

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 1 月份 月報

發布單位：臺中市政府地政局
研究單位：逢甲大學

中 華 民 國 1 1 2 年 3 月

目錄

| | |
|-------------------------------------|---------------|
| 1 月份月報摘要 | - 1 - |
| 1.預售屋住宅市場買賣交易量與價 | - 3 - |
| 1.1 預售屋住宅市場買賣交易情況..... | - 3 - |
| 1.2 各行政區預售屋住宅買賣交易量..... | - 6 - |
| 1.3 各行政區預售屋住宅市場買賣交易價格..... | - 8 - |
| 2.整體成屋住宅市場買賣交易量與價 | - 12 - |
| 2.1 整體成屋住宅市場買賣交易情況..... | - 12 - |
| 2.2 各行政區整體成屋住宅市場買賣交易量..... | - 15 - |
| 2.3 各行政區整體住宅市場成屋買賣交易價格..... | - 17 - |
| 3.新成屋住宅買賣交易量與價 | - 21 - |
| 3.1 各行政區新成屋住宅買賣交易量..... | - 21 - |
| 3.2 各行政區新成屋住宅買賣交易價格..... | - 26 - |
| 4.中古屋住宅買賣交易量與價 | - 36 - |
| 4.1 各行政區中古屋住宅買賣交易量..... | - 36 - |
| 4.2 各行政區中古屋住宅買賣交易價格..... | - 41 - |
| 5.交易熱絡區分析 | - 51 - |
| 5.1 未來供給熱絡區..... | - 51 - |
| 5.2 預售屋需求熱絡區..... | - 53 - |
| 5.3 新成屋需求熱絡區..... | - 58 - |
| 5.4 熱絡區之新推案件資訊..... | - 63 - |
| 6.中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數 | - 65 - |
| 6.1 編製內容..... | - 65 - |
| 6.2 分區指數..... | - 66 - |
| 7. 中古屋透天厝住宅交易均價指數 | - 71 - |
| 7.1 編製內容..... | - 71 - |
| 7.2 透天厝指數..... | - 72 - |
| 附錄一、中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表 | - 77 - |
| 附錄二、中古屋透天厝住宅交易均價指數總表 | - 95 - |

圖目錄

| | |
|--|--------|
| 圖 3-1、112 年 1 月份臺中市區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區新成屋透天厝買賣交易件數 | - 21 - |
| 圖 3-2、112 年 1 月份臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區新成屋透天厝買賣交易件數 | - 22 - |
| 圖 3-3、112 年 1 月份臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區新成屋透天厝買賣交易件數 | - 22 - |
| 圖 3-4、112 年 1 月份臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區新成屋透天厝買賣交易件數 | - 23 - |
| 圖 3-5、112 年 1 月份臺中市區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區新成屋住宅大樓與華廈買賣交易件數 | - 24 - |
| 圖 3-6、112 年 1 月份臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區新成屋住宅大樓與華廈買賣交易件數 | - 24 - |
| 圖 3-7、112 年 1 月份臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區新成屋住宅大樓與華廈買賣交易件數 | - 25 - |
| 圖 3-8、112 年 1 月份臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區新成屋住宅大樓與華廈買賣交易件數 | - 25 - |
| 圖 3-9、112 年 1 月份臺中市區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區新成屋透天厝土地面積 | - 26 - |
| 圖 3-10、112 年 1 月份臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區新成屋透天厝土地面積 | - 26 - |
| 圖 3-11、112 年 1 月份臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區新成屋透天厝土地面積 | - 27 - |
| 圖 3-12、112 年 1 月份臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區新成屋透天厝土地面積 | - 27 - |
| 圖 3-13、112 年 1 月份臺中市區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區新成屋住宅大樓與華廈建物面積（坪） | - 32 - |
| 圖 3-14、112 年 1 月份臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區新成屋住宅大樓與華廈建物面積（坪） | - 32 - |
| 圖 3-15、112 年 1 月份臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區新成屋住宅大樓與華廈建物面積（坪） | - 33 - |
| 圖 3-16、112 年 1 月份臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區新成屋住宅大樓與華廈建物面積（坪） | - 33 - |
| 圖 3-17、112 年 1 月份臺中市區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區新成屋住宅大樓與華廈交易價格 | - 34 - |
| 圖 3-18、112 年 1 月份臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區新成屋住宅大樓與華廈交易價格 | - 34 - |

| | |
|--|--------|
| 圖 3-19、112 年 1 月份臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區新 成屋住宅大樓與華廈交易價格 | - 35 - |
| 圖 3-20、112 年 1 月份臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區新 成屋住宅大樓與華廈交易價格 | - 35 - |
| 圖 4-1、112 年 1 月份臺中市東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區中古 屋透天厝買賣交易件數 | - 36 - |
| 圖 4-2、112 年 1 月份臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區中 古屋透天厝買賣交易件數 | - 37 - |
| 圖 4-3、112 年 1 月份臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區中 古屋透天厝買賣交易件數 | - 37 - |
| 圖 4-4、112 年 1 月份臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區中 古屋透天厝買賣交易件數 | - 38 - |
| 圖 4-5、112 年 1 月份臺中市東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區中古 屋住宅大樓與華廈買賣交易件數 | - 39 - |
| 圖 4-6、112 年 1 月份臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區中 古屋住宅大樓與華廈買賣交易件數 | - 39 - |
| 圖 4-7、112 年 1 月份臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區中 古屋住宅大樓與華廈買賣交易件數 | - 40 - |
| 圖 4-8、112 年 1 月份臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區中 古屋住宅大樓與華廈買賣交易件數 | - 40 - |
| 圖 4-9、112 年 1 月份臺中市東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區中古 屋透天厝土地面積 | - 41 - |
| 圖 4-10、112 年 1 月份臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區 中古屋透天厝土地面積 | - 41 - |
| 圖 4-11、112 年 1 月份臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區中 古屋透天厝土地面積 | - 42 - |
| 圖 4-12、112 年 1 月份臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區中 古屋透天厝土地面積 | - 42 - |
| 圖 4-13、112 年 1 月份臺中市東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區中古 屋住宅大樓與華廈建物面積（坪） | - 47 - |
| 圖 4-14、112 年 1 月份臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區中 古屋住宅大樓與華廈建物面積（坪） | - 47 - |
| 圖 4-15、112 年 1 月份臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區中 古屋住宅大樓與華廈建物面積（坪） | - 48 - |
| 圖 4-16、112 年 1 月份臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區中 古屋住宅大樓與華廈建物面積（坪） | - 48 - |
| 圖 4-17、112 年 1 月份臺中市東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區中古 屋住宅大樓與華廈交易價格 | - 49 - |

| | |
|---|------|
| 圖 4-18、112 年 1 月份臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區 中古屋住宅大樓與華廈交易價格 | 49 - |
| 圖 4-19、112 年 1 月份臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區 中古屋住宅大樓與華廈交易價格 | 50 - |
| 圖 4-20、112 年 1 月份臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區 中古屋住宅大樓與華廈交易價格 | 50 - |
| 圖 5-1、112 年 1 月份~112 年 3 月份臺中市核發建築物建造執照戶數與使用執照戶數 | 51 - |
| 圖 5-2、112 年 1 月份~112 年 3 月份臺中市核發建築物建造執照戶數與使用執照戶數 (續) | 52 - |
| 圖 5-3、112 年 1 月份~112 年 3 月份臺中市未來供給熱絡區 | 52 - |
| 圖 5-4、111 年 11 月份~112 年 1 月份預售屋透天厝交易件數..... | 53 - |
| 圖 5-5、111 年 11 月份~112 年 1 月份預售屋住宅大樓與華廈交易件數..... | 54 - |
| 圖 5-6、111 年 11 月份~112 年 1 月份預售屋透天厝需求熱絡區交易件數與價格..... | 54 - |
| 圖 5-7、111 年 11 月份~112 年 1 月份預售屋透天厝需求熱絡區分布圖..... | 55 - |
| 圖 5-8、111 年 11 月份~112 年 1 月份預售屋住宅大樓與華廈需求熱絡區交易件數與價格..... | 56 - |
| 圖 5-9、111 年 11 月份~112 年 1 月份預售屋住宅大樓與華廈需求熱絡區分布圖..... | 56 - |
| 圖 5-10、111 年 11 月份~112 年 1 月份新成屋透天厝需求熱絡區交易件數..... | 58 - |
| 圖 5-11、111 年 11 月份~112 年 1 月份新成屋住宅大樓與華廈交易件數..... | 59 - |
| 圖 5-12、111 年 11 月份~112 年 1 月份新成屋熱絡區透天厝交易件數與價格..... | 59 - |
| 圖 5-13、111 年 11 月份~112 年 1 月份新成屋透天厝需求熱絡區分布圖..... | 60 - |
| 圖 5-14、111 年 11 月份~112 年 1 月份新成屋熱絡區住宅大樓與華廈交易件數與價格..... | 61 - |
| 圖 5-15、111 年 11 月份~112 年 1 月份住宅大樓與華廈需求熱絡區分布圖..... | 61 - |
| 圖 6-1、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數圖-第 1 群..... | 66 - |
| 圖 6-2、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數圖-第 2 群..... | 67 - |
| 圖 6-3、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數圖-第 3 群..... | 68 - |
| 圖 6-4、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數圖-第 4 群..... | 69 - |
| 圖 6-5、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數圖-第 5 群..... | 70 - |
| 圖 7-1、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數圖-第 1 群..... | 72 - |
| 圖 7-2、臺中市古屋透天厝住宅交易均價指數圖-第 2 群..... | 73 - |
| 圖 7-3、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數圖-第 3 群..... | 74 - |
| 圖 7-4、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數圖-第 4 群..... | 75 - |
| 圖 7-5、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數圖-第 5 群..... | 76 - |

表目錄

| | |
|--|------|
| 表 1-1、111 年 12 月份與 112 年 1 月份臺中市預售屋住宅市場買賣交易量統計表..... | 3 - |
| 表 1-2、111 年 12 月份與 112 年 1 月份臺中市預售屋住宅市場交易價格統計表(單位：萬元) .. | 4 - |
| | 4 - |
| 表 1-3、112 年 1 月份臺中市預售屋住宅市場交易價格帶比例統計表 | 5 - |
| 表 1-4、111 年 12 月份與 112 年 1 月份臺中市各行政區預售屋透天厝買賣交易量統計表.... | 6 - |
| 表 1-5、111 年 12 月份與 112 年 1 月份臺中市各行政區預售屋住宅大樓與華廈買賣交易量統計 | 7 - |
| 表 | 7 - |
| 表 1-6、111 年 12 月份與 112 年 1 月份臺中市各行政區預售屋透天厝買賣交易價格統計表(單 | 9 - |
| 表 | 9 - |
| 表 1-7、111 年 12 月份與 112 年 1 月份臺中市各行政區預售屋住宅大樓與華廈買賣交易價格統 | 11 - |
| 計表 (單位：萬元/坪) | 11 - |
| 表 2-1、111 年 12 月份與 112 年 1 月份臺中市整體成屋住宅市場買賣交易量統計表..... | 12 - |
| 表 2-2、111 年 12 月份與 112 年 1 月份臺中市整體成屋住宅市場交易價格統計表(單位：萬元) | 13 - |
| | 13 - |
| 表 2-3、112 年 1 月份臺中市整體成屋住宅市場交易價格帶比例統計表 | 14 - |
| 表 2-4、111 年 12 月份與 112 年 1 月份臺中市各行政區整體成屋透天厝買賣交易量統計表- | 15 - |
| 表 2-5、111 年 12 月份與 112 年 1 月份臺中市各行政區整體成屋住宅大樓與華廈買賣交易量統 | 16 - |
| 計表 | 16 - |
| 表 2-6、111 年 12 月份與 112 年 1 月份臺中市各行政區整體透天厝成屋買賣交易價格統計表 | 18 - |
| (單位：萬元/宅)..... | 18 - |
| 表 2-7、111 年 12 月份與 112 年 1 月份臺中市各行政區整體住宅大樓與華廈成屋買賣交易價格 | 20 - |
| 統計表 (單位：萬元/坪) | 20 - |
| 表 3-1、112 年 1 月份臺中市各行政區新成屋透天厝買賣交易價格統計表 (單位：萬元/宅) ... | 28 - |
| | 28 - |
| 表 4-1、112 年 1 月份臺中市各行政區中古屋透天厝買賣交易價格統計表 (單位：萬元/宅) ... | 43 - |
| | 43 - |
| 表 5-1、未來供給熱絡區準則 | 51 - |
| 表 5-2、預售屋需求熱絡區準則 | 53 - |
| 表 5-3、預售屋透天厝需求熱絡區之主要產品特徵屬性 | 55 - |
| 表 5-4、預售屋住宅大樓與華廈需求熱絡區之主要產品特徵屬性 | 57 - |
| 表 5-5、新成屋需求熱絡區準則 | 58 - |
| 表 5-6、新成屋熱絡區透天厝之主要產品特徵屬性 | 60 - |
| 表 5-7、熱絡區住宅大樓與華廈之主要產品特徵屬性 | 62 - |
| 表 5-8、透天厝熱絡區之新推案件資訊 | 63 - |
| 表 5-9、住宅大樓與華廈熱絡區之新推案件資訊 | 63 - |
| 表 6-1、編製內容表 | 65 - |

| | |
|---|---------|
| 表 6-2、標準住宅特徵值 | - 65 - |
| 表 6-3、漲跌幅說明 | - 66 - |
| 表 6-4、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數-第 1 群..... | - 66 - |
| 表 6-5、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數-第 2 群..... | - 67 - |
| 表 6-6、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數-第 3 群..... | - 68 - |
| 表 6-7、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數-第 4 群..... | - 69 - |
| 表 6-8、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數-第 5 群..... | - 70 - |
| 表 7-1、編製內容表 | - 71 - |
| 表 7-2、漲跌幅說明 | - 71 - |
| 表 7-3、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數-第 1 群..... | - 72 - |
| 表 7-4、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數-第 2 群..... | - 73 - |
| 表 7-5、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數-第 3 群..... | - 74 - |
| 表 7-6、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數-第 4 群..... | - 75 - |
| 表 7-7、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數-第 5 群..... | - 76 - |
| 附表 1-1、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表-第 1 群..... | - 77 - |
| 附表 1-2、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表-第 2 群..... | - 80 - |
| 附表 1-3、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表-第 3 群..... | - 84 - |
| 附表 1-4、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表-第 4 群..... | - 87 - |
| 附表 1-5、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表-第 5 群..... | - 90 - |
| 附表 2-1、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數總表-第 1 群..... | - 95 - |
| 附表 2-2、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數總表-第 2 群..... | - 98 - |
| 附表 2-3、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數總表-第 3 群..... | - 102 - |
| 附表 2-4、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數總表-第 4 群..... | - 105 - |
| 附表 2-5、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數總表-第 5 群..... | - 108 - |

1 月份月報摘要

一、1 月份實價登錄預售屋透天厝、住宅大樓與華廈交易量均較上月減少。

本期實價登錄預售屋交易量表現，全市預售屋交易件數為 513 件，較上月減少 274 件。以產品別來看，透天厝交易件數為 32 件，較上月減少 37 件，交易件數以龍井區 6 件最多；住宅大樓與華廈交易件數為 479 件，較上月減少 239 件，並以西屯區 100 件最多。

二、1 月份實價登錄預售屋交易價格，透天厝較上月減少、住宅大樓與華廈較上月增加。

本期預售屋透天厝實價登錄交易價格表現，全市平均交易價格為 2,032 萬元，較上月減少 215 萬元，以南屯區 3,415 萬元/宅最高。

本期預售屋住宅大樓與華廈實價登錄交易價格表現全市平均交易價格為 42.31 萬元/坪，較上月增加 0.12 萬元/坪。並以西屯區 60.7 萬元/坪最高。

三、1 月份實價登錄整體成屋透天厝、住宅大樓與華廈交易量均較上月減少。

本期實價登錄整體成屋交易量表現，全市交易件數為 769 件，較上月減少 397 件。以產品別來看，透天厝交易件數為 181 件，較上月減少 116 件，交易件數以太平區與潭子區各 19 件最多；住宅大樓與華廈交易件數為 521 件，較上月減少 250 件，並以西屯區 86 件最多。

四、1 月份實價登錄整體成屋交易價格，透天厝較上月減少、住宅大樓與華廈較上月增加。

本期整體成屋透天厝實價登錄交易價格表現，全市平均交易價格為 1,572 萬元，較上月減少 30 萬元，以南屯區 3,061 萬元/宅最高。

本期整體成屋住宅大樓與華廈實價登錄交易價格表現全市平均交易價格為 26.73 萬元/坪，較上月增加 0.58 萬元/坪。並以東區 36.39 萬元/坪最高。

五、1 月份新成屋實價登錄，透天厝土地面積 30 坪以下交易量最高為沙鹿區，平均交易價格最高為南屯區；住宅大樓與華廈整體交易量最高為北屯區，平均交易價格最高為西屯區。

本期新成屋（屋齡 3 年以內）透天厝實價登錄交易，以土地面積 30 坪以下交易案件為最大宗，該交易面積以沙鹿區 3 件最多，平均交易價格以南屯區 5,375 萬元/宅最高。本期新成屋住宅大樓與華廈實價登錄交易，交易量以北屯區 18 件最多。平均交易價格則以西屯區 42.03 萬元/坪最高。

六、1 月份中古屋實價登錄，透天厝土地面積 30 坪以下交易量最高為潭子區，平均交易價格最高為南屯區；住宅大樓與華廈整體交易量最高為西屯區，平均交易價格最高為西屯區。

本期中古屋（屋齡超過三年）透天厝實價登錄交易，以土地面積 30 坪以下交易案件為最大宗，該交易面積以潭子區 14 件最多，平均交易價格以

南屯區 2,290 萬元/宅最高。

本期中古屋住宅大樓與華廈實價登錄交易，交易量以西屯區 80 件最多。平均交易價格則以西屯區 30.24 萬元/坪最高。

七、未來供給熱絡區、預售屋與新成屋需求熱絡區主要位於屯區與海線。

依據本期(112 年 1 月份~112 年 3 月份)核發建、使照交叉分析來看，未來供給熱絡區為北屯區、西屯區、南屯區、龍井區與梧棲區。

依據本期(111 年 11 月份~112 年 1 月份)實價登錄預售屋交易件數來看，預售屋透天厝需求熱絡區有龍井區、沙鹿區、梧棲區與北屯區；預售屋住宅大樓與華廈需求熱絡區為西屯區、北屯區、烏日區、梧棲區與太平區。

依據本期(111 年 11 月份~112 年 1 月份)實價登錄新成屋交易件數來看，新成屋透天厝需求熱絡為僅大里區；新成屋住宅大樓與華廈需求熱絡區為北屯區與烏日區。

八、1 月份中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數第 4、5 群下跌，其他分群均為上漲。

中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數，第 1 群為 234.84%，較上月上漲 6.53%；第 2 群 251.84%，較上月上漲 2.73%；第 3 群 241.37%，較上月上漲 2.27%；第 4 群 272.23%，較上月下跌 1.62%；第 5 群 273.57%，較上月下跌 4.83%。

九、1 月份中古屋透天厝交易均價指數全部分群均為下跌。

中古屋透天厝交易均價指數，第 1 群為 149.74%，較上月下跌 6.44%；第 2 群 138.08%，較上月下跌 10.67%；第 3 群 115.14%，較上月下跌 8.21%；第 4 群 145.24%，較上月下跌 1.90%；第 5 群 165.75%，較上月下跌 0.56%。

1.預售屋住宅市場買賣交易量與價

1.1 預售屋住宅市場買賣交易情況

1.1.1 預售屋住宅買賣交易量

臺中市 112 年 1 月份依據實價登錄揭示的預售屋交易件數為 513 件，與上月相比，交易量減少 274 件。

1.1.2 預售屋住宅交易產品別數量比例

111 年 12 月份與 112 年 1 月份預售屋住宅交易產品別數量比例統計詳見下表 1-1 所示。

112 年 1 月份交易量最多之產品類別為住宅大樓(11 層含以上有電梯)交易量為 410 件，佔總交易量之 79.92%，與上月相比，交易件數減少 172 件。

其次為華廈(10 層含以下有電梯)，交易量為 69 件，佔總交易量之 13.45%，與上月相比，交易件數減少 67 件。

第三為透天厝，交易量為 32 件，佔總交易量之 6.24%，與上月相比，交易件數減少 37 件。

最後為公寓(5 樓含以下無電梯)，交易量為 2 件，佔總交易量之 0.39%，因上月公寓無交易資料，故不進行比較。

表 1-1、111 年 12 月份與 112 年 1 月份臺中市預售屋住宅市場買賣交易量統計表

| 產品類別 | 交易數量 | | 增減 | 交易比例 | |
|-----------------|------|-----|------|---------|---------|
| | 12月 | 1月 | | 12月 | 1月 |
| 公寓(5樓含以下無電梯) | - | 2 | - | 0.00% | 0.39% |
| 華廈(10層含以下有電梯) | 136 | 69 | ▼67 | 17.28% | 13.45% |
| 住宅大樓(11層含以上有電梯) | 582 | 410 | ▼172 | 73.95% | 79.92% |
| 透天厝 | 69 | 32 | ▼37 | 8.77% | 6.24% |
| 總計 | 787 | 513 | ▼274 | 100.00% | 100.00% |

資料來源：臺中市政府地政局。

1.1.3 預售屋住宅平均交易價格

111 年 12 月份與 112 年 1 月份預售屋住宅交易產品別交易價格統計詳見下表 1-2 所示。

臺中市 112 年 1 月份預售屋住宅市場之平均交易價格為 1,649 萬元，與上月相比增加 31 萬元；中位數交易價格為 1,422 萬元，與上月相比增加 22 萬元。

若以產品別來看，以透天厝平均交易價格最高，平均交易價格為 2,032 萬元，與上月相比減少 215 萬元；中位數交易價格為 1,814 萬元，與上月相比增加 164 萬元。

其次為住宅大樓，平均交易價格為 1,741 萬元，與上月相比增加 67 萬元；中位數交易價格為 1,469 萬元，與上月相比增加 1 萬元。

第三為華廈，平均交易價格為 949 萬元，與上月相比減少 111 萬元；中位數交易價格為 830 萬元，與上月相比減少 55 萬元。

最後為公寓，平均數與中位數交易價格均為 658 萬元，因上月公寓無交易資料，故不進行比較。

表 1-2、111 年 12 月份與 112 年 1 月份臺中市預售屋住宅市場交易價格統計表(單位：萬元)

| 產品類別 | 平均交易價格 | | 增減 | 中位數交易價格 | | 增減 | 標準差 | |
|-----------------|--------|-------|------|---------|-------|------|-------|-----|
| | 12月 | 1月 | | 12月 | 1月 | | 12月 | 1月 |
| 公寓(5樓含以下無電梯) | - | 658 | - | - | 658 | - | - | - |
| 華廈(10層含以下有電梯) | 1,060 | 949 | ▼111 | 885 | 830 | ▼55 | 518 | 419 |
| 住宅大樓(11層含以上有電梯) | 1,674 | 1,741 | ▲67 | 1,468 | 1,469 | ▲1 | 888 | 928 |
| 透天厝 | 2,247 | 2,032 | ▼215 | 1,650 | 1,814 | ▲164 | 1,505 | 834 |
| 總計 | 1,618 | 1,649 | ▲31 | 1,400 | 1,422 | ▲22 | 957 | 916 |

