-	-	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	-	-	-	-
烏日區	30 坪以下	-	-	-	-
	31 坪-49 坪	-	-	-	-
	50 坪以上	2	3,384	3,384	402
	總計	2	3,384	3,384	402
豐原區	30 坪以下	2	1,950	1,950	354
	31 坪-49 坪	3	1,957	2,000	337
	50 坪以上	1	4,500	4,500	-
	總計	6	2,378	2,100	1,073
后里區	30 坪以下	-	-	-	-
	31 坪-49 坪	2	1,960	1,960	509
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	2	1,960	1,960	509
石岡區	30 坪以下	-	-	-	-
	31 坪-49 坪	-	-	-	-

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 3 月份 月報

行政區	坪數	交易件數	平均交易價格	中位數交易價格	標準差
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	-	-	-	-
東勢區	30 坪以下	3	1,228	1,228	21
	31 坪-49 坪	1	1,820	1,820	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	4	1,376	1,239	296
和平區	30 坪以下	-	-	-	-
	31 坪-49 坪	-	-	-	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	-	-	-	-
新社區	30 坪以下	-	-	-	-
	31 坪-49 坪	-	-	-	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	-	-	-	-
潭子區	30 坪以下	1	3,650	3,650	-
	31 坪-49 坪	1	1,950	1,950	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	2	2,800	2,800	1,202
大雅區	30 坪以下	1	1,190	1,190	-
	31 坪-49 坪	-	-	-	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	1	1,190	1,190	-
神岡區	30 坪以下	-	-	-	-
	31 坪-49 坪	-	-	-	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	-	-	-	-
大肚區	30 坪以下	3	1,536	1,458	529
	31 坪-49 坪	1	1,370	1,370	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	4	1,495	1,414	440
沙鹿區	30 坪以下	3	1,315	1,350	114
	31 坪-49 坪	3	2,052	2,080	189
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	6	1,684	1,629	427
龍井區	30 坪以下	5	1,106	1,160	143
	31 坪-49 坪	3	1,703	1,760	163
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	8	1,330	1,210	339

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 3 月份 月報

行政區	坪數	交易件數	平均交易價格	中位數交易價格	標準差
梧棲區	30 坪以下	10	1,379	1,279	367
	31 坪-49 坪	2	2,084	2,084	588
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	12	1,496	1,370	466
清水區	30 坪以下	2	1,568	1,568	1
	31 坪-49 坪	5	1,912	2,000	326
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	7	1,814	1,880	315
大甲區	30 坪以下	1	1,310	1,310	-
	31 坪-49 坪	-	-	-	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	1	1,310	1,310	-
外埔區	30 坪以下	-	-	-	-
	31 坪-49 坪	2	1,434	1,434	65
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	2	1,434	1,434	65
大安區	30 坪以下	-	-	-	-
	31 坪-49 坪	-	-	-	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	-	-	-	-
總計	30 坪以下	52	1,875	1,568	840
	31 坪-49 坪	36	2,617	2,065	1,181
	50 坪以上	4	4,164	4,084	998
	總計	92	2,265	1,878	1,122

資料來源：臺中市政府地政局。

備註：西區、北屯區、西屯區、南屯區、太平區、大里區、烏日區、豐原區、后里區、東勢區、潭子區、大雅區、大肚區、沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區與外埔區區等行政區，其交易案件數不超過 15 件，該交易物件之交易價格平均數與中位數，僅供參考。

3.2.3 新成屋住宅大樓與華廈買賣交易物件之建物面積

112 年 3 月份臺中市屋齡 3 年以內之新成屋住宅大樓與華廈之建物面積(坪)，平均數落在 22 坪至 49 坪之間。

新成屋住宅大樓與華廈建物面積平均數最大之行政區為東區，平均建物面積為 48.31 坪；中位數建物面積為 47.66 坪。其次為太平區，平均建物面積為 46.40 坪；中位數建物面積為 45.47 坪。第三為大甲區，平均數與中位數建物面積均為 45.38 坪。

平均面積最小之行政區則為梧棲區，平均數與中位數建物面積均為 22.79 坪。

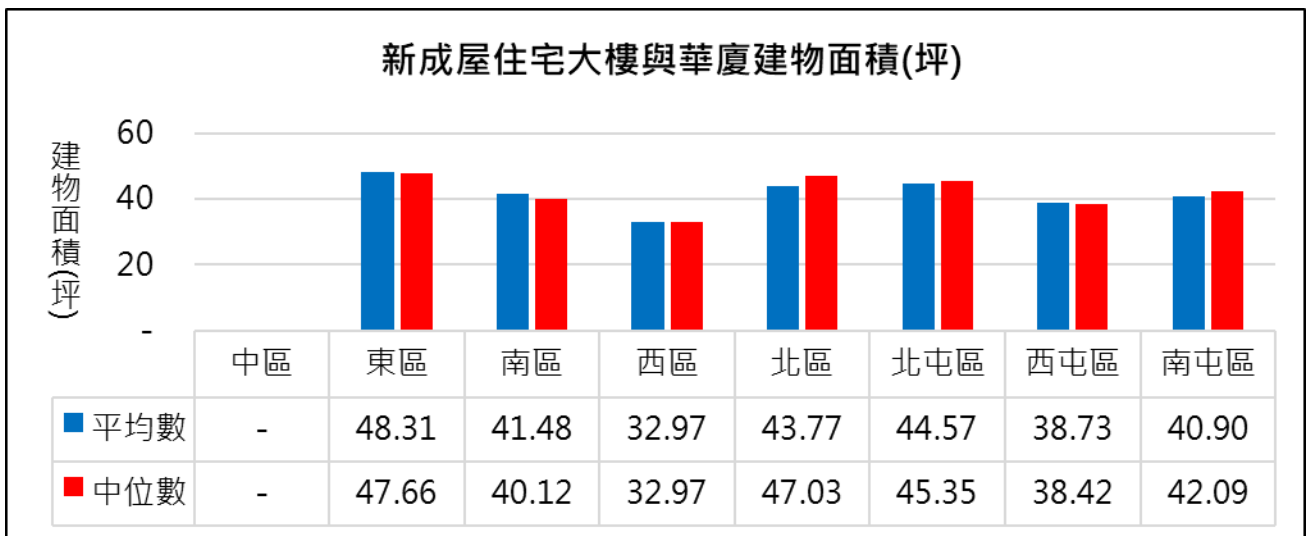


圖 3-13、112 年 3 月份臺中市中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區新成屋住宅大樓與華廈建物面積 (坪)

資料來源：臺中市政府地政局。

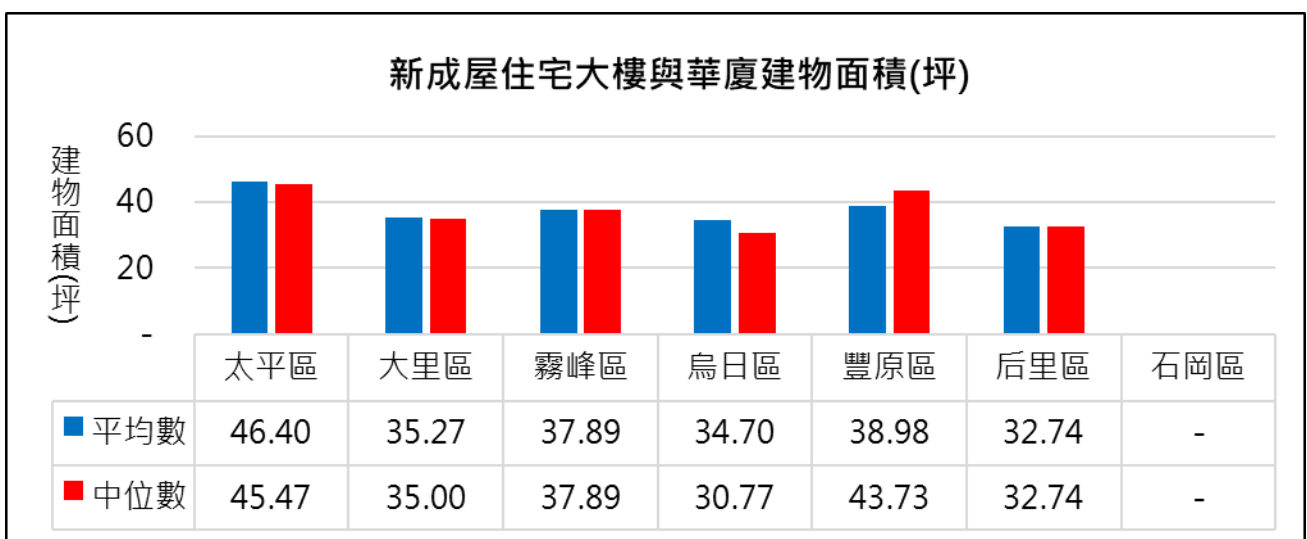


圖 3-14、112 年 3 月份臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區新成屋住宅大樓與華廈建物面積 (坪)

資料來源：臺中市政府地政局。

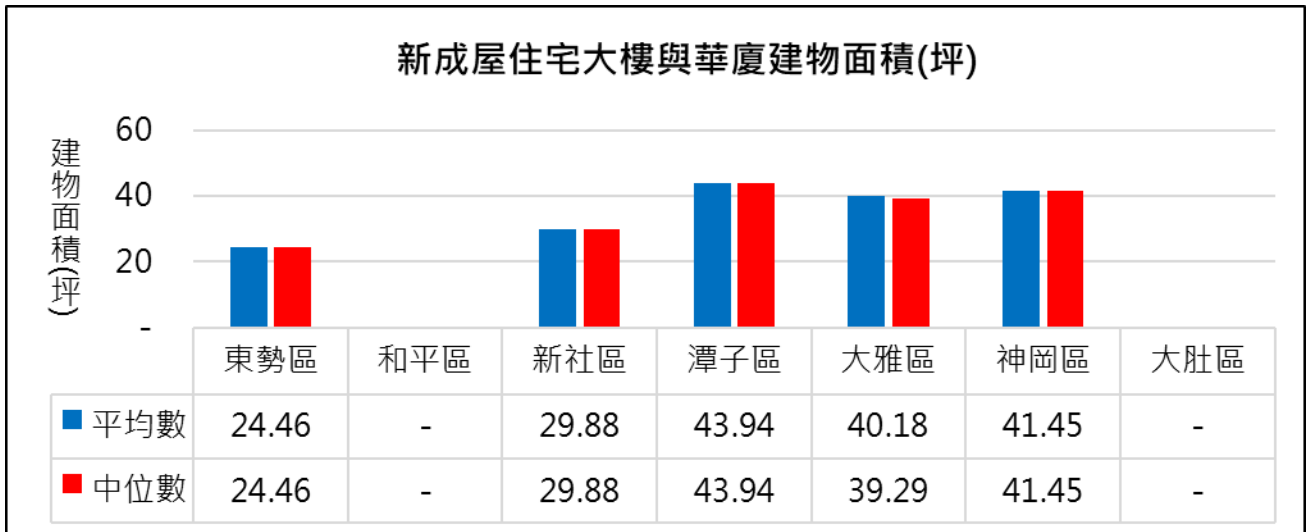


圖 3-15、112 年 3 月份臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區新成屋住宅大樓與華廈建物面積（坪）

資料來源：臺中市政府地政局。

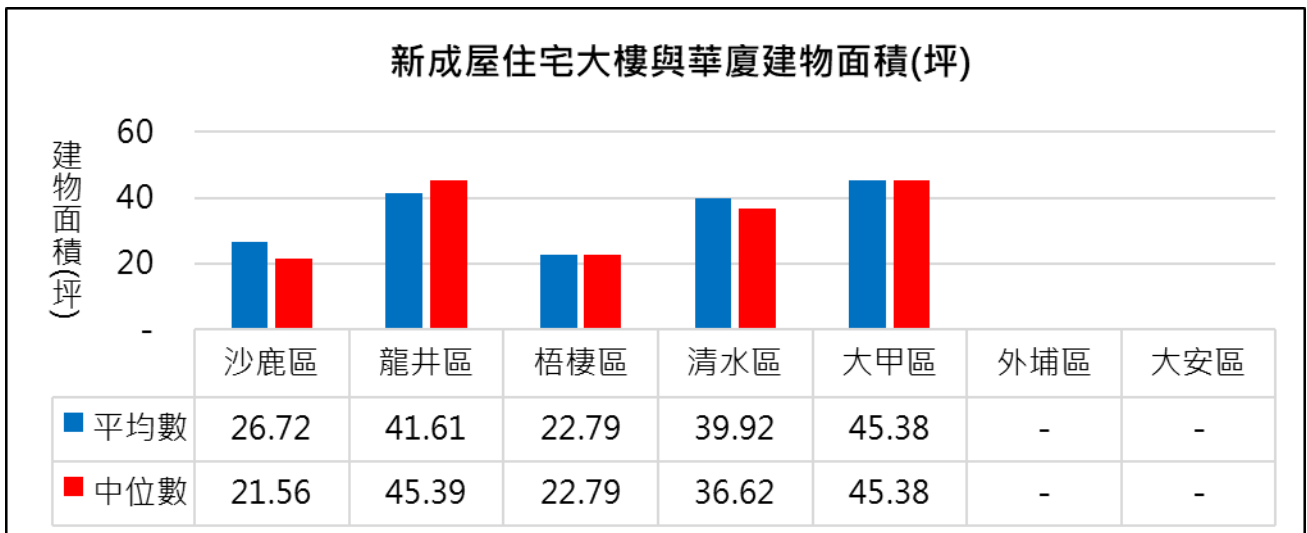


圖 3-16、112 年 3 月份臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區新成屋住宅大樓與華廈建物面積（坪）

資料來源：臺中市政府地政局。

備註：

1. 東區、南區、西區、北區、太平區、大里區、霧峰區、豐原區、后里區、東勢區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區、沙鹿區、龍井區、梧棲區與大甲區等行政區，其交易案件數不超過 15 件，該交易物件之建物面積平均數與中位數，僅供參考。
2. 西屯區、南屯區與清水區等行政區，其交易案件數介於 16 件至 30 件，該交易物件之建物面積平均數與中位數，請小心引用。

3.2.4 新成屋住宅大樓與華廈買賣交易價格

112 年 3 月份臺中市屋齡 3 年以內之新成屋住宅大樓與華廈之平均交易單價每坪介於 18 萬元/坪至 41 萬元/坪之間。

新成屋住宅大樓與華廈平均交易單價最高者為西區，平均數與中位數交易單價均為 40.95 萬元/坪。其次為西屯區，平均交易單價為 40.03 萬元/坪；中位數交易單價為 40.87 萬元/坪。第三為東區，平均交易單價為 35.35 萬元/坪；中位數交易單價為 36.61 萬元/坪。

平均交易單價最低者為大甲區，平均數與中位數交易單價均為 18.63 萬元/坪。

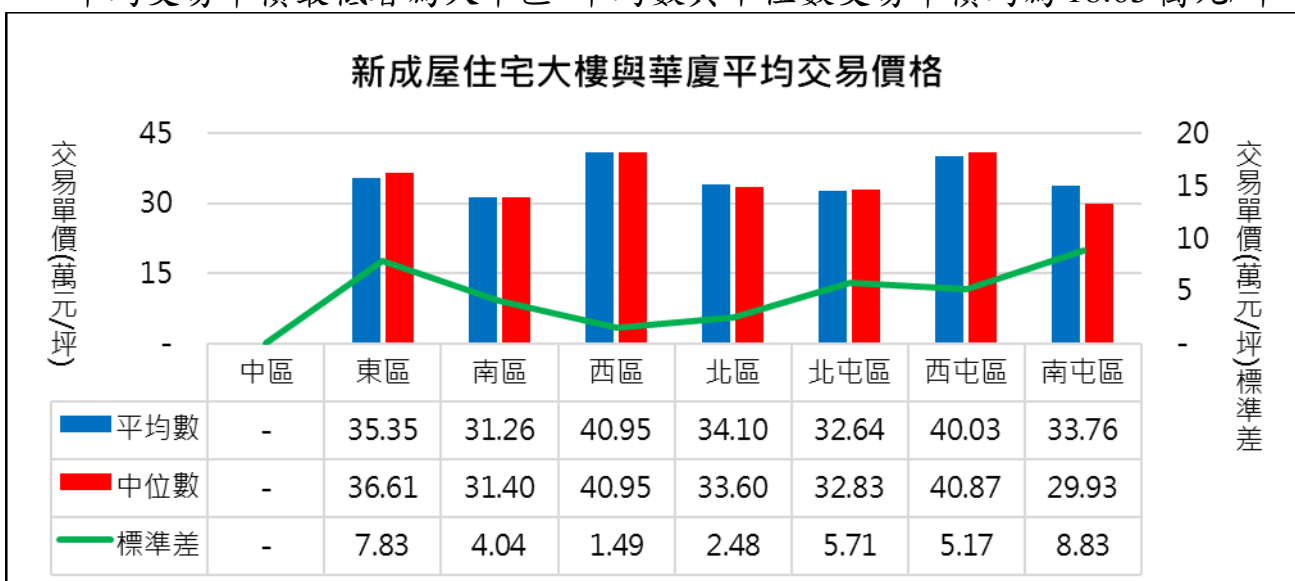


圖 3-17、112 年 3 月份臺中市中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區新成屋住宅大樓與華廈交易價格

資料來源：臺中市政府地政局。

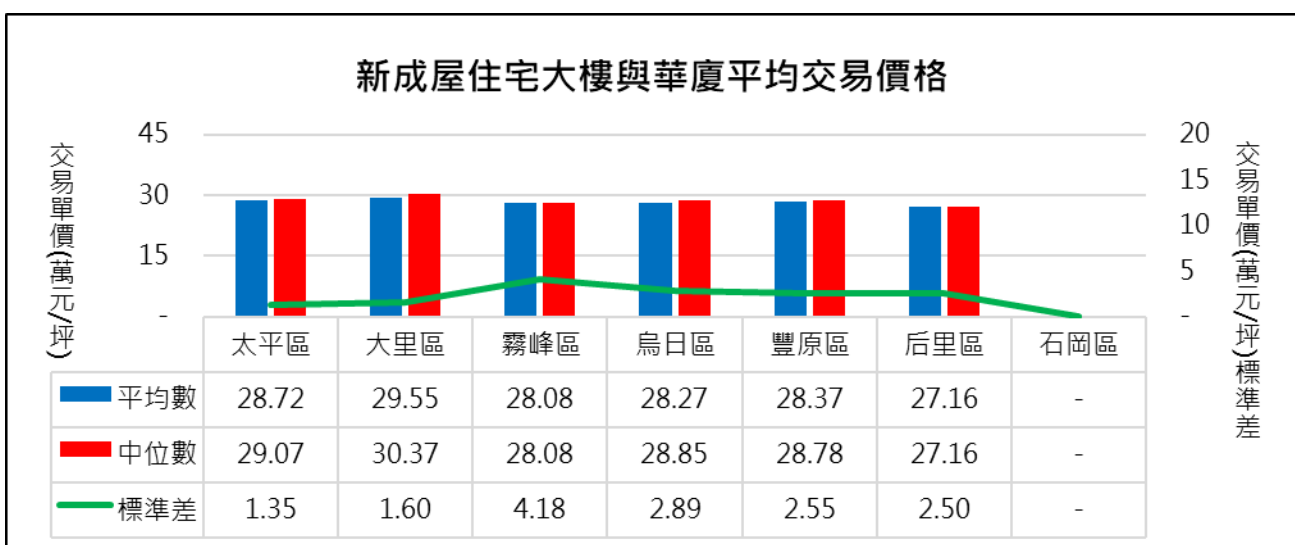


圖 3-18、112 年 3 月份臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區新成屋住宅大樓與華廈交易價格

資料來源：臺中市政府地政局。

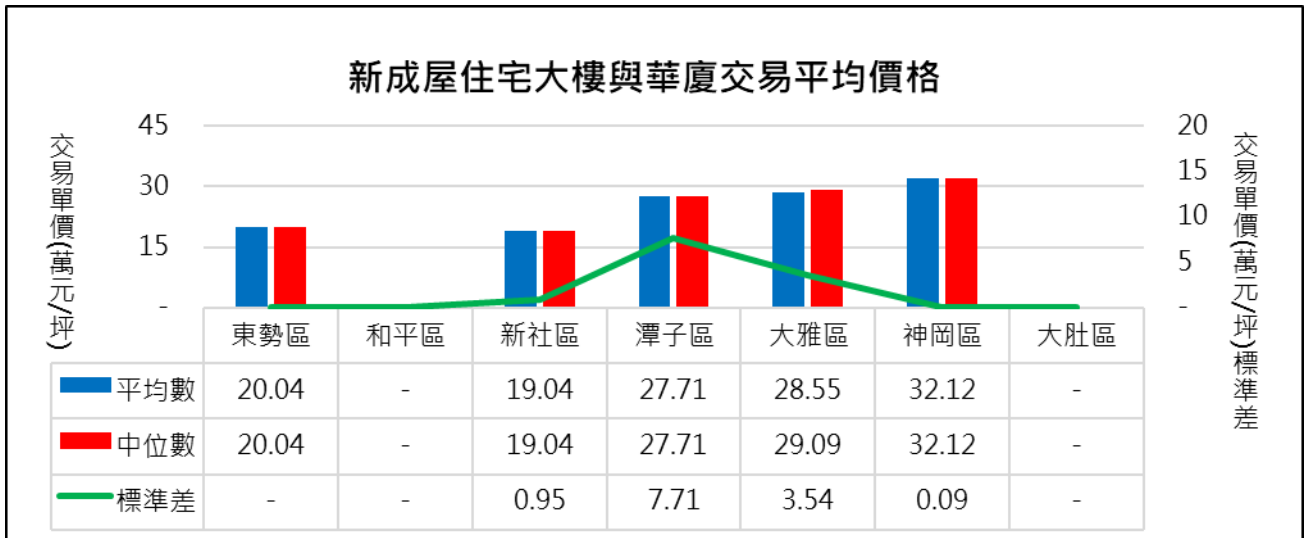


圖 3-19、112 年 3 月份臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區新成屋住宅大樓與華廈交易價格

資料來源：臺中市政府地政局。

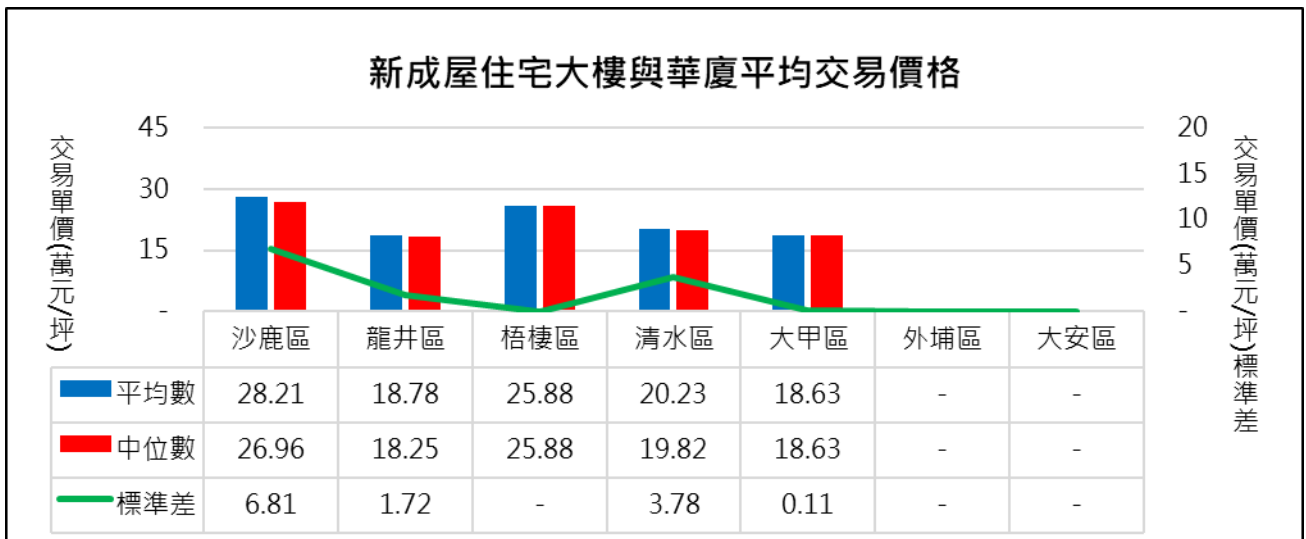


圖 3-20、112 年 3 月份臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區新成屋住宅大樓與華廈交易價格

資料來源：臺中市政府地政局。

備註：

1. 東區、南區、西區、北區、太平區、大里區、霧峰區、豐原區、后里區、東勢區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區、沙鹿區、龍井區、梧棲區與大甲區等行政區，其交易案件數不超過 15 件，該交易物件之交易價格平均數與中位數，僅供參考。
2. 西屯區、南屯區與清水區等行政區，其交易案件數介於 16 件至 30 件，該交易物件之交易價格平均數與中位數，請小心引用。

4. 中古屋住宅買賣交易量與價

4.1 各行政區中古屋住宅買賣交易量

4.1.1 中古屋透天厝買賣交易量

112 年 3 月份臺中市屋齡超過 3 年之中古屋透天厝買賣交易量共 415 件。土地面積 30 坪以下之交易量共 264 件；31 坪至 49 坪之交易量共 115 件；50 坪以上之交易量共 36 件。

土地面積在 30 坪以下之中古屋透天厝交易量以大里區最多，共計 35 件；其次為太平區，共計 33 件；第三為沙鹿區，共計 28 件。

31 坪至 49 坪之中古屋透天厝交易量則以大里區最多，共計 16 件；其次為沙鹿區，共計 15 件；第三為北屯區，共計 13 件。

50 坪以上之中古屋透天厝交易量則以北屯區最多，共計 8 件；其次為太平區，共計 7 件；第三為清水區，共計 4 件。

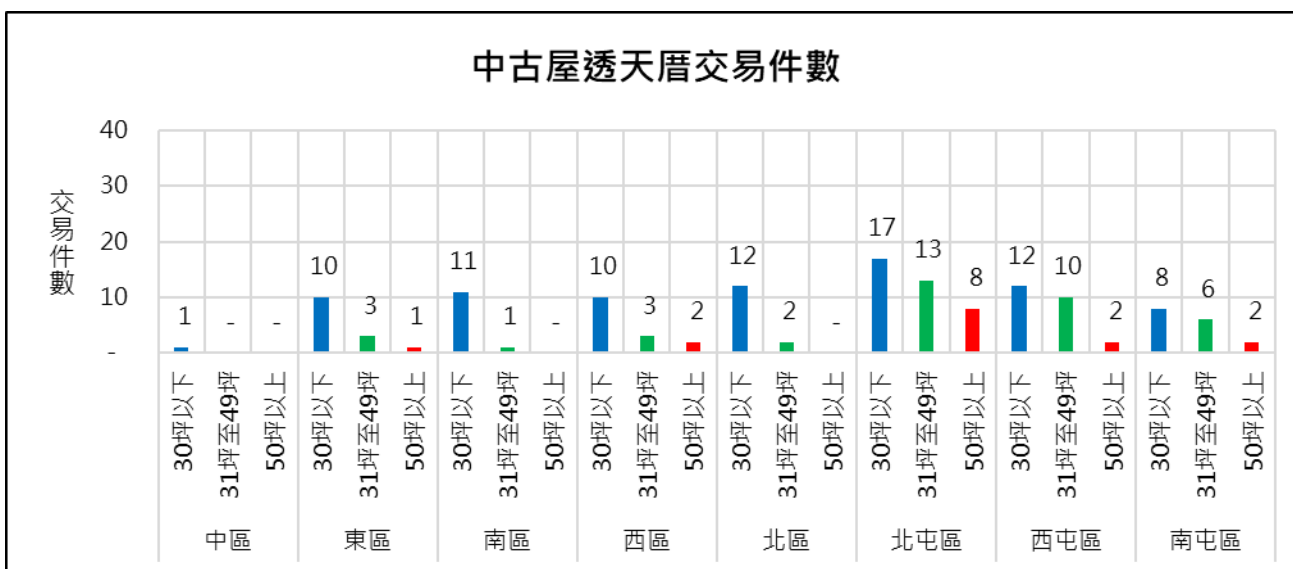


圖 4-1、112 年 3 月份臺中市 中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區 中古屋透天厝買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

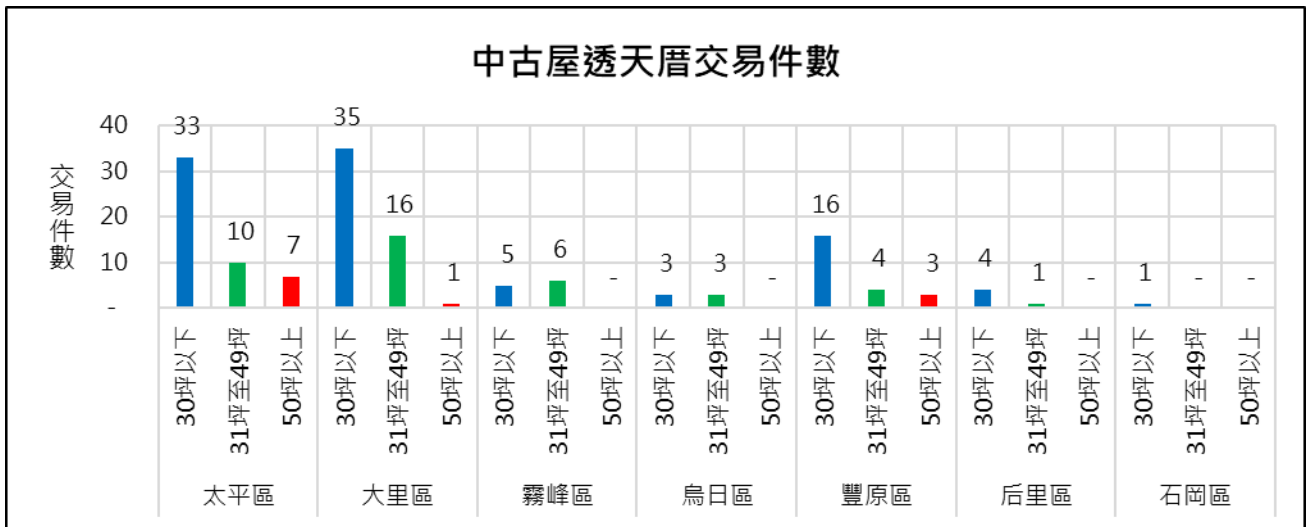


圖 4-2、112 年 3 月份臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區中古屋透天厝買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

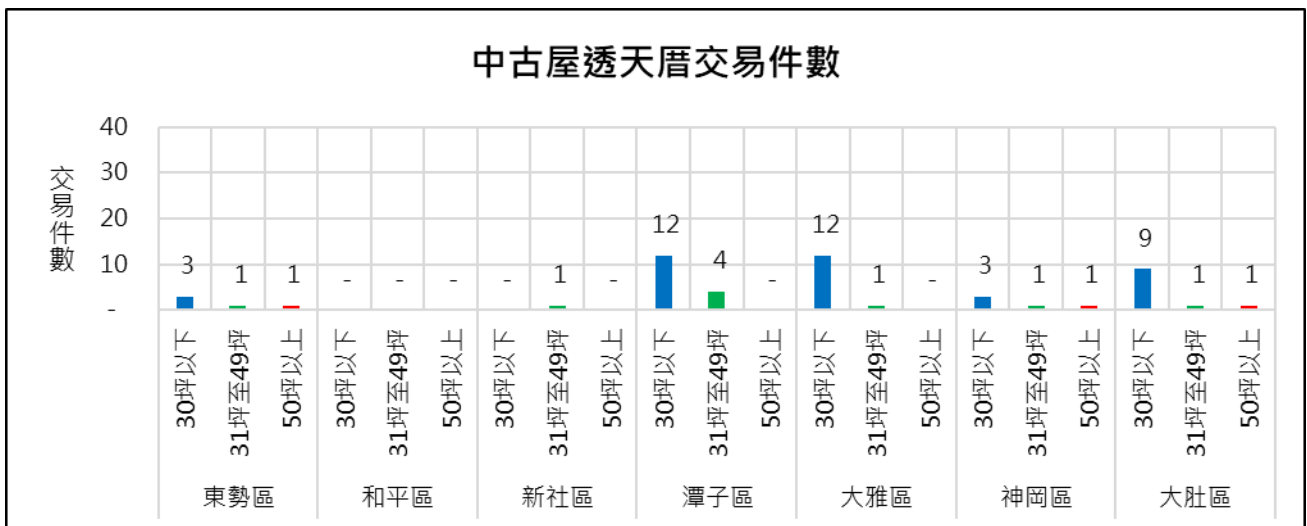


圖 4-3、112 年 3 月份臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區中古屋透天厝買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

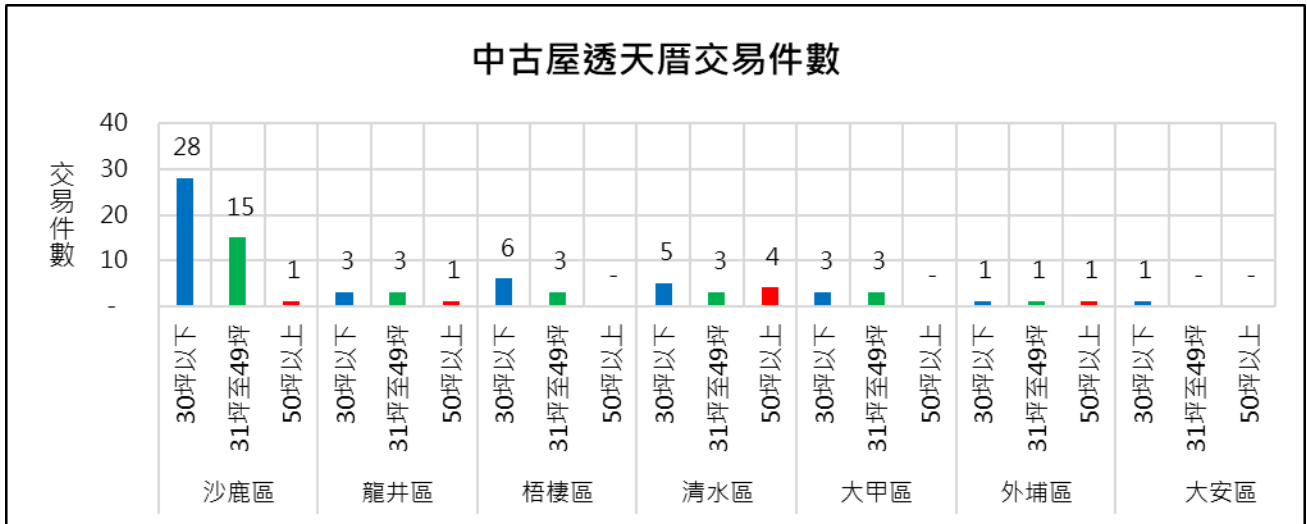


圖 4-4、112 年 3 月份臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區中古屋透天厝買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

4.1.2 中古屋住宅大樓與華廈買賣交易量

112 年 3 月份臺中市屋齡超過 3 年之中古屋住宅大樓與華廈買賣交易量總計 1084 件。以西屯區交易量最多，交易量為 239 件；其次為北屯區，交易量為 178 件；第三為北區，交易量為 121 件，合計前三名佔全部 49.63%。

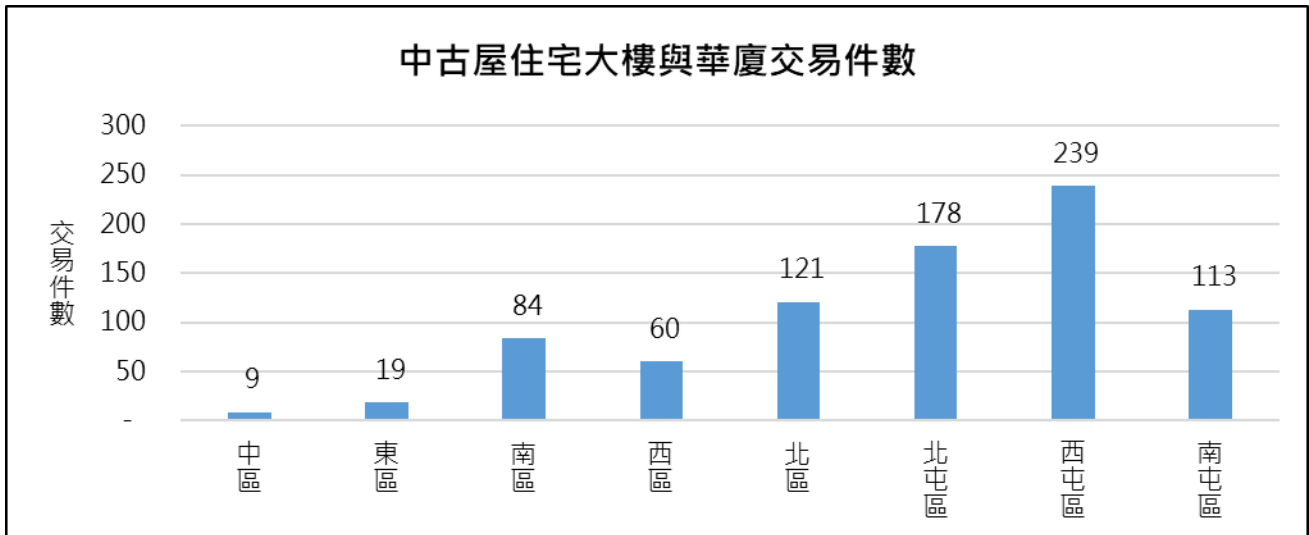


圖 4-5、112 年 3 月份臺中市 中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區中古屋住宅大樓與華廈買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

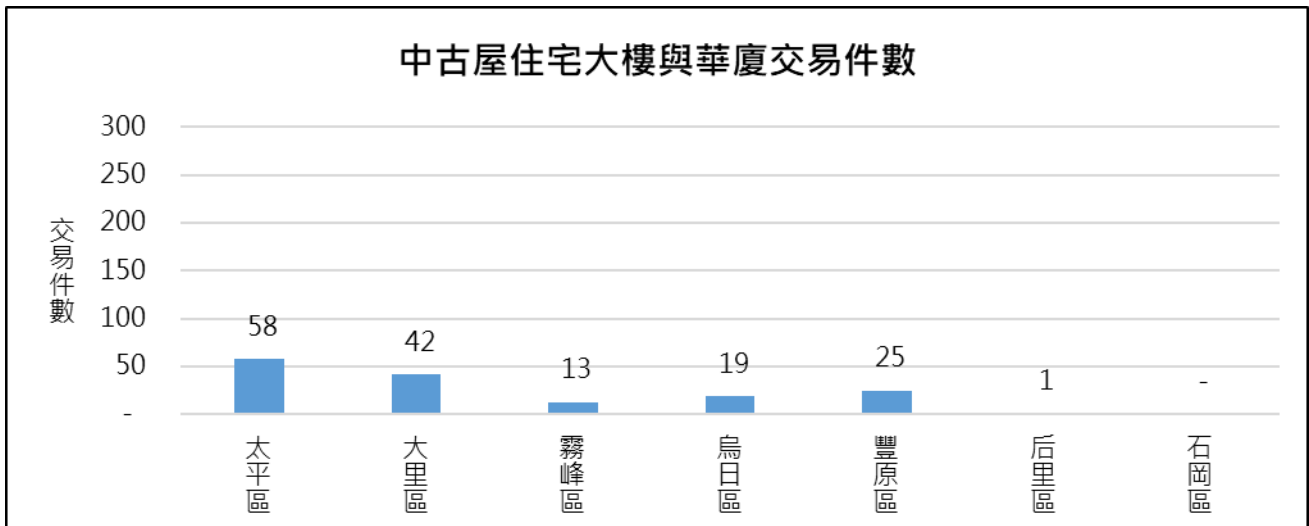


圖 4-6、112 年 3 月份臺中市 太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區中古屋住宅大樓與華廈買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

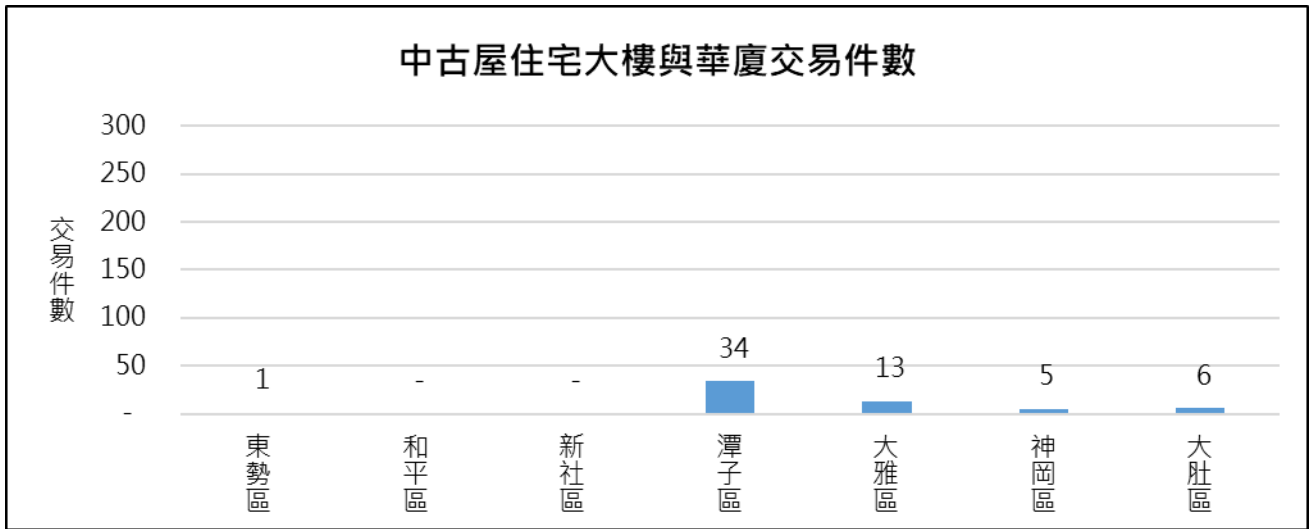


圖 4-7、112 年 3 月份臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區中古屋住宅大樓與華廈買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

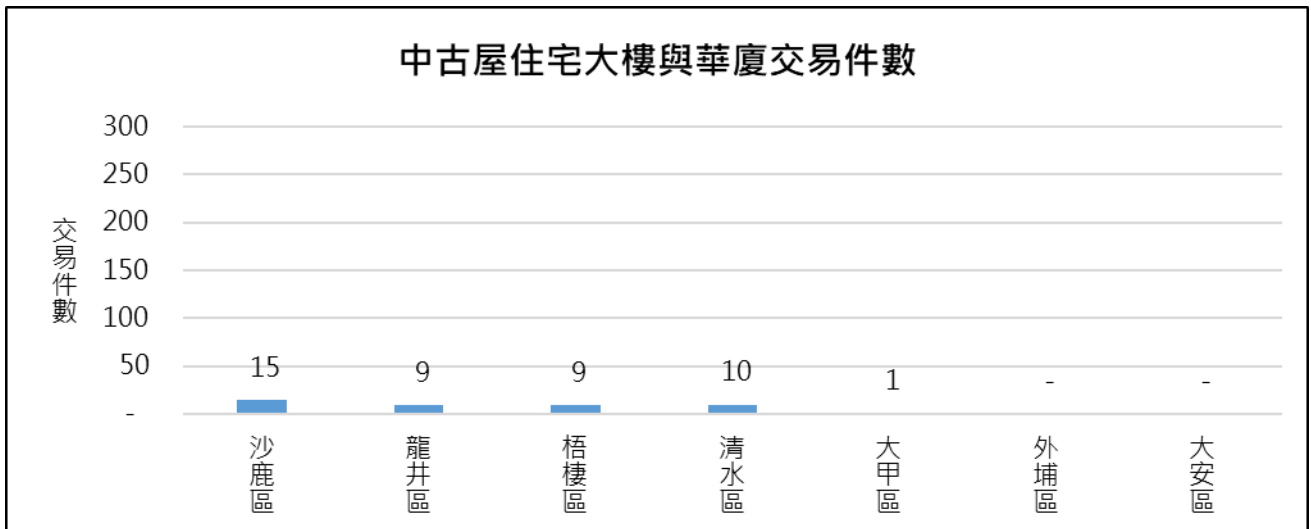


圖 4-8、112 年 3 月份臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區中古屋住宅大樓與華廈買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

4.2 各行政區中古屋住宅買賣交易價格

4.2.1 中古屋透天厝買賣交易物件之土地面積

112 年 3 月份臺中市屋齡超過 3 年之中古屋透天厝土地面積（坪），平均數落在 9 坪至 105 坪之間。

中古屋透天厝土地面積平均數最大之行政區為東勢區，平均土地面積為 104.62 坪；中位數土地面積為 29.95 坪。其次為太平區，平均土地面積為 51.98 坪；中位數土地面積為 26.29 坪。第三為清水區，平均土地面積為 44.63 坪；中位數土地面積為 33.88 坪。

平均土地面積最小的行政區則為中區，平均數與中位數土地面積均為 9.08 坪。

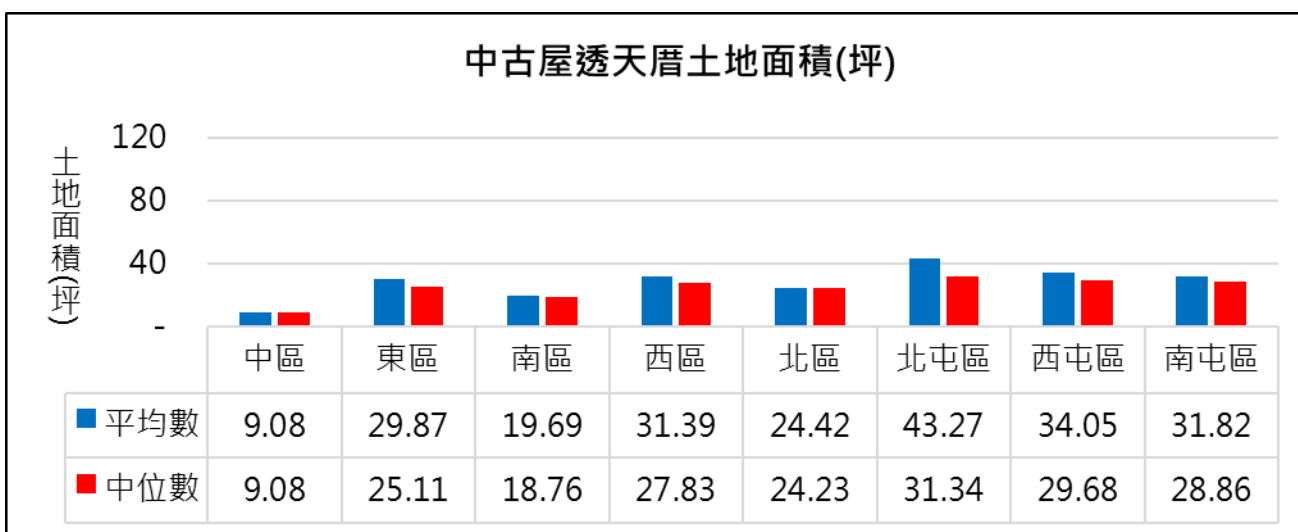


圖 4-9、112 年 3 月份臺中市 中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區 中古屋透天厝土地面積

資料來源：臺中市政府地政局。

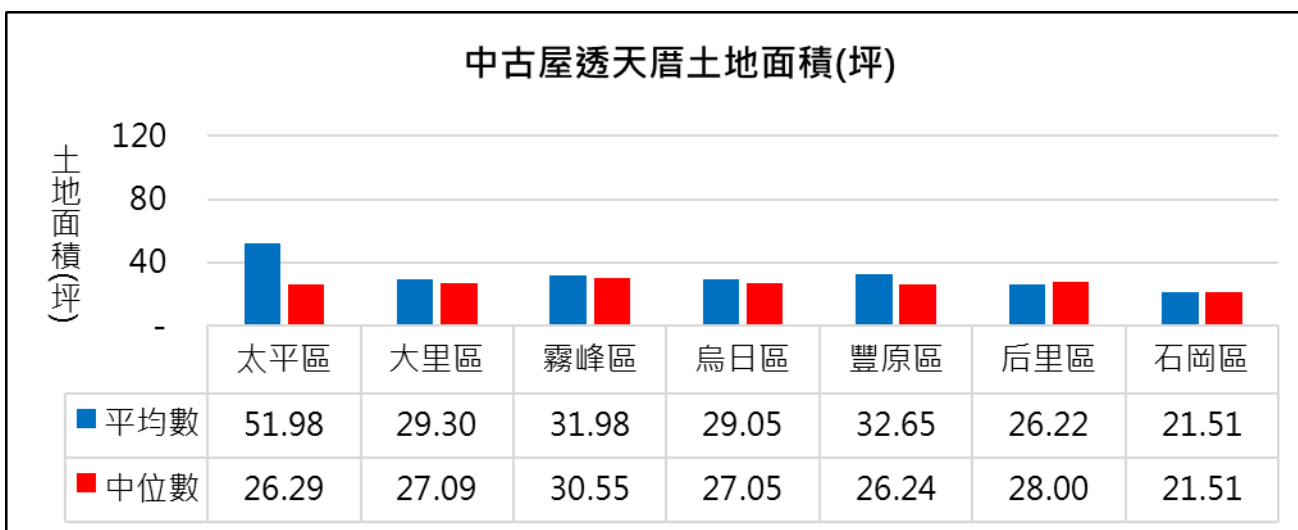


圖 4-10、112 年 3 月份臺中市 太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區 中古屋透天厝土地面積

資料來源：臺中市政府地政局。

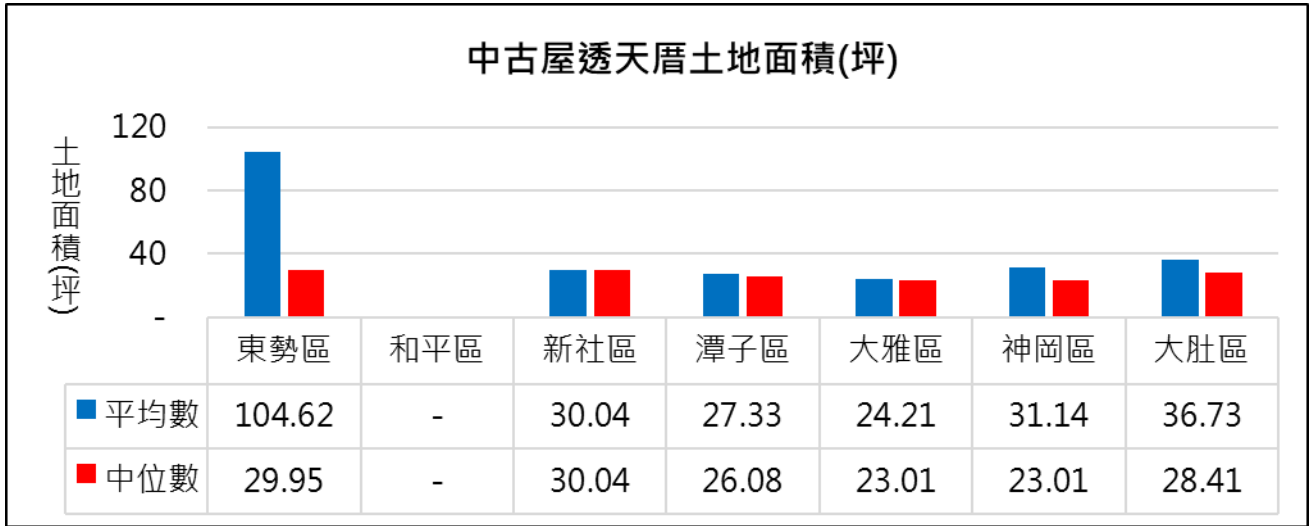


圖 4-11、112 年 3 月份臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區
中古屋透天厝土地面積