資料來源：臺中市政府地政局。

1.1.4 預售屋住宅交易價格帶比例

112 年 1 月份預售屋住宅交易價格帶比例統計詳見下表 1-3 所示。

112 年 1 月份臺中市預售屋住宅交易價格帶比例統計，大多數集中在 1,001 萬元至 1,500 萬元的級距，佔 32.37%；其次為 501 萬元至 1,000 萬元，佔 23.78%。

若以交易產品別來看公寓僅 501 萬元至 1,000 萬元有交易資料，共計 2 件，佔 100%。

華廈以 501 萬元至 1,000 萬元為大宗，共計 50 件，佔 72.46%；其次為 1,001 萬元至 1,500 萬元，共計 13 件，佔 18.84%。

住宅大樓以 1,001 萬元至 1,500 萬元為大宗，共計 141 件，佔 34.38%；其次為 1,501 萬元至 2,000 萬元，共計 94 件，佔 22.93%。

透天厝以 1,001 萬元至 1,500 萬元為大宗，共計 12 件，佔 37.49%；其次為 1,501 萬元至 2,000 萬元，共計 9 件，佔 28.12%。

表 1-3、112 年 1 月份臺中市預售屋住宅市場交易價格帶比例統計表

| 價格區間 | 成交總價件數統計 | | | | | | | | | |
|---------------|----------------------|---------|-----------------------|---------|-------------------------|---------|-----|---------|-----|---------|
| | 公寓 (5樓含以下 無電梯) | 百分比 | 華廈 (10層含以下 有電梯) | 百分比 | 住宅大樓 (11層含以上 有電梯) | 百分比 | 透天厝 | 百分比 | 總計 | 百分比 |
| 500萬以下 | - | 0.00% | - | 0.00% | - | 0.00% | - | 0.00% | - | 0.00% |
| 501萬-1,000萬 | 2 | 100.00% | 50 | 72.46% | 70 | 17.07% | - | 0.00% | 122 | 23.78% |
| 1,001萬-1,500萬 | - | 0.00% | 13 | 18.84% | 141 | 34.38% | 12 | 37.49% | 166 | 32.37% |
| 1,501萬-2,000萬 | - | 0.00% | 3 | 4.35% | 94 | 22.93% | 9 | 28.12% | 106 | 20.66% |
| 2,001萬-2,500萬 | - | 0.00% | 2 | 2.90% | 40 | 9.76% | 4 | 12.50% | 46 | 8.97% |
| 2,501萬-3,000萬 | - | 0.00% | 1 | 1.45% | 28 | 6.83% | 3 | 9.38% | 32 | 6.24% |
| 3,001萬-3,500萬 | - | 0.00% | - | 0.00% | 17 | 4.15% | 1 | 3.13% | 18 | 3.51% |
| 3,501萬-4,000萬 | - | 0.00% | - | 0.00% | 13 | 3.17% | 2 | 6.25% | 15 | 2.92% |
| 4,001萬-4,500萬 | - | 0.00% | - | 0.00% | 2 | 0.49% | 1 | 3.13% | 3 | 0.58% |
| 4,501萬-5,000萬 | - | 0.00% | - | 0.00% | 2 | 0.49% | - | 0.00% | 2 | 0.39% |
| 5,001萬以上 | - | 0.00% | - | 0.00% | 3 | 0.73% | - | 0.00% | 3 | 0.58% |
| 總計 | 2 | 100.00% | 69 | 100.00% | 410 | 100.00% | 32 | 100.00% | 513 | 100.00% |

資料來源：臺中市政府地政局。

1.2 各行政區預售屋住宅買賣交易量

1.2.1 預售屋透天厝買賣交易量

臺中市預售屋透天厝 112 年 1 月份交易件數為 32 件，與上月相比，交易量減少 37 件。詳細各行政區交易量詳見表 1-4 所示。

以各行政區來看，扣除上月及本月份無交易資料之行政區，本月份透天厝交易數量最多者依序為龍井區 6 件、大里區 5 件、太平區 4 件，合計前三名佔全市總交易件數的 46.84%。

以增減數量來看，扣除上月及本月份無交易案件之行政區，本月份僅烏日區增加，增加 1 件。減少件數則以龍井區減少 8 最多；其次為神岡區，減少 6 件；第三為東勢區，減少 3 件。

表 1-4、111 年 12 月份與 112 年 1 月份臺中市各行政區預售屋透天厝買賣交易量統計表

| 郵遞區號 | 區域別 | 12月 | | 1月 | | 增減數量 |
|------|-----|------|---------|------|---------|------|
| | | 交易件數 | 百分比 | 交易件數 | 百分比 | |
| 400 | 中區 | - | 0.00% | - | 0.00% | - |
| 401 | 東區 | - | 0.00% | - | 0.00% | - |
| 402 | 南區 | - | 0.00% | - | 0.00% | - |
| 403 | 西區 | - | 0.00% | - | 0.00% | - |
| 404 | 北區 | - | 0.00% | - | 0.00% | - |
| 406 | 北屯區 | 13 | 18.83% | - | 0.00% | - |
| 407 | 西屯區 | 3 | 4.35% | - | 0.00% | - |
| 408 | 南屯區 | 4 | 5.80% | 3 | 9.38% | ▼1 |
| 411 | 太平區 | - | 0.00% | 4 | 12.49% | - |
| 412 | 大里區 | - | 0.00% | 5 | 15.62% | - |
| 413 | 霧峰區 | 2 | 2.90% | - | 0.00% | - |
| 414 | 烏日區 | 1 | 1.45% | 2 | 6.25% | ▲1 |
| 420 | 豐原區 | 1 | 1.45% | - | 0.00% | - |
| 421 | 后里區 | 2 | 2.90% | - | 0.00% | - |
| 422 | 石岡區 | - | 0.00% | - | 0.00% | - |
| 423 | 東勢區 | 4 | 5.80% | 1 | 3.13% | ▼3 |
| 424 | 和平區 | - | 0.00% | - | 0.00% | - |
| 426 | 新社區 | - | 0.00% | 1 | 3.13% | - |
| 427 | 潭子區 | - | 0.00% | 1 | 3.13% | - |
| 428 | 大雅區 | 3 | 4.35% | 2 | 6.25% | ▼1 |
| 429 | 神岡區 | 7 | 10.14% | 1 | 3.13% | ▼6 |
| 432 | 大肚區 | 1 | 1.45% | - | 0.00% | - |
| 433 | 沙鹿區 | 4 | 5.80% | 2 | 6.25% | ▼2 |
| 434 | 龍井區 | 14 | 20.28% | 6 | 18.73% | ▼8 |
| 435 | 梧棲區 | 2 | 2.90% | 1 | 3.13% | ▼1 |
| 436 | 清水區 | - | 0.00% | - | 0.00% | - |
| 437 | 大甲區 | 1 | 1.45% | - | 0.00% | - |
| 438 | 外埔區 | 5 | 7.25% | 3 | 9.38% | ▼2 |
| 439 | 大安區 | 2 | 2.90% | - | 0.00% | - |
| | 總計 | 69 | 100.00% | 32 | 100.00% | ▼37 |

資料來源：臺中市政府地政局。

1.2.2 預售屋住宅大樓與華廈買賣交易量

臺中市預售屋住宅大樓與華廈 112 年 1 月份交易件數為 479 件，與上月相比，交易量減少 239 件。詳細各行政區交易量詳見表 1-5 所示。

以各行政區來看，扣除上月及本月份無交易資料之行政區，本月份住宅大樓與華廈交易數量最多者依序為西屯區 100 件、大里區 56 件與烏日區 50 件，合計前三名佔全市總交易件數的 43.01%。

以增減數量來看，扣除上月及本月份無交易案件之行政區，交易件數以大里區增加 53 件最多；其次為南屯區，增加 20 件；第三為大安區，增加 6 件。減少數量以西屯區減少 74 件最多；其次為烏日區，減少 69 件；第三為梧棲區，減少 58 件。

表 1-5、111 年 12 月份與 112 年 1 月份臺中市各行政區預售屋住宅大樓與華廈買賣交易量統計表

| 郵遞區號 | 區域別 | 12月 | | 1月 | | 增減數量 |
|------|-----|------|---------|------|---------|------|
| | | 交易件數 | 百分比 | 交易件數 | 百分比 | |
| 400 | 中區 | 2 | 0.28% | - | 0.00% | - |
| 401 | 東區 | 13 | 1.81% | 4 | 0.84% | ▼9 |
| 402 | 南區 | 14 | 1.95% | 6 | 1.25% | ▼8 |
| 403 | 西區 | 14 | 1.95% | 5 | 1.04% | ▼9 |
| 404 | 北區 | 34 | 4.74% | 9 | 1.88% | ▼25 |
| 406 | 北屯區 | 36 | 5.01% | 41 | 8.56% | ▲5 |
| 407 | 西屯區 | 174 | 24.23% | 100 | 20.87% | ▼74 |
| 408 | 南屯區 | 26 | 3.62% | 46 | 9.60% | ▲20 |
| 411 | 太平區 | 27 | 3.76% | 29 | 6.05% | ▲2 |
| 412 | 大里區 | 3 | 0.42% | 56 | 11.69% | ▲53 |
| 413 | 霧峰區 | - | 0.00% | - | 0.00% | - |
| 414 | 烏日區 | 119 | 16.57% | 50 | 10.44% | ▼69 |
| 420 | 豐原區 | 35 | 4.87% | 25 | 5.22% | ▼10 |
| 421 | 后里區 | 28 | 3.90% | 20 | 4.18% | ▼8 |
| 422 | 石岡區 | - | 0.00% | - | 0.00% | - |
| 423 | 東勢區 | 5 | 0.70% | 1 | 0.21% | ▼4 |
| 424 | 和平區 | - | 0.00% | - | 0.00% | - |
| 426 | 新社區 | - | 0.00% | - | 0.00% | - |
| 427 | 潭子區 | 5 | 0.70% | 2 | 0.42% | ▼3 |
| 428 | 大雅區 | 2 | 0.28% | 1 | 0.21% | ▼1 |
| 429 | 神岡區 | 15 | 2.09% | 6 | 1.25% | ▼9 |
| 432 | 大肚區 | - | 0.00% | 1 | 0.21% | - |
| 433 | 沙鹿區 | 51 | 7.10% | 31 | 6.47% | ▼20 |
| 434 | 龍井區 | 40 | 5.57% | 9 | 1.88% | ▼31 |
| 435 | 梧棲區 | 61 | 8.50% | 3 | 0.63% | ▼58 |
| 436 | 清水區 | - | 0.00% | 16 | 3.34% | - |
| 437 | 大甲區 | 11 | 1.53% | 5 | 1.04% | ▼6 |
| 438 | 外埔區 | - | 0.00% | 4 | 0.84% | - |
| 439 | 大安區 | 3 | 0.42% | 9 | 1.88% | ▲6 |
| 總計 | | 718 | 100.00% | 479 | 100.00% | ▼239 |

資料來源：臺中市政府地政局。

1.3 各行政區預售屋住宅市場買賣交易價格

1.3.1 預售屋透天厝買賣交易價格

臺中市預售屋透天厝 112 年 1 月份買賣平均交易價格為 2,032 萬元/宅，與上月相比減少 215 萬元/宅；中位數交易價格為 1,814 萬元/宅，與上月相比增加 164 萬元/宅。詳細各行政區交易價格詳見表 1-6 所示。

以各行政區來看，扣除上月及本月份無交易資料之行政區，南屯區之透天厝平均交易價格最高，平均交易價格為 3,415 萬元/宅，與上月相比減少 660 萬元/宅；中位數交易價格為 3,658 萬元/宅，與上月相比減少 17 萬元/宅。其次為沙鹿區，平均交易價格為 2,240 萬元/宅，與上月相比增加 686 萬元/宅；中位數交易價格為 2,240 萬元/宅，與上月相比增加 655 萬元/宅。第三為大雅區，平均數與中位數交易價格均為 1,849 萬元/宅，與上月相比平均交易價格增加 4 萬元/宅；中位數交易價格增加 13 萬元/宅。

以增減幅度來看，扣除上月及本月份無交易資料之行政區，以沙鹿區交易價格增加最多，平均交易價格增加 686 萬元/宅；其次為龍井區，平均交易價格增加 264 萬元/宅；第三為東勢區，平均交易價格增加 155 萬元/宅。減少最多為南屯區，平均交易價格減少 660 萬元/宅；其次為外埔區，平均交易價格減少 449 萬元/宅；第三為烏日區，平均交易價格減少 399 萬元/宅。

表 1-6、111 年 12 月份與 112 年 1 月份臺中市各行政區預售屋透天厝買賣交易價格統計表(單位：萬元/宅)

| 郵遞區號 | 區域別 | 12月 | 1月 | 增減 | 12月 | 1月 | 增減 | 12月 | 1月 |
|------|-----|--------|-------|------|---------|-------|------|-------|-------|
| | | 平均交易價格 | | | 中位數交易價格 | | | 標準差 | |
| 400 | 中區 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 401 | 東區 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 402 | 南區 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 403 | 西區 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 404 | 北區 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 406 | 北屯區 | 4,716 | - | - | 3,988 | - | - | 1,222 | - |
| 407 | 西屯區 | 1,655 | - | - | 1,200 | - | - | 788 | - |
| 408 | 南屯區 | 4,075 | 3,415 | ▼660 | 3,675 | 3,658 | ▼17 | 1,558 | 1,016 |
| 411 | 太平區 | - | 3,221 | - | - | 3,209 | - | - | 433 |
| 412 | 大里區 | - | 2,092 | - | - | 2,010 | - | - | 425 |
| 413 | 霧峰區 | 1,330 | - | - | 1,330 | - | - | 99 | - |
| 414 | 烏日區 | 2,165 | 1,766 | ▼399 | 2,165 | 1,766 | ▼399 | - | - |
| 420 | 豐原區 | 1,980 | - | - | 1,980 | - | - | - | - |
| 421 | 后里區 | 1,399 | - | - | 1,399 | - | - | 1 | - |
| 422 | 石岡區 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 423 | 東勢區 | 1,295 | 1,450 | ▲155 | 1,254 | 1,450 | ▲196 | 87 | - |
| 424 | 和平區 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 426 | 新社區 | - | 1,330 | - | - | 1,330 | - | - | - |
| 427 | 潭子區 | - | 1,941 | - | - | 1,941 | - | - | - |
| 428 | 大雅區 | 1,845 | 1,849 | ▲4 | 1,836 | 1,849 | ▲13 | 51 | 72 |
| 429 | 神岡區 | 1,726 | 1,520 | ▼206 | 1,700 | 1,520 | ▼180 | 107 | - |
| 432 | 大肚區 | 1,840 | - | - | 1,840 | - | - | - | - |
| 433 | 沙鹿區 | 1,554 | 2,240 | ▲686 | 1,585 | 2,240 | ▲655 | 220 | 580 |
| 434 | 龍井區 | 1,190 | 1,454 | ▲264 | 1,245 | 1,424 | ▲179 | 134 | 206 |
| 435 | 梧棲區 | 1,070 | 1,120 | ▲50 | 1,070 | 1,120 | ▲50 | 71 | - |
| 436 | 清水區 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 437 | 大甲區 | 1,700 | - | - | 1,700 | - | - | - | - |
| 438 | 外埔區 | 1,660 | 1,211 | ▼449 | 1,400 | 1,200 | ▼200 | 460 | 65 |
| 439 | 大安區 | 1,613 | - | - | 1,613 | - | - | 18 | - |
| 總計 | | 2,247 | 2,032 | ▼215 | 1,650 | 1,814 | ▲164 | 1,505 | 834 |

資料來源：臺中市政府地政局。

1.3.2 預售屋住宅大樓與華廈買賣交易價格

臺中市預售屋住宅大樓與華廈 112 年 1 月份買賣平均交易單價為 42.31 萬元/坪，與上月相比增加 0.12 萬元/坪；中位數交易單價為 40.07 萬元/坪，與上月相比增加 1.07 萬元/坪。詳細各行政區交易單價詳見表 1-7 所示。

以各行政區來看，扣除上月及本月份無交易資料之行政區，西屯區之住宅大樓與華廈平均交易單價最高，平均交易單價為 60.70 萬元/坪，與上月相比平均交易單價減少 0.23 萬元/坪；中位數交易單價為 60.73 萬元/坪，與上月相比增加 0.31 萬元/坪。其次為北屯區，平均交易單價為 50.91 萬元/坪，與上月相比增加 6.74 萬元/坪；中位數交易單價為 53.28 萬元/坪，與上月相比增加 7.62 萬元/坪。第三為北區，平均交易單價為 50.79 萬元/坪，與上月相比減少 2.18 萬元/坪；中位數交易單價為 51.27 萬元/坪，與上月相比減少 1.95 萬元/坪。

以增減幅度來看，扣除上月及本月份無交易資料之行政區，以大里區交易單價增加最多，平均交易單價增加 9.51 萬元/坪；其次為北屯區，平均交易單價增加 6.74 萬元/坪；第三為豐原區，平均交易單價增加 2.32 萬元/坪。減少最多為梧棲區，平均交易單價減少 5.67 萬元/坪；其次為南屯區，平均交易單價減少 4.77 萬元/坪；第三為龍井區，平均交易單價減少 2.93 萬元/坪。

表 1-7、111 年 12 月份與 112 年 1 月份臺中市各行政區預售屋住宅大樓與華廈買賣交易價格統計表（單位：萬元/坪）

| 郵遞區號 | 區域別 | 12月 | 1月 | 增減 | 12月 | 1月 | 增減 | 12月 | 1月 |
|------|-----|--------|-------|-------|---------|-------|--------|-------|-------|
| | | 平均交易價格 | | | 中位數交易價格 | | | 標準差 | |
| 400 | 中區 | 35.86 | - | - | 35.86 | - | - | 0.23 | - |
| 401 | 東區 | 45.55 | 45.03 | ▼0.52 | 43.45 | 46.17 | ▲2.72 | 7.01 | 5.91 |
| 402 | 南區 | 46.95 | 44.55 | ▼2.40 | 45.20 | 45.32 | ▲0.12 | 6.94 | 3.26 |
| 403 | 西區 | 49.01 | 47.88 | ▼1.13 | 48.77 | 47.61 | ▼1.16 | 4.21 | 0.98 |
| 404 | 北區 | 52.97 | 50.79 | ▼2.18 | 53.22 | 51.27 | ▼1.95 | 4.32 | 5.37 |
| 406 | 北屯區 | 44.17 | 50.91 | ▲6.74 | 45.66 | 53.28 | ▲7.62 | 9.96 | 7.35 |
| 407 | 西屯區 | 60.93 | 60.70 | ▼0.23 | 60.42 | 60.73 | ▲0.31 | 5.46 | 8.47 |
| 408 | 南屯區 | 47.02 | 42.25 | ▼4.77 | 44.44 | 40.78 | ▼3.66 | 8.80 | 6.95 |
| 411 | 太平區 | 32.54 | 34.67 | ▲2.13 | 34.77 | 34.50 | ▼0.27 | 4.78 | 1.54 |
| 412 | 大里區 | 30.69 | 40.20 | ▲9.51 | 27.73 | 40.49 | ▲12.76 | 5.52 | 1.96 |
| 413 | 霧峰區 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 414 | 烏日區 | 38.12 | 37.34 | ▼0.78 | 38.74 | 37.31 | ▼1.43 | 4.73 | 3.81 |
| 420 | 豐原區 | 34.34 | 36.66 | ▲2.32 | 35.40 | 36.32 | ▲0.92 | 5.44 | 5.58 |
| 421 | 后里區 | 26.58 | 27.23 | ▲0.65 | 27.05 | 26.95 | ▼0.10 | 3.07 | 1.33 |
| 422 | 石岡區 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 423 | 東勢區 | 22.78 | 23.23 | ▲0.45 | 22.53 | 23.23 | ▲0.70 | 2.96 | - |
| 424 | 和平區 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 426 | 新社區 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 427 | 潭子區 | 36.01 | 38.26 | ▲2.25 | 35.99 | 38.26 | ▲2.27 | 1.31 | 2.35 |
| 428 | 大雅區 | 35.22 | 37.10 | ▲1.88 | 35.22 | 37.10 | ▲1.88 | 2.72 | - |
| 429 | 神岡區 | 30.99 | 33.23 | ▲2.24 | 30.13 | 33.74 | ▲3.61 | 2.13 | 1.63 |
| 432 | 大肚區 | - | 28.25 | - | - | 28.25 | - | - | - |
| 433 | 沙鹿區 | 31.94 | 31.94 | - | 31.14 | 31.36 | ▲0.22 | 5.04 | 4.35 |
| 434 | 龍井區 | 29.73 | 26.80 | ▼2.93 | 29.96 | 27.53 | ▼2.43 | 4.56 | 3.59 |
| 435 | 梧棲區 | 26.71 | 21.04 | ▼5.67 | 25.53 | 20.56 | ▼4.97 | 4.69 | 0.94 |
| 436 | 清水區 | - | 23.74 | - | - | 23.61 | - | - | 1.21 |
| 437 | 大甲區 | 25.43 | 27.65 | ▲2.22 | 23.82 | 24.97 | ▲1.15 | 4.49 | 5.25 |
| 438 | 外埔區 | - | 19.46 | - | - | 19.47 | - | - | 0.70 |
| 439 | 大安區 | 20.37 | 20.36 | ▼0.01 | 20.31 | 19.96 | ▼0.35 | 1.46 | 1.34 |
| 總計 | | 42.19 | 42.31 | ▲0.12 | 39.00 | 40.07 | ▲1.07 | 13.80 | 13.07 |

資料來源：臺中市政府地政局。

2. 整體成屋住宅市場買賣交易量與價

2.1 整體成屋住宅市場買賣交易情況

2.1.1 整體成屋住宅市場買賣交易量

臺中市 112 年 1 月份依據實價登錄揭示的整體成屋交易件數為 769 件，與上月相比，交易量減少 397 件。

2.1.2 整體成屋住宅市場交易產品別數量比例

111 年 12 月份與 112 年 1 月份整體成屋住宅交易產品別數量比例統計詳見下表 2-1 所示。

112 年 1 月份交易量最多之產品類別為住宅大樓(11 層含以上有電梯)交易量為 376 件，佔總交易量之 48.89%，與上月相比，交易件數減少 181 件。

其次為透天厝，交易量為 181 件，佔總交易量之 23.54%，與上月相比，交易件數減少 116 件。

第三為華廈，交易量為 145 件，佔總交易量之 18.86%，與上月相比，交易件數減少 69 件。

最後為公寓，交易量為 67 件，佔總交易量之 8.71%，與上月相比，交易件數減少 31 件。

表 2-1、111 年 12 月份與 112 年 1 月份臺中市整體成屋住宅市場買賣交易量統計表

| 產品類別 | 交易數量 | | 增減 | 交易比例 | |
|-----------------|-------|-----|------|---------|---------|
| | 12月 | 1月 | | 12月 | 1月 |
| 公寓(5樓含以下無電梯) | 98 | 67 | ▼31 | 8.40% | 8.71% |
| 華廈(10層含以下有電梯) | 214 | 145 | ▼69 | 18.35% | 18.86% |
| 住宅大樓(11層含以上有電梯) | 557 | 376 | ▼181 | 47.78% | 48.89% |
| 透天厝 | 297 | 181 | ▼116 | 25.47% | 23.54% |
| 總計 | 1,166 | 769 | ▼397 | 100.00% | 100.00% |