資料來源：臺中市政府地政局。

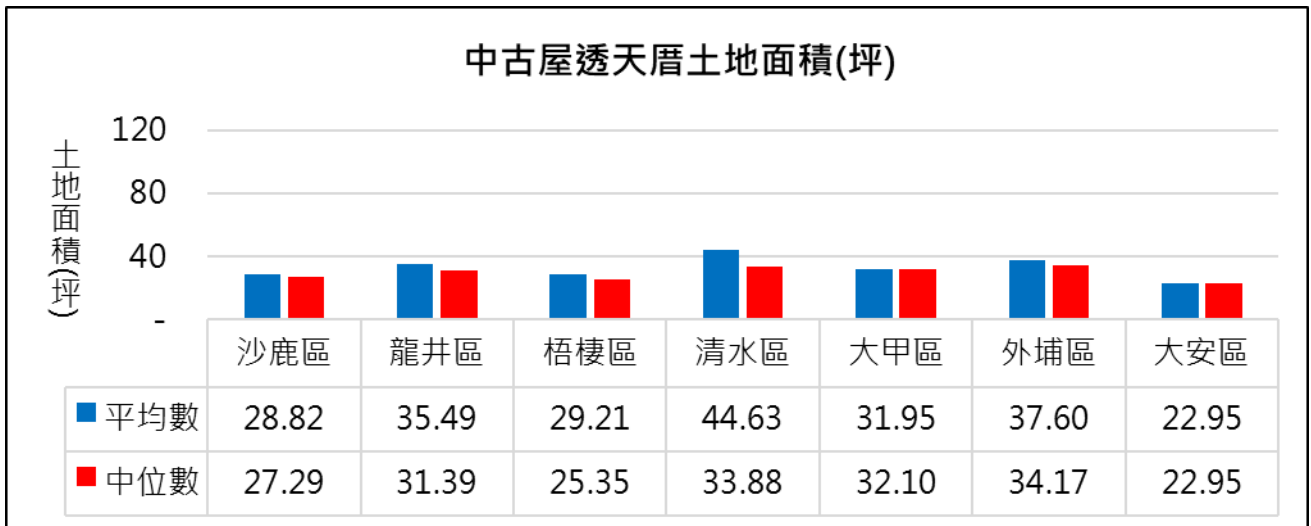


圖 4-12、112 年 3 月份臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區
中古屋透天厝土地面積

資料來源：臺中市政府地政局。

備註：

1. 中區、東區、南區、西區、北區、霧峰區、烏日區、后里區、石岡區、東勢區、新社區、大雅區、神岡區、大肚區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區等行政區，其交易案件數不超過 15 件，該交易物件之土地面積平均數與中位數，僅供參考。
2. 西屯區、南屯區、豐原區與潭子區等行政區，其交易案件數介於 16 件至 30 件，該交易物件之土地面積平均數與中位數，請小心引用。

4.2.2 中古屋透天厝買賣交易價格

112 年 3 月份臺中市屋齡超過 3 年之中古屋透天厝交易價格，土地面積 30 坪以下，平均交易價格為 1,291 萬元/宅；中位數交易價格為 1,248 萬元/宅。以西屯區交易價格最高，平均交易價格為 1,842 萬元/宅；中位數交易價格為 1,644 萬元/宅。其次為南屯區，平均交易價格為 1,832 萬元/宅；中位數交易價格為 1,819 萬元/宅。第三為霧峰區，平均數交易價格為 1,615 萬元/宅；中位數交易價格為 1,380 萬元/宅。

31 坪至 49 坪，平均交易價格為 1,883 萬元/宅；中位數交易價格為 1,700 萬元/宅。以南屯區交易價格最高，平均交易價格為 3,484 萬元/宅；中位數交易價格為 3,869 萬元/宅。其次為西區，平均交易價格為 2,640 萬元/宅；中位數交易價格為 2,700 萬元/宅。第三為西屯區，平均交易價格為 2,639 萬元/宅；中位數交易價格為 2,550 萬元/宅。

50 坪以上，平均交易價格為 2,547 萬元/宅；中位數交易價格為 2,225 萬元/宅。以大里區交易價格最高，平均數與中位數交易價格均為 4,200 萬元/宅。其次為西區，平均數與中位數交易價格均為 3,798 萬元/宅。第三為西屯區，平均數與中位數交易價格均為 3,704 萬元/宅。

表 4-1、112 年 3 月份臺中市各行政區中古屋透天厝買賣交易價格統計表（單位：萬元/宅）

行政區	坪數	交易件數	平均交易價格	中位數交易價格	標準差
中區	30 坪以下	1	870	870	-
	31 坪-49 坪	-	-	-	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	1	870	870	-
東區	30 坪以下	10	1,405	1,328	447
	31 坪-49 坪	3	1,877	1,600	497
	50 坪以上	1	3,680	3,680	-
	總計	14	1,669	1,375	742
南區	30 坪以下	11	1,309	1,200	809
	31 坪-49 坪	1	2,250	2,250	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	12	1,388	1,279	818
西區	30 坪以下	10	1,439	1,350	895
	31 坪-49 坪	3	2,640	2,700	393
	50 坪以上	2	3,798	3,798	173
	總計	15	1,994	1,870	1,146
北區	30 坪以下	12	1,548	1,540	794
	31 坪-49 坪	2	1,819	1,819	327

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 3 月份 月報

行政區	坪數	交易件數	平均交易價格	中位數交易價格	標準差
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	14	1,587	1,569	742
北屯區	30 坪以下	17	1,422	1,388	486
	31 坪-49 坪	13	2,527	2,400	954
	50 坪以上	8	2,048	1,690	1,167
	總計	38	1,932	1,695	950
西屯區	30 坪以下	12	1,842	1,644	610
	31 坪-49 坪	10	2,639	2,550	762
	50 坪以上	2	3,704	3,704	65
	總計	24	2,329	2,419	857
南屯區	30 坪以下	8	1,832	1,819	491
	31 坪-49 坪	6	3,484	3,869	1,400
	50 坪以上	2	3,175	3,175	1,520
	總計	16	2,619	2,234	1,261
太平區	30 坪以下	33	1,463	1,400	548
	31 坪-49 坪	10	2,036	1,675	1,117
	50 坪以上	7	2,890	2,300	1,622
	總計	50	1,777	1,459	1,002
大里區	30 坪以下	35	1,216	980	651
	31 坪-49 坪	16	1,312	1,275	544
	50 坪以上	1	4,200	4,200	-
	總計	52	1,303	1,115	735
霧峰區	30 坪以下	5	1,615	1,380	1,195
	31 坪-49 坪	6	1,110	1,040	504
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	11	1,340	1,380	876
烏日區	30 坪以下	3	1,543	1,180	700
	31 坪-49 坪	3	1,659	1,716	453
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	6	1,601	1,448	531
豐原區	30 坪以下	16	1,080	1,026	568
	31 坪-49 坪	4	1,637	1,489	450
	50 坪以上	3	2,503	2,980	826
	總計	23	1,362	1,300	748
后里區	30 坪以下	4	792	843	207
	31 坪-49 坪	1	2,050	2,050	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	5	1,043	880	591

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 3 月份 月報

行政區	坪數	交易件數	平均交易價格	中位數交易價格	標準差
石岡區	30 坪以下	1	498	498	-
	31 坪-49 坪	-	-	-	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	1	498	498	-
東勢區	30 坪以下	3	705	680	119
	31 坪-49 坪	1	500	500	-
	50 坪以上	1	2,000	2,000	-
	總計	5	923	680	614
和平區	30 坪以下	-	-	-	-
	31 坪-49 坪	-	-	-	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	-	-	-	-
新社區	30 坪以下	-	-	-	-
	31 坪-49 坪	1	1,250	1,250	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	1	1,250	1,250	-
潭子區	30 坪以下	12	1,268	1,213	481
	31 坪-49 坪	4	1,640	1,452	596
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	16	1,361	1,298	518
大雅區	30 坪以下	12	1,340	1,325	639
	31 坪-49 坪	1	1,260	1,260	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	13	1,334	1,260	612
神岡區	30 坪以下	3	865	865	235
	31 坪-49 坪	1	1,500	1,500	-
	50 坪以上	1	950	950	-
	總計	5	1,009	950	323
大肚區	30 坪以下	9	920	938	275
	31 坪-49 坪	1	800	800	-
	50 坪以上	1	1,350	1,350	-
	總計	11	948	938	282
沙鹿區	30 坪以下	28	1,164	1,236	487
	31 坪-49 坪	15	1,730	1,700	450
	50 坪以上	1	1,700	1,700	-
	總計	44	1,369	1,340	539
龍井區	30 坪以下	3	1,295	1,335	130
	31 坪-49 坪	3	1,230	1,240	725

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 3 月份 月報

行政區	坪數	交易件數	平均交易價格	中位數交易價格	標準差
	50 坪以上	1	3,620	3,620	-
	總計	7	1,599	1,335	988
梧棲區	30 坪以下	6	863	809	418
	31 坪-49 坪	3	1,473	1,330	424
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	9	1,066	1,120	497
清水區	30 坪以下	5	819	690	234
	31 坪-49 坪	3	1,612	1,580	828
	50 坪以上	4	1,893	1,385	1,363
	總計	12	1,375	1,010	951
大甲區	30 坪以下	3	693	530	354
	31 坪-49 坪	3	1,370	680	1,221
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	6	1,032	665	886
外埔區	30 坪以下	1	400	400	-
	31 坪-49 坪	1	560	560	-
	50 坪以上	1	1,150	1,150	-
	總計	3	703	560	395
大安區	30 坪以下	1	600	600	-
	31 坪-49 坪	-	-	-	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	1	600	600	-
總計	30 坪以下	264	1,291	1,248	626
	31 坪-49 坪	115	1,883	1,700	943
	50 坪以上	36	2,547	2,225	1,286
	總計	415	1,564	1,388	891

資料來源：臺中市政府地政局。

備註：

1. 中區、東區、南區、西區、北區、霧峰區、烏日區、后里區、石岡區、東勢區、新社區、大雅區、神岡區、大肚區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區等行政區，其交易案件數不超過 15 件，該交易物件之交易價格平均數與中位數，僅供參考。
2. 西屯區、南屯區、豐原區與潭子區等行政區，其交易案件數介於 16 件至 30 件，該交易物件之交易價格平均數與中位數，僅供參考。

4.2.3 中古屋住宅大樓與華廈買賣物件之建物面積

112 年 3 月份臺中市屋齡超過 3 年之中古屋住宅大樓與華廈之建物面積(坪)，平均數落在 22 坪至 52 坪之間。

中古屋住宅大樓與華廈建物面積平均數最大之行政區為大甲區，平均數與中位數建物面積均為 51.73 坪。其次為西區，平均建物面積為 48.01 坪；中位數建物面積為 41.6 坪。第三為后里區，平均數與中位數建物面積均為 46.73 坪。

平均面積最小之行政區則為中區，平均建物面積為 22.92 坪；中位數建物面積為 18.93 坪。

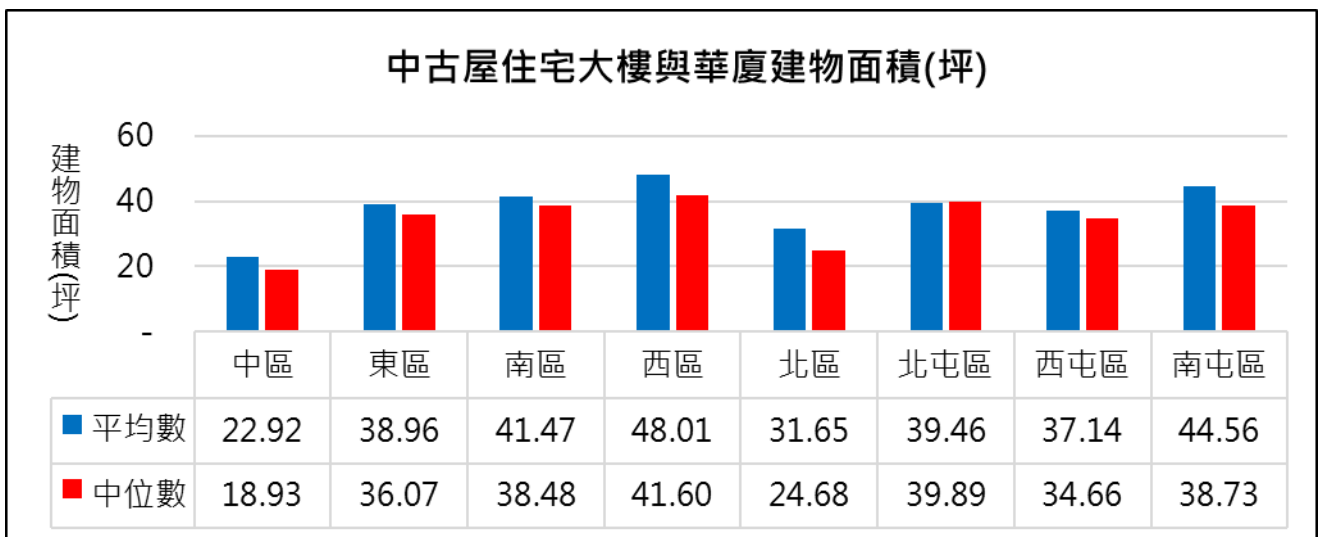


圖 4-13、112 年 3 月份臺中市中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區中古屋住宅大樓與華廈建物面積 (坪)

資料來源：臺中市政府地政局。

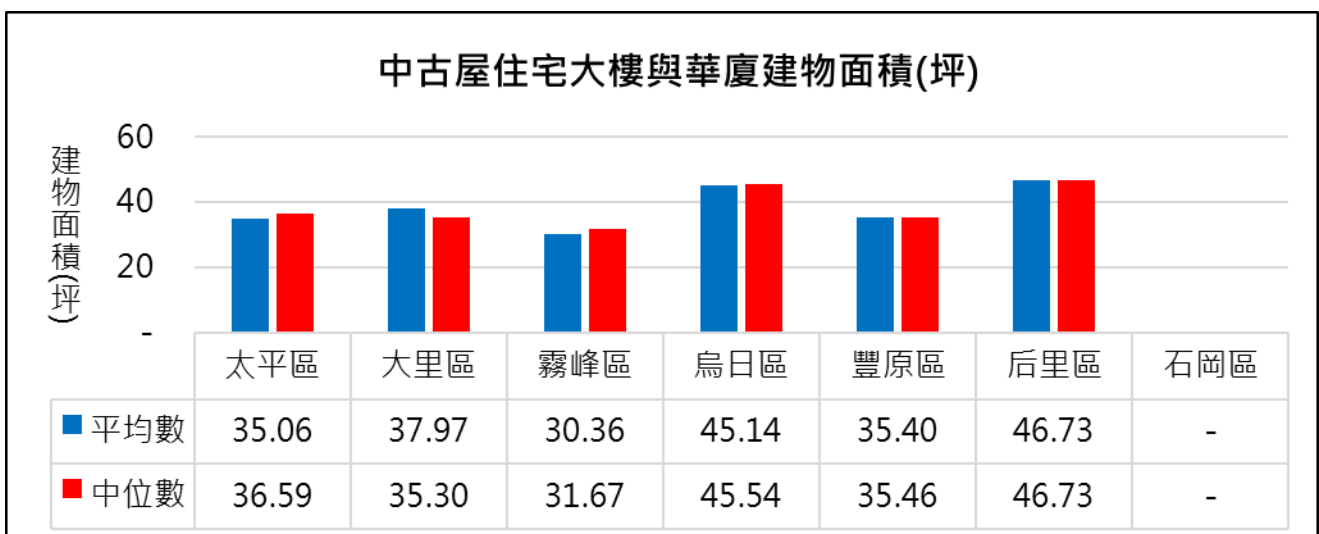


圖 4-14、112 年 3 月份臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區中古屋住宅大樓與華廈建物面積 (坪)

資料來源：臺中市政府地政局。

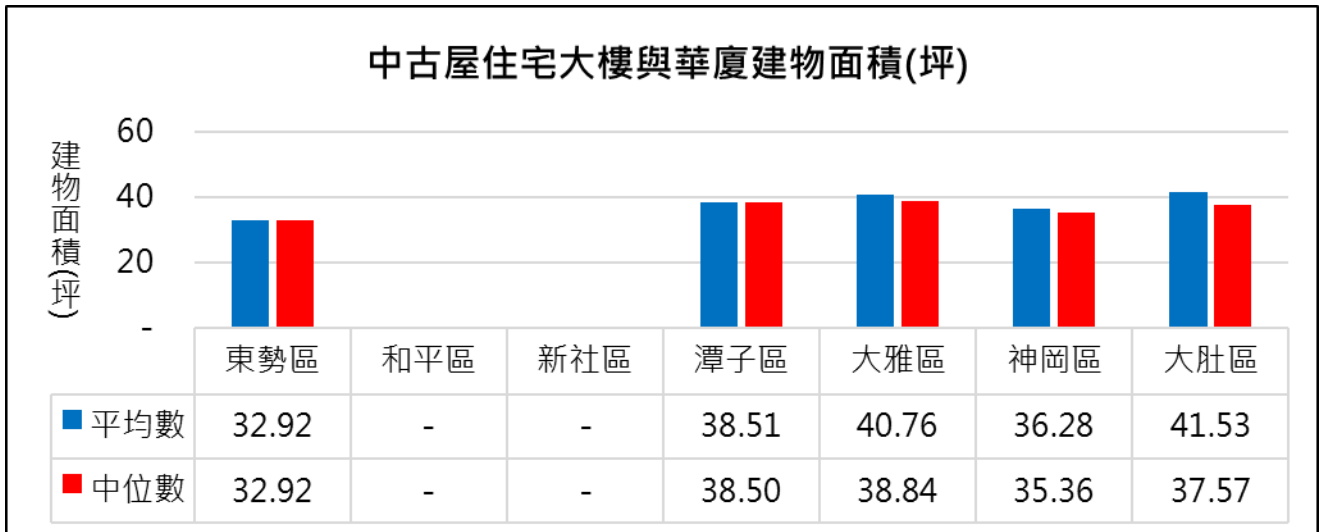


圖 4-15、112 年 3 月份臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區中古屋住宅大樓與華廈建物面積（坪）

資料來源：臺中市政府地政局。

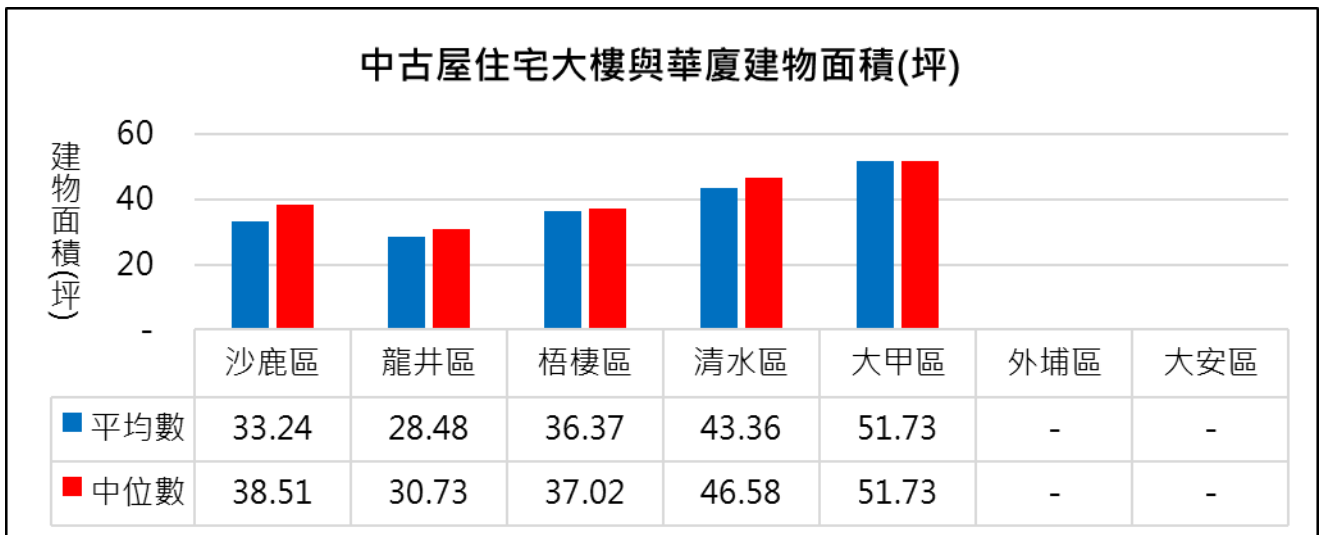


圖 4-16、112 年 3 月份臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區中古屋住宅大樓與華廈建物面積（坪）

資料來源：臺中市政府地政局。

備註：

1. 中區、霧峰區、后里區、東勢區、大雅區、神岡區、大肚區、沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區與大甲區等行政區，其交易案件數不超過 15 件，該交易物件之建物面積平均數與中位數，僅供參考。
2. 東區、烏日區與豐原區等行政區，其交易案件數介於 16 件至 30 件，該交易物件之建物面積平均數與中位數，請小心引用。

4.2.4 中古屋住宅大樓與華廈買賣交易價格

112 年 3 月份臺中市屋齡超過 3 年之中古屋住宅大樓與華廈之平均交易單價每坪介於 12 萬元/坪至 31 萬元/坪之間。

中古屋住宅大樓與華廈平均交易單價最高者為西屯區，平均交易單價為 30.01 萬元/坪；中位數交易單價為 29.77 萬元/坪。其次為南屯區，平均交易單價為 28.73 萬元/坪；中位數交易單價為 27.76 萬元/坪。第三為西區，平均交易單價為 27.45 萬元/坪；中位數交易單價為 26.43 萬元/坪。

平均交易單價最低者為大甲區，平均數與中位數交易單價均為 12.76 萬元/坪。

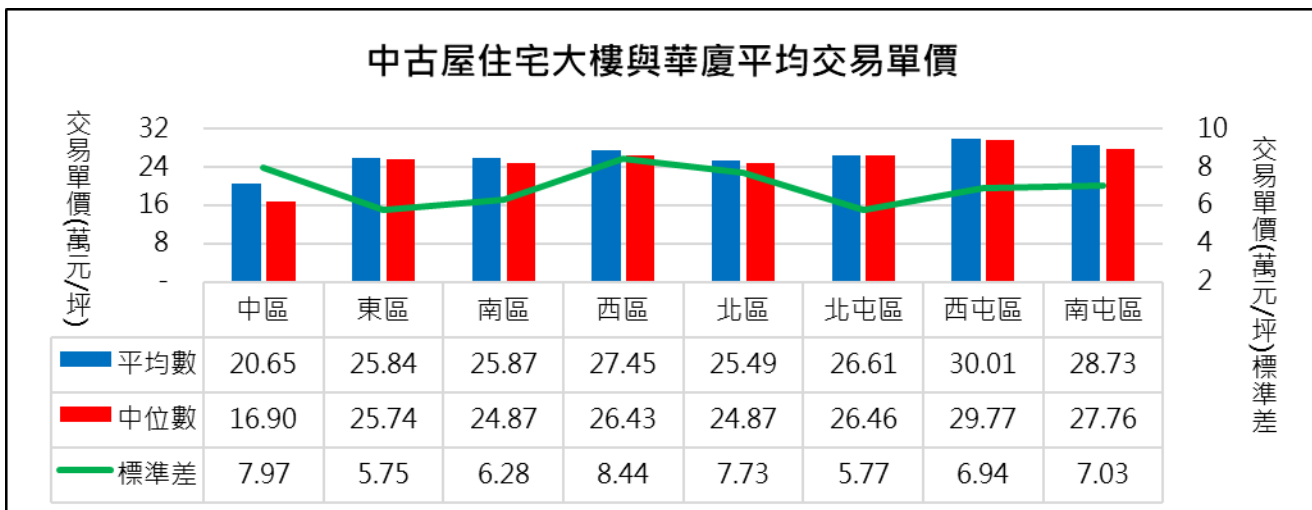


圖 4-17、112 年 3 月份臺中市 中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區 中古屋住宅大樓與華廈交易價格

資料來源：臺中市政府地政局。

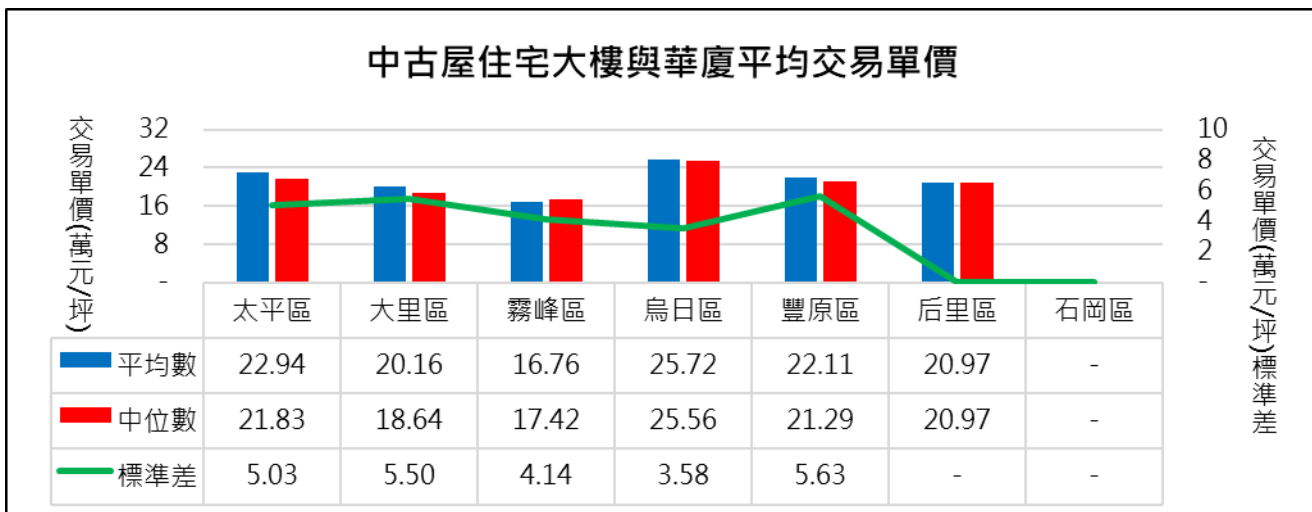


圖 4-18、112 年 3 月份臺中市 太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區 中古屋住宅大樓與華廈交易價格

資料來源：臺中市政府地政局。

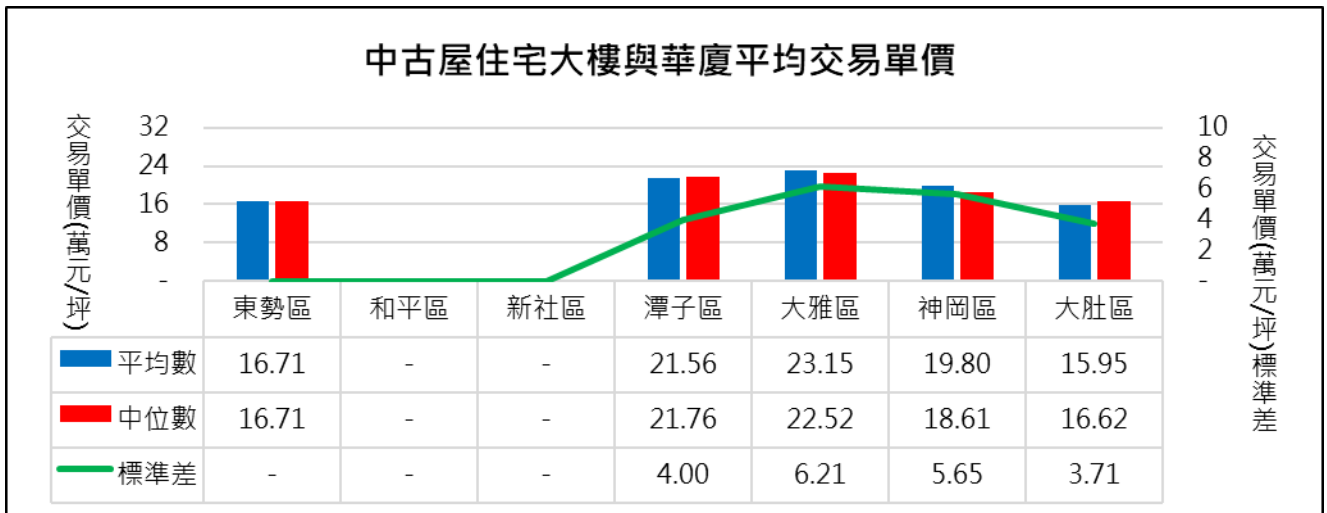


圖 4-19、112 年 3 月份臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區中古屋住宅大樓與華廈交易價格

資料來源：臺中市政府地政局。

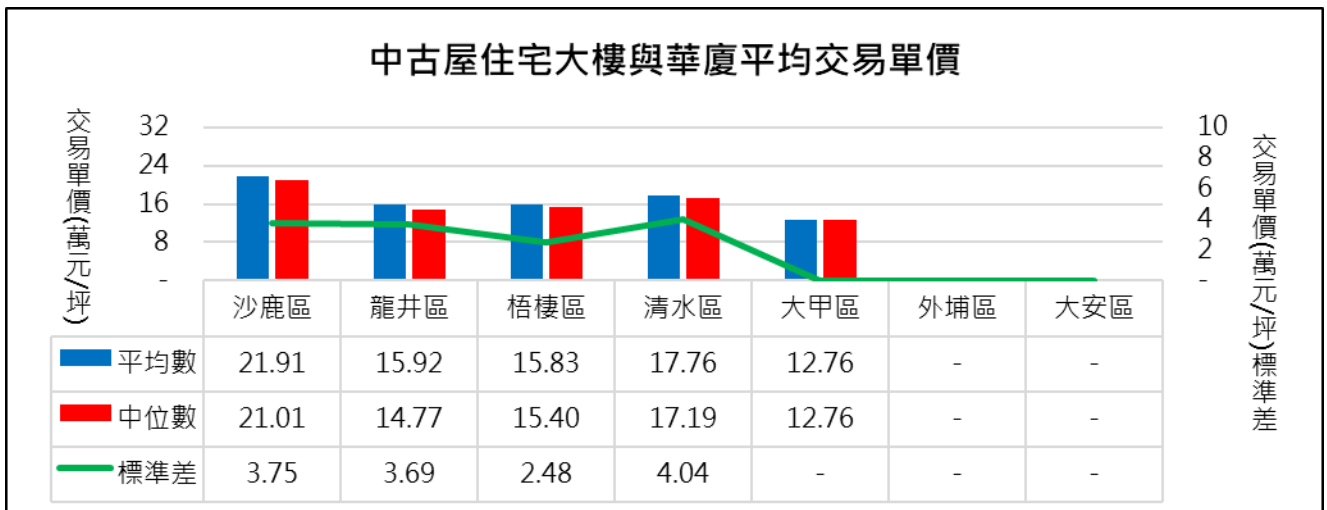


圖 4-20、112 年 3 月份臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區中古屋住宅大樓與華廈交易價格

資料來源：臺中市政府地政局。

備註：

1. 中區、霧峰區、后里區、東勢區、大雅區、神岡區、大肚區、沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區與大甲區等行政區，其交易案件數不超過 15 件，該交易物件之交易單價平均數與中位數，僅供參考。
2. 東區、烏日區與豐原區等行政區，其交易案件數介於 16 件至 30 件，該交易物件之交易單價平均數與中位數，請小心引用。

5.交易熱絡區分析

5.1 未來供給熱絡區

5.1.1 定義

使用 108 年 11 月份至 110 年 12 月份止，以 3 個月份為 1 期（例：第一期即 108 年 11 月份、108 年 12 月份、109 年 1 月份、第二期即 108 年 12 月份、109 年 1 月份、109 年 2 月份…，依此列推）進行滾動式計算，共 2 年 24 期之「臺中市平均核發建築物建造執照戶數與使用執照戶數之平均數」，進行交叉分析，並以此 24 期之平均數為標準，判斷本期各行政區之核發建築物建造執照與使用執照戶數，係高於或低於標準。依此標準可以將依每月份資料各行政區分為四象限：熱絡區、潛力區、緩和區與低迷區。該標準若此以核發建築物建造執照來看，2 年 24 期平均值為 476 戶；核發建築物使用執照之 2 年 24 期平均值為 143 戶。

表 5-1、未來供給熱絡區準則

項目		建造執照戶數高於平均戶數	建造執照戶數低於平均戶數
		≥476	<476
使用執照戶數高於平均戶數	≥143	熱絡區	緩和區
使用執照戶數低於平均戶數	<143	潛力區	低迷區

5.1.2 未來供給熱絡區劃設

112 年 3 月份至 112 年 5 月份臺中市各行政區核發建築物建造執照戶數與使用執照戶數如圖 5-1 和圖 5-2 所示。建造執照核發戶數最多之行政區為北屯區之 3,588 戶；使用執照核發戶數最多之行政區為北屯區之 1,111 戶。根據熱絡區標準，未來供給熱絡區為東區、南區、北屯區、西屯區、南屯區、太平區與沙鹿區，其餘區域參見圖 5-3 所示。

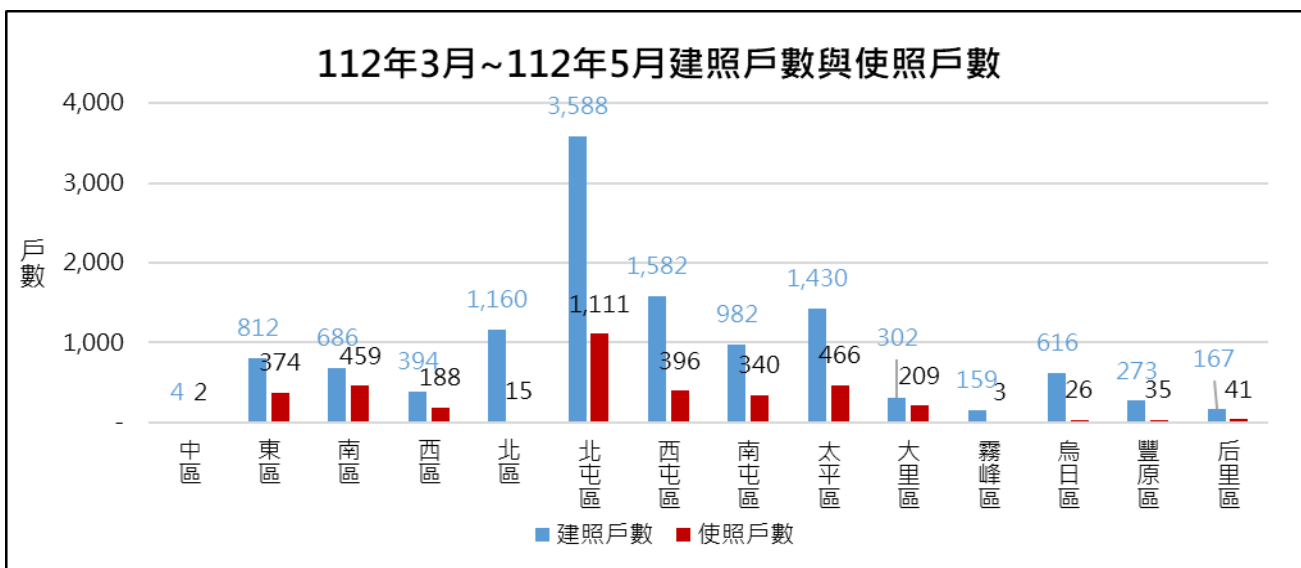


圖 5-1、112 年 3 月份~112 年 5 月份臺中市核發建築物建造執照戶數與使用執照戶數

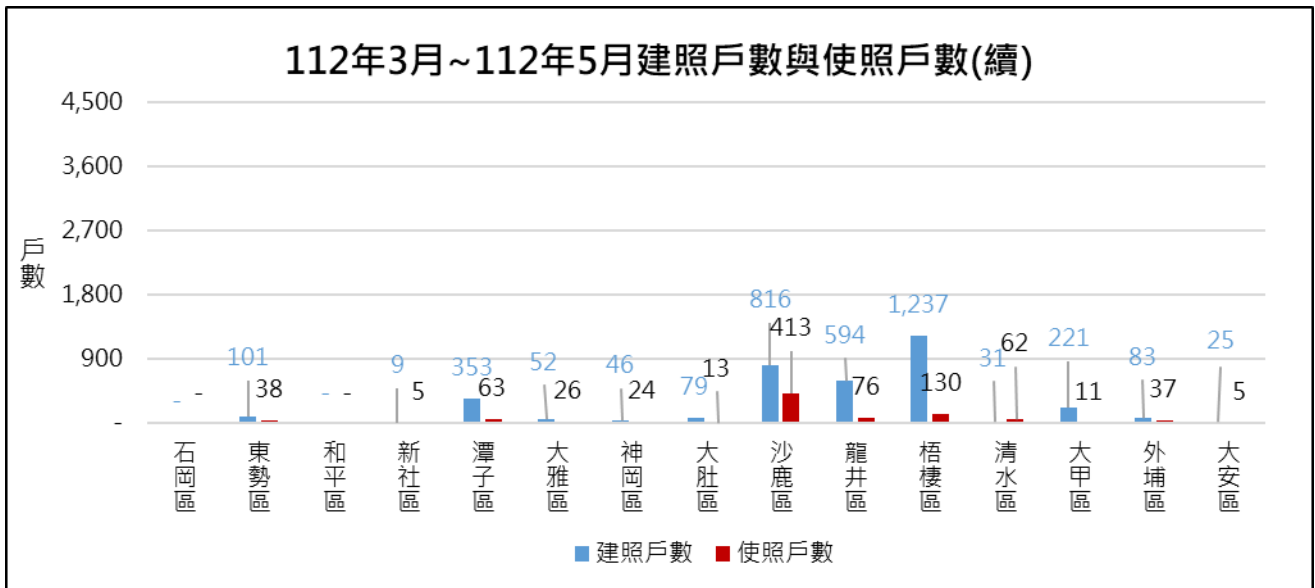


圖 5-2、112 年 3 月份~112 年 5 月份臺中市核發建築物建造執照戶數與使用執照戶數 (續)

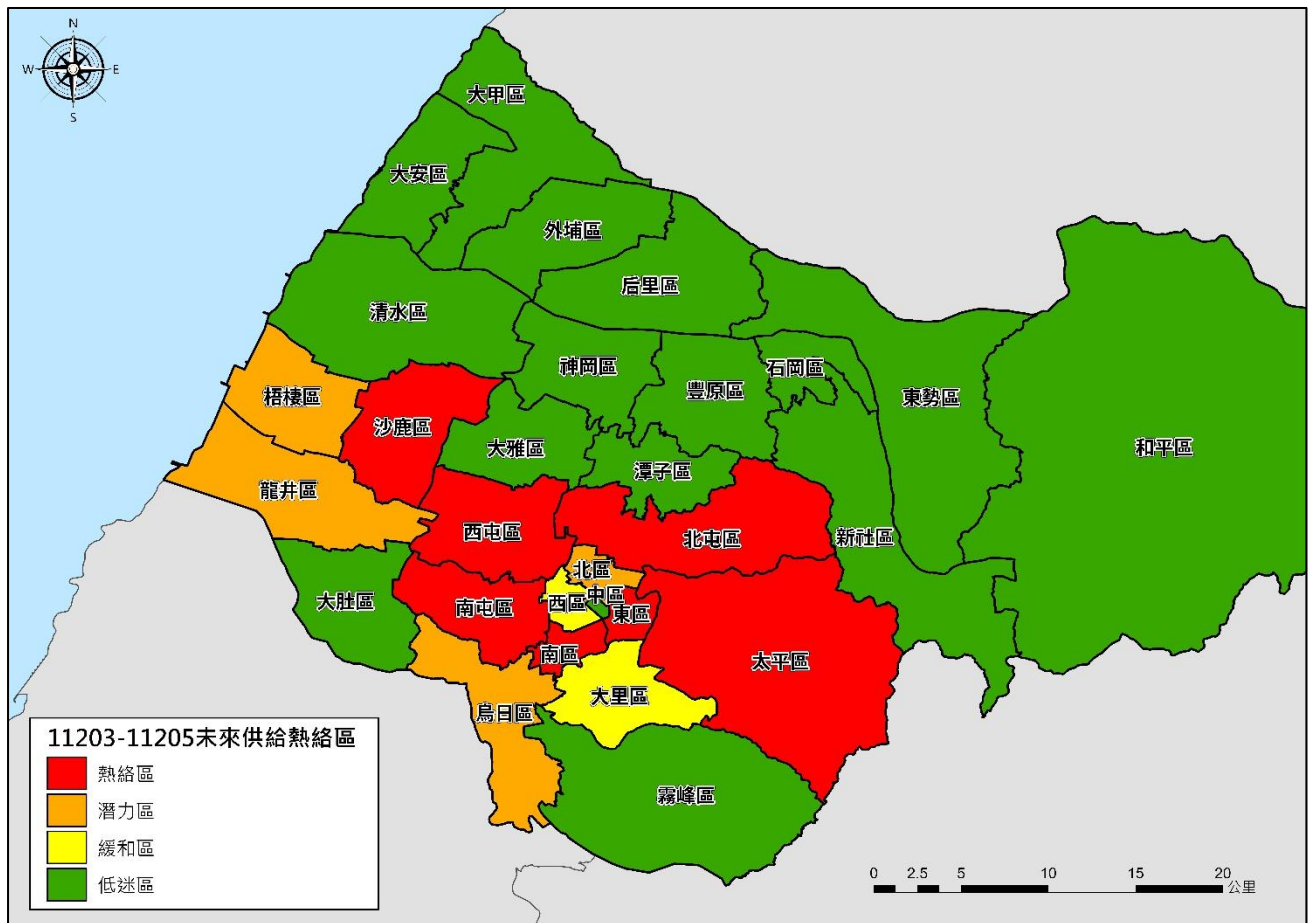


圖 5-3、112 年 3 月份~112 年 5 月份臺中市未來供給熱絡區

資料來源：臺中市政府地政局。

5.2 預售屋需求熱絡區

5.2.1 定義

本月報以實價登錄預售屋買賣交易資料評估預售屋需求熱絡區。採用 108 年 11 月份至 110 年 12 月份止，以 3 個月份為 1 期（例：第一期即 108 年 11 月份、108 年 12 月份、109 年 1 月份、第二期即 108 年 12 月份、109 年 1 月份、109 年 2 月份…，依此列推）進行滾動式計算，共 2 年 24 期，並以 24 期平均之平均數為標準，後續新一期，亦依此標準，判斷各行政區之交易件數，是否高於或低於該平均數，高於平均數代表此行政區為預售屋需求熱絡區。透天厝預售屋需求熱絡區為 2 年 24 期平均為 21 件；住宅大樓與華廈預售屋需求熱絡區 2 年 24 期平均為 137 件，預售屋需求熱絡區準則請參見表 5-2。

表 5-2、預售屋需求熱絡區準則

項目	預售屋透天厝	預售屋住宅大樓與華廈
熱絡區	透天厝 > 21 件	住宅大樓與華廈 > 137 件

5.2.2 預售屋透天厝交易量

112 年 1 月份~112 年 3 月份透天厝交易件數全市為 201 件。以龍井區最多，達 41 件，佔全市 20.4%；其次為沙鹿區之 26 件，佔全市 12.94%；第三為清水區之 15 件，佔全市 7.46%。以霧峰區、新社區與大肚區各 1 件最少，各佔全市 0.5%。參見下圖 5-4。

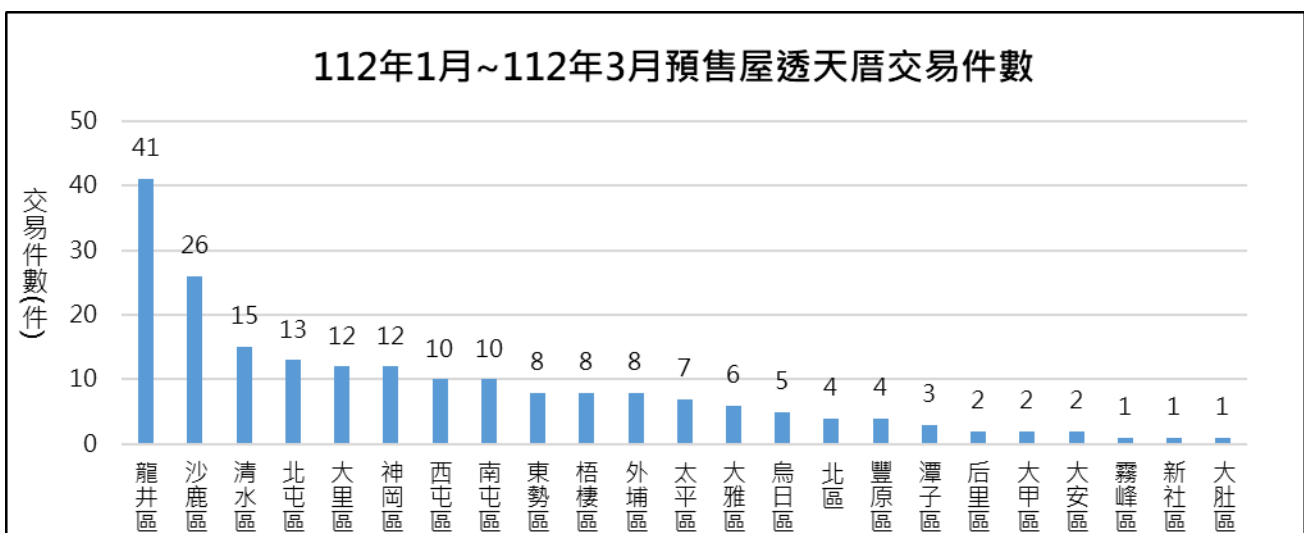


圖 5-4、112 年 1 月份~112 年 3 月份預售屋透天厝交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

5.2.3 預售屋住宅大樓與華廈交易量

112 年 1 月份~112 年 3 月份住宅大樓與華廈交易件數全市為 2439 件。以西屯區最多，達 352 件，佔全市 14.43%；其次為北屯區之 281 件，佔全市 11.52%；第三為烏日區之 245 件，佔全市 10.05%。以新社區 1 件最少，佔全市 0.04%。參見下圖 5-5。

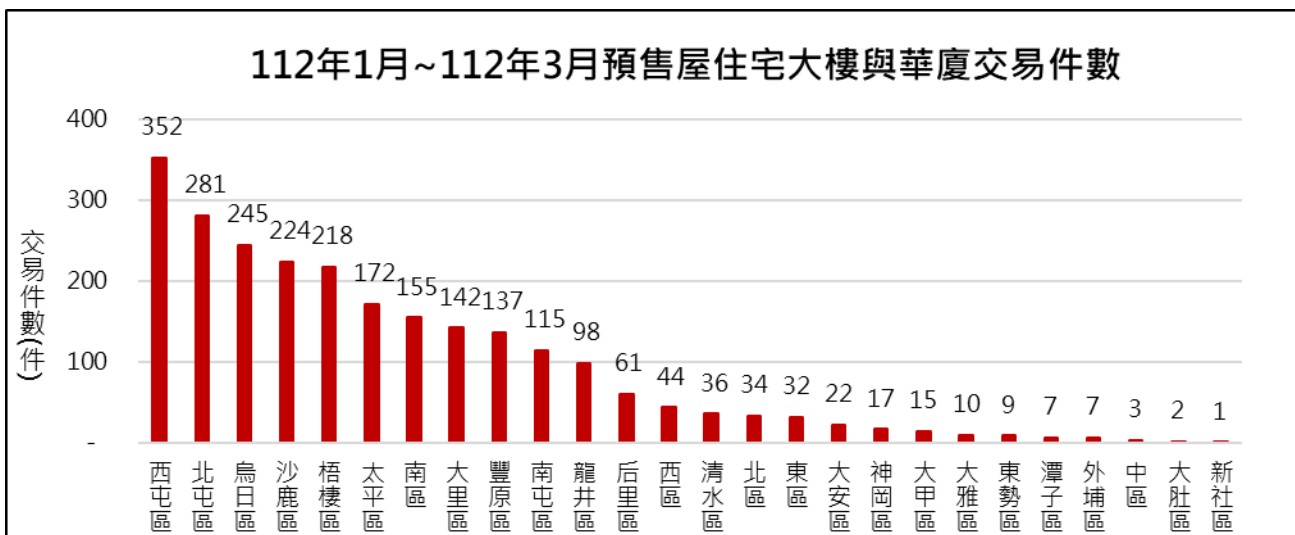


圖 5-5、112 年 1 月份~112 年 3 月份預售屋住宅大樓與華廈交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

5.2.4 預售屋透天厝需求熱絡區之交易價格及其主要產品特徵屬性

依據前述標準，預售屋透天厝需求熱絡區有龍井區與沙鹿區。其中，以沙鹿區之平均交易價格最高，達 1,774 萬元/宅；其次為龍井區之 1,366 萬元/宅。參見圖 5-6 與圖 5-7。

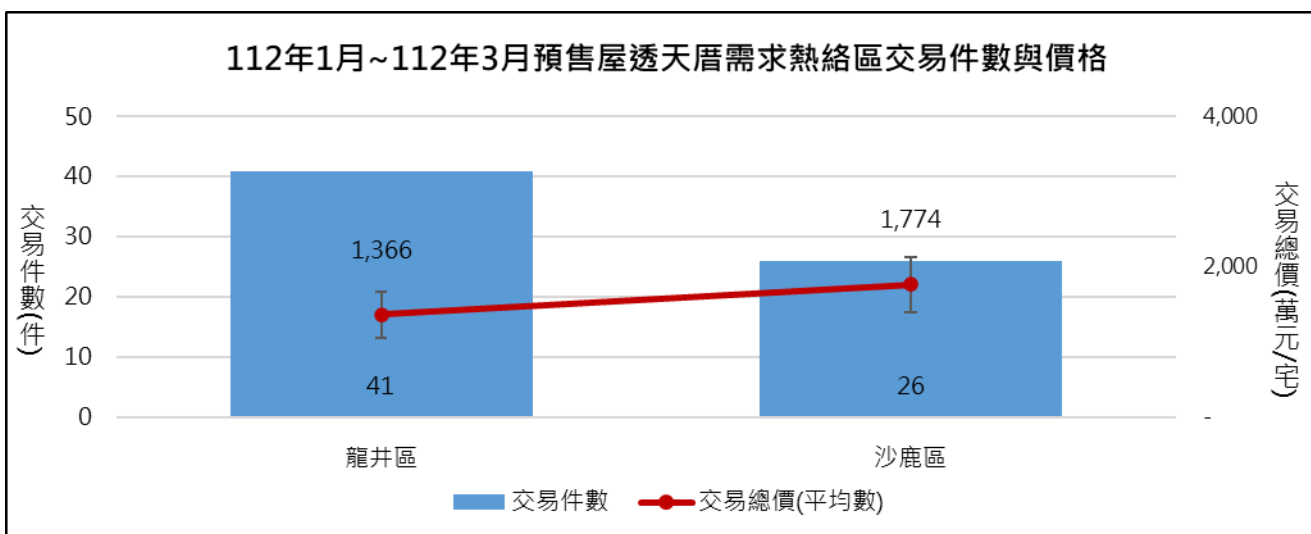


圖 5-6、112 年 1 月份~112 年 3 月份預售屋透天厝需求熱絡區交易件數與價格

資料來源：臺中市政府地政局。

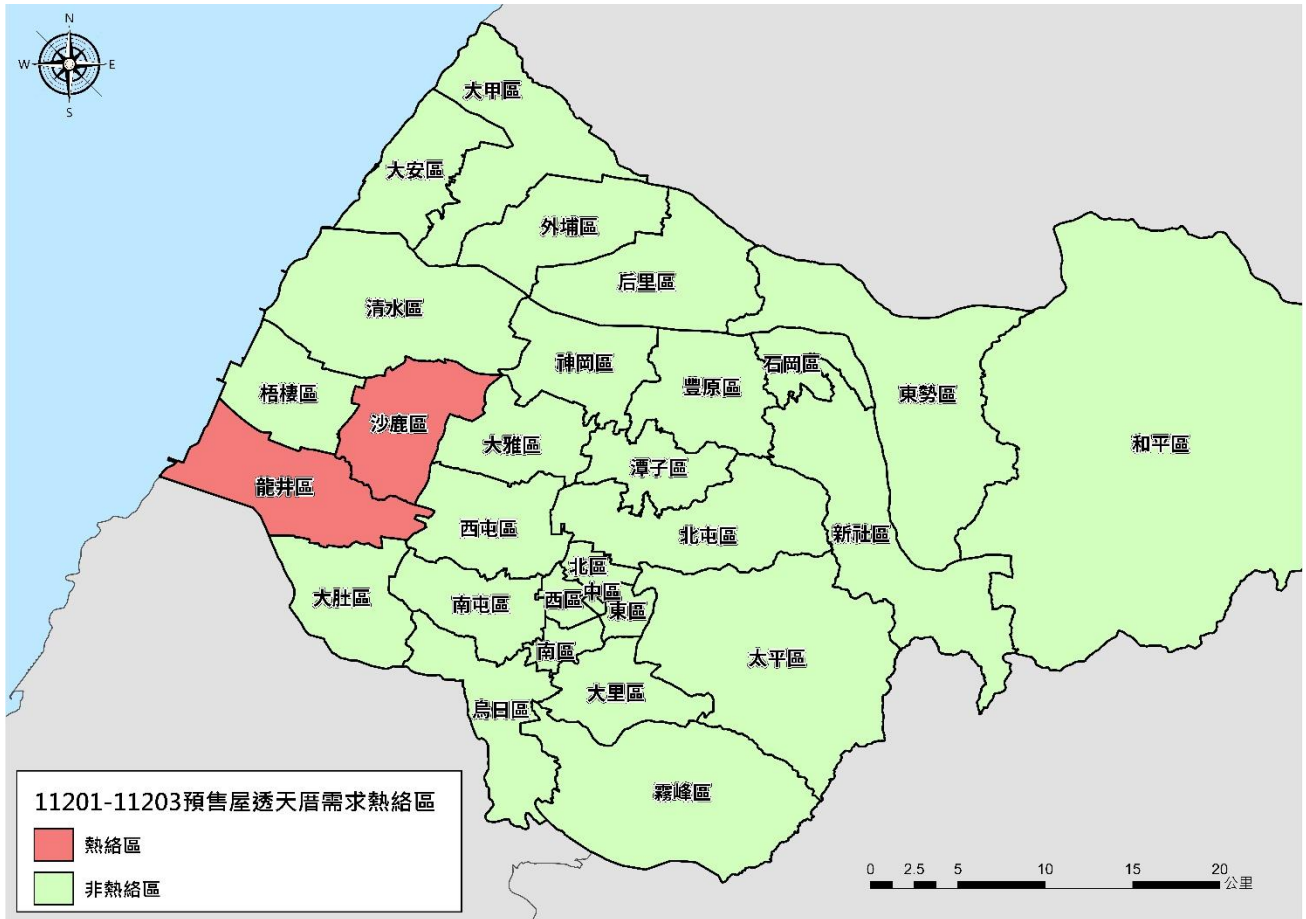


圖 5-7、112 年 1 月份~112 年 3 月份預售屋透天厝需求熱絡區分布圖

資料來源：臺中市政府地政局。

各熱絡區之主要產品特徵屬性如表 5-3。土地移轉總面積方面，以沙鹿區之平均土地面積最大，達 26.88 坪。建物移轉總面積方面，以沙鹿區之平均建物面積最大，達 49.47 坪。在總樓層方面以各行政區平均總樓層均達 4 樓。