資料來源：臺中市政府地政局。

2.1.3 整體成屋住宅市場平均交易價格

111 年 12 月份與 112 年 1 月份整體成屋住宅市場交易產品別交易價格統計詳見下表 2-2 所示。

臺中市 112 年 1 月份整體成屋住宅市場之平均交易價格為 1,187 萬元，與上月相比增加 47 萬元；中位數交易價格為 980 萬元，與上月相比增加 20 萬元。

若以產品別來看，以透天厝平均交易價格最高，平均交易價格為 1,572 萬元，與上月相比減少 30 萬元；中位數交易價格為 1,350 萬元，與上月相比減少 48 萬元。

其次為住宅大樓，平均交易價格為 1,293 萬元，與上月相比增加 123 萬元；中位數交易價格為 1,125 萬元，與上月相比增加 115 萬元。

第三為華廈，平均交易價格為 694 萬元，與上月相比減少 3 萬元；中位數交易價格為 670 萬元，與上月相比增加 7 萬元。

最後為公寓，平均交易價格為 613 萬元，與上月相比增加 76 萬元；中位數交易價格為 550 萬元，與上月相比增加 30 萬元。

表 2-2、111 年 12 月份與 112 年 1 月份臺中市整體成屋住宅市場交易價格統計表(單位：萬元)

| 產品類別 | 平均交易價格 | | 增減 | 中位數交易價格 | | 增減 | 標準差 | |
|-----------------|--------|-------|------|---------|-------|------|-----|-----|
| | 12月 | 1月 | | 12月 | 1月 | | 12月 | 1月 |
| 公寓(5樓含以下無電梯) | 537 | 613 | ▲76 | 520 | 550 | ▲30 | 311 | 366 |
| 華廈(10層含以下有電梯) | 697 | 694 | ▼3 | 663 | 670 | ▲7 | 414 | 396 |
| 住宅大樓(11層含以上有電梯) | 1,170 | 1,293 | ▲123 | 1,010 | 1,125 | ▲115 | 730 | 803 |
| 透天厝 | 1,602 | 1,572 | ▼30 | 1,398 | 1,350 | ▼48 | 924 | 901 |
| 總計 | 1,140 | 1,187 | ▲47 | 960 | 980 | ▲20 | 795 | 813 |

資料來源：臺中市政府地政局。

2.1.4 整體成屋住宅市場交易價格帶比例

112 年 1 月份整體成屋住宅市場交易價格帶比例統計詳見下表 2-3 所示。

112 年 1 月份臺中市整體住宅市場成屋交易價格帶比例統計，大多數集中在 501 萬元至 1,000 萬元的級距，佔 36.02%；其次為 1,001 萬元至 1,500 萬元，佔 24.45%。

若以交易產品別來看公寓以 501 萬元至 1,000 萬元為大宗，共計 34 件，佔 50.75%；其次為 500 萬元以下，共計 26 件，佔 38.81%。

華廈以 501 萬元至 1,000 萬元為大宗，共計 79 件，佔 54.48%；其次為 500 萬元以下，共計 48 件，佔 33.1%。

住宅大樓以 1,001 萬元至 1,500 萬元為大宗，共計 124 件，佔 32.98%；其次為 501 萬元至 1,000 萬元，共計 122 件，佔 32.45%。

透天厝以 1,001 萬元至 1,500 萬元為大宗，共計 47 件，佔 25.98%；其次為 1,501 萬元至 2,000 萬元，共計 43 件，佔 23.77%。

表 2-3、112 年 1 月份臺中市整體成屋住宅市場交易價格帶比例統計表

| 價格區間 | 成交總價件數統計 | | | | | | | | | |
|---------------|----------------------|---------|-----------------------|---------|-------------------------|---------|-----|---------|-----|---------|
| | 公寓 (5樓含以下 無電梯) | 百分比 | 華廈 (10層含以下 有電梯) | 百分比 | 住宅大樓 (11層含以上 有電梯) | 百分比 | 透天厝 | 百分比 | 總計 | 百分比 |
| 500萬以下 | 26 | 38.81% | 48 | 33.10% | 36 | 9.57% | 10 | 5.52% | 120 | 15.60% |
| 501萬-1,000萬 | 34 | 50.75% | 79 | 54.48% | 122 | 32.45% | 42 | 23.20% | 277 | 36.02% |
| 1,001萬-1,500萬 | 3 | 4.48% | 14 | 9.66% | 124 | 32.98% | 47 | 25.98% | 188 | 24.45% |
| 1,501萬-2,000萬 | 4 | 5.97% | 3 | 2.07% | 41 | 10.90% | 43 | 23.77% | 91 | 11.83% |
| 2,001萬-2,500萬 | - | 0.00% | - | 0.00% | 21 | 5.59% | 14 | 7.73% | 35 | 4.55% |
| 2,501萬-3,000萬 | - | 0.00% | - | 0.00% | 12 | 3.19% | 10 | 5.52% | 22 | 2.86% |
| 3,001萬-3,500萬 | - | 0.00% | 1 | 0.69% | 10 | 2.66% | 4 | 2.21% | 15 | 1.95% |
| 3,501萬-4,000萬 | - | 0.00% | - | 0.00% | 7 | 1.86% | 9 | 4.97% | 16 | 2.08% |
| 4,001萬-4,500萬 | - | 0.00% | - | 0.00% | 2 | 0.53% | 1 | 0.55% | 3 | 0.39% |
| 4,501萬-5,000萬 | - | 0.00% | - | 0.00% | 1 | 0.27% | - | 0.00% | 1 | 0.13% |
| 5,001萬以上 | - | 0.00% | - | 0.00% | - | 0.00% | 1 | 0.55% | 1 | 0.13% |
| 總計 | 67 | 100.00% | 145 | 100.00% | 376 | 100.00% | 181 | 100.00% | 769 | 100.00% |

資料來源：臺中市政府地政局。

2.2 各行政區整體成屋住宅市場買賣交易量

2.2.1 整體成屋透天厝買賣交易量

臺中市整體成屋透天厝 112 年 1 月份交易件數為 181 件，與上月相比，交易量減少 116 件。詳細各行政區交易量詳見表 2-4 所示

以各行政區來看，扣除上月及本月份無交易資料之行政區，本月份透天厝交易數量最多者依序為太平區與潭子區各 19 件、沙鹿區 18 件與大里區 16 件，合計前三名佔全市總交易件數的 39.82%。

以增減數量來看，扣除上月及本月份無交易案件之行政區，本月份以西區增加最多，增加 8 件；其次為潭子區，增加 3 件；第三為南區與沙鹿區，各增加 2 件。減少件數則以大里區減少 27 最多；其次為北屯區，減少 15 件；第三為南屯區與豐原區，各減少 10 件。

表 2-4、111 年 12 月份與 112 年 1 月份臺中市各行政區整體成屋透天厝買賣交易量統計表

| 郵遞區號 | 區域別 | 12月 | | 1月 | | 增減數量 |
|------|-----|------|---------|------|---------|------|
| | | 交易件數 | 百分比 | 交易件數 | 百分比 | |
| 400 | 中區 | 1 | 0.34% | - | 0.00% | - |
| 401 | 東區 | 6 | 2.02% | 2 | 1.10% | ▼4 |
| 402 | 南區 | 3 | 1.01% | 5 | 2.76% | ▲2 |
| 403 | 西區 | 1 | 0.34% | 9 | 4.97% | ▲8 |
| 404 | 北區 | 12 | 4.04% | 9 | 4.97% | ▼3 |
| 406 | 北屯區 | 28 | 9.43% | 13 | 7.18% | ▼15 |
| 407 | 西屯區 | 11 | 3.70% | 6 | 3.31% | ▼5 |
| 408 | 南屯區 | 14 | 4.71% | 4 | 2.21% | ▼10 |
| 411 | 太平區 | 27 | 9.09% | 19 | 10.51% | ▼8 |
| 412 | 大里區 | 43 | 14.48% | 16 | 8.85% | ▼27 |
| 413 | 霧峰區 | 8 | 2.69% | 7 | 3.87% | ▼1 |
| 414 | 烏日區 | 7 | 2.36% | - | 0.00% | - |
| 420 | 豐原區 | 20 | 6.73% | 10 | 5.52% | ▼10 |
| 421 | 后里區 | 3 | 1.01% | 4 | 2.21% | ▲1 |
| 422 | 石岡區 | 2 | 0.67% | 1 | 0.55% | ▼1 |
| 423 | 東勢區 | 6 | 2.02% | 3 | 1.66% | ▼3 |
| 424 | 和平區 | - | 0.00% | - | 0.00% | - |
| 426 | 新社區 | 2 | 0.67% | - | 0.00% | - |
| 427 | 潭子區 | 16 | 5.39% | 19 | 10.51% | ▲3 |
| 428 | 大雅區 | 7 | 2.36% | 6 | 3.31% | ▼1 |
| 429 | 神岡區 | 10 | 3.37% | 3 | 1.66% | ▼7 |
| 432 | 大肚區 | 10 | 3.37% | 4 | 2.21% | ▼6 |
| 433 | 沙鹿區 | 16 | 5.39% | 18 | 9.95% | ▲2 |
| 434 | 龍井區 | 12 | 4.04% | 5 | 2.76% | ▼7 |
| 435 | 梧棲區 | 10 | 3.37% | 6 | 3.31% | ▼4 |
| 436 | 清水區 | 5 | 1.68% | 6 | 3.31% | ▲1 |
| 437 | 大甲區 | 12 | 4.04% | 4 | 2.21% | ▼8 |
| 438 | 外埔區 | 5 | 1.68% | 1 | 0.55% | ▼4 |
| 439 | 大安區 | - | 0.00% | 1 | 0.55% | - |
| 總計 | | 297 | 100.00% | 181 | 100.00% | ▼116 |

資料來源：臺中市政府地政局。

2.2.2 整體住宅大樓與華廈成屋買賣交易量

臺中市整體成屋住宅大樓與華廈 112 年 1 月份交易件數為 521 件，與上月相比，交易量減少 250 件。詳細各行政區交易量詳見表 2-5 所示

以各行政區來看，扣除上月及本月份無交易資料之行政區，本月份住宅大樓與華廈交易數量最多者依序為西屯區 86 件、北屯區 75 件、南屯區 69 件，合計前三名佔全市總交易件數的 44.15%。

以增減數量來看，扣除上月及本月份無交易案件之行政區，本月份以南屯區增加最多，增加 10 件；其次為清水區，增加 3 件；第三為中區，增加 1 件。減少件數則以北屯區減少 68 最多；其次為西屯區，減少 45 件；第三為南區，減少 35 件。

表 2-5、111 年 12 月份與 112 年 1 月份臺中市各行政區整體成屋住宅大樓與華廈買賣交易量統計表

| 郵遞區號 | 區域別 | 12月 | | 1月 | | 增減數量 |
|------|-----|------|---------|------|---------|------|
| | | 交易件數 | 百分比 | 交易件數 | 百分比 | |
| 400 | 中區 | 4 | 0.52% | 5 | 0.96% | ▲1 |
| 401 | 東區 | 26 | 3.37% | 10 | 1.92% | ▼16 |
| 402 | 南區 | 69 | 8.95% | 34 | 6.53% | ▼35 |
| 403 | 西區 | 38 | 4.93% | 37 | 7.10% | ▼1 |
| 404 | 北區 | 80 | 10.37% | 57 | 10.94% | ▼23 |
| 406 | 北屯區 | 143 | 18.54% | 75 | 14.40% | ▼68 |
| 407 | 西屯區 | 131 | 16.98% | 86 | 16.51% | ▼45 |
| 408 | 南屯區 | 59 | 7.65% | 69 | 13.24% | ▲10 |
| 411 | 太平區 | 40 | 5.19% | 34 | 6.53% | ▼6 |
| 412 | 大里區 | 39 | 5.06% | 23 | 4.41% | ▼16 |
| 413 | 霧峰區 | 7 | 0.91% | 1 | 0.19% | ▼6 |
| 414 | 烏日區 | 38 | 4.93% | 25 | 4.80% | ▼13 |
| 420 | 豐原區 | 29 | 3.76% | 16 | 3.07% | ▼13 |
| 421 | 后里區 | 2 | 0.26% | - | 0.00% | - |
| 422 | 石岡區 | - | 0.00% | - | 0.00% | - |
| 423 | 東勢區 | 2 | 0.26% | 2 | 0.38% | - |
| 424 | 和平區 | - | 0.00% | - | 0.00% | - |
| 426 | 新社區 | - | 0.00% | - | 0.00% | - |
| 427 | 潭子區 | 14 | 1.82% | 7 | 1.34% | ▼7 |
| 428 | 大雅區 | 8 | 1.04% | 3 | 0.58% | ▼5 |
| 429 | 神岡區 | 5 | 0.65% | 5 | 0.96% | - |
| 432 | 大肚區 | 2 | 0.26% | 2 | 0.38% | - |
| 433 | 沙鹿區 | 14 | 1.82% | 11 | 2.11% | ▼3 |
| 434 | 龍井區 | 6 | 0.78% | 4 | 0.77% | ▼2 |
| 435 | 梧棲區 | 3 | 0.39% | - | 0.00% | - |
| 436 | 清水區 | 7 | 0.91% | 10 | 1.92% | ▲3 |
| 437 | 大甲區 | 5 | 0.65% | 5 | 0.96% | - |
| 438 | 外埔區 | - | 0.00% | - | 0.00% | - |
| 439 | 大安區 | - | 0.00% | - | 0.00% | - |
| 總計 | | 771 | 100.00% | 521 | 100.00% | ▼250 |

資料來源：臺中市政府地政局。

2.3 各行政區整體住宅市場成屋買賣交易價格

2.3.1 整體透天厝成屋買賣交易價格

臺中市整體成屋透天厝 112 年 1 月份買賣平均交易價格為 1,572 萬元/宅，與上月相比減少 30 萬元/宅；中位數交易價格為 1,350 萬元/宅，與上月相比減少 48 萬元/宅。詳細各行政區交易價格詳見表 2-6 所示。

以各行政區來看，扣除上月及本月份無交易資料之行政區，南屯區之透天厝平均交易價格最高，平均交易價格為 3,061 萬元/宅，與上月相比增加 662 萬元/宅；中位數交易價格為 2,905 萬元/宅，與上月相比增加 396 萬元/宅。其次為后里區，平均交易價格為 2,302 萬元/宅，與上月相比增加 1,879 萬元/宅；中位數交易價格為 2,284 萬元/宅，與上月相比增加 1,934 萬元/宅。第三為南區，平均交易價格為 2,262 萬元/宅，與上月相比增加 1,422 萬元/宅；中位數交易價格為 1,990 萬元/宅，與上月相比增加 1,310 萬元/宅。

以增減幅度來看，扣除上月及本月份無交易資料之行政區，以后里區交易價格增加最多，平均交易價格增加 1,879 萬元/宅；其次為南區，平均交易價格增加 1,422 萬元/宅；第三為清水區，平均交易價格增加 948 萬元/宅。減少最多為大里區，平均交易價格減少 591 萬元/宅；其次為石岡區，平均交易價格減少 434 萬元/宅；第三為太平區，平均交易價格減少 308 萬元/宅。

表 2-6、111 年 12 月份與 112 年 1 月份臺中市各行政區整體透天厝成屋買賣交易價格統計表
(單位：萬元/宅)

| 郵遞區號 | 區域別 | 12月 | 1月 | 增減 | 12月 | 1月 | 增減 | 12月 | 1月 |
|------|-----|--------|-------|--------|---------|-------|--------|-------|-------|
| | | 平均交易價格 | | | 中位數交易價格 | | | 標準差 | |
| 400 | 中區 | 1,500 | - | - | 1,500 | - | - | - | - |
| 401 | 東區 | 1,814 | 1,800 | ▼14 | 1,454 | 1,800 | ▲346 | 914 | 707 |
| 402 | 南區 | 840 | 2,262 | ▲1,422 | 680 | 1,990 | ▲1,310 | 538 | 1,456 |
| 403 | 西區 | 1,800 | 1,653 | ▼147 | 1,800 | 1,800 | - | - | 927 |
| 404 | 北區 | 1,936 | 2,069 | ▲133 | 1,980 | 1,930 | ▼50 | 1,206 | 966 |
| 406 | 北屯區 | 2,115 | 1,956 | ▼159 | 1,953 | 2,060 | ▲107 | 1,164 | 1,265 |
| 407 | 西屯區 | 2,353 | 2,164 | ▼189 | 2,100 | 2,043 | ▼57 | 1,036 | 697 |
| 408 | 南屯區 | 2,399 | 3,061 | ▲662 | 2,509 | 2,905 | ▲396 | 1,567 | 1,793 |
| 411 | 太平區 | 1,577 | 1,269 | ▼308 | 1,320 | 1,108 | ▼212 | 869 | 701 |
| 412 | 大里區 | 1,995 | 1,404 | ▼591 | 1,998 | 1,508 | ▼490 | 829 | 506 |
| 413 | 霧峰區 | 930 | 1,285 | ▲355 | 845 | 880 | ▲35 | 462 | 886 |
| 414 | 烏日區 | 1,273 | - | - | 1,286 | - | - | 177 | - |
| 420 | 豐原區 | 1,376 | 1,165 | ▼211 | 1,245 | 1,087 | ▼158 | 730 | 319 |
| 421 | 后里區 | 423 | 2,302 | ▲1,879 | 350 | 2,284 | ▲1,934 | 219 | 1,777 |
| 422 | 石岡區 | 1,314 | 880 | ▼434 | 1,314 | 880 | ▼434 | 48 | - |
| 423 | 東勢區 | 815 | 1,527 | ▲712 | 702 | 1,510 | ▲808 | 441 | 665 |
| 424 | 和平區 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 426 | 新社區 | 1,580 | - | - | 1,580 | - | - | 481 | - |
| 427 | 潭子區 | 1,453 | 1,482 | ▲29 | 1,390 | 1,500 | ▲110 | 496 | 768 |
| 428 | 大雅區 | 1,324 | 1,453 | ▲129 | 1,390 | 1,460 | ▲70 | 251 | 319 |
| 429 | 神岡區 | 1,278 | 1,419 | ▲141 | 1,391 | 1,010 | ▼381 | 394 | 881 |
| 432 | 大肚區 | 1,174 | 1,123 | ▼51 | 1,070 | 990 | ▼80 | 387 | 494 |
| 433 | 沙鹿區 | 1,508 | 1,426 | ▼82 | 1,410 | 1,332 | ▼78 | 724 | 659 |
| 434 | 龍井區 | 1,176 | 1,686 | ▲510 | 1,128 | 1,330 | ▲202 | 543 | 1,215 |
| 435 | 梧棲區 | 1,329 | 1,114 | ▼215 | 1,365 | 1,100 | ▼265 | 423 | 674 |
| 436 | 清水區 | 734 | 1,682 | ▲948 | 760 | 1,662 | ▲902 | 167 | 717 |
| 437 | 大甲區 | 1,370 | 1,366 | ▼4 | 950 | 1,257 | ▲307 | 981 | 798 |
| 438 | 外埔區 | 858 | 1,200 | ▲342 | 830 | 1,200 | ▲370 | 497 | - |
| 439 | 大安區 | - | 400 | - | - | 400 | - | - | - |
| 總計 | | 1,602 | 1,572 | ▼30 | 1,398 | 1,350 | ▼48 | 924 | 901 |

資料來源：臺中市政府地政局。

2.3.2 整體住宅大樓與華廈成屋買賣交易價格

臺中市整體成屋住宅大樓與華廈 112 年 1 月份買賣平均交易單價為 26.73 萬元/坪，與上月相比增加 0.58 萬元/坪；中位數交易單價為 26.05 萬元/坪，與上月相比增加 0.49 萬元/坪。詳細各行政區交易單價詳見表 2-7 所示。

以各行政區來看，扣除上月及本月份無交易資料之行政區，東區之住宅大樓與華廈平均交易單價最高，平均交易單價為 36.39 萬元/坪，與上月相比增加 5.64 萬元/坪；中位數交易單價為 31.64 萬元/坪，與上月相比增加 3.3 萬元/坪。其次為西屯區，平均交易單價為 31.06 萬元/坪，與上月相比增加 1.67 萬元/坪；中位數交易單價為 31.29 萬元/坪，與上月相比增加 3.37 萬元/坪。第三為南屯區，平均交易單價為 29.23 萬元/坪，與上月相比減少 0.26 萬元/坪；中位數交易單價為 28.22 萬元/坪，與上月相比減少 0.26 萬元/坪。

以增減幅度來看，扣除上月及本月份無交易資料之行政區，以大甲區交易單價增加最多，平均交易單價增加 8.66 萬元/坪；其次為東區，平均交易單價增加 5.64 萬元/坪；第三為霧峰區，平均交易單價增加 3.4 萬元/坪。減少最多為東勢區，平均交易單價減少 11.31 萬元/坪；其次為神岡區，平均交易單價減少 4.95 萬元/坪；第三為大肚區，平均交易單價減少 3.57 萬元/坪。