表 5-3、預售屋透天厝需求熱絡區之主要產品特徵屬性

行政區	平均土地移轉總面積（坪）	平均建物移轉總面積（坪）	平均總樓層
龍井區	25.89	48.35	4
沙鹿區	26.88	49.47	4

資料來源：臺中市政府地政局。

5.2.5 預售屋住宅大樓與華廈需求熱絡區之交易價格及其主要產品特徵屬性

依據前述標準，預售屋住宅大樓與華廈需求熱絡區為西屯區、北屯區、烏日區、沙鹿區、梧棲區、太平區、南區與大里區。其中，以西屯區之平均交易價格最高，達 59.48 萬元/坪；其次為北屯區之 50.72 萬元/坪。參見圖 5-8 與圖 5-9。

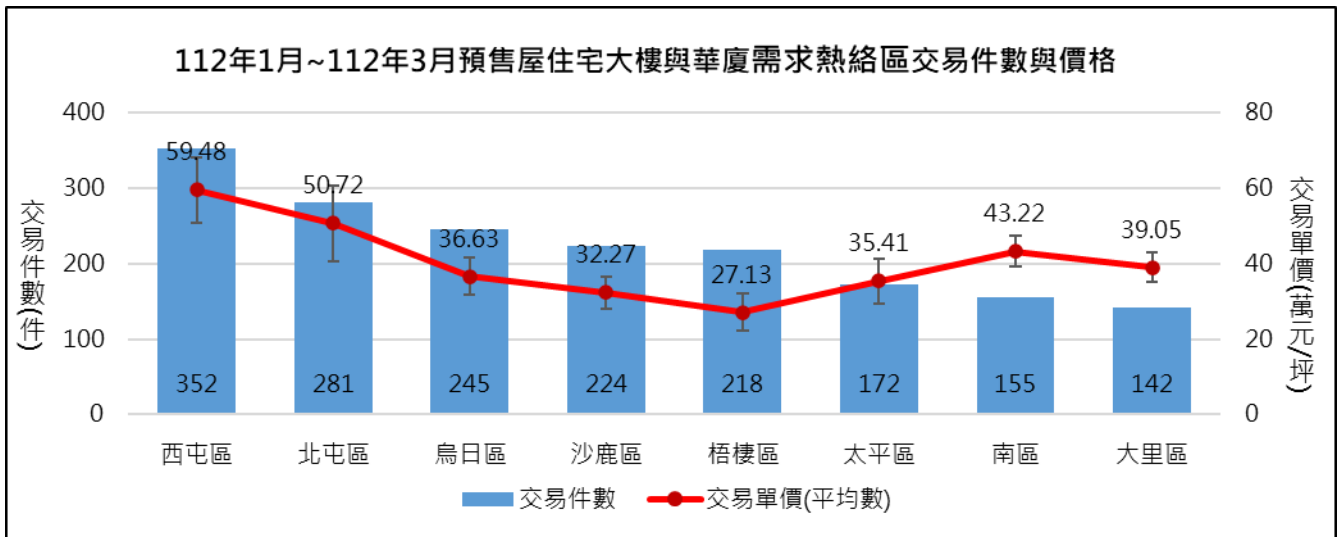


圖 5-8、112 年 1 月份~112 年 3 月份預售屋住宅大樓與華廈需求熱絡區交易件數與價格

資料來源：臺中市政府地政局。

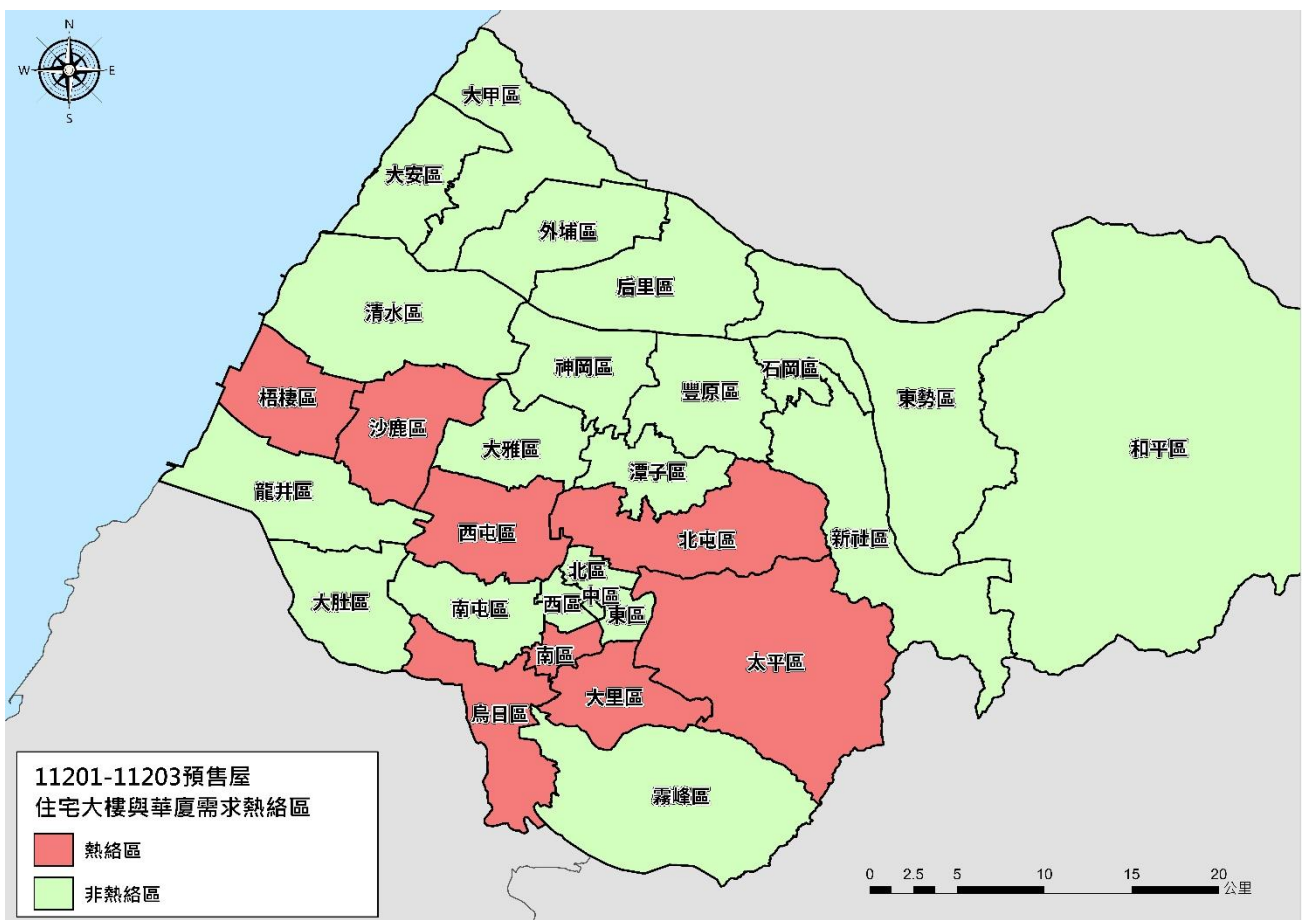


圖 5-9、112 年 1 月份~112 年 3 月份預售屋住宅大樓與華廈需求熱絡區分布圖

資料來源：臺中市政府地政局。

各熱絡區之主要產品特徵屬性如表 5-4。建物移轉總面積方面，以北屯區之平均建物面積最大，達 56.60 坪。在總樓層方面，以西屯區平均總樓層最高，平均總樓層達 23 樓。

表 5-4、預售屋住宅大樓與華廈需求熱絡區之主要產品特徵屬性

行政區	平均建物移轉總面積（坪）	平均總樓層
西屯區	42.69	23
北屯區	56.60	17
烏日區	38.33	17
沙鹿區	41.39	14
梧棲區	39.68	21
太平區	38.49	13
南區	44.70	20
大里區	42.17	14

資料來源：臺中市政府地政局。

5.3 新成屋需求熱絡區

5.3.1 定義

本月報以實價登錄買賣交易資料屋齡3年以內者，評估需求熱絡區。採用108年11月份至110年12月份止，以3個月份為1期（例：第一期即108年11月份、108年12月份、109年1月份、第二期即108年12月份、109年1月份、109年2月份…，依此列推）進行滾動式計算，共2年24期，並以24期平均之平均數為標準，後續新一期，亦依此標準，判斷各行政區之交易件數，是否高於或低於該平均數，高於平均數代表此行政區為現在需求熱絡區。新成屋透天厝現在需求熱絡區為2年24期平均為20件；新成屋住宅大樓與華廈現在需求熱絡區2年24期平均為45件，現在需求熱絡區準則請參見表5-5。

表 5-5、新成屋需求熱絡區準則

項目	透天厝	住宅大樓與華廈
熱絡區	透天厝 > 20 件	住宅大樓與華廈 > 45 件

5.3.2 新成屋透天厝交易量

112年1月份~112年3月份透天厝交易件數全市為189件。以梧棲區最多，達21件，佔全市11.11%；其次為太平區之19件，佔全市10.05%；第三為北屯區之15件，佔全市7.94%。以中區、東區、南區、西區與石岡區各1件最少，各佔全市0.53%。參見下圖5-10。

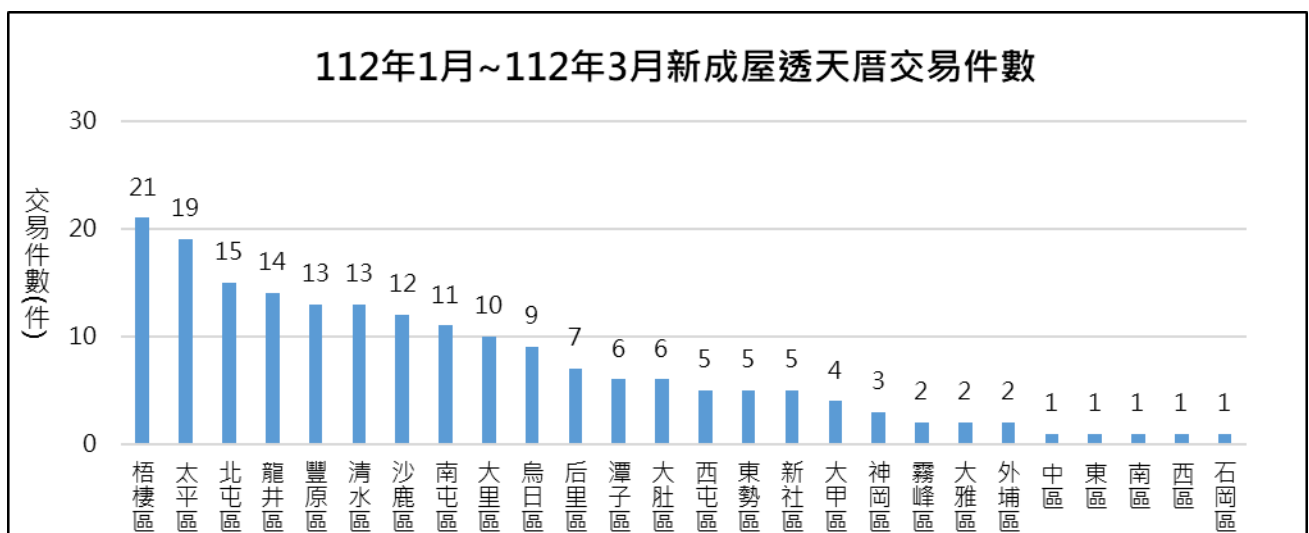


圖 5-10、112年1月份~112年3月份新成屋透天厝需求熱絡區交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

5.3.3 新成屋住宅大樓與華廈交易量

112 年 1 月份~112 年 3 月份住宅大樓與華廈交易件數全市為 561 件。以北屯區最多，達 131 件，佔全市 23.35%；其次為烏日區之 69 件，佔全市 12.3%；第三為南屯區之 53 件，佔全市 9.45%。以東勢區 1 件最少，佔全市 0.18%。參見下圖 5-11。

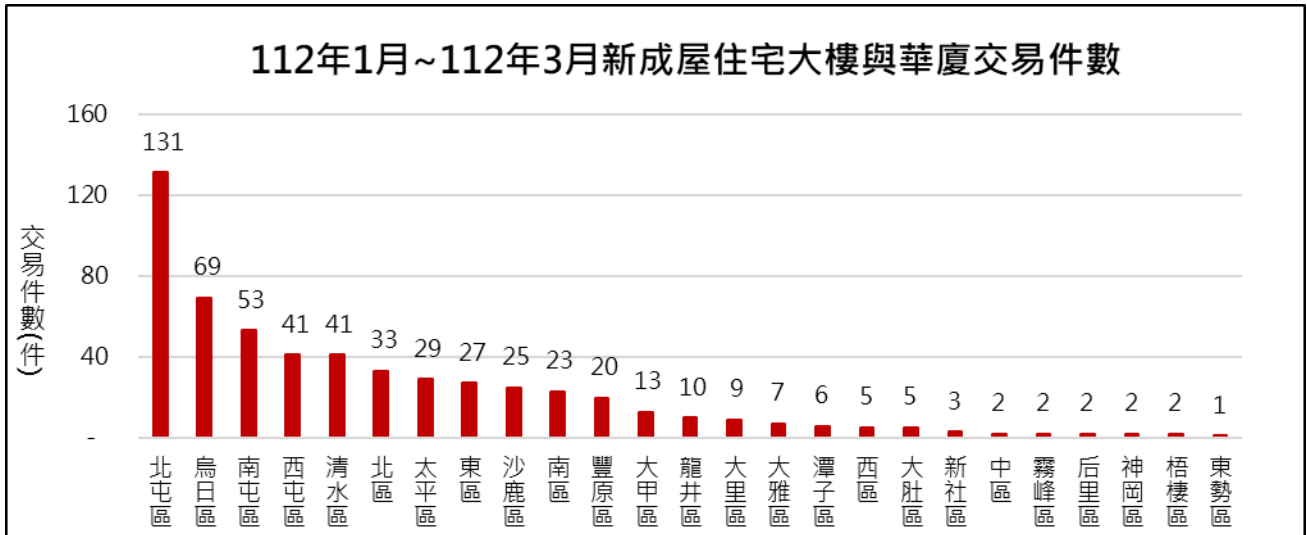


圖 5-11、112 年 1 月份~112 年 3 月份新成屋住宅大樓與華廈交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

5.3.4 新成屋透天厝需求熱絡區之交易價格及其主要產品特徵屬性

依據前述標準，新成屋透天厝需求熱絡為僅梧棲區。梧棲區之平均交易價格為 1,760 萬元/宅。參見圖 5-12 與圖 5-13。

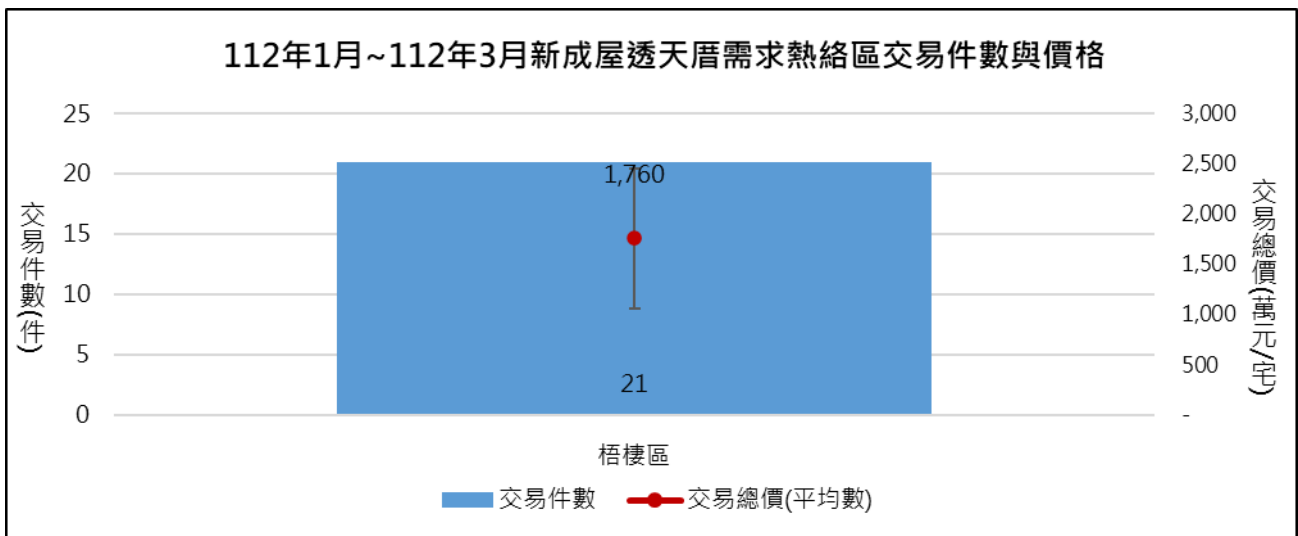


圖 5-12、112 年 1 月份~112 年 3 月份新成屋熱絡區透天厝交易件數與價格

資料來源：臺中市政府地政局。

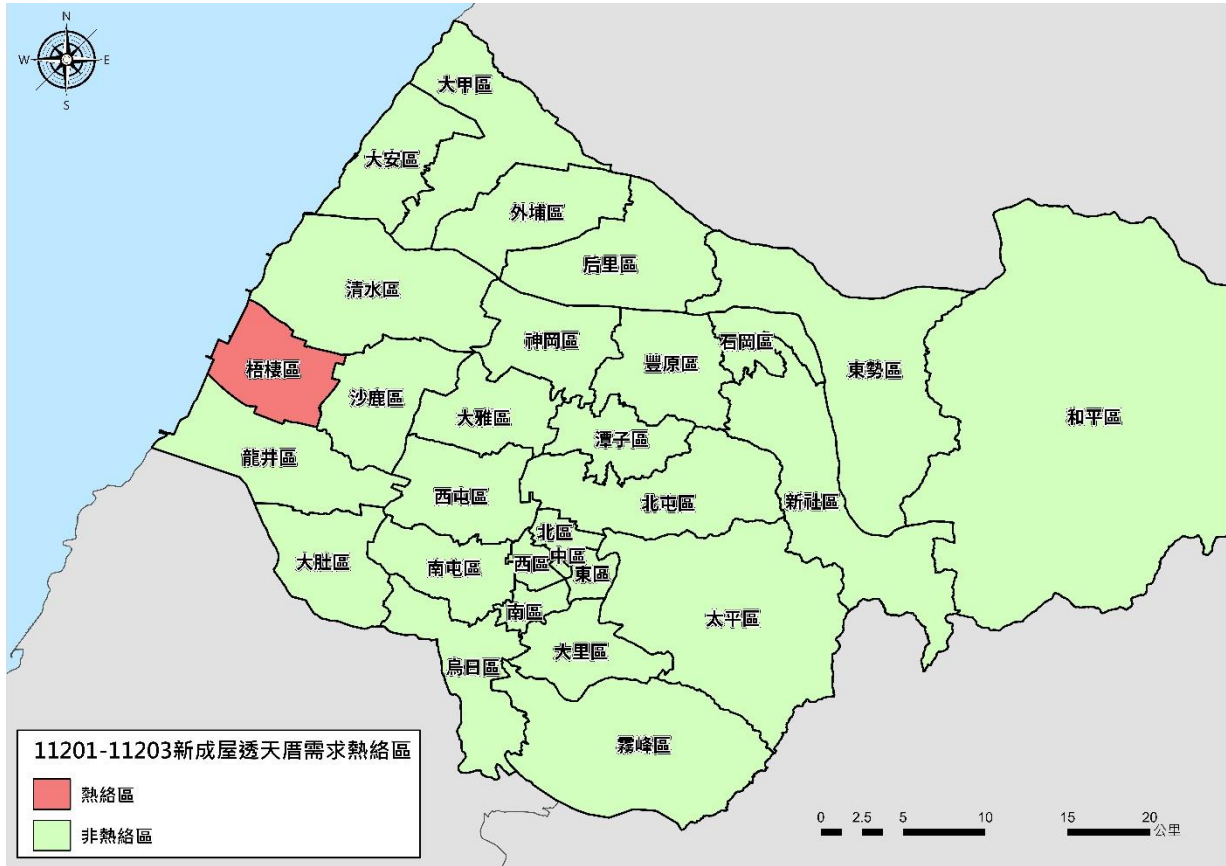


圖 5-13、112 年 1 月份~112 年 3 月份新成屋透天厝需求熱絡區分布圖

資料來源：臺中市政府地政局。

熱絡區之主要產品特徵屬性如表 5-6。梧棲區土地移轉總面積，達 27.87 坪。建物移轉總面積，達 69.91 坪。總平均總樓層達 4 樓最高。

表 5-6、新成屋熱絡區透天厝之主要產品特徵屬性

行政區	平均土地移轉總面積 (坪)	平均建物移轉總面積 (坪)	平均總樓層
梧棲區	27.87	69.91	4

資料來源：臺中市政府地政局。

5.3.5 新成屋住宅大樓與華廈需求熱絡區之交易價格及其主要產品特徵屬性

依據前述標準，新成屋住宅大樓與華廈需求熱絡區為北屯區、烏日區與南屯區。其中，以南屯區之交易價格最高，達 33.69 萬元/坪；其次為北屯區之 31.12 萬元/坪。參見圖 5-14 與圖 5-15。

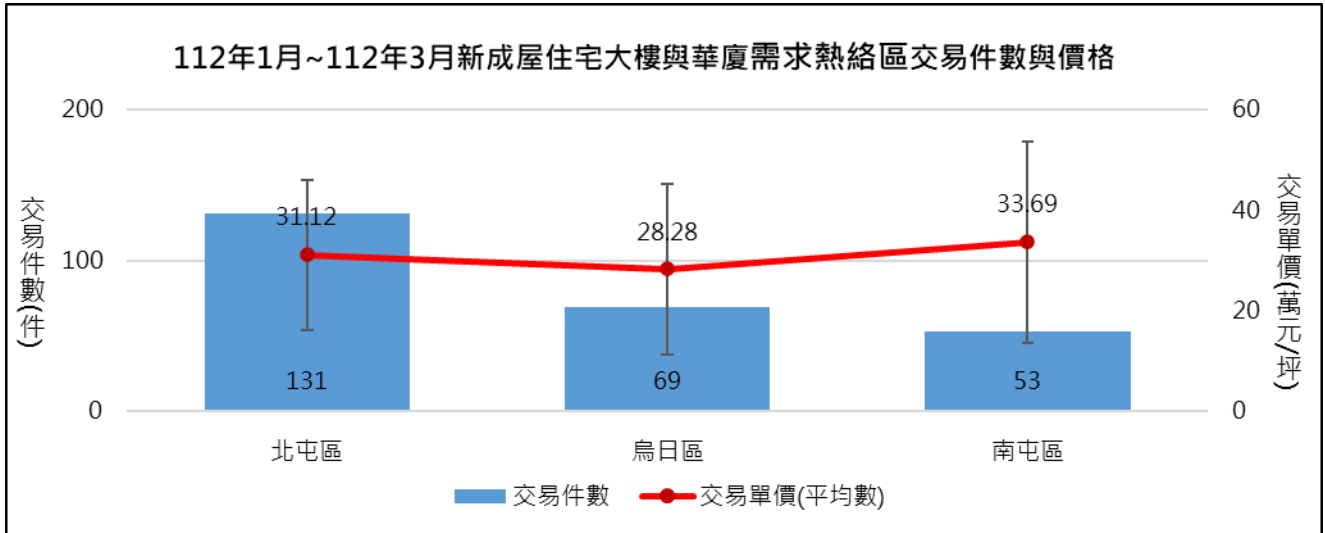


圖 5-14、112 年 1 月份~112 年 3 月份新成屋熱絡區住宅大樓與華廈交易件數與價格

資料來源：臺中市政府地政局。

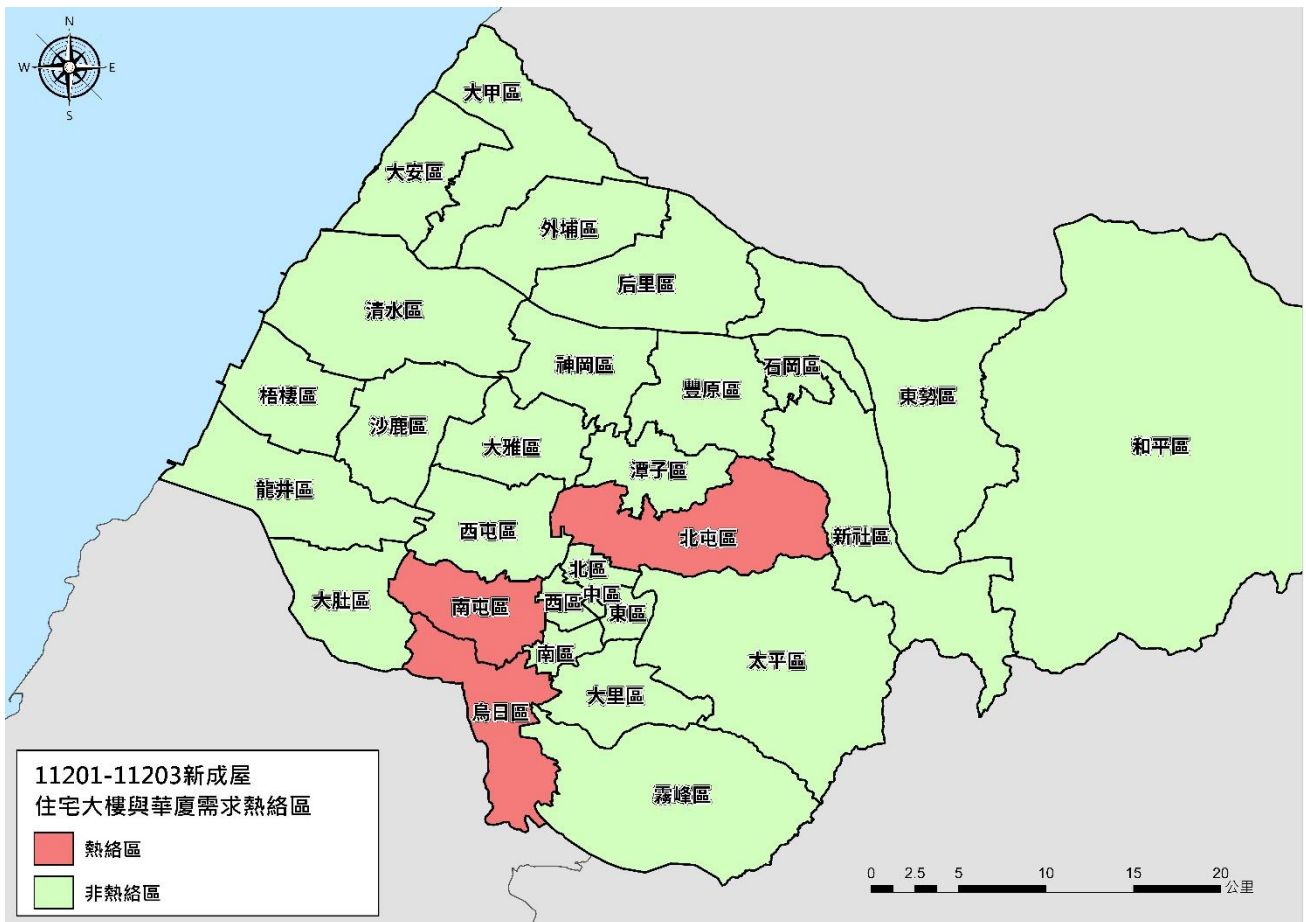


圖 5-15、112 年 1 月份~112 年 3 月份住宅大樓與華廈需求熱絡區分布圖

資料來源：臺中市政府地政局。

各熱絡區之主要產品特徵屬性如表 5-7。建物移轉總面積方面，以南屯區之平均建物面積最大，達 41.74 坪。在總樓層方面，以南屯區平均總樓層最高，平均總樓層達 20 樓。

表 5-7、熱絡區住宅大樓與華廈之主要產品特徵屬性

行政區	平均建物移轉總面積（坪）	平均總樓層
北屯區	41.67	15
烏日區	37.58	17
南屯區	41.74	20

資料來源：臺中市政府地政局。

5.4 熱絡區之新推案件資訊

5.4.1 透天厝需求熱絡區新推案件資訊

本月份預售屋透天厝需求熱絡區有龍井區與沙鹿區；新成屋透天厝需求熱絡為僅梧棲區，新推案件資訊（112 年 1 月份~112 年 3 月份）方面，參見下表 5-8。

表 5-8、透天厝熱絡區之新推案件資訊

行政區	案名	位置	產品型態	規劃戶數	申報總價區間 (萬元/宅)
龍井區	璞邑恆樂	龍社二街	透天厝	48	1,258~1,380

備註：

- 1.本表係引用自實價登錄申報資料，實際仍以各案件成交價格為主。
- 2.沙鹿區與梧棲區本月份無大量成交之新推案件，故不提供。

5.4.2 住宅大樓與華廈需求熱絡區新推案件資訊

本月份預售屋住宅大樓與華廈需求熱絡區為西屯區、北屯區、烏日區、沙鹿區、梧棲區、太平區、南區與大里區；新成屋住宅大樓與華廈需求熱絡區為北屯區、烏日區與南屯區新推案件資訊（112 年 1 月份~112 年 3 月份）方面，參見下表 5-9。

表 5-9、住宅大樓與華廈熱絡區之新推案件資訊

行政區	案名	位置	產品型態	規劃戶數	申報單價區間 (萬元/坪)
西屯區	台灣隱賦	台灣大道三段 96 號旁	住宅大樓	284	57.19~70.00
	泰御天鑄 II	青海路二段 520 號旁	住宅大樓	73	52.44~57.52
	鉅金愛悅	市政北一路與惠民路口	住宅大樓	271	57.12~67.15
	IN VIVA	廣興巷	華廈	111	39.36~50.04
北屯區	立彩時盛川	瀋陽路三段	住宅大樓	79	47.14~59.01
	惠宇一清庭	敦富五街	住宅大樓	141	42.65~49.57
	惠宇靚山	崇德十六路	住宅大樓	88	54.69~63.82
	登陽上清宇	南興北一路	住宅大樓	183	42.22~45.88
	寶輝 THE SPRINGS	敦富路與敦富十街口	住宅大樓	254	49.18~67.92
烏日區	TOWER 花園	學田路 568 巷	住宅大樓	156	28.09~36.41
沙鹿區	久檯花漾天鵝	三民路	住宅大樓	166	32.67~40.51
	大華鹿鳴	新站三路	住宅大樓	86	26.77~38.55
	兆登櫻	星輝路 110 巷	住宅大樓	110	29.74~49.94
	勝麗交響曲	青年路	住宅大樓	366	28.83~31.75
	新業微丘森鄰	屏西路	住宅大樓	230	32.77~51.37
	德光聚	近永寧路 231 號	住宅大樓	136	26.62~28.27
梧棲區	佳福柏斯市	四維中路與四維東路	住宅大樓	301	20.88~23.54
	勝興豐境	港新一路與四維東路口	住宅大樓	459	21.96~41.97
	遠雄幸福成	八德路	住宅大樓	2,495	24.89~33.53
	聯悅馨	八德路與大仁路交叉口	住宅大樓	760	32.93~40.74

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 3 月份 月報

行政區	案名	位置	產品型態	規劃戶數	申報單價區間 (萬元/坪)
太平區	十二淳	宜欣一街 43 巷 6 弄	住宅大樓	65	32.34~49.41
	泓瑞綠雅圖	樹孝路 67 巷	住宅大樓	288	32.72~37.17
	悅見山	環中東路三段與立德街口	住宅大樓	252	32.92~36.08
	御閑之森	環中東路三段與樹德八街	住宅大樓	423	31.51~37.25
	聚悅澄心	中平九街、中平九街 185 巷	住宅大樓	151	31.82~35.36
南區	元城上萃	復興路一段	住宅大樓	223	38.20~43.02
	昌祐雲之境	復興北路	住宅大樓	293	38.80~43.74
	國聚之邑	忠孝路與濟世街交叉口	住宅大樓	89	42.04~50.29
	惠宇國圖館	新華街、新榮街與學府路 147 巷交叉口	住宅大樓	271	46.05~53.05
南屯區	敘山行路	文山六街附近	住宅大樓	159	37.77~61.91
	富宇世界花園	建功路	住宅大樓	686	31.89~40.28
	鉅森匯	五權西路二段 101 號旁	住宅大樓	122	50.87~61.76

備註：

1. 本表係引用自實價登錄申報資料，實際仍以各案件成交價格為主。
2. 大里區本月份無大量成交之新推案件，故不提供。

6. 中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數

6.1 編製內容

本期指數編製之資料來源為內政部實價登錄資料揭露之住宅買賣交易案件，選取之樣本類型包含住宅大樓與華廈，以特徵價格法及拉氏指數¹進行指數編製，編製期間為自實價登錄實施開始（101 年 8 月份）迄今，按月份更新，詳細編製內容參見表 6-1。

表 6-1、編製內容表

項目	說明
資料來源	內政部實價登錄資料揭露之住宅買賣交易案件。
樣本類型	住宅大樓（11 層含以上有電梯）與華廈（10 層含以下有電梯）。
指數類型	拉氏指數（101 年 8 月份=100）。
編製項目	中古屋（屋齡超過 3 年）。
編製方式	特徵價格法
模型模式	總價半對數模式
標準住宅主要特徵	總面積（坪）、屋齡（年）、總樓層（層）、所在樓層數（層）等。
編製類別	透過價量分析，將臺中市 29 個行政區分成 5 個住宅市場之類同質性地理空間。
樣本選取時間	101 年 8 月份起開始按月份編製。
更新週期	每月份 25 日更新，資料為發布前 2 個月份登錄之交易案件。

本期指數編製採用特徵價格法，以「標準住宅」概念來評估整體住宅的價格變動情形。主要特徵包含總面積、屋齡、總樓層、所在樓層數等變數。藉由價量分析與區域特性將本市 29 個行政區分為 5 個類同質性地理空間，分別建立中古屋交易價格指數。各群指數採用標準住宅特徵值，參見表 6-2。

表 6-2、標準住宅特徵值

分群	主要特徵	總面積 (坪)	屋齡 (年)	總樓層 (層)	所在樓層數 (層)
《第 1 群：霧峰區、東勢區、神岡區、大肚區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區、石岡區、新社區、大安區與和平區》		39	20	9	5
《第 2 群：北屯區與西屯區》		43	18	14	7
《第 3 群：西區與南屯區》		44	19	14	7
《第 4 群：南區、東區、北區、太平區與大里區》		38	20	12	7
《第 5 群：中區、烏日區、豐原區、后里區、潭子區、大雅區與沙鹿區》		38	20	11	6

¹ 指數的計算採用拉氏 (Laspeyres) 公式，以估計標準住宅在各月份的總價，與基期估計的標準住宅總價相除，並轉為以基期(民國 101 年 8 月份)為 100 的指數數列。

6.2 分區指數

臺中市住宅大樓與華廈住宅價格指數共分為五群，針對指數漲跌幅用語。以表 6-3 說明。

表 6-3、漲跌幅說明

項目	說明
0.00%	持平
0.01% ~ 5.00%、-0.01% ~ -5.00%	微幅上漲/下跌
5.01% ~ 10.00%、-5.01% ~ -10.00%	小幅上漲/下跌
> 10.01%、< -10.01%	大幅上漲/下跌

《第 1 群：霧峰區、東勢區、神岡區、大肚區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區、石岡區、新社區、大安區與和平區》

112 年 3 月份之住宅大樓與華廈第 1 群中古屋住宅交易均價指數為 220.92%，相較於上月之 226.18%，呈現微幅下跌情形，下跌 2.33%；相較於去年同期之 189.35%，呈現大幅上漲情形，上漲 16.67%。詳細數值與趨勢圖參見表 6-4、圖 6-1 與附錄一。

表 6-4、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數-第 1 群

期別	民國年/月份	指數值 (%)	漲跌率 (%)
去年同期	111/03	189.35	16.67%
最近三期	112/01	234.84	6.53%
	112/02	226.18	-3.69%
	112/03	220.92	-2.33%

備註：本表僅列示近 3 個月份指數值，其他月份資料請參見附錄一。



圖 6-1、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數圖-第 1 群

《第 2 群：北屯區與西屯區》

112 年 3 月份之住宅大樓與華廈第 2 群中古屋住宅交易均價指數為 242.11%，相較於上月之 229.64%，呈現小幅上漲情形，上漲 5.43%；相較於去年同期之 234.15%，呈現微幅上漲情形，上漲 3.40%。詳細數值與趨勢圖參見表 6-5、圖 6-2 與附錄一。

表 6-5、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數-第 2 群

期別	民國年/月份	指數值 (%)	漲跌率 (%)
去年同期	111/03	234.15	3.40%
最近三期	112/01	251.84	2.73%
	112/02	229.64	-8.82%
	112/03	242.11	5.43%

備註：本表僅列示近 3 個月份指數值，其他月份資料請參見附錄一。



圖 6-2、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數圖-第 2 群

《第 3 群：西區與南屯區》

112 年 3 月份之住宅大樓與華廈第 3 群中古屋住宅交易均價指數為 249.24%，相較於上月之 242.52%，呈現微幅上漲情形，上漲 2.77%；相較於去年同期之 229.9%，呈現小幅上漲情形，上漲 8.41%。詳細數值與趨勢圖參見表 6-6、圖 6-3 與附錄一。

表 6-6、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數-第 3 群

期別	民國年/月份	指數值 (%)	漲跌率 (%)
去年同期	111/03	229.9	8.41%
最近三期	112/01	241.37	2.27%
	112/02	242.52	0.48%
	112/03	249.24	2.77%

備註：本表僅列示近 3 個月份指數值，其他月份資料請參見附錄一。



圖 6-3、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數圖-第 3 群

《第 4 群：南區、東區、北區、太平區與大里區》

112 年 3 月份之住宅大樓與華廈第 4 群中古屋住宅交易均價指數為 282.30%，相較於上月之 263.09%，呈現小幅上漲情形，上漲 7.30%；相較於去年同期之 268.68%，呈現小幅上漲情形，上漲 5.07%。詳細數值與趨勢圖參見表 6-7、圖 6-4 與附錄一。

表 6-7、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數-第 4 群

期別	民國年/月份	指數值 (%)	漲跌率 (%)
去年同期	111/03	268.68	5.07%
最近三期	112/01	272.23	-1.62%
	112/02	263.09	-3.36%
	112/03	282.30	7.30%

備註：本表僅列示近 3 個月份指數值，其他月份資料請參見附錄一。



圖 6-4、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數圖-第 4 群

《第 5 群：中區、烏日區、豐原區、后里區、潭子區、大雅區、沙鹿區》

112 年 3 月份之住宅大樓與華廈第 5 群中古屋住宅交易均價指數為 277.37%，相較於上月之 307.59%，呈現小幅下跌情形，下跌 9.82%；相較於去年同期之 281.42%，呈現微幅下跌情形，下跌 1.44%。詳細數值與趨勢圖參見表 6-8、圖 6-5 與附錄一。

表 6-8、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數-第 5 群

期別	民國年/月份	指數值 (%)	漲跌率 (%)
去年同期	111/03	281.42	-1.44%
最近三期	112/01	273.57	-4.83%
	112/02	307.59	12.44%
	112/03	277.37	-9.82%

備註：本表僅列示近 3 個月份指數值，其他月份資料請參見附錄一。

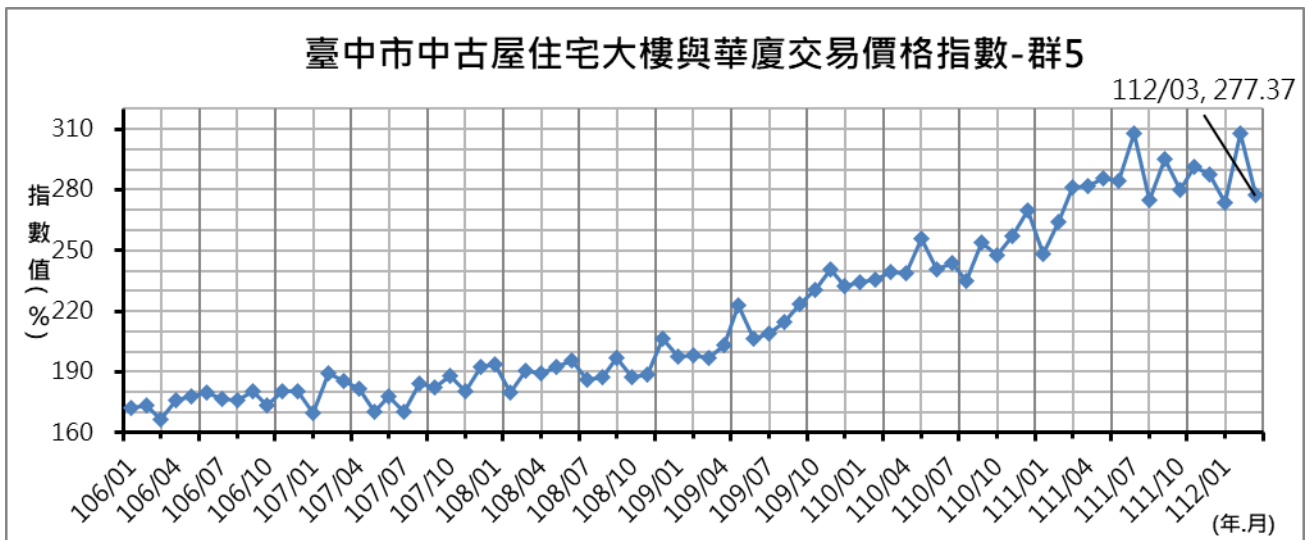


圖 6-5、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數圖-第 5 群

7. 中古屋透天厝住宅交易均價指數

7.1 編製內容

本期指數編製之資料來源為內政部實價登錄資料揭露之住宅買賣交易案件，選取之樣本類型為透天厝，以平均交易價格進行指數編製，編製期間為自實價登錄實施開始（101 年 8 月份）迄今，按月份更新，詳細編製內容參見表 7-1。

表 7-1、編製內容表

項目	說明
資料來源	內政部實價登錄資料揭露之住宅買賣交易案件。
樣本類型	透天厝。
指數類型	均價指數（101 年 8 月份=100）。
編製項目	中古屋（屋齡超過 3 年）。
編製類別	利用平均數法計算該分群中古屋透天厝市場各月份之平均交易總價，再利用消費者物價指數(CPI)進行平減。
樣本選取時間	101 年 8 月份起開始按月份編製。
更新週期	每月份 25 日更新，資料為發布前 2 個月份登錄之交易案件。

本期指數編製採用均價指數。藉由價量分析與區域特性將本市 29 個行政區分為 5 個類同質性地理空間，分別建立中古屋交易價格指數。臺中市透天厝均價指數共分為五群，針對指數漲跌幅用語。以表 7-2 說明。

表 7-2、漲跌幅說明

項目	說明
0.00%	持平
0.01% ~ 5.00%、-0.01% ~ -5.00%	微幅上漲/下跌
5.01% ~ 10.00%、-5.01% ~ -10.00%	小幅上漲/下跌
> 10.01%、< -10.01%	大幅上漲/下跌

7.2 透天厝指數

《第 1 群：霧峰區、東勢區、神岡區、大肚區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區、石岡區、新社區、大安區與和平區》

112 年 3 月份之中古屋透天厝第 1 群住宅交易均價指數為 169.58%，相較於上月之 155.39%，呈現小幅上漲情形，上漲 9.13%；相較於去年同期之 146.81%，呈現大幅上漲情形，上漲 15.51%。詳細數值與趨勢圖參見表 7-3、圖 7-1 與附錄二。

表 7-3、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數-第 1 群

期別	民國年/月份	指數值 (%)	成長率 (%)
去年同期	111/03	146.81	15.51%
最近三期	112/01	149.74	-6.44%
	112/02	155.39	3.77%
	112/03	169.58	9.13%

備註：本表僅列示近 3 個月份指數值，其他月份資料請參見附錄二。

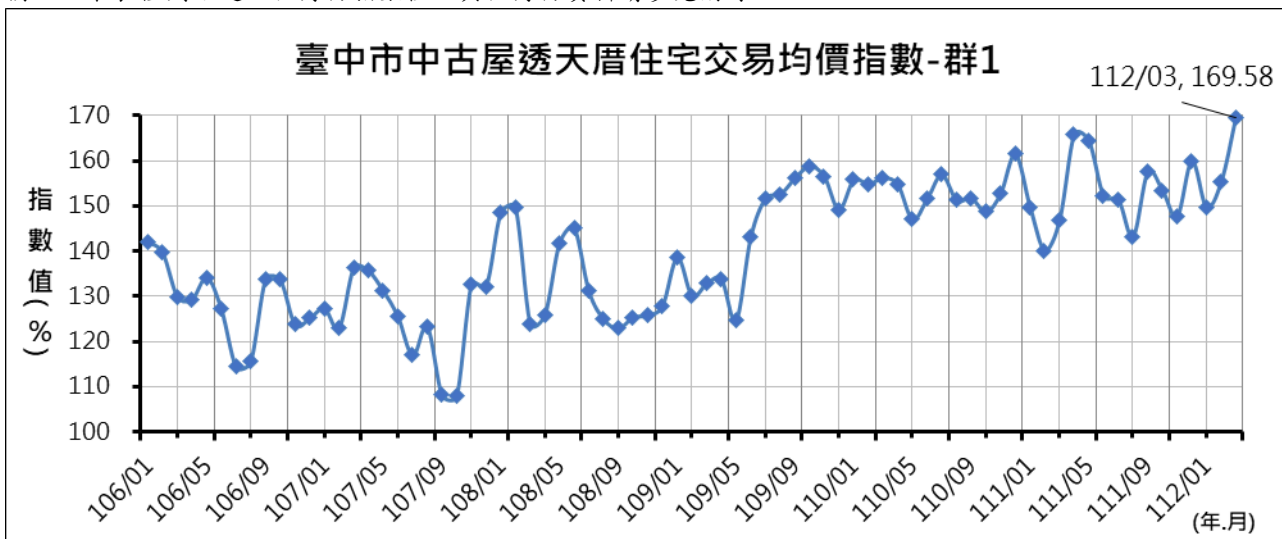


圖 7-1、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數圖-第 1 群

《第 2 群：北屯區與西屯區》

112 年 3 月份之中古屋透天厝第 2 群住宅交易均價指數為 142.82%，相較於上月之 128.52%，呈現大幅上漲情形，上漲 11.13%；相較於去年同期之 170.17%，呈現大幅下跌情形，下跌 16.07%。詳細數值與趨勢圖參見表 7-4、圖 7-2 與附錄二。

表 7-4、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數-第 2 群

期別	民國年/月份	指數值 (%)	成長率 (%)
去年同期	111/03	170.17	-16.07%
最近三期	112/01	138.08	-10.67%
	112/02	128.52	-6.92%
	112/03	142.82	11.13%

備註：本表僅列示近 3 個月份指數值，其他月份資料請參見附錄二。



圖 7-2、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數圖-第 2 群

《第 3 群：西區與南屯區》

112 年 3 月份之中古屋透天厝第 3 群住宅交易均價指數為 123.40%，相較於上月之 112.17%，呈現大幅上漲情形，上漲 10.01%；相較於去年同期之 138.48%，呈現大幅下跌情形，下跌 10.89%。詳細數值與趨勢圖參見表 7-5、圖 7-3 與附錄二。

表 7-5、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數-第 3 群

期別	民國年/月份	指數值 (%)	成長率 (%)
去年同期	111/03	138.48	-10.89%
最近三期	112/01	115.14	-8.21%
	112/02	112.17	-2.58%
	112/03	123.40	10.01%

備註：本表僅列示近 3 個月份指數值，其他月份資料請參見附錄二。

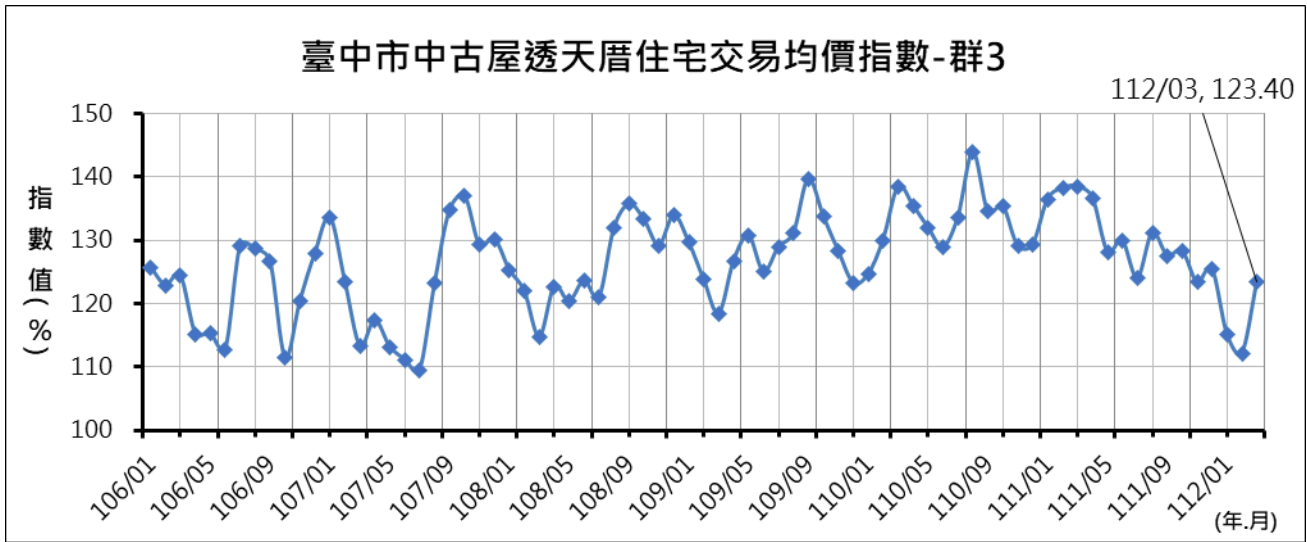


圖 7-3、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數圖-第 3 群

《第 4 群：南區、東區、北區、太平區與大里區》

112 年 3 月份之中古屋透天厝第 4 群住宅交易均價指數為 145.38%，相較於上月之 140.70%，呈現微幅上漲情形，上漲 3.33%；相較於去年同期之 157.05%，呈現小幅下跌情形，下跌 7.43%。詳細數值與趨勢圖參見表 7-6、圖 7-4 與附錄二。