表 2-7、111 年 12 月份與 112 年 1 月份臺中市各行政區整體住宅大樓與華廈成屋買賣交易價格統計表（單位：萬元/坪）

| 郵遞區號 | 區域別 | 12月 | 1月 | 增減 | 12月 | 1月 | 增減 | 12月 | 1月 |
|------|-----|--------|-------|--------|---------|-------|--------|-------|-------|
| | | 平均交易價格 | | | 中位數交易價格 | | | 標準差 | |
| 400 | 中區 | 19.41 | 16.13 | ▼3.28 | 18.08 | 16.05 | ▼2.03 | 6.91 | 6.03 |
| 401 | 東區 | 30.75 | 36.39 | ▲5.64 | 28.34 | 31.64 | ▲3.30 | 12.64 | 10.51 |
| 402 | 南區 | 25.18 | 25.20 | ▲0.02 | 24.19 | 24.44 | ▲0.25 | 6.98 | 5.35 |
| 403 | 西區 | 27.83 | 27.72 | ▼0.11 | 27.44 | 28.22 | ▲0.78 | 8.21 | 7.12 |
| 404 | 北區 | 26.23 | 25.24 | ▼0.99 | 26.73 | 24.25 | ▼2.48 | 6.05 | 7.91 |
| 406 | 北屯區 | 26.57 | 27.70 | ▲1.13 | 26.32 | 26.33 | ▲0.01 | 5.59 | 5.92 |
| 407 | 西屯區 | 29.39 | 31.06 | ▲1.67 | 27.92 | 31.29 | ▲3.37 | 7.95 | 7.69 |
| 408 | 南屯區 | 29.49 | 29.23 | ▼0.26 | 28.48 | 28.22 | ▼0.26 | 8.34 | 8.03 |
| 411 | 太平區 | 23.93 | 24.25 | ▲0.32 | 24.14 | 23.05 | ▼1.09 | 5.05 | 5.46 |
| 412 | 大里區 | 21.69 | 22.18 | ▲0.49 | 20.69 | 20.63 | ▼0.06 | 5.86 | 5.55 |
| 413 | 霧峰區 | 19.84 | 23.24 | ▲3.40 | 20.49 | 23.24 | ▲2.75 | 4.04 | - |
| 414 | 烏日區 | 24.57 | 26.91 | ▲2.34 | 26.15 | 28.22 | ▲2.07 | 5.60 | 3.60 |
| 420 | 豐原區 | 23.45 | 22.95 | ▼0.50 | 22.72 | 23.71 | ▲0.99 | 4.31 | 5.07 |
| 421 | 后里區 | 31.14 | - | - | 31.14 | - | - | 8.48 | - |
| 422 | 石岡區 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 423 | 東勢區 | 22.44 | 11.13 | ▼11.31 | 22.44 | 11.13 | ▼11.31 | 0.08 | 3.07 |
| 424 | 和平區 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 426 | 新社區 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 427 | 潭子區 | 21.46 | 24.33 | ▲2.87 | 20.72 | 25.85 | ▲5.13 | 4.48 | 5.88 |
| 428 | 大雅區 | 25.19 | 23.76 | ▼1.43 | 25.17 | 23.14 | ▼2.03 | 4.73 | 4.22 |
| 429 | 神岡區 | 22.91 | 17.96 | ▼4.95 | 22.92 | 17.07 | ▼5.85 | 3.71 | 1.64 |
| 432 | 大肚區 | 20.25 | 16.68 | ▼3.57 | 20.25 | 16.68 | ▼3.57 | 3.06 | 6.81 |
| 433 | 沙鹿區 | 22.04 | 21.26 | ▼0.78 | 21.55 | 21.03 | ▼0.52 | 2.82 | 3.94 |
| 434 | 龍井區 | 16.40 | 17.58 | ▲1.18 | 15.86 | 17.54 | ▲1.68 | 3.18 | 0.46 |
| 435 | 梧棲區 | 20.31 | - | - | 20.10 | - | - | 5.94 | - |
| 436 | 清水區 | 18.13 | 17.24 | ▼0.89 | 17.51 | 16.84 | ▼0.67 | 2.05 | 3.38 |
| 437 | 大甲區 | 17.59 | 26.25 | ▲8.66 | 20.23 | 28.75 | ▲8.52 | 5.01 | 6.34 |
| 438 | 外埔區 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 439 | 大安區 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 總計 | | 26.15 | 26.73 | ▲0.58 | 25.56 | 26.05 | ▲0.49 | 7.32 | 7.59 |

資料來源：臺中市政府地政局。

3.新成屋住宅買賣交易量與價

3.1 各行政區新成屋住宅買賣交易量

3.1.1 新成屋透天厝買賣交易量

112 年 1 月份臺中市屋齡 3 年以內之新成屋透天厝買賣交易量共 26 件。土地面積 30 坪以下之交易量共 11 件；31 坪至 49 坪之交易量共 10 件；50 坪以上之交易量共 5 件。

土地面積在 30 坪以下之新成屋透天厝交易量以沙鹿區最多，共計 3 件；其次為龍井區，共計 2 件；第三為南區、北屯區、南屯區、豐原區、梧棲區與清水區，各為 1 件。

31 坪至 49 坪之新成屋透天厝交易量則以北屯區與大肚區最多，各為 2 件；其次為后里區、沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區與大甲區，各為 1 件。

50 坪以上之新成屋透天厝交易量則以霧峰區最多，共計 2 件；其次為北屯區、后里區與東勢區，各為 1 件。

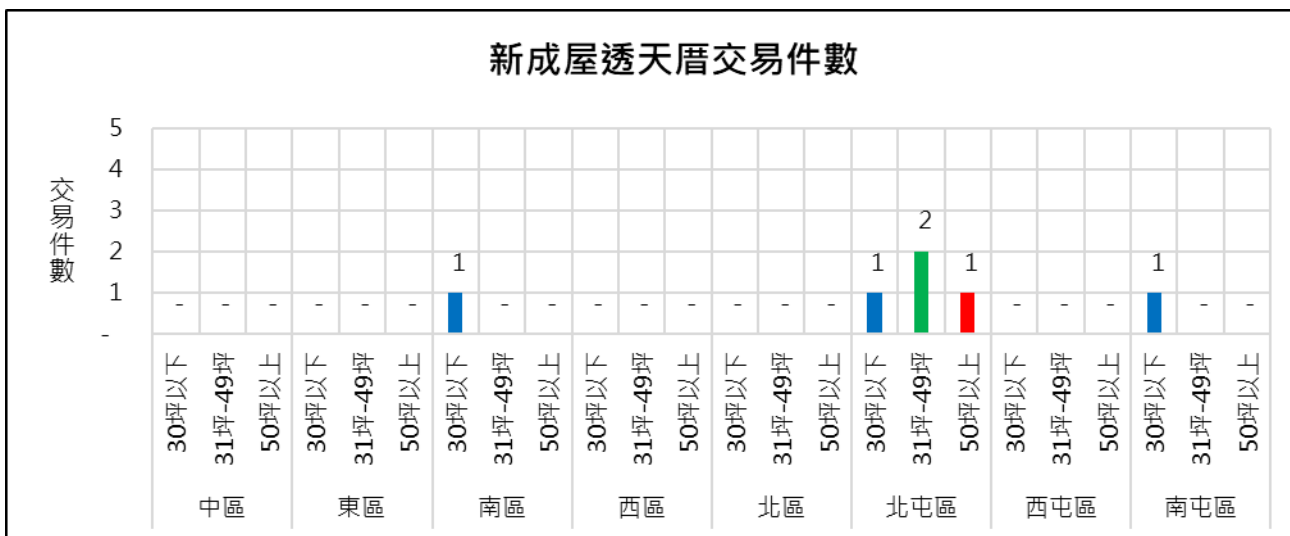


圖 3-1、112 年 1 月份臺中市中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區新成屋透天厝買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

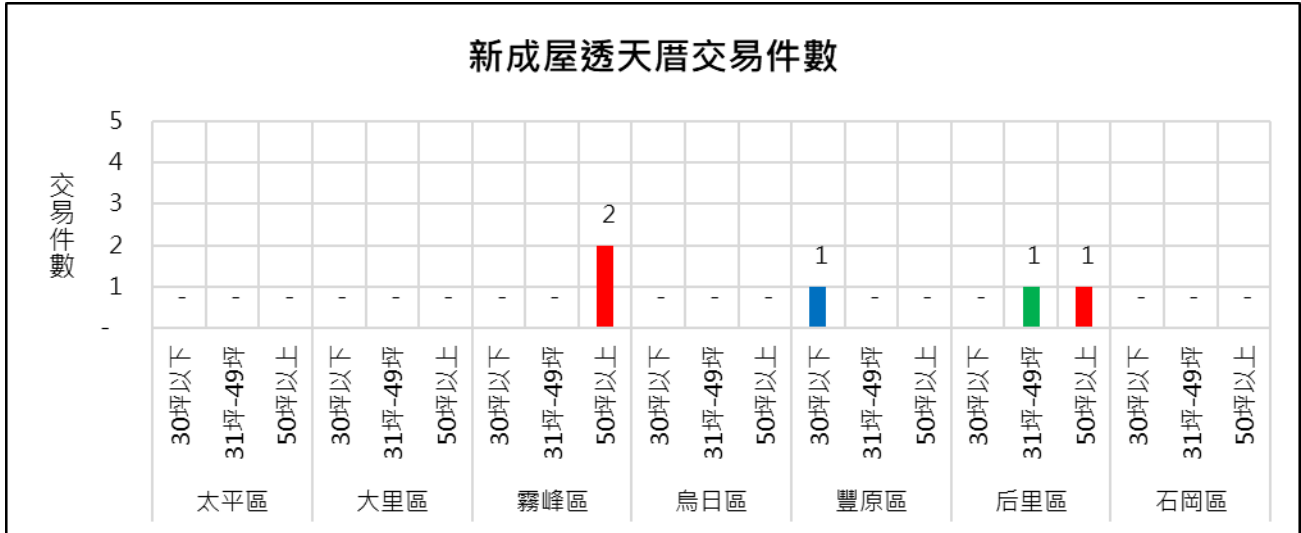


圖 3-2、112 年 1 月份臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區新成屋透天厝買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

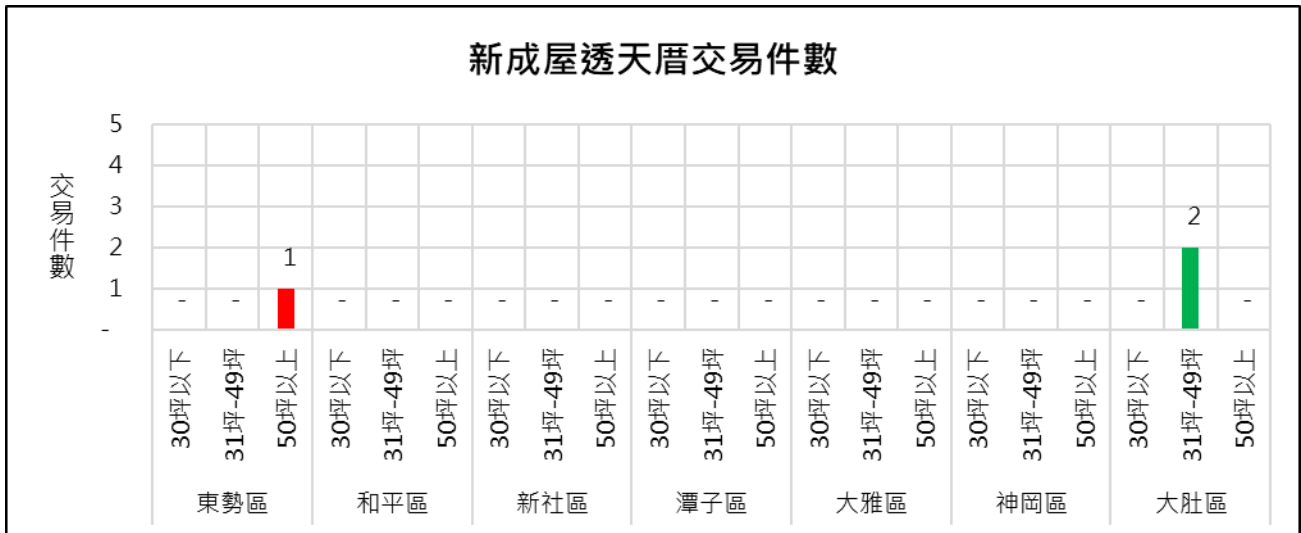


圖 3-3、112 年 1 月份臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區新成屋透天厝買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

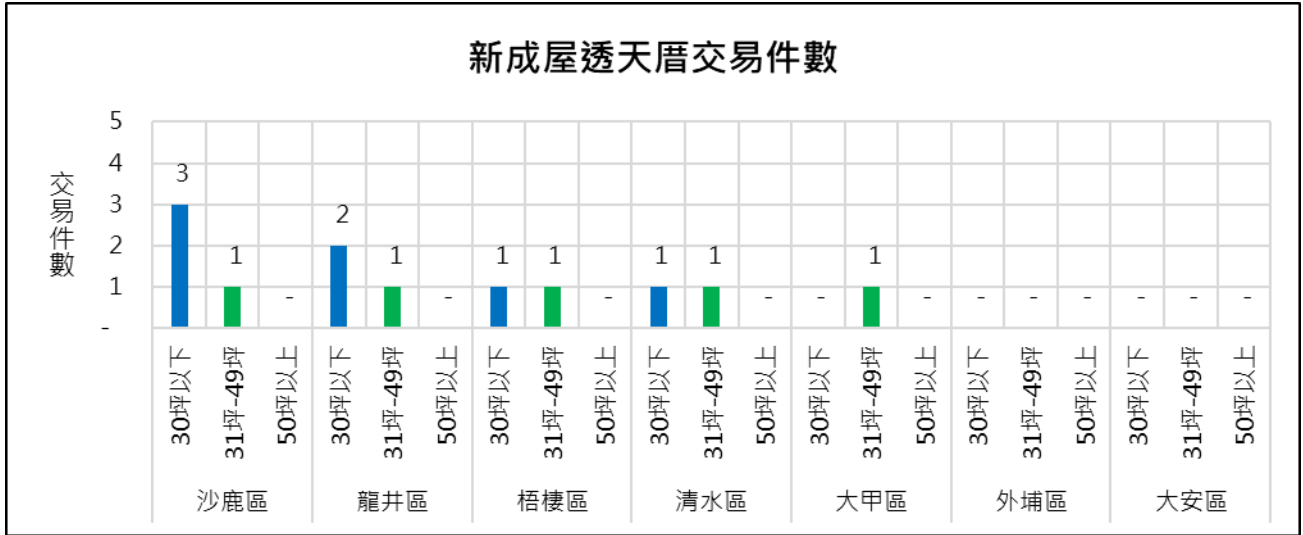


圖 3-4、112 年 1 月份臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區新成屋透天厝買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

3.1.2 新成屋住宅大樓與華廈買賣交易量

112 年 1 月份臺中市屋齡 3 年以內之新成屋住宅大樓與華廈買賣交易量總計 101 件。以北屯區交易量最多，交易量為 18 件；其次為烏日區，交易量為 13 件；第三為北區，交易量為 12 件，合計前三名佔全部 42.57%。

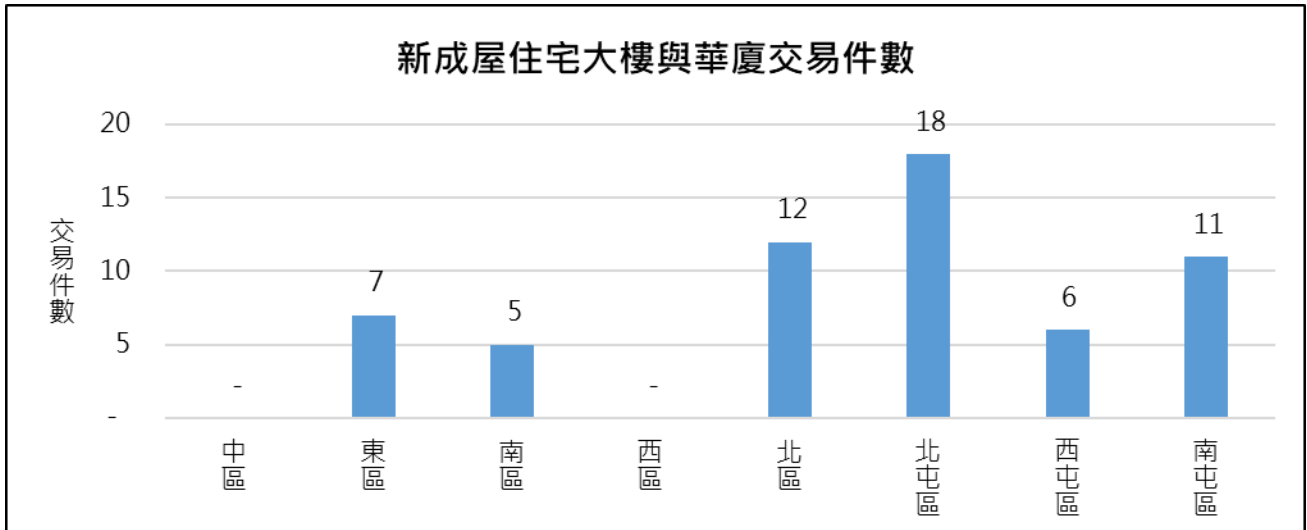


圖 3-5、112 年 1 月份臺中市 中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區新成屋住宅大樓與華廈買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

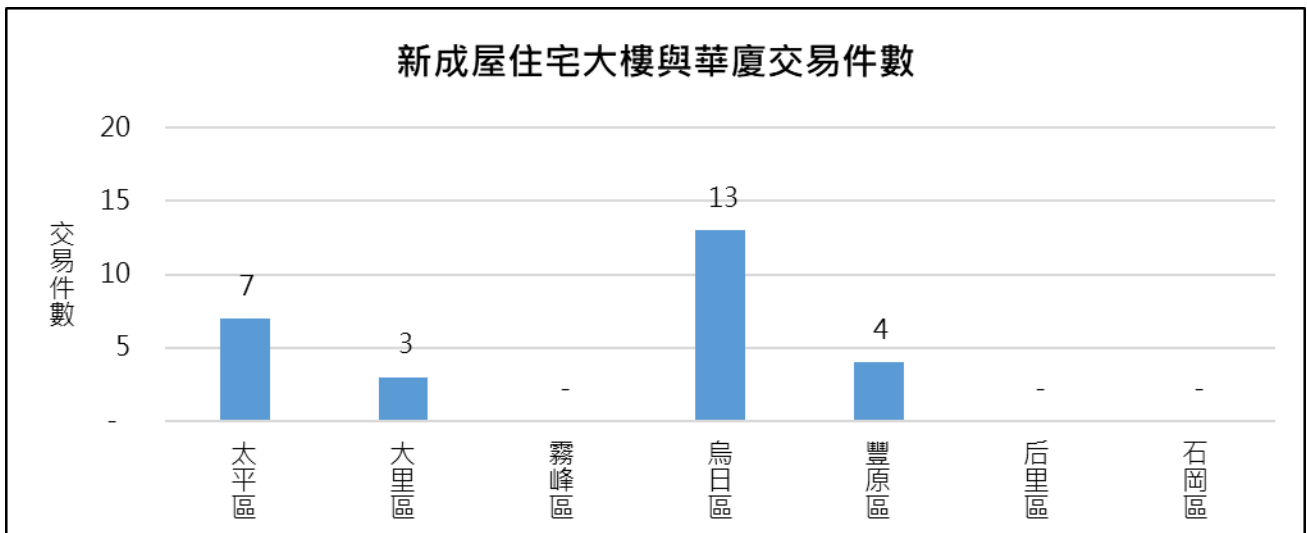


圖 3-6、112 年 1 月份臺中市 太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區新成屋住宅大樓與華廈買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

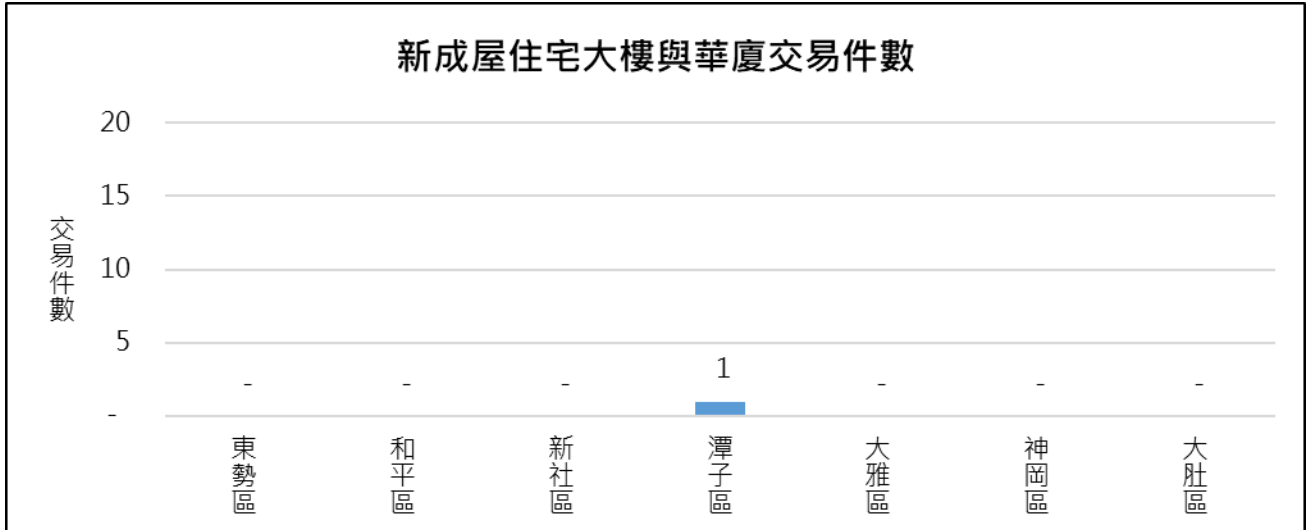


圖 3-7、112 年 1 月份臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區新成屋住宅大樓與華廈買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

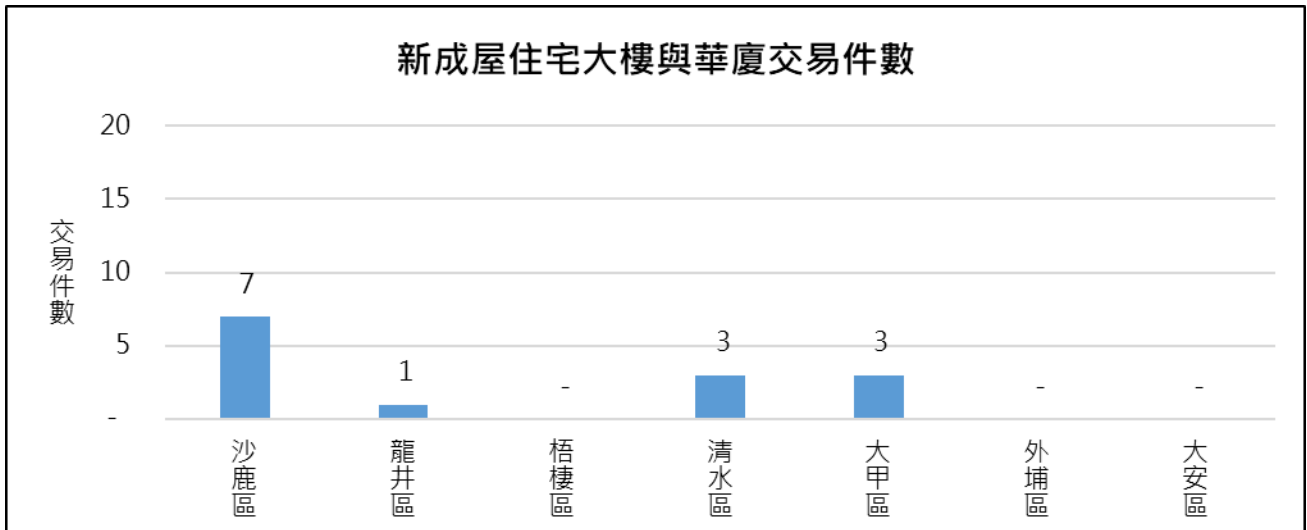


圖 3-8、112 年 1 月份臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區新成屋住宅大樓與華廈買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

3.2 各行政區新成屋住宅買賣交易價格

3.2.1 新成屋透天厝買賣交易物件之土地面積

112 年 1 月份月份臺中市屋齡 3 年以內新成屋之透天厝土地面積（坪），平均數落在 22 坪至 132 坪之間。

新成屋透天厝土地面積平均數最大之行政區為東勢區，平均數與中位數土地面積均為 131.21 坪。其次為霧峰區，平均數與中位數土地面積均為 80.66 坪。第三為后里區，平均數與中位數土地面積均為 50.48 坪。