表 7-6、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數-第 4 群

期別	民國年/月份	指數值 (%)	成長率 (%)
去年同期	111/03	157.05	-7.43%
最近三期	112/01	145.24	-1.90%
	112/02	140.70	-3.13%
	112/03	145.38	3.33%

備註：本表僅列示近 3 個月份指數值，其他月份資料請參見附錄二。

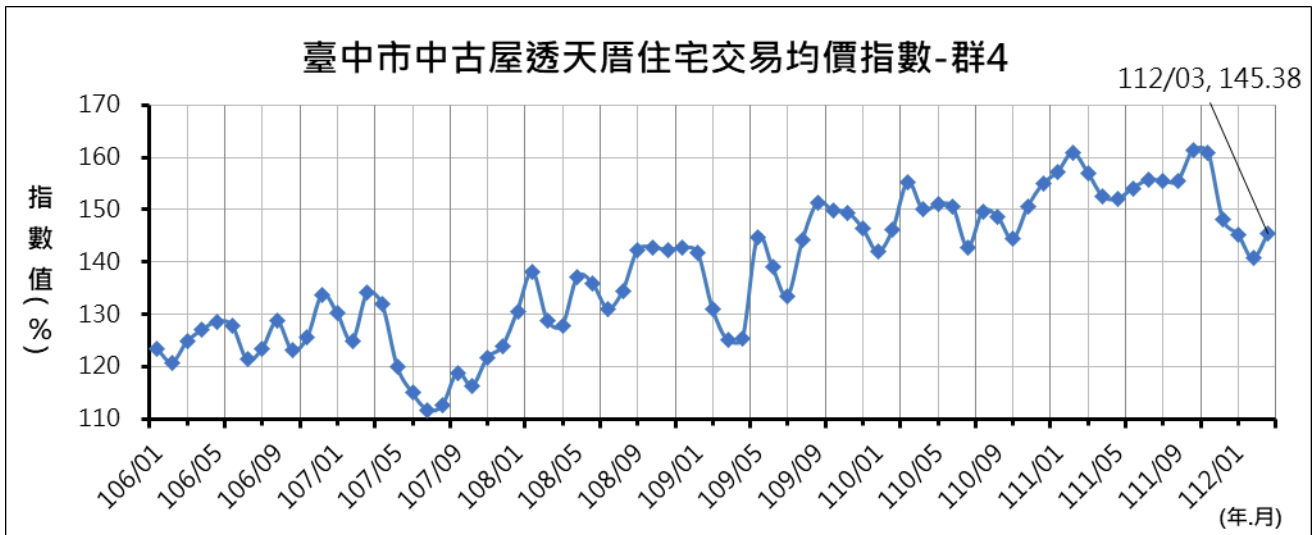


圖 7-4、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數圖-第 4 群

《第 5 群：中區、烏日區、豐原區、后里區、潭子區、大雅區、沙鹿區》

112 年 3 月份之中古屋透天厝第 5 群住宅交易均價指數為 183.18%，相較於上月之 187.03%，呈現微幅下跌情形，下跌 2.06%；相較於去年同期之 176.71%，呈現微幅上漲情形，上漲 3.66%。詳細數值與趨勢圖參見表 7-7、圖 7-5 與附錄二。

表 7-7、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數-第 5 群

期別	民國年/月份	指數值 (%)	成長率 (%)
去年同期	111/03	176.71	3.66%
最近三期	112/01	165.75	-0.56%
	112/02	187.03	12.84%
	112/03	183.18	-2.06%

備註：本表僅列示近 3 個月份指數值，其他月份資料請參見附錄二。

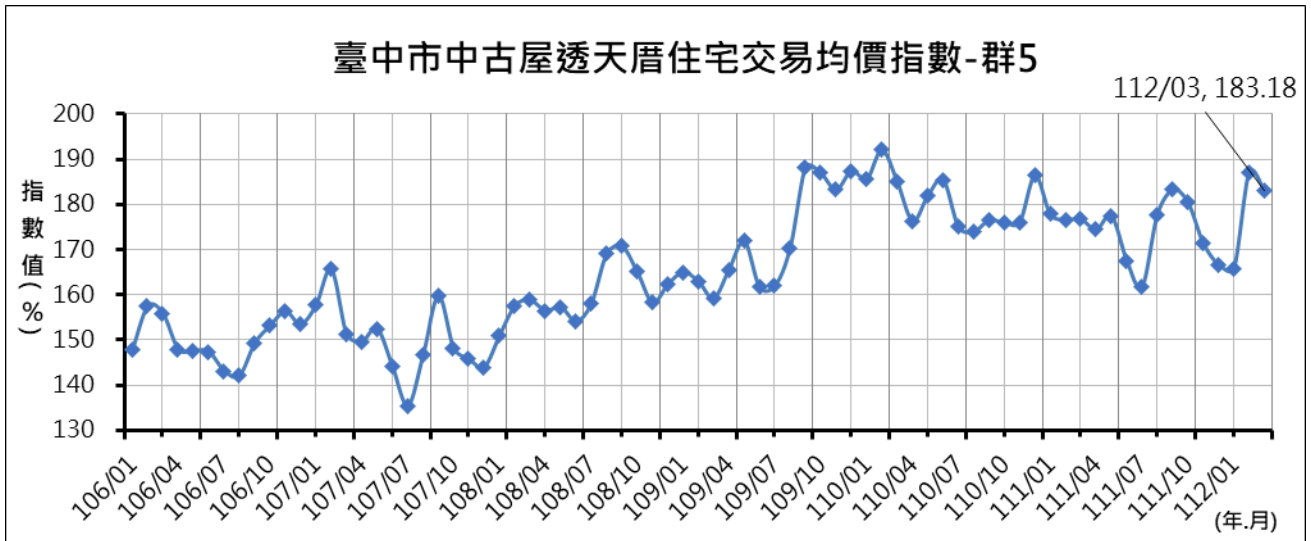


圖 7-5、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數圖-第 5 群

附錄一、中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表

《第 1 群：霧峰區、東勢區、神岡區、大肚區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區、石岡區、新社區、大安區與和平區》

附表 1-1、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表-第 1 群

民國年/月份	指數值 (%)	成長率 (%)
101/08	100.00	-
101/09	102.28	2.28%
101/10	102.44	0.16%
101/11	120.39	17.52%
101/12	117.21	-2.64%
102/01	97.57	-16.76%
102/02	103.35	5.92%
102/03	106.06	2.62%
102/04	100.97	-4.80%
102/05	100.82	-0.15%
102/06	100.19	-0.62%
102/07	109.93	9.72%
102/08	114.76	4.39%
102/09	114.01	-0.65%
102/10	106.60	-6.50%
102/11	106.28	-0.30%
102/12	116.39	9.51%
103/01	116.07	-0.27%
103/02	118.39	2.00%
103/03	116.75	-1.39%
103/04	118.55	1.54%
103/05	126.21	6.46%
103/06	132.94	5.33%
103/07	132.00	-0.71%
103/08	134.30	1.74%
103/09	134.33	0.02%
103/10	138.74	3.28%
103/11	142.03	2.37%
103/12	129.69	-8.69%
104/01	129.15	-0.42%
104/02	125.88	-2.53%
104/03	133.74	6.24%
104/04	151.16	13.03%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 3 月份 月報

民國年/月份	指數值 (%)	成長率 (%)
104/05	142.54	-5.70%
104/06	140.18	-1.66%
104/07	145.38	3.71%
104/08	142.07	-2.28%
104/09	139.39	-1.89%
104/10	133.45	-4.26%
104/11	143.62	7.62%
104/12	136.62	-4.87%
105/01	136.11	-0.37%
105/02	145.74	7.08%
105/03	142.29	-2.37%
105/04	139.12	-2.23%
105/05	145.99	4.94%
105/06	142.20	-2.60%
105/07	133.99	-5.77%
105/08	135.04	0.78%
105/09	148.46	9.94%
105/10	146.34	-1.43%
105/11	131.48	-10.15%
105/12	141.24	7.42%
106/01	146.33	3.60%
106/02	139.08	-4.95%
106/03	143.29	3.03%
106/04	139.99	-2.30%
106/05	146.21	4.44%
106/06	154.25	5.50%
106/07	159.08	3.13%
106/08	151.78	-4.59%
106/09	138.41	-8.81%
106/10	147.99	6.92%
106/11	153.88	3.98%
106/12	157.68	2.47%
107/01	159.07	0.88%
107/02	151.96	-4.47%
107/03	151.89	-0.05%
107/04	151.84	-0.03%
107/05	154.40	1.69%
107/06	149.10	-3.43%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 3 月份 月報

民國年/月份	指數值 (%)	成長率 (%)
107/07	155.86	4.53%
107/08	157.98	1.36%
107/09	161.01	1.92%
107/10	151.09	-6.16%
107/11	153.82	1.81%
107/12	175.05	13.80%
108/01	166.25	-5.03%
108/02	144.79	-12.91%
108/03	153.12	5.75%
108/04	163.94	7.07%
108/05	168.51	2.79%
108/06	170.18	0.99%
108/07	164.37	-3.41%
108/08	150.72	-8.30%
108/09	154.48	2.49%
108/10	174.92	13.23%
108/11	179.72	2.74%
108/12	173.90	-3.24%
109/01	174.17	0.16%
109/02	179.17	2.87%
109/03	175.22	-2.20%
109/04	171.78	-1.96%
109/05	180.13	4.86%
109/06	187.87	4.30%
109/07	176.98	-5.80%
109/08	188.86	6.71%
109/09	194.25	2.85%
109/10	191.41	-1.46%
109/11	184.14	-3.80%
109/12	174.35	-5.32%
110/01	180.23	3.37%
110/02	185.76	3.07%
110/03	186.10	0.18%
110/04	180.70	-2.90%
110/05	185.39	2.60%
110/06	188.65	1.76%
110/07	172.65	-8.48%
110/08	184.55	6.89%

民國年/月份	指數值 (%)	成長率 (%)
110/09	189.33	2.59%
110/10	188.73	-0.32%
110/11	194.43	3.02%
110/12	197.18	1.41%
111/01	179.12	-9.16%
111/02	189.96	6.05%
111/03	189.35	-0.32%
111/04	201.36	6.34%
111/05	202.69	0.66%
111/06	197.68	-2.47%
111/07	202.24	2.31%
111/08	207.82	2.76%
111/09	218.43	5.11%
111/10	210.40	-3.68%
111/11	211.82	0.67%
111/12	220.45	4.07%
112/01	234.84	6.53%
112/02	226.18	-3.69%
112/03	220.92	-2.33%

《第 2 群：北屯區與西屯區》

附表 1-2、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表-第 2 群

民國年/月份	指數值 (%)	成長率 (%)
101/08	100.00	-
101/09	104.23	4.23%
101/10	102.87	-1.30%
101/11	108.51	5.48%
101/12	109.71	1.11%
102/01	111.93	2.02%
102/02	123.60	10.43%
102/03	118.14	-4.42%
102/04	122.07	3.33%
102/05	122.42	0.29%
102/06	122.66	0.20%
102/07	125.39	2.23%
102/08	131.23	4.66%
102/09	128.59	-2.01%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 3 月份 月報

民國年/月份	指數值 (%)	成長率 (%)
102/10	140.12	8.97%
102/11	134.60	-3.94%
102/12	140.80	4.61%
103/01	135.85	-3.52%
103/02	132.61	-2.38%
103/03	138.58	4.50%
103/04	143.35	3.44%
103/05	143.16	-0.13%
103/06	152.69	6.66%
103/07	142.15	-6.90%
103/08	150.89	6.15%
103/09	154.26	2.23%
103/10	152.65	-1.04%
103/11	161.77	5.97%
103/12	157.59	-2.58%
104/01	149.24	-5.30%
104/02	156.69	4.99%
104/03	168.87	7.77%
104/04	158.17	-6.34%
104/05	165.32	4.52%
104/06	163.73	-0.96%
104/07	163.64	-0.05%
104/08	159.08	-2.79%
104/09	160.87	1.13%
104/10	155.82	-3.14%
104/11	160.99	3.32%
104/12	155.43	-3.45%
105/01	154.12	-0.84%
105/02	153.39	-0.47%
105/03	154.61	0.80%
105/04	160.74	3.96%
105/05	159.21	-0.95%
105/06	156.76	-1.54%
105/07	158.02	0.80%
105/08	157.39	-0.40%
105/09	153.54	-2.45%
105/10	149.72	-2.49%
105/11	154.57	3.24%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 3 月份 月報

民國年/月份	指數值 (%)	成長率 (%)
105/12	161.67	4.59%
106/01	164.75	1.91%
106/02	154.49	-6.23%
106/03	163.46	5.81%
106/04	165.46	1.22%
106/05	161.27	-2.53%
106/06	163.69	1.50%
106/07	161.93	-1.08%
106/08	165.20	2.02%
106/09	166.86	1.00%
106/10	161.64	-3.13%
106/11	171.88	6.34%
106/12	160.01	-6.91%
107/01	164.17	2.60%
107/02	166.44	1.38%
107/03	166.25	-0.11%
107/04	170.40	2.50%
107/05	165.64	-2.79%
107/06	164.35	-0.78%
107/07	162.18	-1.32%
107/08	161.50	-0.42%
107/09	161.96	0.28%
107/10	162.40	0.27%
107/11	154.09	-5.12%
107/12	163.50	6.11%
108/01	165.71	1.35%
108/02	173.57	4.74%
108/03	169.29	-2.47%
108/04	170.98	1.00%
108/05	165.13	-3.42%
108/06	172.20	4.28%
108/07	173.94	1.01%
108/08	164.08	-5.67%
108/09	172.59	5.19%
108/10	173.37	0.45%
108/11	174.72	0.78%
108/12	175.59	0.50%
109/01	179.69	2.33%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 3 月份 月報

民國年/月份	指數值 (%)	成長率 (%)
109/02	181.18	0.83%
109/03	176.15	-2.78%
109/04	170.14	-3.41%
109/05	182.57	7.31%
109/06	183.91	0.73%
109/07	182.15	-0.96%
109/08	185.84	2.03%
109/09	186.47	0.34%
109/10	194.10	4.09%
109/11	192.83	-0.65%
109/12	193.78	0.49%
110/01	206.74	6.69%
110/02	207.19	0.22%
110/03	207.32	0.06%
110/04	212.76	2.62%
110/05	210.57	-1.03%
110/06	206.40	-1.98%
110/07	202.61	-1.84%
110/08	209.86	3.58%
110/09	211.24	0.66%
110/10	214.88	1.72%
110/11	217.16	1.06%
110/12	227.10	4.58%
111/01	230.01	1.28%
111/02	225.31	-2.04%
111/03	234.15	3.92%
111/04	237.32	1.35%
111/05	234.56	-1.16%
111/06	240.12	2.37%
111/07	233.52	-2.75%
111/08	240.36	2.93%
111/09	235.90	-1.86%
111/10	245.92	4.25%
111/11	241.79	-1.68%
111/12	245.15	1.39%
112/01	251.84	2.73%
112/02	229.64	-8.82%
112/03	242.11	5.43%

《第 3 群：西區與南屯區》

附表 1-3、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表-第 3 群

民國年/月份	指數值 (%)	成長率 (%)
101/08	100.00	-
101/09	107.50	7.50%
101/10	94.12	-12.45%
101/11	113.84	20.95%
101/12	98.13	-13.80%
102/01	122.53	24.86%
102/02	111.73	-8.81%
102/03	110.87	-0.77%
102/04	117.56	6.03%
102/05	115.95	-1.37%
102/06	124.61	7.47%
102/07	134.53	7.96%
102/08	114.31	-15.03%
102/09	119.74	4.75%
102/10	128.34	7.18%
102/11	131.02	2.09%
102/12	145.96	11.40%
103/01	134.03	-8.17%
103/02	121.42	-9.41%
103/03	132.53	9.15%
103/04	149.07	12.48%
103/05	136.23	-8.61%
103/06	147.56	8.32%
103/07	140.99	-4.45%
103/08	152.70	8.31%
103/09	133.76	-12.40%
103/10	139.63	4.39%
103/11	139.17	-0.33%
103/12	148.88	6.98%
104/01	164.16	10.26%
104/02	173.36	5.60%
104/03	161.41	-6.89%
104/04	163.51	1.30%
104/05	156.64	-4.20%
104/06	162.25	3.58%
104/07	156.68	-3.43%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 3 月份 月報

民國年/月份	指數值 (%)	成長率 (%)
104/08	155.98	-0.45%
104/09	162.59	4.24%
104/10	142.97	-12.07%
104/11	149.05	4.25%
104/12	157.89	5.93%
105/01	160.49	1.65%
105/02	159.98	-0.32%
105/03	144.98	-9.38%
105/04	156.83	8.17%
105/05	159.88	1.94%
105/06	160.75	0.54%
105/07	149.47	-7.02%
105/08	147.05	-1.62%
105/09	163.13	10.94%
105/10	157.55	-3.42%
105/11	142.96	-9.26%
105/12	156.51	9.48%
106/01	158.61	1.34%
106/02	172.59	8.81%
106/03	165.36	-4.19%
106/04	165.81	0.27%
106/05	161.90	-2.36%
106/06	160.51	-0.86%
106/07	158.47	-1.27%
106/08	159.70	0.78%
106/09	157.95	-1.10%
106/10	159.33	0.87%
106/11	172.59	8.32%
106/12	165.95	-3.85%
107/01	157.56	-5.06%
107/02	159.91	1.49%
107/03	164.37	2.79%
107/04	161.69	-1.63%
107/05	152.23	-5.85%
107/06	167.28	9.89%
107/07	158.58	-5.20%
107/08	168.69	6.38%
107/09	160.09	-5.10%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 3 月份 月報

民國年/月份	指數值 (%)	成長率 (%)
107/10	162.83	1.71%
107/11	164.32	0.92%
107/12	176.60	7.47%
108/01	168.50	-4.59%
108/02	158.01	-6.23%
108/03	169.11	7.02%
108/04	170.60	0.88%
108/05	165.94	-2.73%
108/06	172.69	4.07%
108/07	176.80	2.38%
108/08	172.46	-2.45%
108/09	165.85	-3.83%
108/10	167.44	0.96%
108/11	180.63	7.88%
108/12	175.24	-2.98%
109/01	174.77	-0.27%
109/02	175.10	0.19%
109/03	182.55	4.25%
109/04	180.41	-1.17%
109/05	184.23	2.12%
109/06	175.23	-4.89%
109/07	182.32	4.05%
109/08	187.12	2.63%
109/09	189.92	1.50%
109/10	183.26	-3.51%
109/11	199.77	9.01%
109/12	199.72	-0.03%
110/01	197.51	-1.11%
110/02	208.87	5.75%
110/03	204.61	-2.04%
110/04	206.03	0.69%
110/05	213.88	3.81%
110/06	192.85	-9.83%
110/07	198.73	3.05%
110/08	201.04	1.16%
110/09	217.42	8.15%
110/10	208.71	-4.01%
110/11	214.87	2.95%

民國年/月份	指數值 (%)	成長率 (%)
110/12	215.81	0.44%
111/01	221.02	2.41%
111/02	230.31	4.20%
111/03	229.90	-0.18%
111/04	232.51	1.14%
111/05	235.40	1.24%
111/06	230.62	-2.03%
111/07	235.73	2.22%
111/08	232.59	-1.33%
111/09	257.45	10.69%
111/10	241.09	-6.35%
111/11	238.03	-1.27%
111/12	236.02	-0.84%
112/01	241.37	2.27%
112/02	242.52	0.48%
112/03	249.24	2.77%

《第 4 群：南區、東區、北區、太平區與大里區》

附表 1-4、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表-第 4 群

民國年/月份	指數值 (%)	成長率 (%)
101/08	100.00	-
101/09	113.53	13.53%
101/10	109.52	-3.53%
101/11	112.14	2.39%
101/12	120.72	7.65%
102/01	112.67	-6.67%
102/02	118.76	5.41%
102/03	123.40	3.91%
102/04	124.34	0.76%
102/05	127.65	2.66%
102/06	127.82	0.13%
102/07	131.16	2.61%
102/08	137.21	4.61%
102/09	138.01	0.58%
102/10	130.16	-5.69%
102/11	141.16	8.45%
102/12	146.80	4.00%
103/01	141.23	-3.79%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 3 月份 月報

民國年/月份	指數值 (%)	成長率 (%)
103/02	143.95	1.93%
103/03	151.77	5.43%
103/04	151.16	-0.40%
103/05	152.00	0.56%
103/06	151.04	-0.63%
103/07	153.81	1.83%
103/08	149.28	-2.95%
103/09	154.26	3.34%
103/10	154.51	0.16%
103/11	163.20	5.62%
103/12	152.62	-6.48%
104/01	163.25	6.97%
104/02	168.71	3.34%
104/03	174.90	3.67%
104/04	172.99	-1.09%
104/05	169.23	-2.17%
104/06	164.00	-3.09%
104/07	178.28	8.71%
104/08	172.38	-3.31%
104/09	155.48	-9.80%
104/10	162.79	4.70%
104/11	168.38	3.43%
104/12	172.33	2.35%
105/01	167.68	-2.70%
105/02	171.76	2.43%
105/03	158.98	-7.44%
105/04	165.58	4.15%
105/05	176.64	6.68%
105/06	161.09	-8.80%
105/07	171.32	6.35%
105/08	170.19	-0.66%
105/09	166.19	-2.35%
105/10	165.97	-0.13%
105/11	160.40	-3.36%
105/12	178.20	11.10%
106/01	180.89	1.51%
106/02	171.48	-5.20%
106/03	181.60	5.90%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 3 月份 月報

民國年/月份	指數值 (%)	成長率 (%)
106/04	172.40	-5.07%
106/05	175.53	1.82%
106/06	174.79	-0.42%
106/07	178.20	1.95%
106/08	178.70	0.28%
106/09	186.49	4.36%
106/10	175.79	-5.74%
106/11	179.91	2.34%
106/12	176.68	-1.80%
107/01	184.93	4.67%
107/02	164.11	-11.26%
107/03	180.66	10.08%
107/04	181.07	0.23%
107/05	180.17	-0.50%
107/06	176.29	-2.15%
107/07	185.68	5.33%
107/08	185.36	-0.17%
107/09	179.40	-3.22%
107/10	175.41	-2.22%
107/11	179.31	2.22%
107/12	190.77	6.39%
108/01	184.61	-3.23%
108/02	185.15	0.29%
108/03	182.37	-1.50%
108/04	192.50	5.55%
108/05	195.17	1.39%
108/06	194.05	-0.57%
108/07	198.53	2.31%
108/08	193.46	-2.55%
108/09	195.89	1.26%
108/10	192.23	-1.87%
108/11	191.84	-0.20%
108/12	196.52	2.44%
109/01	203.83	3.72%
109/02	201.25	-1.27%
109/03	199.69	-0.78%
109/04	212.80	6.57%
109/05	207.65	-2.42%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 3 月份 月報

民國年/月份	指數值 (%)	成長率 (%)
109/06	208.57	0.44%
109/07	208.41	-0.08%
109/08	203.41	-2.40%
109/09	212.53	4.48%
109/10	218.53	2.82%
109/11	219.90	0.63%
109/12	216.83	-1.40%
110/01	227.03	4.70%
110/02	215.85	-4.92%
110/03	234.46	8.62%
110/04	236.71	0.96%
110/05	235.10	-0.68%
110/06	240.84	2.44%
110/07	229.70	-4.63%
110/08	239.46	4.25%
110/09	237.72	-0.73%
110/10	244.26	2.75%
110/11	250.16	2.42%
110/12	249.58	-0.23%
111/01	261.78	4.89%
111/02	255.75	-2.30%
111/03	268.68	5.06%
111/04	272.43	1.40%
111/05	269.38	-1.12%
111/06	268.23	-0.43%
111/07	282.16	5.19%
111/08	282.51	0.12%
111/09	245.99	-12.93%
111/10	284.05	15.47%
111/11	282.72	-0.47%
111/12	276.70	-2.13%
112/01	272.23	-1.62%
112/02	263.09	-3.36%
112/03	282.3	7.30%

《第 5 群：中區、烏日區、豐原區、后里區、潭子區、大雅區、沙鹿區》

附表 1-5、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表-第 5 群

民國年/月份	指數值 (%)	成長率 (%)
101/08	100.00	-
101/09	111.28	11.28%
101/10	77.73	-30.15%
101/11	114.70	47.56%
101/12	103.74	-9.56%
102/01	126.13	21.58%
102/02	113.45	-10.05%
102/03	120.45	6.17%
102/04	126.48	5.01%
102/05	130.43	3.12%
102/06	118.82	-8.90%
102/07	127.99	7.72%
102/08	138.51	8.22%
102/09	137.31	-0.87%
102/10	137.75	0.32%
102/11	132.43	-3.86%
102/12	153.59	15.98%
103/01	146.07	-4.90%
103/02	141.64	-3.03%
103/03	144.69	2.15%
103/04	148.96	2.95%
103/05	152.32	2.26%
103/06	147.55	-3.13%
103/07	145.46	-1.42%
103/08	147.29	1.26%
103/09	147.39	0.07%
103/10	151.57	2.84%
103/11	159.47	5.21%
103/12	152.20	-4.56%
104/01	156.66	2.93%
104/02	163.40	4.30%
104/03	163.06	-0.21%
104/04	160.91	-1.32%
104/05	168.88	4.95%
104/06	162.28	-3.91%
104/07	168.16	3.62%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 3 月份 月報