平均土地面積最小的行政區則為豐原區，平均數與中位數土地面積均為 22.88 坪。

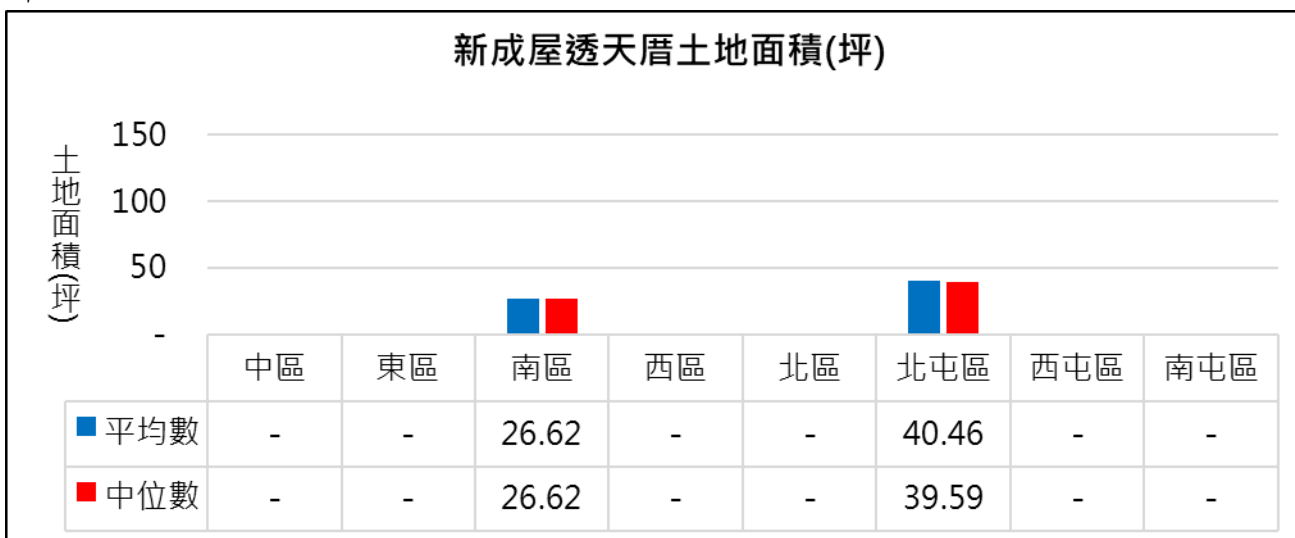


圖 3-9、112 年 1 月份臺中市 中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區新成屋透天厝土地面積

資料來源：臺中市政府地政局。

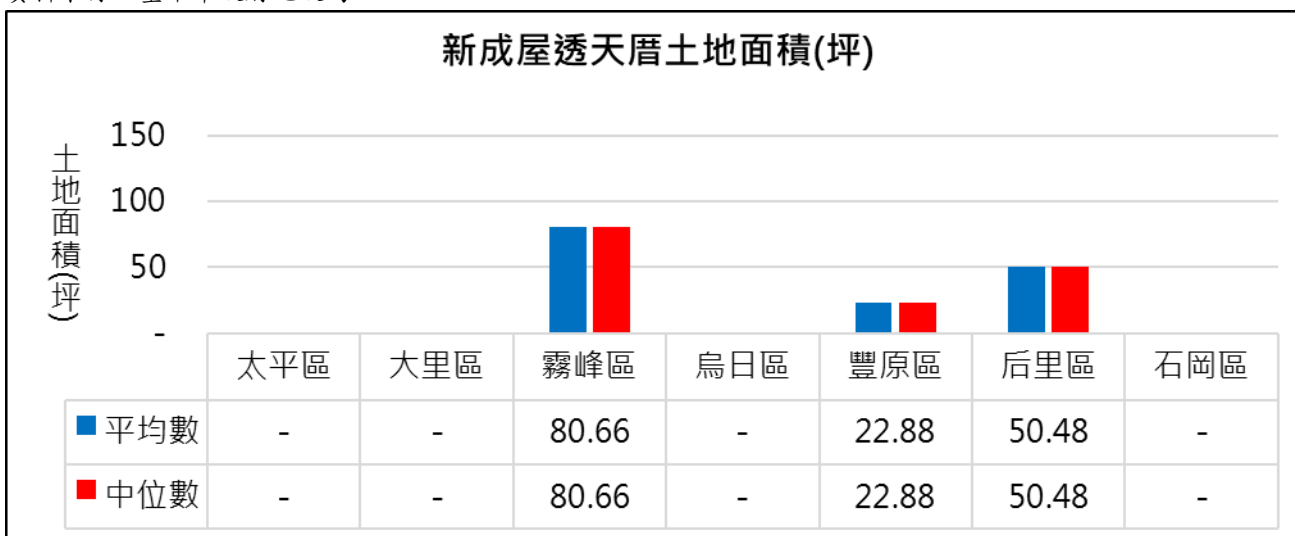


圖 3-10、112 年 1 月份臺中市 太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區新成屋透天厝土地面積

資料來源：臺中市政府地政局。



圖 3-11、112 年 1 月份臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區新成屋透天厝土地面積

資料來源：臺中市政府地政局。

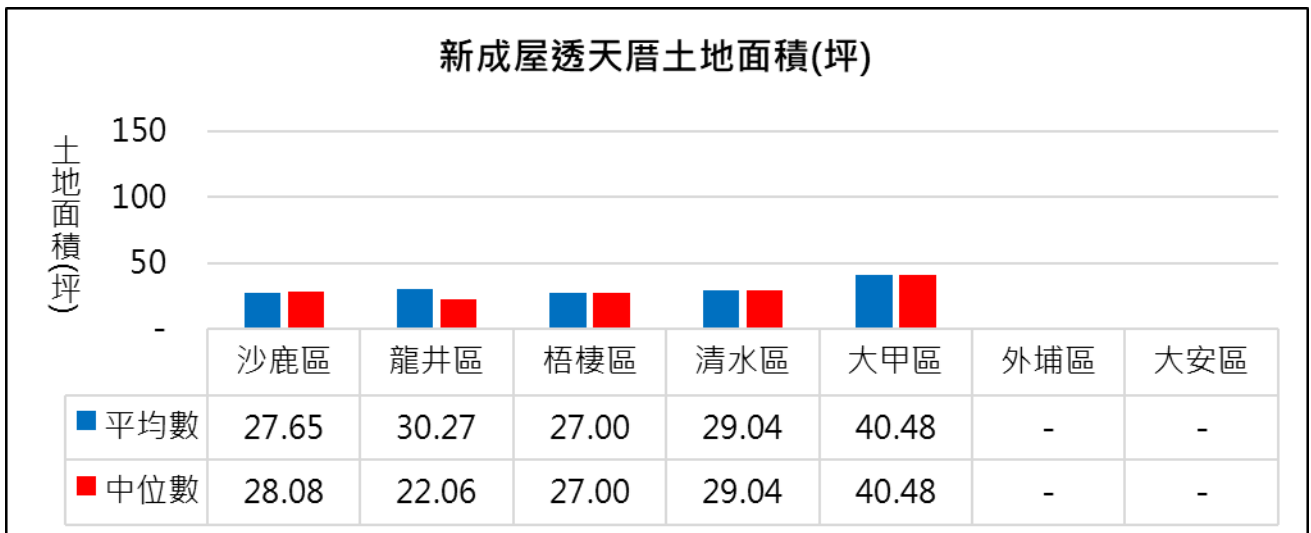


圖 3-12、112 年 1 月份臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區新成屋透天厝土地面積

資料來源：臺中市政府地政局。

備註：南區、北屯區、南屯區、霧峰區、豐原區、后里區、東勢區、大肚區、沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區與大甲區等行政區，其交易案件數不超過 15 件，該交易物件之土地面積平均數與中位數，僅供參考。

3.2.2 新成屋透天厝買賣交易價格

112 年 1 月份臺中市屋齡 3 年以內之新成屋透天厝交易價格，土地面積 30 坪以下，平均交易價格為 2,074 萬元/宅；中位數交易價格為 1,568 萬元/宅。以南屯區交易價格最高，平均數與中位數交易價格均為 5,375 萬元/宅。其次為南區，平均數與中位數交易價格均為 3,700 萬元/宅。第三為北屯區，平均數與中位數交易價格均為 2,860 萬元/宅。

31 坪至 49 坪，平均交易價格為 2,505 萬元/宅；中位數交易價格為 2,040 萬元/宅。以龍井區交易價格最高，平均數與中位數交易價格均為 3,820 萬元/宅。其次為后里區，平均數與中位數交易價格均為 3,760 萬元/宅。第三為北屯區，平均數與中位數交易價格均為 3,710 萬元/宅。

50 坪以上，平均交易價格為 2,951 萬元/宅；中位數交易價格為 2,600 萬元/宅。以后里區交易價格最高，平均數與中位數交易價格均為 3,920 萬元/宅。其次為北屯區，平均數與中位數交易價格均為 3,488 萬元/宅。第三為霧峰區，平均數與中位數交易價格均為 2,574 萬元/宅。

表 3-1、112 年 1 月份臺中市各行政區新成屋透天厝買賣交易價格統計表（單位：萬元/宅）

| 行政區 | 坪數 | 交易件數 | 平均交易價格 | 中位數交易價格 | 標準差 |
|-----|-----------|------|--------|---------|-----|
| 中區 | 30 坪以下 | - | - | - | - |
| | 31 坪-49 坪 | - | - | - | - |
| | 50 坪以上 | - | - | - | - |
| | 總計 | - | - | - | - |
| 東區 | 30 坪以下 | - | - | - | - |
| | 31 坪-49 坪 | - | - | - | - |
| | 50 坪以上 | - | - | - | - |
| | 總計 | - | - | - | - |
| 南區 | 30 坪以下 | 1 | 3,700 | 3,700 | - |
| | 31 坪-49 坪 | - | - | - | - |
| | 50 坪以上 | - | - | - | - |
| | 總計 | 1 | 3,700 | 3,700 | - |
| 西區 | 30 坪以下 | - | - | - | - |
| | 31 坪-49 坪 | - | - | - | - |
| | 50 坪以上 | - | - | - | - |
| | 總計 | - | - | - | - |
| 北區 | 30 坪以下 | - | - | - | - |
| | 31 坪-49 坪 | - | - | - | - |
| | 50 坪以上 | - | - | - | - |
| | 總計 | - | - | - | - |
| 北屯區 | 30 坪以下 | 1 | 2,860 | 2,860 | - |

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 1 月份 月報

| 行政區 | 坪數 | 交易件數 | 平均交易價格 | 中位數交易價格 | 標準差 |
|-----|-----------|------|--------|---------|-----|
| | 31 坪-49 坪 | 2 | 3,710 | 3,710 | 14 |
| | 50 坪以上 | 1 | 3,488 | 3,488 | - |
| | 總計 | 4 | 3,442 | 3,594 | 402 |
| 西屯區 | 30 坪以下 | - | - | - | - |
| | 31 坪-49 坪 | - | - | - | - |
| | 50 坪以上 | - | - | - | - |
| | 總計 | - | - | - | - |
| 南屯區 | 30 坪以下 | 1 | 5,375 | 5,375 | - |
| | 31 坪-49 坪 | - | - | - | - |
| | 50 坪以上 | - | - | - | - |
| | 總計 | 1 | 5,375 | 5,375 | - |
| 太平區 | 30 坪以下 | - | - | - | - |
| | 31 坪-49 坪 | - | - | - | - |
| | 50 坪以上 | - | - | - | - |
| | 總計 | - | - | - | - |
| 大里區 | 30 坪以下 | - | - | - | - |
| | 31 坪-49 坪 | - | - | - | - |
| | 50 坪以上 | - | - | - | - |
| | 總計 | - | - | - | - |
| 霧峰區 | 30 坪以下 | - | - | - | - |
| | 31 坪-49 坪 | - | - | - | - |
| | 50 坪以上 | 2 | 2,574 | 2,574 | 37 |
| | 總計 | 2 | 2,574 | 2,574 | 37 |
| 烏日區 | 30 坪以下 | - | - | - | - |
| | 31 坪-49 坪 | - | - | - | - |
| | 50 坪以上 | - | - | - | - |
| | 總計 | - | - | - | - |
| 豐原區 | 30 坪以下 | 1 | 1,568 | 1,568 | - |
| | 31 坪-49 坪 | - | - | - | - |
| | 50 坪以上 | - | - | - | - |
| | 總計 | 1 | 1,568 | 1,568 | - |
| 后里區 | 30 坪以下 | - | - | - | - |
| | 31 坪-49 坪 | 1 | 3,760 | 3,760 | - |
| | 50 坪以上 | 1 | 3,920 | 3,920 | - |
| | 總計 | 2 | 3,840 | 3,840 | 113 |
| 石岡區 | 30 坪以下 | - | - | - | - |
| | 31 坪-49 坪 | - | - | - | - |
| | 50 坪以上 | - | - | - | - |

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 1 月份 月報

| 行政區 | 坪數 | 交易件數 | 平均交易價格 | 中位數交易價格 | 標準差 |
|-----|-----------|------|--------|---------|-------|
| | 總計 | - | - | - | - |
| 東勢區 | 30 坪以下 | - | - | - | - |
| | 31 坪-49 坪 | - | - | - | - |
| | 50 坪以上 | 1 | 2,200 | 2,200 | - |
| | 總計 | 1 | 2,200 | 2,200 | - |
| 和平區 | 30 坪以下 | - | - | - | - |
| | 31 坪-49 坪 | - | - | - | - |
| | 50 坪以上 | - | - | - | - |
| | 總計 | - | - | - | - |
| 新社區 | 30 坪以下 | - | - | - | - |
| | 31 坪-49 坪 | - | - | - | - |
| | 50 坪以上 | - | - | - | - |
| | 總計 | - | - | - | - |
| 潭子區 | 30 坪以下 | - | - | - | - |
| | 31 坪-49 坪 | - | - | - | - |
| | 50 坪以上 | - | - | - | - |
| | 總計 | - | - | - | - |
| 大雅區 | 30 坪以下 | - | - | - | - |
| | 31 坪-49 坪 | - | - | - | - |
| | 50 坪以上 | - | - | - | - |
| | 總計 | - | - | - | - |
| 神岡區 | 30 坪以下 | - | - | - | - |
| | 31 坪-49 坪 | - | - | - | - |
| | 50 坪以上 | - | - | - | - |
| | 總計 | - | - | - | - |
| 大肚區 | 30 坪以下 | - | - | - | - |
| | 31 坪-49 坪 | 2 | 1,405 | 1,405 | 601 |
| | 50 坪以上 | - | - | - | - |
| | 總計 | 2 | 1,405 | 1,405 | 601 |
| 沙鹿區 | 30 坪以下 | 3 | 1,587 | 1,650 | 310 |
| | 31 坪-49 坪 | 1 | 1,543 | 1,543 | - |
| | 50 坪以上 | - | - | - | - |
| | 總計 | 4 | 1,576 | 1,597 | 254 |
| 龍井區 | 30 坪以下 | 2 | 1,250 | 1,250 | 141 |
| | 31 坪-49 坪 | 1 | 3,820 | 3,820 | - |
| | 50 坪以上 | - | - | - | - |
| | 總計 | 3 | 2,107 | 1,350 | 1,487 |
| 梧棲區 | 30 坪以下 | 1 | 900 | 900 | - |

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 1 月份 月報

| 行政區 | 坪數 | 交易件數 | 平均交易價格 | 中位數交易價格 | 標準差 |
|-----|-----------|------|--------|---------|-------|
| | 31 坪-49 坪 | 1 | 2,250 | 2,250 | - |
| | 50 坪以上 | - | - | - | - |
| | 總計 | 2 | 1,575 | 1,575 | 955 |
| 清水區 | 30 坪以下 | 1 | 1,150 | 1,150 | - |
| | 31 坪-49 坪 | 1 | 1,688 | 1,688 | - |
| | 50 坪以上 | - | - | - | - |
| | 總計 | 2 | 1,419 | 1,419 | 380 |
| 大甲區 | 30 坪以下 | - | - | - | - |
| | 31 坪-49 坪 | 1 | 1,758 | 1,758 | - |
| | 50 坪以上 | - | - | - | - |
| | 總計 | 1 | 1,758 | 1,758 | - |
| 外埔區 | 30 坪以下 | - | - | - | - |
| | 31 坪-49 坪 | - | - | - | - |
| | 50 坪以上 | - | - | - | - |
| | 總計 | - | - | - | - |
| 大安區 | 30 坪以下 | - | - | - | - |
| | 31 坪-49 坪 | - | - | - | - |
| | 50 坪以上 | - | - | - | - |
| | 總計 | - | - | - | - |
| 總計 | 30 坪以下 | 11 | 2,074 | 1,568 | 1,376 |
| | 31 坪-49 坪 | 10 | 2,505 | 2,040 | 1,116 |
| | 50 坪以上 | 5 | 2,951 | 2,600 | 721 |
| | 總計 | 26 | 2,408 | 2,030 | 1,183 |

資料來源：臺中市政府地政局。

備註：南區、北屯區、南屯區、霧峰區、豐原區、后里區、東勢區、大肚區、沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區與大甲區等行政區，其交易案件數不超過 15 件，該交易物件之交易價格平均數與中位數，僅供參考。

3.2.3 新成屋住宅大樓與華廈買賣交易物件之建物面積

112 年 1 月份臺中市屋齡 3 年以內之新成屋住宅大樓與華廈之建物面積(坪)，平均數落在 30 坪至 61 坪之間。

新成屋住宅大樓與華廈建物面積平均數最大之行政區為大甲區，平均建物面積為 60.76 坪；中位數建物面積為 65.64 坪。其次為清水區，平均建物面積為 51.31 坪；中位數建物面積為 51.71 坪。第三為南屯區，平均建物面積為 48.72 坪；中位數建物面積為 38.00 坪。

平均面積最小之行政區則為烏日區，平均建物面積為 30.56 坪；中位數建物面積為 30.64 坪。

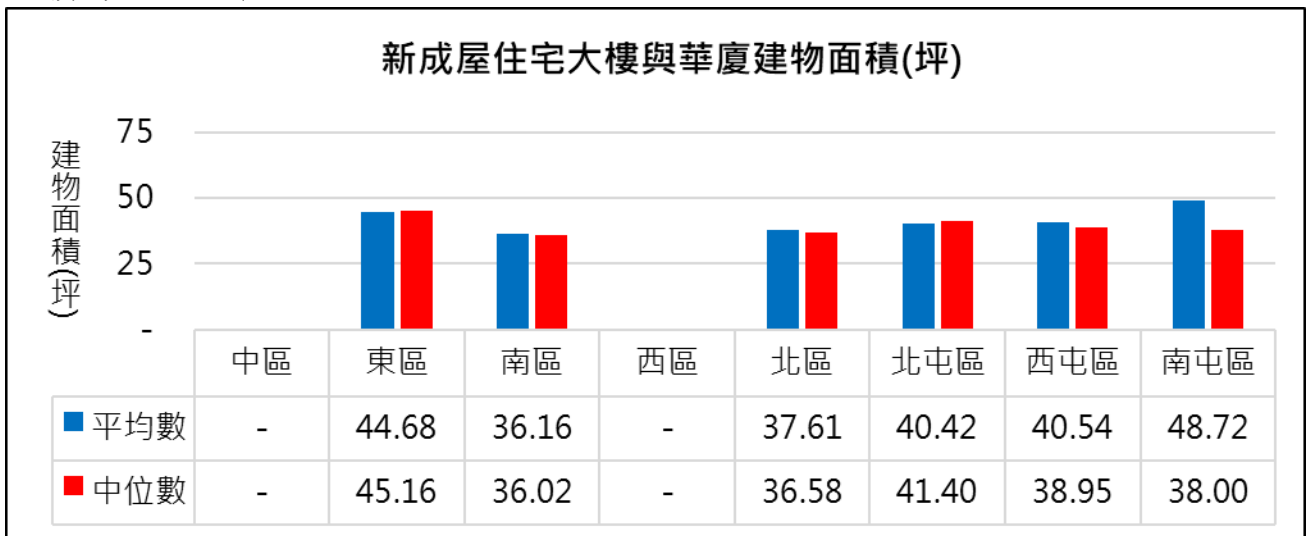


圖 3-13、112 年 1 月份臺中市中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區新成屋住宅大樓與華廈建物面積 (坪)

資料來源：臺中市政府地政局。

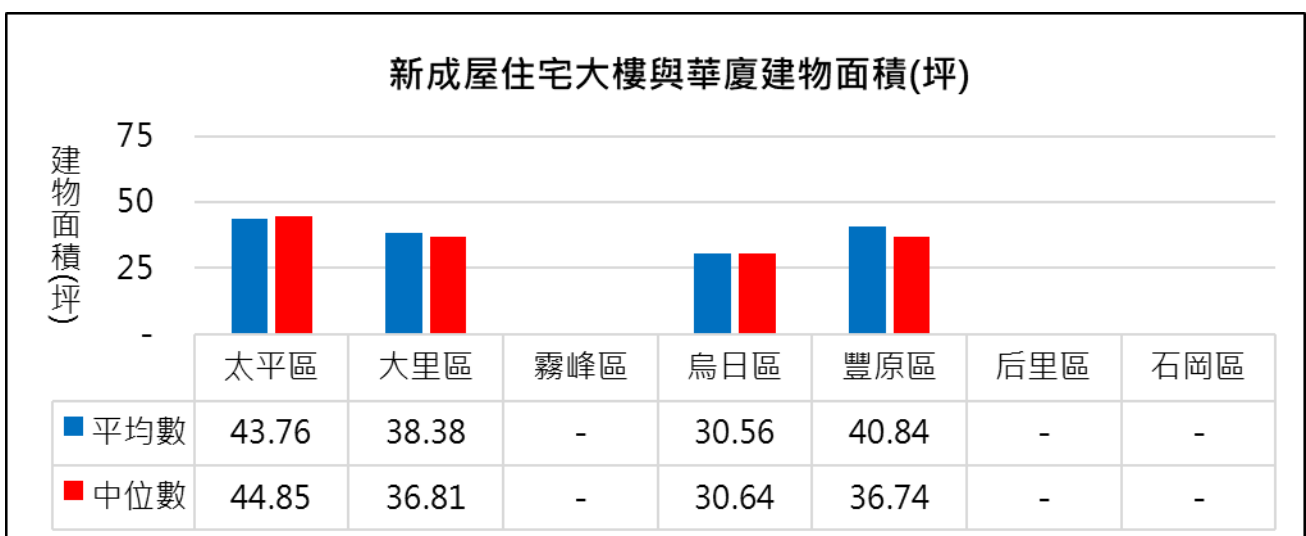


圖 3-14、112 年 1 月份臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區新成屋住宅大樓與華廈建物面積 (坪)