民國年/月份	指數值 (%)	成長率 (%)
104/08	157.70	-6.22%
104/09	169.15	7.26%
104/10	154.14	-8.87%
104/11	163.71	6.21%
104/12	171.39	4.69%
105/01	166.25	-3.00%
105/02	153.32	-7.78%
105/03	156.89	2.33%
105/04	167.85	6.99%
105/05	175.14	4.34%
105/06	166.73	-4.80%
105/07	172.82	3.65%
105/08	173.78	0.56%
105/09	162.15	-6.69%
105/10	170.40	5.09%
105/11	165.86	-2.66%
105/12	165.02	-0.51%
106/01	172.02	4.24%
106/02	173.36	0.78%
106/03	166.52	-3.95%
106/04	175.83	5.59%
106/05	177.66	1.04%
106/06	179.62	1.10%
106/07	176.98	-1.47%
106/08	176.25	-0.41%
106/09	180.58	2.46%
106/10	173.30	-4.03%
106/11	180.70	4.27%
106/12	180.40	-0.17%
107/01	169.78	-5.89%
107/02	189.45	11.59%
107/03	185.36	-2.16%
107/04	181.68	-1.99%
107/05	170.36	-6.23%
107/06	178.12	4.56%
107/07	170.37	-4.35%
107/08	184.04	8.02%
107/09	182.56	-0.80%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 3 月份 月報

民國年/月份	指數值 (%)	成長率 (%)
107/10	187.78	2.86%
107/11	180.44	-3.91%
107/12	192.40	6.63%
108/01	193.58	0.61%
108/02	180.00	-7.02%
108/03	190.73	5.96%
108/04	189.29	-0.75%
108/05	192.51	1.70%
108/06	195.38	1.49%
108/07	186.30	-4.65%
108/08	187.28	0.53%
108/09	197.14	5.26%
108/10	187.29	-5.00%
108/11	188.93	0.88%
108/12	206.52	9.31%
109/01	197.61	-4.31%
109/02	198.49	0.45%
109/03	197.04	-0.73%
109/04	203.43	3.24%
109/05	222.65	9.45%
109/06	206.38	-7.31%
109/07	209.21	1.37%
109/08	214.63	2.59%
109/09	223.27	4.03%
109/10	230.66	3.31%
109/11	240.54	4.49%
109/12	232.26	-3.44%
110/01	234.06	0.77%
110/02	235.55	0.64%
110/03	239.47	1.66%
110/04	238.59	-0.37%
110/05	255.56	7.11%
110/06	240.81	-5.77%
110/07	243.87	1.27%
110/08	235.05	-3.62%
110/09	253.75	7.96%
110/10	247.76	-2.36%
110/11	257.00	3.73%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 3 月份 月報

民國年/月份	指數值 (%)	成長率 (%)
110/12	269.75	4.96%
111/01	248.47	-7.89%
111/02	264.38	6.40%
111/03	281.42	6.45%
111/04	282.12	0.25%
111/05	285.78	1.30%
111/06	284.22	-0.55%
111/07	308.01	8.37%
111/08	274.60	-10.85%
111/09	295.00	7.43%
111/10	279.82	-5.15%
111/11	291.29	4.10%
111/12	287.46	-1.31%
112/01	273.57	-4.83%
112/02	307.59	12.44%
112/03	277.37	-9.82%

附錄二、中古屋透天厝住宅交易均價指數總表

第 1 群：霧峰區、東勢區、神岡區、大肚區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區、石岡區、新社區、大安區與和平區》

附表 2-1、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數總表-第 1 群

民國年/月份	指數值 (%)	成長率 (%)
101/08	100.00	-
101/09	99.24	-0.76%
101/10	98.09	-1.16%
101/11	95.37	-2.77%
101/12	96.28	0.95%
102/01	98.93	2.75%
102/02	103.60	4.72%
102/03	111.26	7.39%
102/04	112.41	1.03%
102/05	118.03	5.00%
102/06	111.21	-5.78%
102/07	106.14	-4.56%
102/08	107.71	1.48%
102/09	102.92	-4.45%
102/10	102.39	-0.51%
102/11	100.08	-2.26%
102/12	110.49	10.40%
103/01	115.57	4.60%
103/02	116.37	0.69%
103/03	122.26	5.06%
103/04	112.04	-8.36%
103/05	107.81	-3.78%
103/06	111.19	3.14%
103/07	107.66	-3.17%
103/08	106.38	-1.19%
103/09	112.46	5.72%
103/10	109.60	-2.54%
103/11	109.07	-0.48%
103/12	110.96	1.73%
104/01	121.49	9.49%
104/02	123.52	1.67%
104/03	119.50	-3.25%
104/04	117.89	-1.35%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 3 月份 月報

民國年/月份	指數值 (%)	成長率 (%)
104/05	113.69	-3.56%
104/06	118.13	3.91%
104/07	117.46	-0.57%
104/08	112.43	-4.28%
104/09	111.02	-1.25%
104/10	106.44	-4.13%
104/11	108.40	1.84%
104/12	116.60	7.56%
105/01	114.83	-1.52%
105/02	113.00	-1.59%
105/03	119.25	5.53%
105/04	134.97	13.18%
105/05	142.16	5.33%
105/06	129.10	-9.19%
105/07	123.21	-4.56%
105/08	123.94	0.59%
105/09	126.10	1.74%
105/10	121.35	-3.77%
105/11	120.96	-0.32%
105/12	132.46	9.51%
106/01	142.13	7.30%
106/02	139.74	-1.68%
106/03	129.98	-6.98%
106/04	129.38	-0.46%
106/05	134.23	3.75%
106/06	127.15	-5.27%
106/07	114.43	-10.00%
106/08	115.72	1.13%
106/09	133.80	15.62%
106/10	133.71	-0.07%
106/11	123.87	-7.36%
106/12	125.18	1.06%
107/01	127.40	1.77%
107/02	123.04	-3.42%
107/03	136.35	10.82%
107/04	135.72	-0.46%
107/05	131.28	-3.27%
107/06	125.64	-4.30%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 3 月份 月報

民國年/月份	指數值 (%)	成長率 (%)
107/07	116.94	-6.92%
107/08	123.34	5.47%
107/09	108.13	-12.33%
107/10	107.97	-0.15%
107/11	132.70	22.90%
107/12	132.18	-0.39%
108/01	148.59	12.41%
108/02	149.62	0.69%
108/03	123.99	-17.13%
108/04	125.97	1.60%
108/05	141.87	12.62%
108/06	145.10	2.28%
108/07	131.14	-9.62%
108/08	124.98	-4.70%
108/09	122.96	-1.62%
108/10	125.38	1.97%
108/11	125.80	0.33%
108/12	127.90	1.67%
109/01	138.67	8.42%
109/02	130.23	-6.09%
109/03	132.84	2.00%
109/04	133.86	0.77%
109/05	124.65	-6.88%
109/06	143.16	14.85%
109/07	151.69	5.96%
109/08	152.57	0.58%
109/09	156.14	2.34%
109/10	158.85	1.74%
109/11	156.53	-1.46%
109/12	149.20	-4.68%
110/01	155.81	4.43%
110/02	154.81	-0.64%
110/03	156.26	0.94%
110/04	154.81	-0.93%
110/05	147.03	-5.03%
110/06	151.60	3.11%
110/07	156.95	3.53%
110/08	151.27	-3.62%

民國年/月份	指數值 (%)	成長率 (%)
110/09	151.78	0.34%
110/10	148.72	-2.02%
110/11	152.76	2.72%
110/12	161.53	5.74%
111/01	149.79	-7.27%
111/02	140.19	-6.41%
111/03	146.81	4.72%
111/04	165.88	12.99%
111/05	164.42	-0.88%
111/06	152.25	-7.40%
111/07	151.53	-0.47%
111/08	143.25	-5.46%
111/09	157.51	9.95%
111/10	153.51	-2.54%
111/11	147.67	-3.80%
111/12	160.04	8.38%
112/01	149.74	-6.44%
112/02	155.39	3.77%
112/03	169.58	9.13%

《第 2 群：北屯區與西屯區》

附表 2-2、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數總表-第 2 群

民國年/月份	指數值 (%)	成長率 (%)
101/08	100.00	-
101/09	98.62	-1.38%
101/10	104.37	5.83%
101/11	105.16	0.76%
101/12	112.57	7.05%
102/01	112.59	0.02%
102/02	109.41	-2.82%
102/03	114.04	4.23%
102/04	121.15	6.23%
102/05	121.47	0.26%
102/06	113.52	-6.54%
102/07	110.42	-2.73%
102/08	112.01	1.44%
102/09	107.45	-4.07%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 3 月份 月報

民國年/月份	指數值 (%)	成長率 (%)
102/10	108.18	0.68%
102/11	115.43	6.70%
102/12	128.56	11.37%
103/01	127.78	-0.61%
103/02	119.66	-6.35%
103/03	119.44	-0.18%
103/04	120.12	0.57%
103/05	128.65	7.10%
103/06	135.73	5.50%
103/07	127.70	-5.92%
103/08	121.70	-4.70%
103/09	128.90	5.92%
103/10	135.64	5.23%
103/11	138.46	2.08%
103/12	135.81	-1.91%
104/01	123.60	-8.99%
104/02	114.97	-6.98%
104/03	123.20	7.16%
104/04	138.08	12.08%
104/05	135.04	-2.20%
104/06	115.16	-14.72%
104/07	115.67	0.44%
104/08	112.24	-2.97%
104/09	116.35	3.66%
104/10	115.05	-1.12%
104/11	116.55	1.30%
104/12	119.34	2.39%
105/01	118.81	-0.44%
105/02	127.50	7.31%
105/03	133.21	4.48%
105/04	140.36	5.37%
105/05	136.69	-2.61%
105/06	124.56	-8.87%
105/07	125.38	0.66%
105/08	122.81	-2.05%
105/09	131.05	6.71%
105/10	136.30	4.01%
105/11	126.70	-7.04%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 3 月份 月報

民國年/月份	指數值 (%)	成長率 (%)
105/12	122.26	-3.50%
106/01	124.93	2.18%
106/02	133.22	6.64%
106/03	128.96	-3.20%
106/04	117.96	-8.53%
106/05	116.95	-0.86%
106/06	118.78	1.56%
106/07	129.12	8.71%
106/08	134.68	4.31%
106/09	131.13	-2.64%
106/10	130.37	-0.58%
106/11	127.84	-1.94%
106/12	128.78	0.74%
107/01	132.97	3.25%
107/02	131.06	-1.44%
107/03	132.18	0.85%
107/04	130.85	-1.01%
107/05	126.95	-2.98%
107/06	124.62	-1.84%
107/07	128.87	3.41%
107/08	131.98	2.41%
107/09	131.18	-0.61%
107/10	125.90	-4.03%
107/11	136.64	8.53%
107/12	148.74	8.86%
108/01	141.34	-4.98%
108/02	136.23	-3.62%
108/03	133.36	-2.11%
108/04	139.07	4.28%
108/05	143.33	3.06%
108/06	136.87	-4.51%
108/07	139.76	2.11%
108/08	138.29	-1.05%
108/09	134.24	-2.93%
108/10	127.45	-5.06%
108/11	126.82	-0.49%
108/12	133.44	5.22%
109/01	137.70	3.19%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 3 月份 月報

民國年/月份	指數值 (%)	成長率 (%)
109/02	136.09	-1.17%
109/03	136.48	0.29%
109/04	142.94	4.73%
109/05	148.75	4.06%
109/06	150.63	1.26%
109/07	147.64	-1.98%
109/08	149.95	1.56%
109/09	148.42	-1.02%
109/10	146.32	-1.41%
109/11	146.43	0.08%
109/12	144.71	-1.17%
110/01	148.59	2.68%
110/02	142.90	-3.83%
110/03	142.14	-0.53%
110/04	147.93	4.07%
110/05	151.87	2.66%
110/06	144.94	-4.56%
110/07	135.74	-6.35%
110/08	148.27	9.23%
110/09	154.80	4.40%
110/10	158.58	2.44%
110/11	147.56	-6.95%
110/12	155.19	5.17%
111/01	150.64	-2.93%
111/02	149.67	-0.64%
111/03	170.17	13.70%
111/04	168.08	-1.23%
111/05	150.67	-10.36%
111/06	155.48	3.19%
111/07	156.34	0.55%
111/08	141.97	-9.19%
111/09	136.92	-3.56%
111/10	140.65	2.72%
111/11	158.65	12.80%
111/12	154.57	-2.57%
112/01	138.08	-10.67%
112/02	128.52	-6.92%
112/03	142.82	11.13%

《第 3 群：西區與南屯區》

附表 2-3、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數總表-第 3 群

民國年/月份	指數值 (%)	成長率 (%)
101/08	100.00	-
101/09	98.51	-1.49%
101/10	100.54	2.06%
101/11	103.01	2.46%
101/12	106.98	3.85%
102/01	107.01	0.03%
102/02	114.67	7.16%
102/03	114.17	-0.44%
102/04	114.76	0.52%
102/05	109.16	-4.88%
102/06	108.72	-0.40%
102/07	109.23	0.47%
102/08	108.91	-0.29%
102/09	107.93	-0.90%
102/10	115.31	6.84%
102/11	114.12	-1.03%
102/12	117.92	3.33%
103/01	111.15	-5.74%
103/02	109.95	-1.08%
103/03	111.31	1.24%
103/04	110.96	-0.31%
103/05	110.62	-0.31%
103/06	112.94	2.10%
103/07	119.34	5.67%
103/08	114.40	-4.14%
103/09	113.07	-1.16%
103/10	111.38	-1.49%
103/11	121.79	9.35%
103/12	114.62	-5.89%
104/01	113.97	-0.57%
104/02	121.37	6.49%
104/03	124.96	2.96%
104/04	127.10	1.71%
104/05	120.68	-5.05%
104/06	121.82	0.94%
104/07	116.75	-4.16%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 3 月份 月報

民國年/月份	指數值 (%)	成長率 (%)
104/08	121.53	4.09%
104/09	123.61	1.71%
104/10	133.43	7.94%
104/11	133.22	-0.16%
104/12	137.97	3.57%
105/01	135.86	-1.53%
105/02	113.96	-16.12%
105/03	116.80	2.49%
105/04	120.86	3.48%
105/05	120.41	-0.37%
105/06	123.98	2.96%
105/07	128.19	3.40%
105/08	127.13	-0.83%
105/09	115.58	-9.09%
105/10	110.53	-4.37%
105/11	117.16	6.00%
105/12	128.39	9.59%
106/01	125.74	-2.06%
106/02	113.92	-9.40%
106/03	124.44	9.23%
106/04	115.23	-7.40%
106/05	115.37	0.12%
106/06	112.79	-2.24%
106/07	129.22	14.57%
106/08	128.69	-0.41%
106/09	126.66	-1.58%
106/10	111.49	-11.98%
106/11	120.44	8.03%
106/12	127.97	6.25%
107/01	133.64	4.43%
107/02	110.00	-17.69%
107/03	113.35	3.05%
107/04	117.38	3.56%
107/05	113.21	-3.55%
107/06	111.15	-1.82%
107/07	109.50	-1.48%
107/08	123.16	12.47%
107/09	134.76	9.42%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 3 月份 月報

民國年/月份	指數值 (%)	成長率 (%)
107/10	137.03	1.68%
107/11	129.28	-5.66%
107/12	130.23	0.73%
108/01	125.31	-3.78%
108/02	111.74	-10.83%
108/03	114.75	2.69%
108/04	122.65	6.88%
108/05	120.31	-1.91%
108/06	123.62	2.75%
108/07	121.01	-2.11%
108/08	131.96	9.05%
108/09	135.72	2.85%
108/10	133.29	-1.79%
108/11	129.17	-3.09%
108/12	133.94	3.69%
109/01	129.66	-3.20%
109/02	108.52	-16.30%
109/03	118.40	9.10%
109/04	126.71	7.02%
109/05	130.71	3.16%
109/06	125.00	-4.37%
109/07	128.90	3.12%
109/08	131.11	1.71%
109/09	139.69	6.54%
109/10	133.80	-4.22%
109/11	128.30	-4.11%
109/12	123.28	-3.91%
110/01	137.68	11.68%
110/02	123.30	-10.44%
110/03	138.44	12.28%
110/04	135.46	-2.15%
110/05	132.00	-2.55%
110/06	128.92	-2.33%
110/07	133.64	3.66%
110/08	143.90	7.68%
110/09	134.51	-6.53%
110/10	135.37	0.64%
110/11	129.11	-4.62%

民國年/月份	指數值 (%)	成長率 (%)
110/12	129.32	0.16%
111/01	136.47	5.53%
111/02	138.24	1.30%
111/03	138.48	0.17%
111/04	136.70	-1.29%
111/05	128.22	-6.20%
111/06	129.94	1.34%
111/07	123.99	-4.58%
111/08	131.18	5.80%
111/09	127.57	-2.75%
111/10	128.31	0.58%
111/11	123.36	-3.86%
111/12	125.44	1.69%
112/01	115.14	-8.21%
112/02	112.17	-2.58%
112/03	123.4	10.01%

《第 4 群：南區、東區、北區、太平區與大里區》

附表 2-4、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數總表-第 4 群

民國年/月份	指數值 (%)	成長率 (%)
101/08	100.00	-
101/09	103.67	3.67%
101/10	100.57	-2.99%
101/11	95.43	-5.11%
101/12	95.66	0.24%
102/01	93.06	-2.72%
102/02	92.69	-0.40%
102/03	105.84	14.19%
102/04	110.33	4.24%
102/05	109.74	-0.53%
102/06	109.75	0.01%
102/07	110.41	0.60%
102/08	108.52	-1.71%
102/09	107.68	-0.77%
102/10	102.39	-4.91%
102/11	105.04	2.59%
102/12	111.23	5.89%
103/01	113.02	1.61%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 3 月份 月報

民國年/月份	指數值 (%)	成長率 (%)
103/02	114.59	1.39%
103/03	109.55	-4.40%
103/04	112.21	2.43%
103/05	115.92	3.31%
103/06	115.57	-0.30%
103/07	120.03	3.86%
103/08	121.95	1.60%
103/09	120.48	-1.21%
103/10	115.76	-3.92%
103/11	114.19	-1.36%
103/12	117.02	2.48%
104/01	121.42	3.76%
104/02	128.68	5.98%
104/03	131.13	1.90%
104/04	128.04	-2.36%
104/05	128.60	0.44%
104/06	129.77	0.91%
104/07	126.00	-2.91%
104/08	122.83	-2.52%
104/09	123.73	0.73%
104/10	118.78	-4.00%
104/11	123.03	3.58%
104/12	131.91	7.22%
105/01	124.60	-5.54%
105/02	118.43	-4.95%
105/03	128.21	8.26%
105/04	125.54	-2.08%
105/05	128.75	2.56%
105/06	128.98	0.18%
105/07	128.99	0.01%
105/08	120.77	-6.37%
105/09	116.78	-3.30%
105/10	120.58	3.25%
105/11	121.90	1.09%
105/12	124.06	1.77%
106/01	123.42	-0.52%
106/02	120.80	-2.12%
106/03	124.77	3.29%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 3 月份 月報

民國年/月份	指數值 (%)	成長率 (%)
106/04	127.03	1.81%
106/05	128.59	1.23%
106/06	127.86	-0.57%
106/07	121.33	-5.11%
106/08	123.40	1.71%
106/09	128.68	4.28%
106/10	123.11	-4.33%
106/11	125.51	1.95%
106/12	133.76	6.57%
107/01	130.17	-2.68%
107/02	124.88	-4.06%
107/03	134.06	7.35%
107/04	131.87	-1.63%
107/05	120.01	-8.99%
107/06	114.97	-4.20%
107/07	111.75	-2.80%
107/08	112.54	0.71%
107/09	118.86	5.62%
107/10	116.34	-2.12%
107/11	121.69	4.60%
107/12	123.87	1.79%
108/01	130.59	5.43%
108/02	138.14	5.78%
108/03	128.83	-6.74%
108/04	127.87	-0.75%
108/05	137.17	7.27%
108/06	135.97	-0.87%
108/07	131.11	-3.57%
108/08	134.34	2.46%
108/09	142.22	5.87%
108/10	142.84	0.44%
108/11	142.24	-0.42%
108/12	142.71	0.33%
109/01	141.85	-0.60%
109/02	131.06	-7.61%
109/03	125.04	-4.59%
109/04	125.29	0.20%
109/05	144.78	15.56%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 3 月份 月報

民國年/月份	指數值 (%)	成長率 (%)
109/06	139.00	-3.99%
109/07	133.49	-3.96%
109/08	144.25	8.06%
109/09	151.36	4.93%
109/10	149.86	-0.99%
109/11	149.47	-0.26%
109/12	146.44	-2.03%
110/01	141.98	-3.05%
110/02	146.16	2.94%
110/03	155.27	6.23%
110/04	150.07	-3.35%
110/05	150.97	0.60%
110/06	150.54	-0.28%
110/07	142.74	-5.18%
110/08	149.69	4.87%
110/09	148.58	-0.74%
110/10	144.35	-2.85%
110/11	150.55	4.30%
110/12	154.90	2.89%
111/01	157.23	1.50%
111/02	160.86	2.31%
111/03	157.05	-2.37%
111/04	152.54	-2.87%
111/05	152.10	-0.29%
111/06	154.09	1.31%
111/07	155.66	1.02%
111/08	155.54	-0.08%
111/09	155.56	0.01%
111/10	161.36	3.73%
111/11	160.98	-0.24%
111/12	148.05	-8.03%
112/01	145.24	-1.90%
112/02	140.70	-3.13%
112/03	145.38	3.33%

《第 5 群：中區、烏日區、豐原區、后里區、潭子區、大雅區、沙鹿區》

附表 2-5、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數總表-第 5 群

民國年/月份	指數值 (%)	成長率 (%)
101/08	100.00	-
101/09	105.55	5.55%
101/10	107.94	2.26%
101/11	109.72	1.65%
101/12	118.78	8.26%
102/01	119.54	0.64%
102/02	113.35	-5.18%
102/03	114.87	1.34%
102/04	119.40	3.94%
102/05	119.76	0.30%
102/06	119.06	-0.58%
102/07	118.90	-0.13%
102/08	122.08	2.67%
102/09	129.44	6.03%
102/10	126.18	-2.52%
102/11	127.37	0.94%
102/12	128.55	0.93%
103/01	130.33	1.38%
103/02	132.78	1.88%
103/03	128.99	-2.85%
103/04	133.07	3.16%
103/05	132.87	-0.15%
103/06	138.57	4.29%
103/07	129.92	-6.24%
103/08	136.60	5.14%
103/09	137.83	0.90%
103/10	135.56	-1.65%
103/11	131.32	-3.13%
103/12	138.97	5.83%
104/01	151.47	8.99%
104/02	142.42	-5.97%
104/03	139.38	-2.13%
104/04	138.74	-0.46%
104/05	153.18	10.41%
104/06	140.19	-8.48%
104/07	138.70	-1.06%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 3 月份 月報

民國年/月份	指數值 (%)	成長率 (%)
104/08	141.59	2.08%
104/09	139.70	-1.33%
104/10	146.61	4.95%
104/11	146.29	-0.22%
104/12	146.31	0.01%
105/01	138.18	-5.56%
105/02	129.08	-6.59%
105/03	144.47	11.92%
105/04	150.43	4.13%
105/05	149.17	-0.84%
105/06	140.95	-5.51%
105/07	143.59	1.87%
105/08	151.71	5.65%
105/09	146.86	-3.20%
105/10	134.16	-8.65%
105/11	147.12	9.66%
105/12	154.90	5.29%
106/01	147.83	-4.56%
106/02	157.47	6.52%
106/03	155.84	-1.04%
106/04	147.95	-5.06%
106/05	147.65	-0.20%
106/06	147.43	-0.15%
106/07	143.15	-2.90%
106/08	142.14	-0.71%
106/09	149.32	5.05%
106/10	153.17	2.58%
106/11	156.29	2.04%
106/12	153.52	-1.77%
107/01	157.70	2.72%
107/02	165.66	5.05%
107/03	151.30	-8.67%
107/04	149.70	-1.06%
107/05	152.54	1.90%
107/06	144.14	-5.51%
107/07	135.46	-6.02%
107/08	146.59	8.22%
107/09	159.79	9.00%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 3 月份 月報

民國年/月份	指數值 (%)	成長率 (%)
107/10	148.21	-7.25%
107/11	145.79	-1.63%
107/12	144.02	-1.21%
108/01	150.98	4.83%
108/02	157.57	4.36%
108/03	158.82	0.79%
108/04	156.48	-1.47%
108/05	157.31	0.53%
108/06	154.12	-2.03%
108/07	158.04	2.54%
108/08	169.07	6.98%
108/09	170.74	0.99%
108/10	165.06	-3.33%
108/11	158.28	-4.11%
108/12	162.29	2.53%
109/01	164.99	1.66%
109/02	162.96	-1.23%
109/03	159.24	-2.28%
109/04	165.58	3.98%
109/05	171.85	3.79%
109/06	161.66	-5.93%
109/07	162.00	0.21%
109/08	170.40	5.19%
109/09	188.18	10.43%
109/10	186.94	-0.66%
109/11	183.21	-2.00%
109/12	187.42	2.30%
110/01	185.64	-0.95%
110/02	192.03	3.44%
110/03	184.96	-3.68%
110/04	176.31	-4.68%
110/05	181.93	3.19%
110/06	185.44	1.93%
110/07	175.00	-5.63%
110/08	173.94	-0.61%
110/09	176.52	1.48%
110/10	175.94	-0.33%
110/11	176.04	0.06%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 3 月份 月報

民國年/月份	指數值 (%)	成長率 (%)
110/12	186.41	5.89%
111/01	177.81	-4.61%
111/02	176.64	-0.66%
111/03	176.71	0.04%
111/04	174.43	-1.29%
111/05	177.48	1.75%
111/06	167.58	-5.58%
111/07	161.71	-3.50%
111/08	177.77	9.93%
111/09	183.23	3.07%
111/10	180.42	-1.53%
111/11	171.44	-4.98%
111/12	166.68	-2.78%
112/01	165.75	-0.56%
112/02	187.03	12.84%
112/03	183.18	-2.06%