資料來源：臺中市政府地政局。

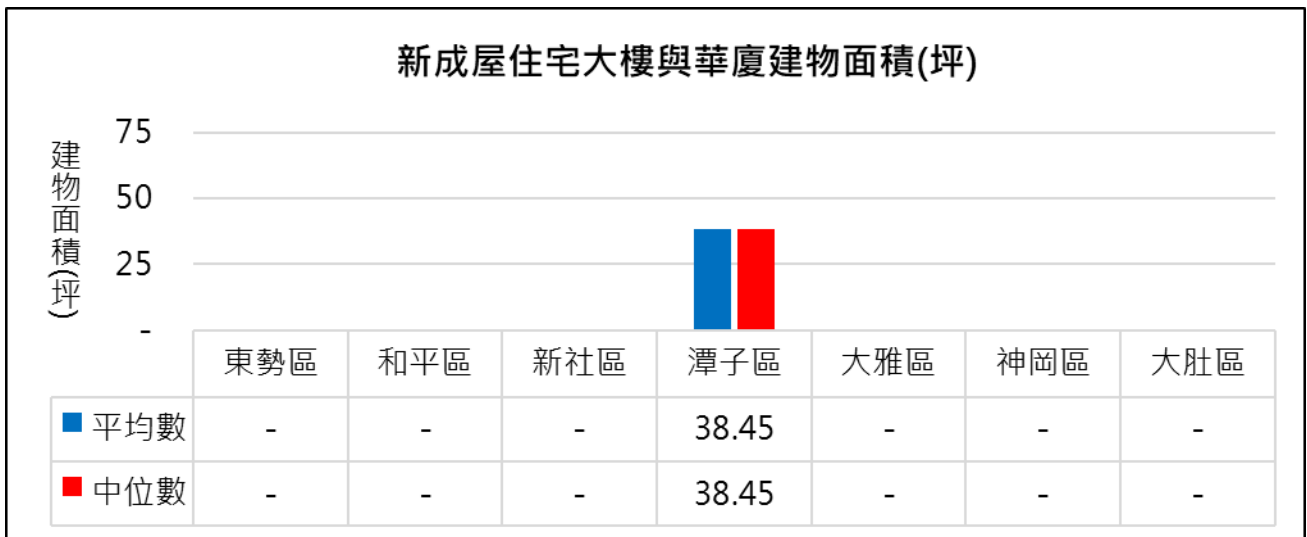


圖 3-15、112 年 1 月份臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區新成屋住宅大樓與華廈建物面積（坪）

資料來源：臺中市政府地政局。

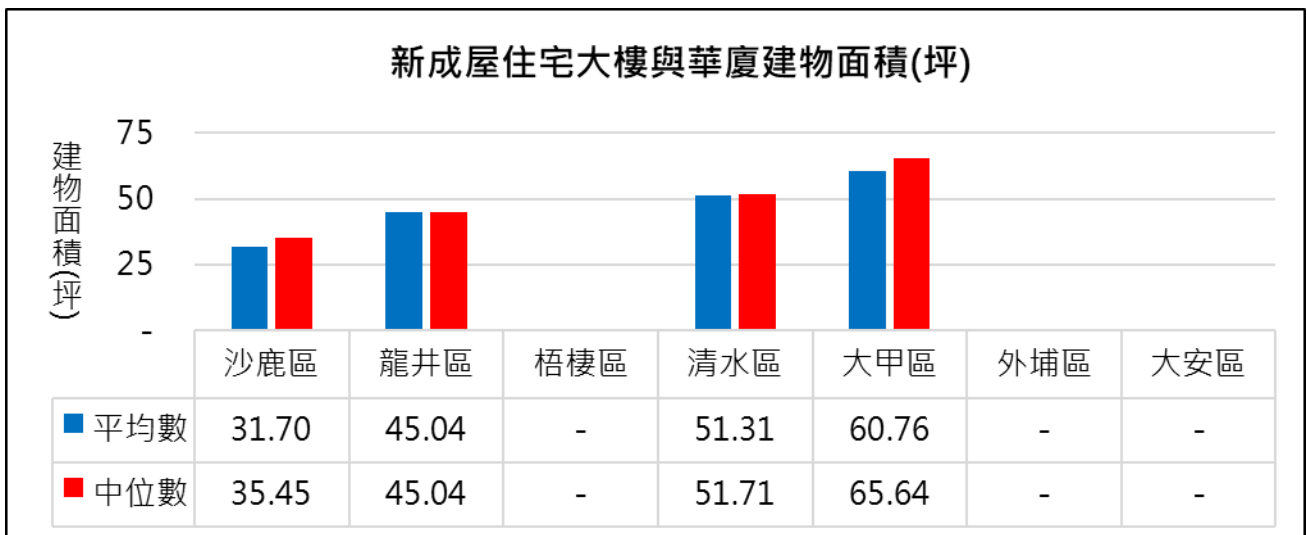


圖 3-16、112 年 1 月份臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區新成屋住宅大樓與華廈建物面積（坪）

資料來源：臺中市政府地政局。

備註：

1. 東區、南區、北區、西屯區、南屯區、太平區、大里區、豐原區、潭子區、沙鹿區、龍井區、清水區與大甲區等行政區，其交易案件數不超過 15 件，該交易物件之建物面積平均數與中位數，僅供參考。
2. 北屯區其交易案件數介於 16 件至 30 件，該交易物件之建物面積平均數與中位數，請小心引用。

3.2.4 新成屋住宅大樓與華廈買賣交易價格

112 年 1 月份臺中市屋齡 3 年以內之新成屋住宅大樓與華廈之平均交易單價每坪介於 17 萬元/坪至 43 萬元/坪之間。

新成屋住宅大樓與華廈平均交易單價最高者為西屯區，平均交易單價為 42.03 萬元/坪；中位數交易單價為 41.91 萬元/坪。其次為東區，平均交易單價為 39.62 萬元/坪；中位數交易單價為 32.24 萬元/坪。第三為北區，平均交易單價為 34.96 萬元/坪；中位數交易單價為 34.40 萬元/坪。

平均交易單價最低者為清水區，平均交易單價為 17.78 萬元/坪；中位數交易單價為 17.46 萬元/坪。

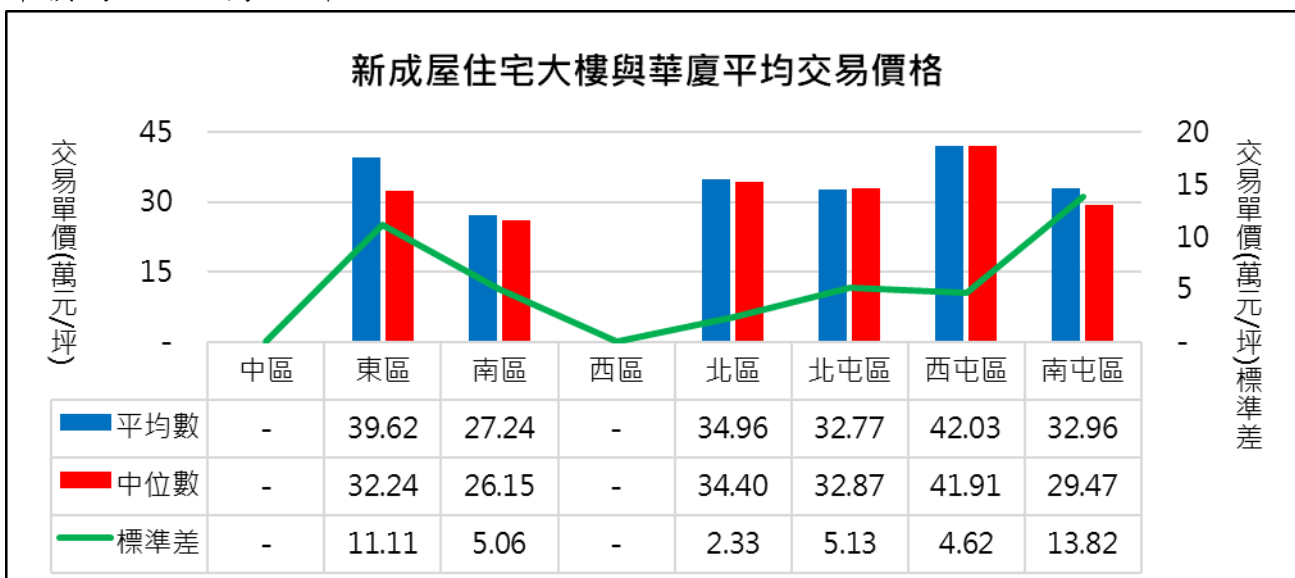


圖 3-17、112 年 1 月份臺中市中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區新成屋住宅大樓與華廈交易價格

資料來源：臺中市政府地政局。

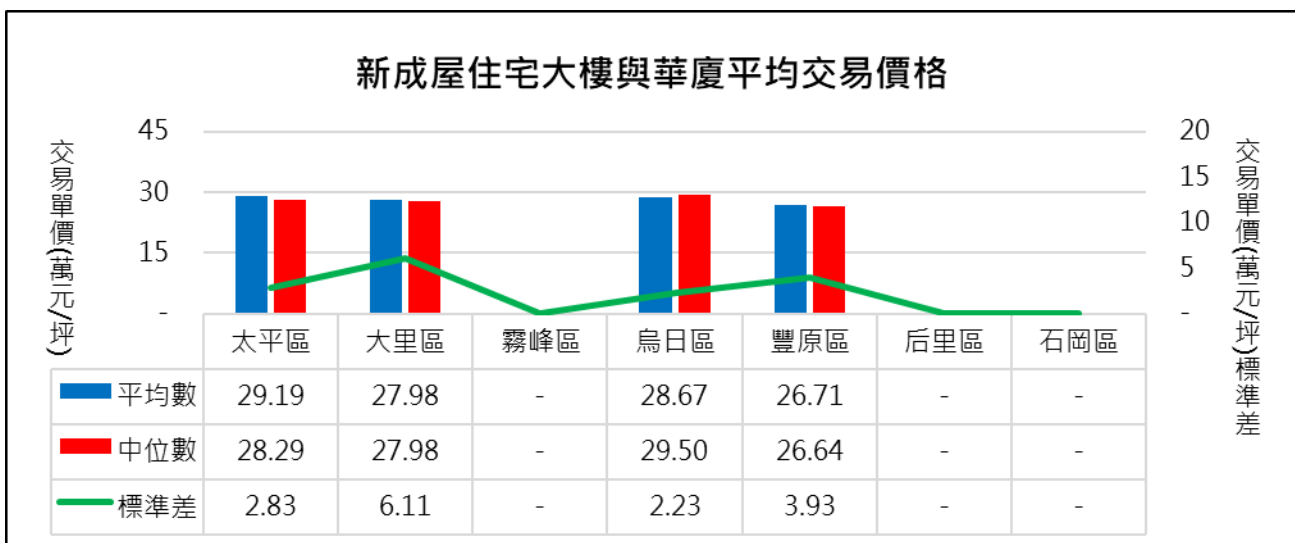


圖 3-18、112 年 1 月份臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區新成屋住宅大樓與華廈交易價格

資料來源：臺中市政府地政局。

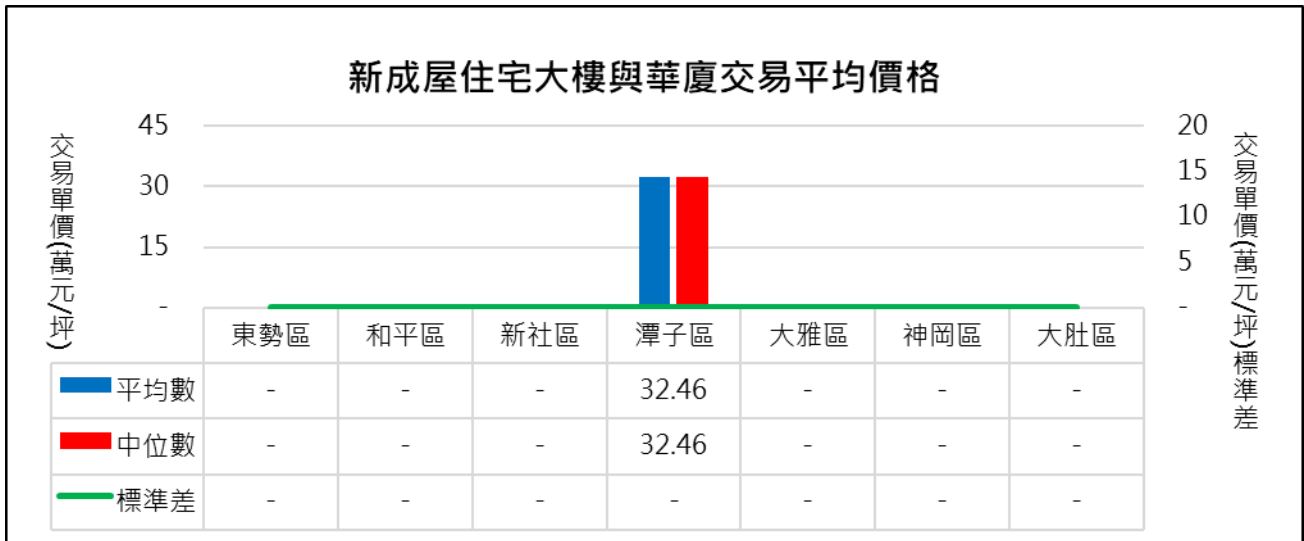


圖 3-19、112 年 1 月份臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區新成屋住宅大樓與華廈交易價格

資料來源：臺中市政府地政局。

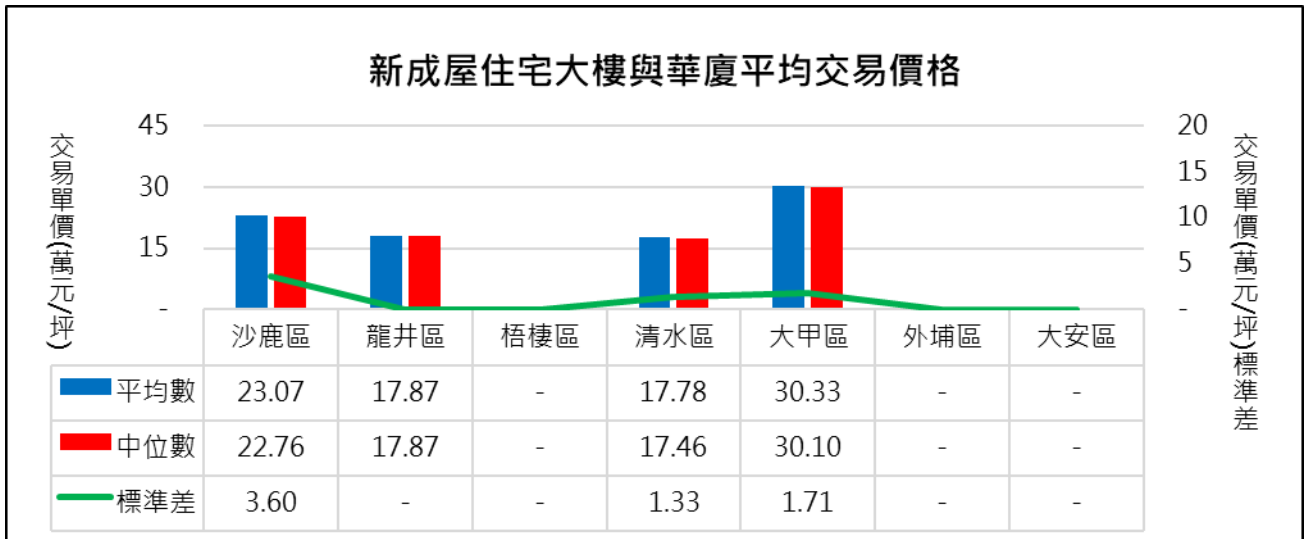


圖 3-20、112 年 1 月份臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區新成屋住宅大樓與華廈交易價格

資料來源：臺中市政府地政局。

備註：

1. 東區、南區、北區、西屯區、南屯區、太平區、大里區、豐原區、潭子區、沙鹿區、龍井區、清水區與大甲區等行政區，其交易案件數不超過 15 件，該交易物件之交易價格平均數與中位數，僅供參考。
2. 北屯區其交易案件數介於 16 件至 30 件，該交易物件之交易價格平均數與中位數，請小心引用。

4. 中古屋住宅買賣交易量與價

4.1 各行政區中古屋住宅買賣交易量

4.1.1 中古屋透天厝買賣交易量

112 年 1 月份臺中市屋齡超過 3 年之中古屋透天厝買賣交易量共 155 件。土地面積 30 坪以下之交易量共 107 件；31 坪至 49 坪之交易量共 41 件；50 坪以上之交易量共 7 件。

土地面積在 30 坪以下之中古屋透天厝交易量以潭子區最多，共計 14 件；其次為太平區與大里區，各為 12 件；第三為西區，共計 8 件。

31 坪至 49 坪之中古屋透天厝交易量則以沙鹿區最多，共計 7 件；其次為太平區，共計 6 件；第三為豐原區，共計 5 件。

50 坪以上之中古屋透天厝交易量僅北區、太平區、大里區、潭子區、神岡區、沙鹿區與清水區有交易案件，各為 1 件。

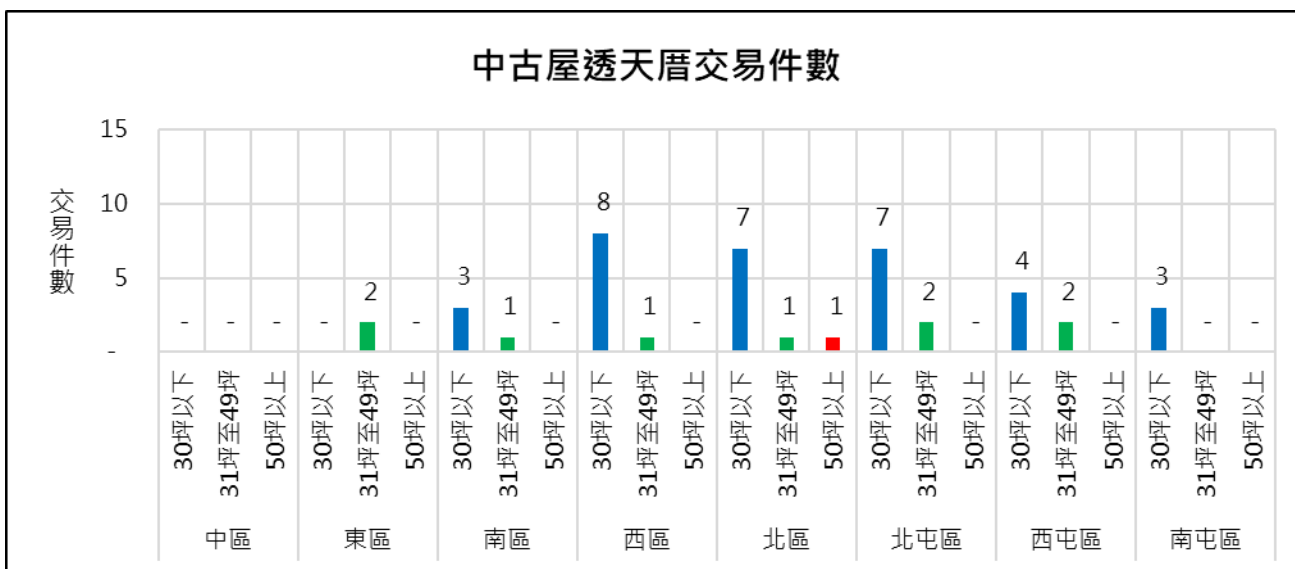


圖 4-1、112 年 1 月份臺中市 中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區 中古屋透天厝買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

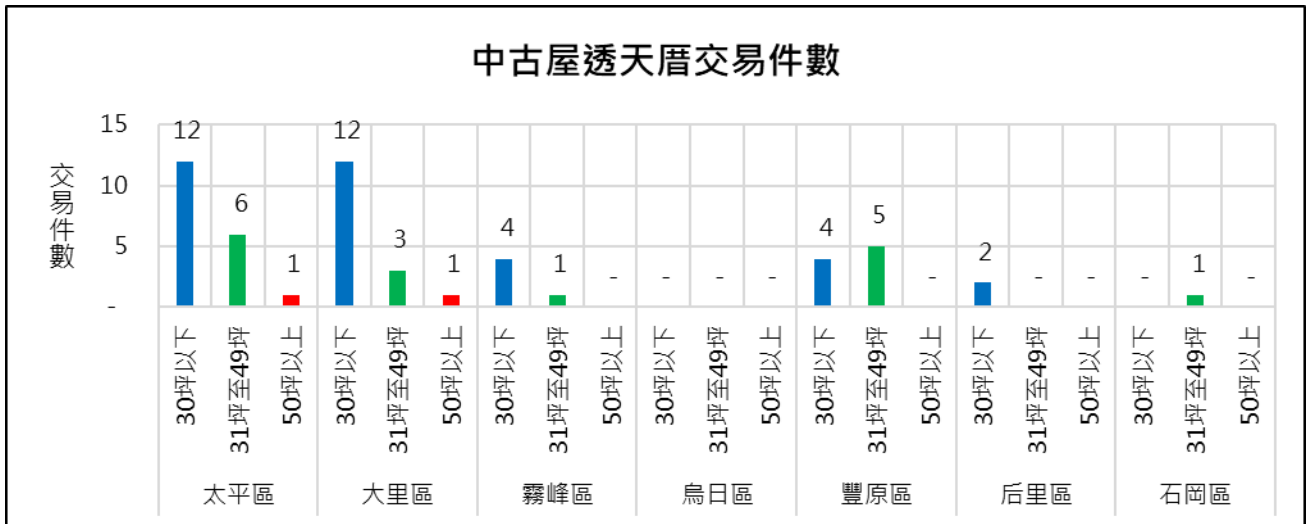


圖 4-2、112 年 1 月份臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區中古屋透天厝買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

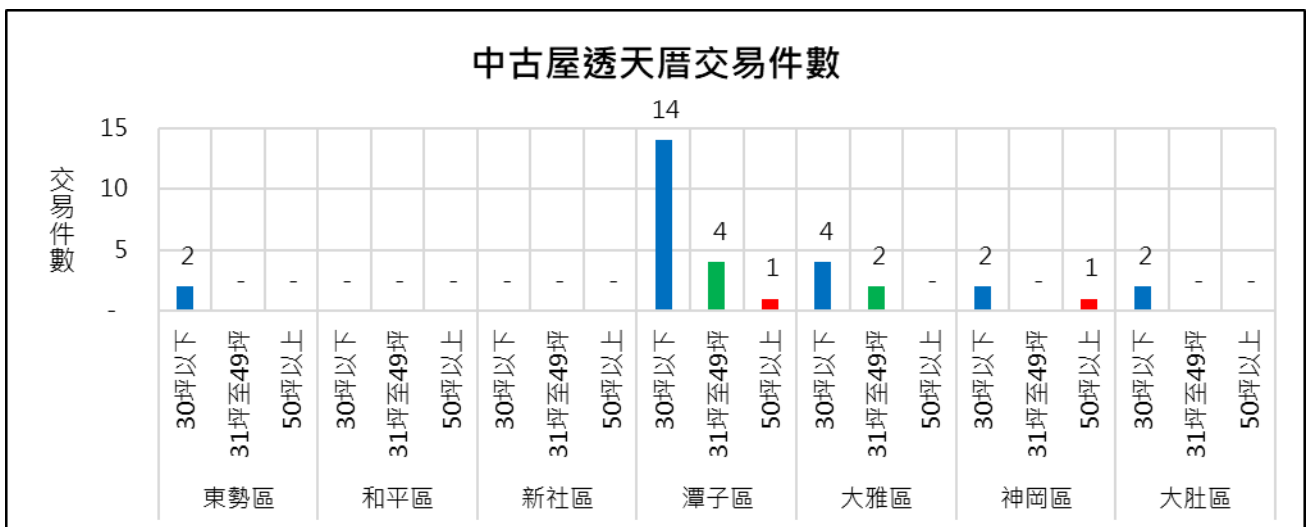


圖 4-3、112 年 1 月份臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區中古屋透天厝買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

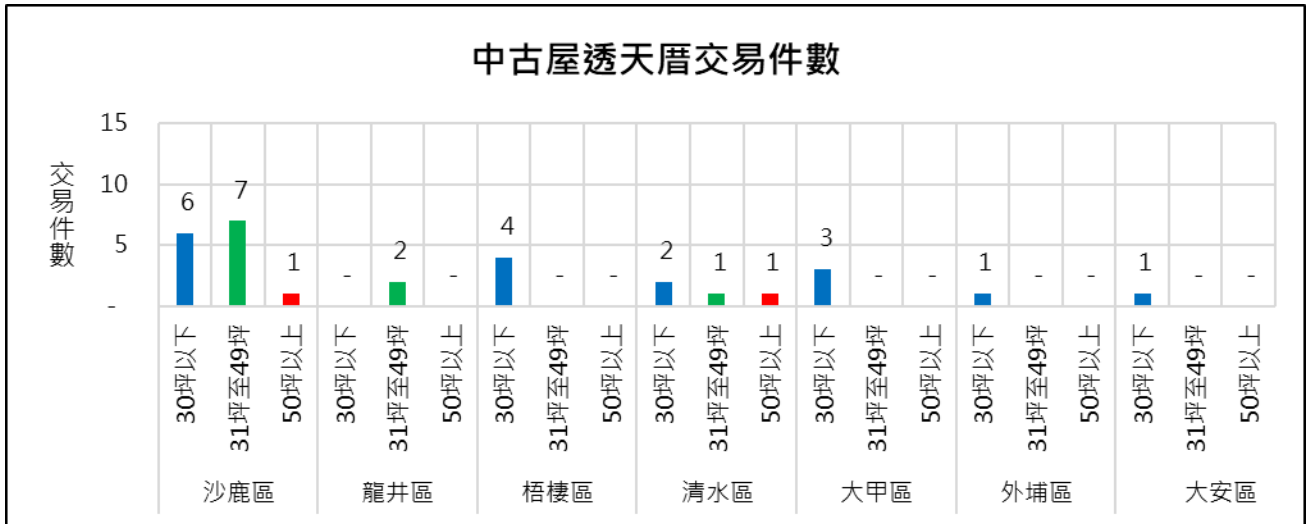


圖 4-4、112 年 1 月份臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區中古屋透天厝買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

4.1.2 中古屋住宅大樓與華廈買賣交易量

112 年 1 月份臺中市屋齡超過 3 年之中古屋住宅大樓與華廈買賣交易量總計 420 件。以西屯區交易量最多，交易量為 80 件；其次為南屯區，交易量為 58 件；第三為北屯區，交易量為 57 件，合計前三名佔全部 46.43%。

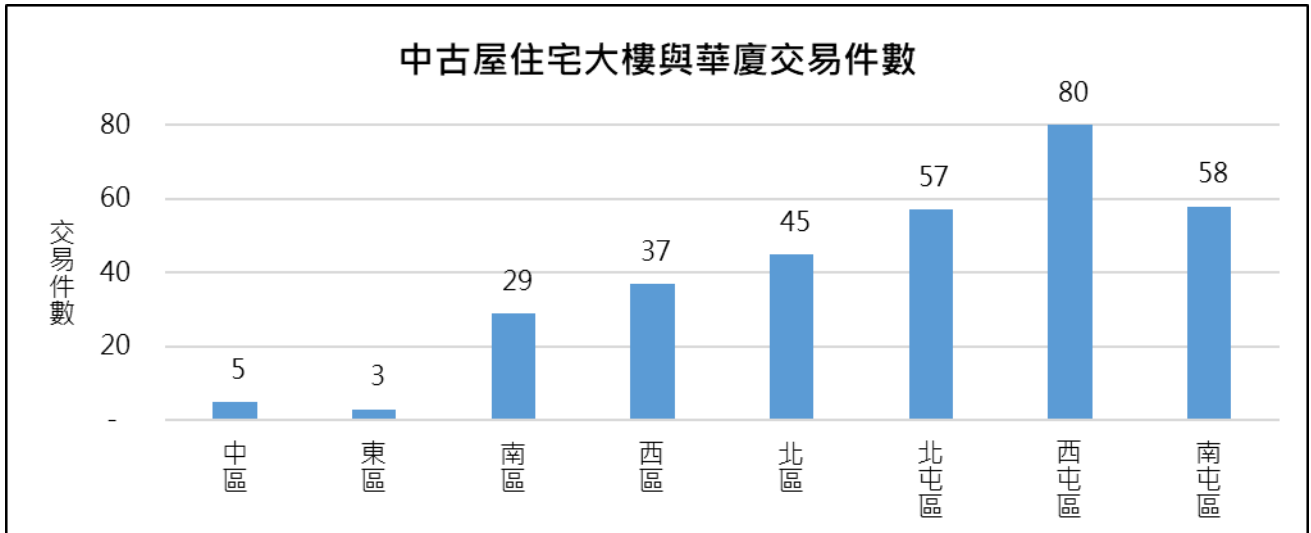


圖 4-5、112 年 1 月份臺中市區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區中古屋住宅大樓與華廈買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

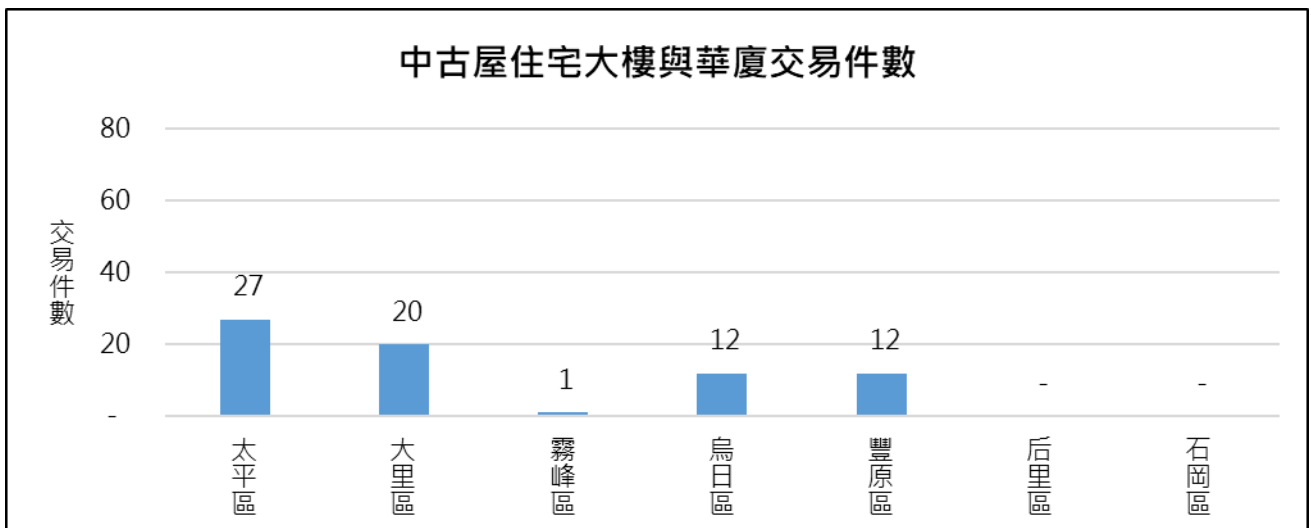


圖 4-6、112 年 1 月份臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區中古屋住宅大樓與華廈買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

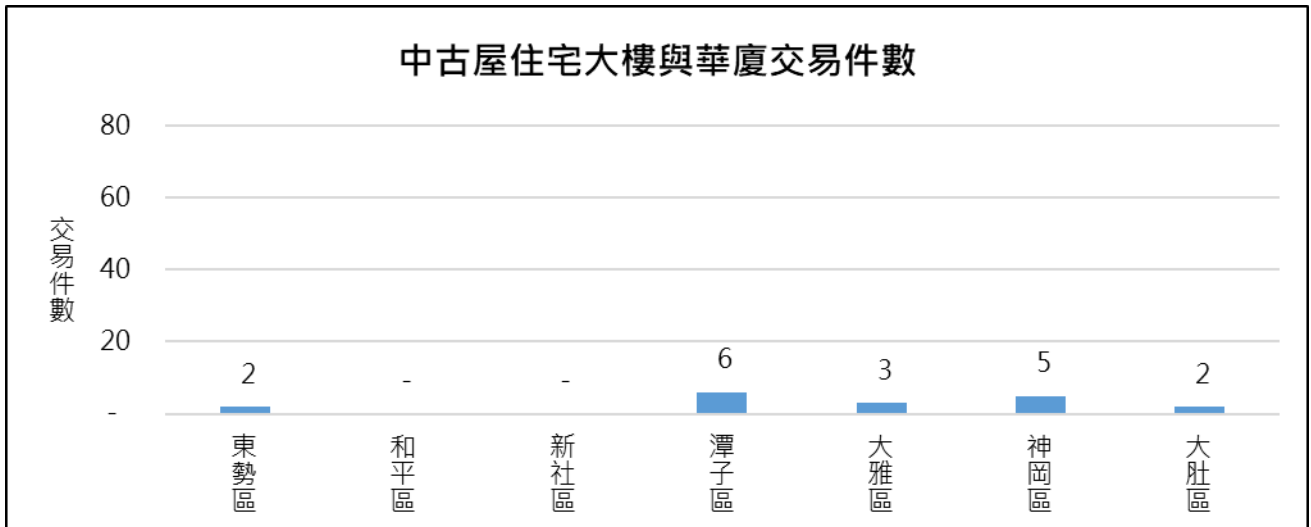


圖 4-7、112 年 1 月份臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區中古屋住宅大樓與華廈買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

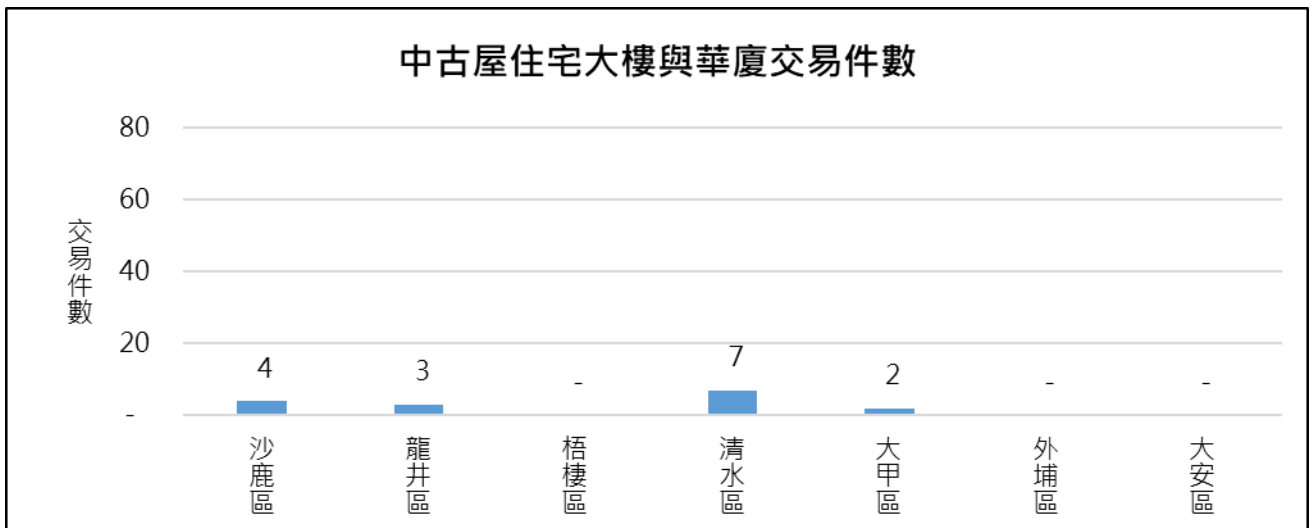


圖 4-8、112 年 1 月份臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區中古屋住宅大樓與華廈買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

4.2 各行政區中古屋住宅買賣交易價格

4.2.1 中古屋透天厝買賣交易物件之土地面積

112 年 1 月份月份臺中市屋齡超過 3 年之中古屋透天厝土地面積（坪），平均數落在 20 坪至 55 坪之間。

中古屋透天厝土地面積平均數最大之行政區為清水區，平均土地面積為 54.52 坪；中位數土地面積為 32.41 坪。其次為神岡區，平均土地面積為 44.36 坪；中位數土地面積為 29.13 坪。第三為東區，平均數與中位數土地面積均為 39.06 坪。

平均土地面積最小的行政區則為大甲區，平均土地面積為 20.77 坪；中位數土地面積為 21.78 坪。

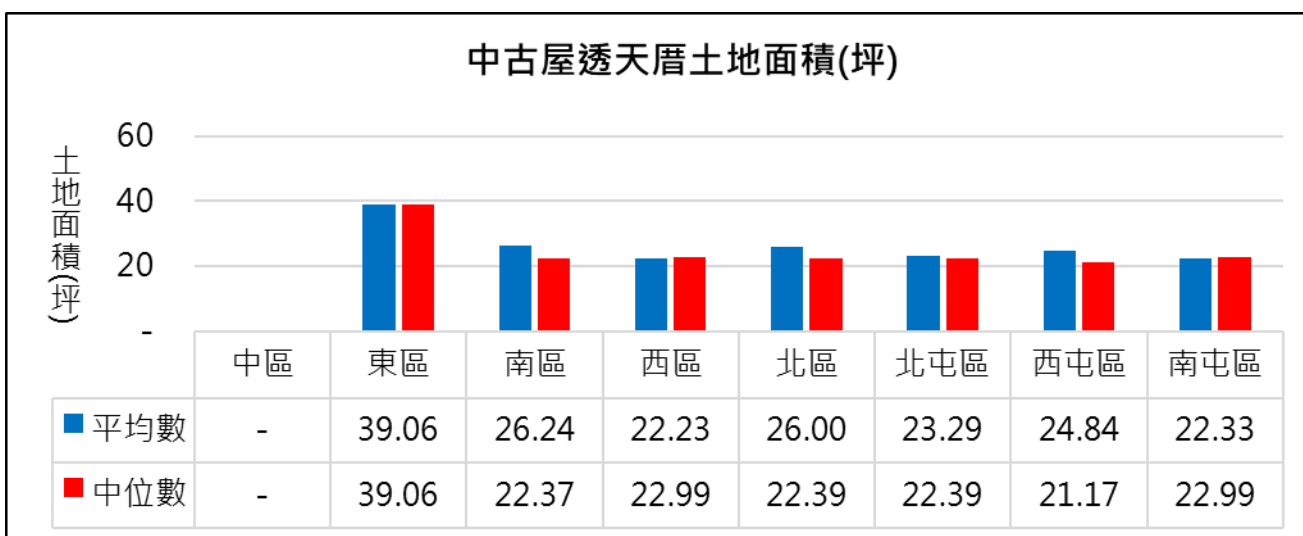


圖 4-9、112 年 1 月份臺中市 中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區 中古屋透天厝土地面積

資料來源：臺中市政府地政局。

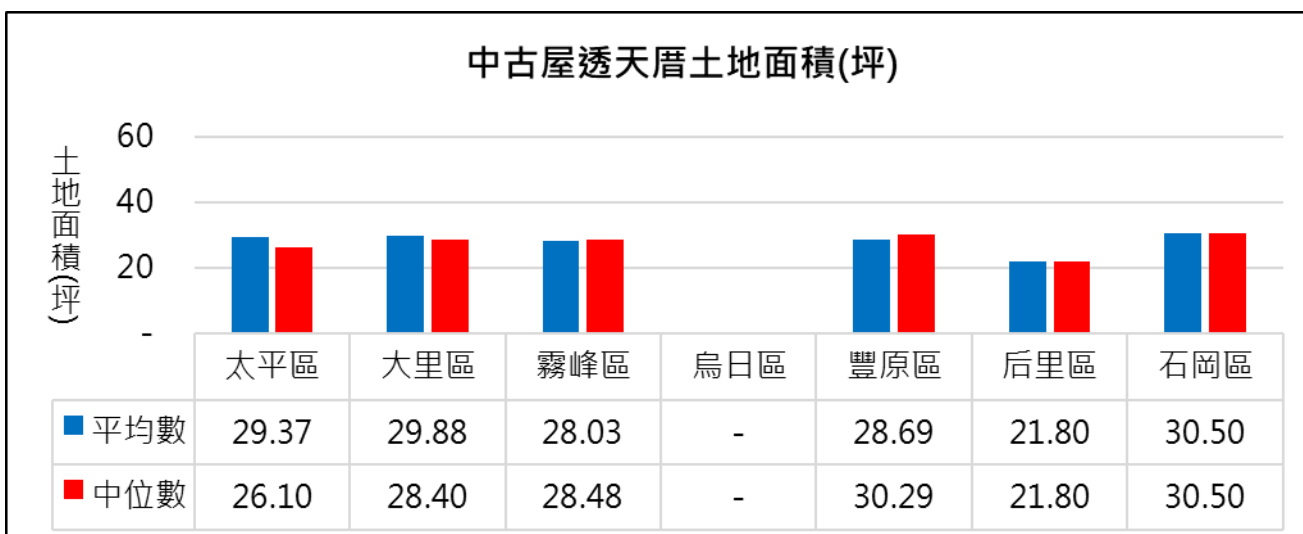


圖 4-10、112 年 1 月份臺中市 太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區 中古屋透天厝土地面積

資料來源：臺中市政府地政局。

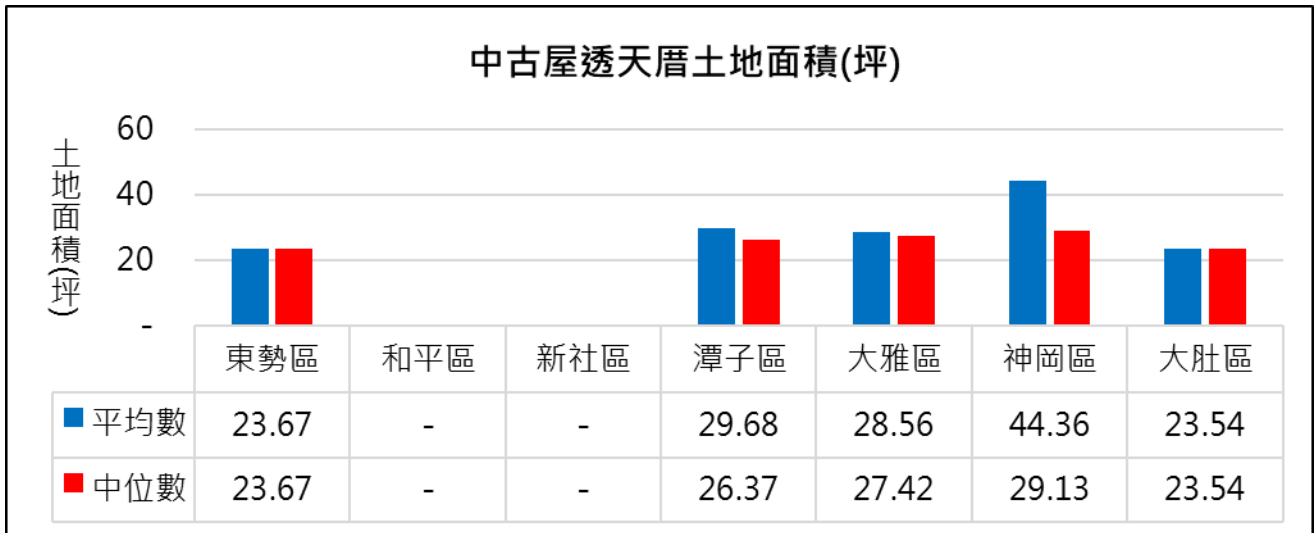


圖 4-11、112 年 1 月份臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區
中古屋透天厝土地面積

資料來源：臺中市政府地政局。

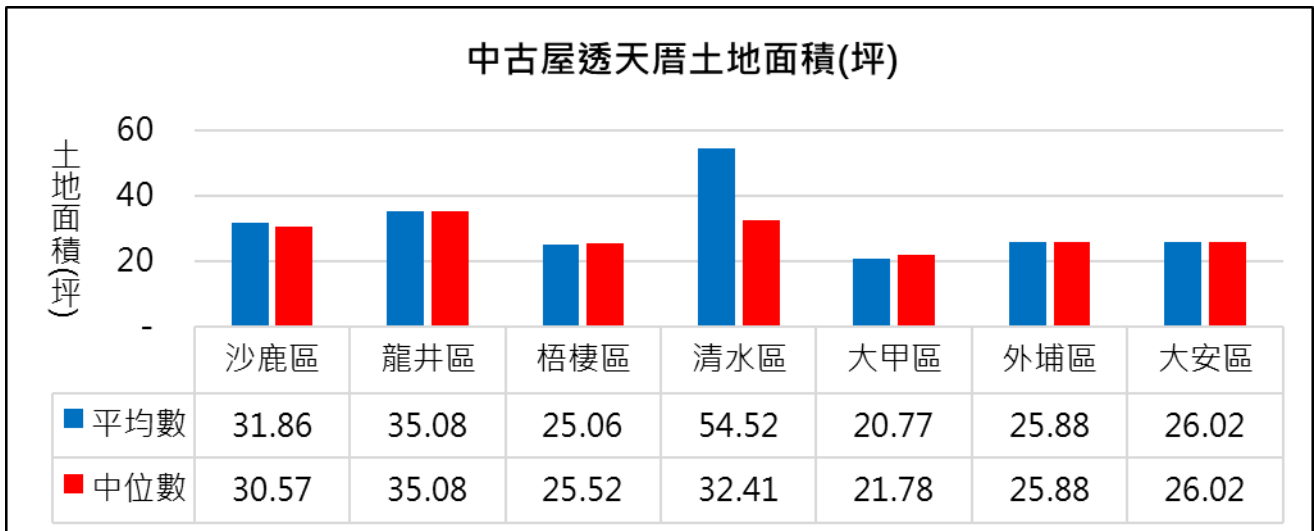


圖 4-12、112 年 1 月份臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區
中古屋透天厝土地面積

資料來源：臺中市政府地政局。

備註：

1. 東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區、南屯區、霧峰區、豐原區、后里區、石岡區、東勢區、大雅區、神岡區、大肚區、沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區外埔區與大安區等行政區，其交易案件數不超過 15 件，該交易物件之土地面積平均數與中位數，僅供參考。
2. 太平區、大里區與潭子區等行政區，其交易案件數介於 16 件至 30 件，該交易物件之土地面積平均數與中位數，請小心引用。

4.2.2 中古屋透天厝買賣交易價格

112 年 1 月份臺中市屋齡超過 3 年之中古屋透天厝交易價格，土地面積 30 坪以下，平均交易價格為 1,304 萬元/宅；中位數交易價格為 1,200 萬元/宅。以南屯區交易價格最高，平均交易價格為 2,290 萬元/宅；中位數交易價格為 2,560 萬元/宅。其次為北區，平均交易價格為 2,050 萬元/宅；中位數交易價格為 1,930 萬元/宅。第三為西屯區，平均數交易價格為 1,771 萬元/宅；中位數交易價格為 1,903 萬元/宅。

31 坪至 49 坪，平均交易價格為 1,531 萬元/宅；中位數交易價格為 1,350 萬元/宅。以南區交易價格最高，平均數與中位數交易價格均為 3,820 萬元/宅。其次為西區，平均數與中位數交易價格均為 3,450 萬元/宅。第三為西屯區，平均數與中位數交易價格均為 2,950 萬元/宅。

50 坪以上，平均交易價格為 2,799 萬元/宅；中位數交易價格為 2,881 萬元/宅。以太平區交易價格最高，平均數與中位數交易價格均為 3,600 萬元/宅。其次為潭子區，平均數與中位數交易價格均為 3,550 萬元/宅。第三為沙鹿區，平均數與中位數交易價格均為 2,930 萬元/宅。

表 4-1、112 年 1 月份臺中市各行政區中古屋透天厝買賣交易價格統計表（單位：萬元/宅）

| 行政區 | 坪數 | 交易件數 | 平均交易價格 | 中位數交易價格 | 標準差 |
|-----|-----------|------|--------|---------|-------|
| 中區 | 30 坪以下 | - | - | - | - |
| | 31 坪-49 坪 | - | - | - | - |
| | 50 坪以上 | - | - | - | - |
| | 總計 | - | - | - | - |
| 東區 | 30 坪以下 | - | - | - | - |
| | 31 坪-49 坪 | 2 | 1,800 | 1,800 | 707 |
| | 50 坪以上 | - | - | - | - |
| | 總計 | 2 | 1,800 | 1,800 | 707 |
| 南區 | 30 坪以下 | 3 | 1,263 | 1,220 | 706 |
| | 31 坪-49 坪 | 1 | 3,820 | 3,820 | - |
| | 50 坪以上 | - | - | - | - |
| | 總計 | 4 | 1,903 | 1,605 | 1,402 |
| 西區 | 30 坪以下 | 8 | 1,428 | 1,538 | 680 |
| | 31 坪-49 坪 | 1 | 3,450 | 3,450 | - |
| | 50 坪以上 | - | - | - | - |
| | 總計 | 9 | 1,653 | 1,800 | 927 |
| 北區 | 30 坪以下 | 7 | 2,050 | 1,930 | 1,066 |
| | 31 坪-49 坪 | 1 | 1,570 | 1,570 | - |
| | 50 坪以上 | 1 | 2,700 | 2,700 | - |

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 1 月份 月報

| 行政區 | 坪數 | 交易件數 | 平均交易價格 | 中位數交易價格 | 標準差 |
|-----|-----------|------|--------|---------|-------|
| | 總計 | 9 | 2,069 | 1,930 | 966 |
| 北屯區 | 30 坪以下 | 7 | 1,028 | 775 | 780 |
| | 31 坪-49 坪 | 2 | 2,230 | 2,230 | 240 |
| | 50 坪以上 | - | - | - | - |
| | 總計 | 9 | 1,295 | 800 | 863 |
| 西屯區 | 30 坪以下 | 4 | 1,771 | 1,903 | 430 |
| | 31 坪-49 坪 | 2 | 2,950 | 2,950 | 141 |
| | 50 坪以上 | - | - | - | - |
| | 總計 | 6 | 2,164 | 2,043 | 697 |
| 南屯區 | 30 坪以下 | 3 | 2,290 | 2,560 | 1,120 |
| | 31 坪-49 坪 | - | - | - | - |
| | 50 坪以上 | - | - | - | - |
| | 總計 | 3 | 2,290 | 2,560 | 1,120 |
| 太平區 | 30 坪以下 | 12 | 1,191 | 1,154 | 472 |
| | 31 坪-49 坪 | 6 | 1,039 | 1,080 | 341 |
| | 50 坪以上 | 1 | 3,600 | 3,600 | - |
| | 總計 | 19 | 1,269 | 1,108 | 701 |
| 大里區 | 30 坪以下 | 12 | 1,404 | 1,469 | 581 |
| | 31 坪-49 坪 | 3 | 1,373 | 1,515 | 247 |
| | 50 坪以上 | 1 | 1,500 | 1,500 | - |
| | 總計 | 16 | 1,404 | 1,508 | 506 |
| 霧峰區 | 30 坪以下 | 4 | 785 | 796 | 138 |
| | 31 坪-49 坪 | 1 | 710 | 710 | - |
| | 50 坪以上 | - | - | - | - |
| | 總計 | 5 | 770 | 711 | 124 |
| 烏日區 | 30 坪以下 | - | - | - | - |
| | 31 坪-49 坪 | - | - | - | - |
| | 50 坪以上 | - | - | - | - |
| | 總計 | - | - | - | - |
| 豐原區 | 30 坪以下 | 4 | 1,064 | 1,051 | 314 |
| | 31 坪-49 坪 | 5 | 1,165 | 1,051 | 324 |
| | 50 坪以上 | - | - | - | - |
| | 總計 | 9 | 1,120 | 1,051 | 304 |
| 后里區 | 30 坪以下 | 2 | 764 | 764 | 62 |
| | 31 坪-49 坪 | - | - | - | - |
| | 50 坪以上 | - | - | - | - |
| | 總計 | 2 | 764 | 764 | 62 |
| 石岡區 | 30 坪以下 | - | - | - | - |

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 1 月份 月報

| 行政區 | 坪數 | 交易件數 | 平均交易價格 | 中位數交易價格 | 標準差 |
|-----|-----------|------|--------|---------|-----|
| | 31 坪-49 坪 | 1 | 880 | 880 | - |
| | 50 坪以上 | - | - | - | - |
| | 總計 | 1 | 880 | 880 | - |
| 東勢區 | 30 坪以下 | 2 | 1,190 | 1,190 | 453 |
| | 31 坪-49 坪 | - | - | - | - |
| | 50 坪以上 | - | - | - | - |
| | 總計 | 2 | 1,190 | 1,190 | 453 |
| 和平區 | 30 坪以下 | - | - | - | - |
| | 31 坪-49 坪 | - | - | - | - |
| | 50 坪以上 | - | - | - | - |
| | 總計 | - | - | - | - |
| 新社區 | 30 坪以下 | - | - | - | - |
| | 31 坪-49 坪 | - | - | - | - |
| | 50 坪以上 | - | - | - | - |
| | 總計 | - | - | - | - |
| 潭子區 | 30 坪以下 | 14 | 1,389 | 1,440 | 594 |
| | 31 坪-49 坪 | 4 | 1,289 | 1,174 | 699 |
| | 50 坪以上 | 1 | 3,550 | 3,550 | - |
| | 總計 | 19 | 1,482 | 1,500 | 768 |
| 大雅區 | 30 坪以下 | 4 | 1,503 | 1,655 | 400 |
| | 31 坪-49 坪 | 2 | 1,355 | 1,355 | 7 |
| | 50 坪以上 | - | - | - | - |
| | 總計 | 6 | 1,453 | 1,460 | 319 |
| 神岡區 | 30 坪以下 | 2 | 913 | 913 | 137 |
| | 31 坪-49 坪 | - | - | - | - |
| | 50 坪以上 | 1 | 2,430 | 2,430 | - |
| | 總計 | 3 | 1,419 | 1,010 | 881 |
| 大肚區 | 30 坪以下 | 2 | 840 | 840 | 226 |
| | 31 坪-49 坪 | - | - | - | - |
| | 50 坪以上 | - | - | - | - |
| | 總計 | 2 | 840 | 840 | 226 |
| 沙鹿區 | 30 坪以下 | 6 | 975 | 975 | 321 |
| | 31 坪-49 坪 | 7 | 1,512 | 1,420 | 712 |
| | 50 坪以上 | 1 | 2,930 | 2,930 | - |
| | 總計 | 14 | 1,383 | 1,314 | 737 |
| 龍井區 | 30 坪以下 | - | - | - | - |
| | 31 坪-49 坪 | 2 | 1,055 | 1,055 | 389 |
| | 50 坪以上 | - | - | - | - |

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 1 月份 月報

| 行政區 | 坪數 | 交易件數 | 平均交易價格 | 中位數交易價格 | 標準差 |
|-----|-----------|------|--------|---------|-----|
| | 總計 | 2 | 1,055 | 1,055 | 389 |
| 梧棲區 | 30 坪以下 | 4 | 884 | 910 | 491 |
| | 31 坪-49 坪 | - | - | - | - |
| | 50 坪以上 | - | - | - | - |
| | 總計 | 4 | 884 | 910 | 491 |
| 清水區 | 30 坪以下 | 2 | 1,369 | 1,369 | 805 |
| | 31 坪-49 坪 | 1 | 1,635 | 1,635 | - |
| | 50 坪以上 | 1 | 2,881 | 2,881 | - |
| | 總計 | 4 | 1,814 | 1,787 | 859 |
| 大甲區 | 30 坪以下 | 3 | 1,235 | 755 | 924 |
| | 31 坪-49 坪 | - | - | - | - |
| | 50 坪以上 | - | - | - | - |
| | 總計 | 3 | 1,235 | 755 | 924 |
| 外埔區 | 30 坪以下 | 1 | 1,200 | 1,200 | - |
| | 31 坪-49 坪 | - | - | - | - |
| | 50 坪以上 | - | - | - | - |
| | 總計 | 1 | 1,200 | 1,200 | - |
| 大安區 | 30 坪以下 | 1 | 400 | 400 | - |
| | 31 坪-49 坪 | - | - | - | - |
| | 50 坪以上 | - | - | - | - |
| | 總計 | 1 | 400 | 400 | - |
| 總計 | 30 坪以下 | 107 | 1,304 | 1,200 | 666 |
| | 31 坪-49 坪 | 41 | 1,531 | 1,350 | 782 |
| | 50 坪以上 | 7 | 2,799 | 2,881 | 714 |
| | 總計 | 155 | 1,432 | 1,280 | 763 |

資料來源：臺中市政府地政局。

備註：

1. 中區、東區、南區、西區、北區、西屯區、南屯區、霧峰區、烏日區、后里區、東勢區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區、大肚區、沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區與外埔區等行政區，其交易案件數不超過 15 件，該交易物件之交易價格平均數與中位數，僅供參考。
2. 北屯區、太平區、大里區與豐原區等行政區，其交易案件數介於 16 件至 30 件，該交易物件之交易價格平均數與中位數，僅供參考。

4.2.3 中古屋住宅大樓與華廈買賣物件之建物面積

112 年 1 月份臺中市屋齡超過 3 年之中古屋住宅大樓與華廈之建物面積(坪)，平均數落在 13 坪至 66 坪之間。

中古屋住宅大樓與華廈建物面積平均數最大之行政區為西區，平均建物面積為 65.62 坪；中位數建物面積為 42.52 坪。其次為大雅區，平均建物面積為 53.74 坪；中位數建物面積為 52.32 坪。第三為南屯區，平均建物面積為 49.00 坪；中位數建物面積為 41.83 坪。

平均面積最小之行政區則為中區，平均建物面積為 13.78 坪；中位數建物面積為 11.88 坪。

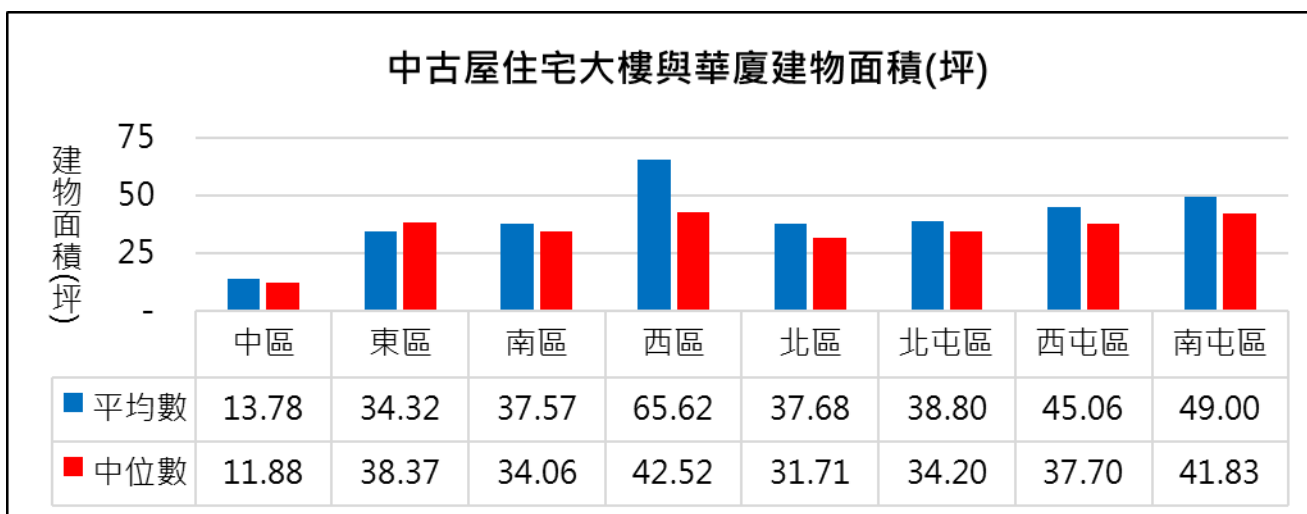


圖 4-13、112 年 1 月份臺中市 中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區 中古屋住宅大樓與華廈建物面積 (坪)

資料來源：臺中市政府地政局。

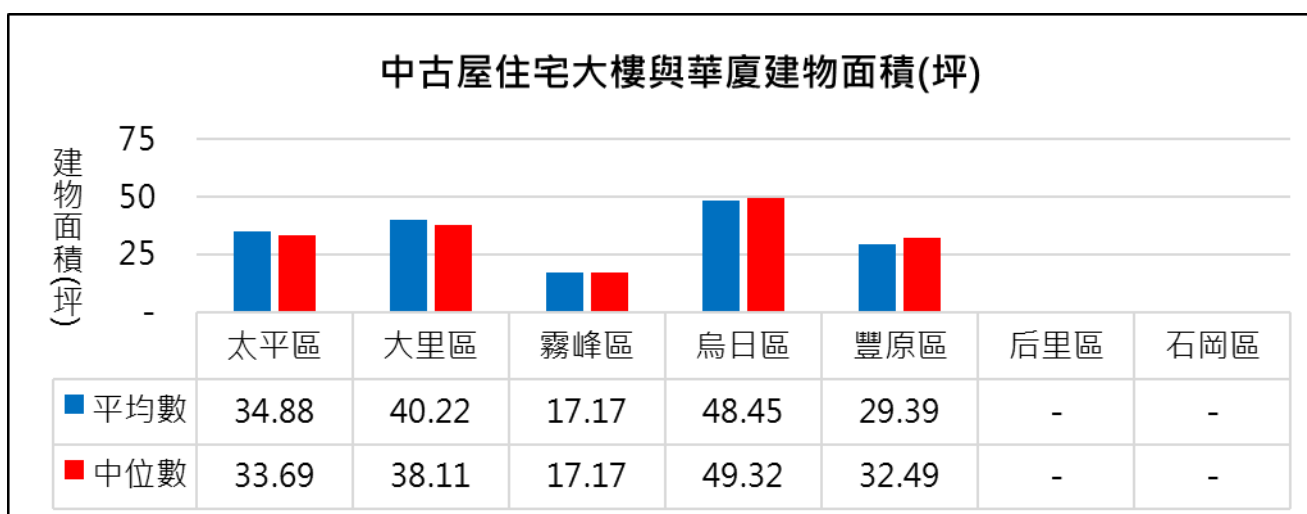


圖 4-14、112 年 1 月份臺中市 太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區 中古屋住宅大樓與華廈建物面積 (坪)

資料來源：臺中市政府地政局。

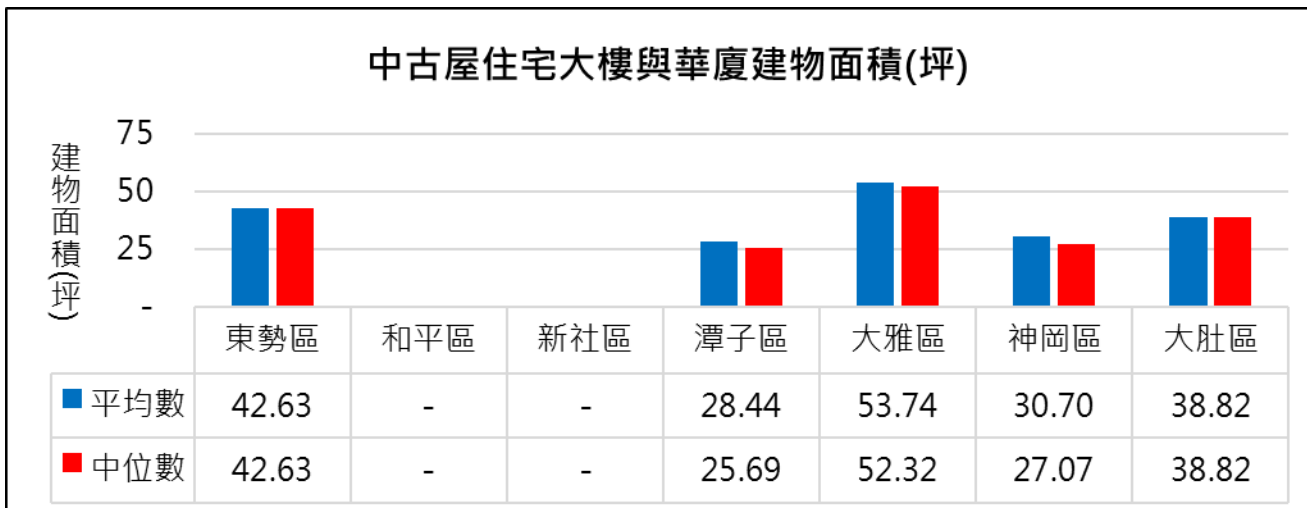


圖 4-15、112 年 1 月份臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區中古屋住宅大樓與華廈建物面積（坪）

資料來源：臺中市政府地政局。

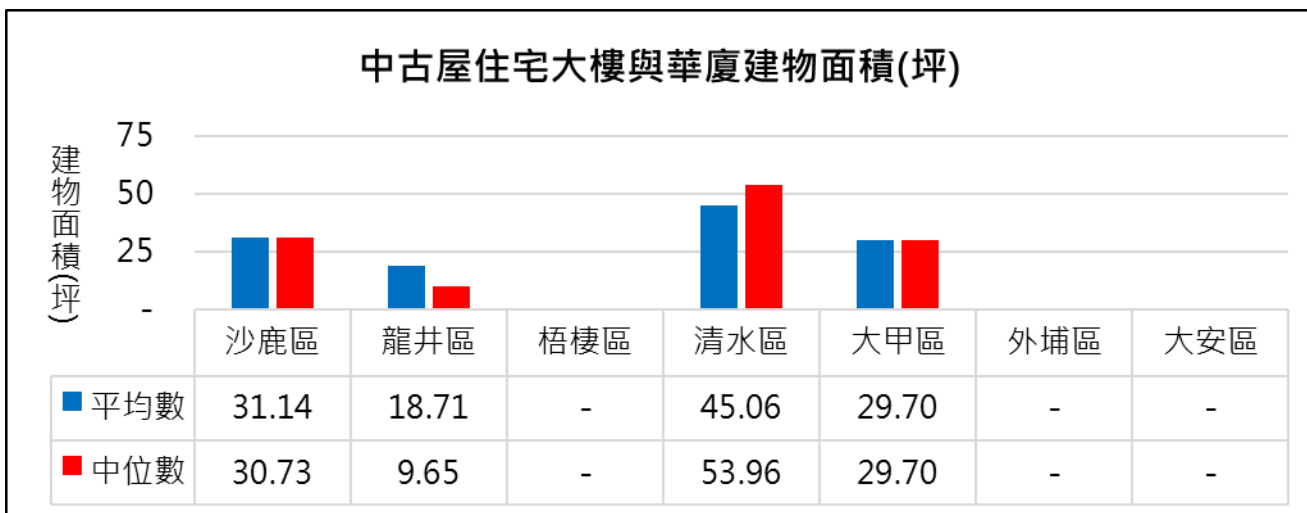


圖 4-16、112 年 1 月份臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區中古屋住宅大樓與華廈建物面積（坪）

資料來源：臺中市政府地政局。

備註：

1. 中區、東區、霧峰區、烏日區、豐原區、東勢區、潭子區、大雅區、神岡區、大肚區、沙鹿區、龍井區、清水區與大甲區等行政區，其交易案件數不超過 15 件，該交易物件之建物面積平均數與中位數，僅供參考。
2. 南區、太平區與大里區等行政區，其交易案件數介於 16 件至 30 件，該交易物件之建物面積平均數與中位數，請小心引用。

4.2.4 中古屋住宅大樓與華廈買賣交易價格

112 年 1 月份臺中市屋齡超過 3 年之中古屋住宅大樓與華廈之平均交易單價每坪介於 11 萬元/坪至 31 萬元/坪之間。

中古屋住宅大樓與華廈平均交易單價最高者為西屯區，平均交易單價為 30.24 萬元/坪；中位數交易單價為 30.43 萬元/坪。其次為東區，平均交易單價為 28.85 萬元/坪；中位數交易單價為 29.08 萬元/坪。第三為南屯區，平均交易單價為 28.53 萬元/坪；中位數交易單價為 28.17 萬元/坪。

平均交易單價最低者為東勢區，平均數與中位數交易單價均為 11.13 萬元/坪。

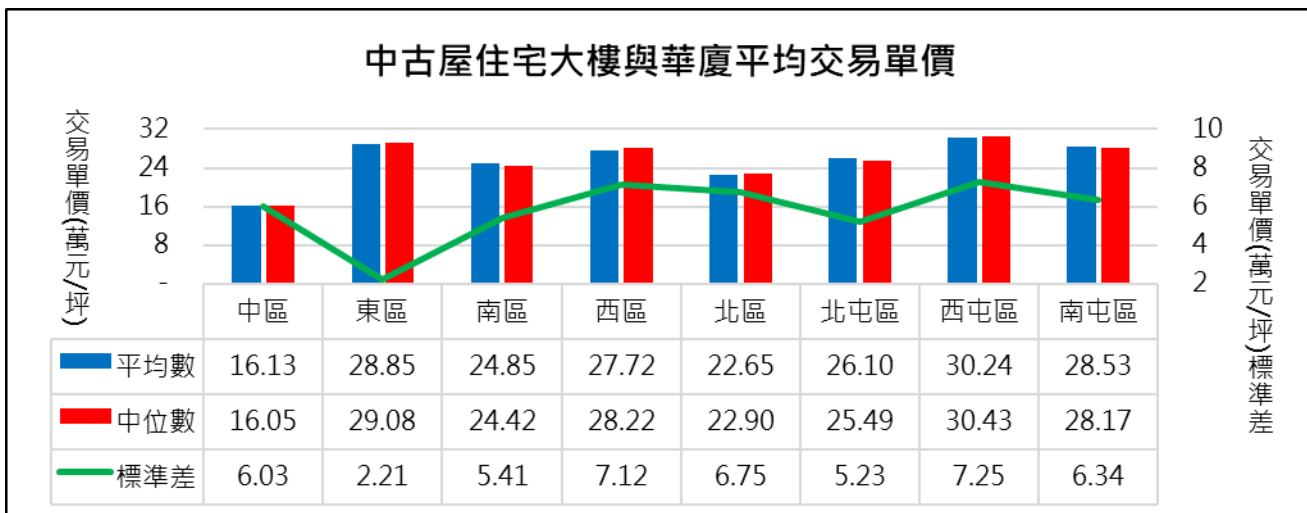


圖 4-17、112 年 1 月份臺中市中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區中古屋住宅大樓與華廈交易價格

資料來源：臺中市政府地政局。

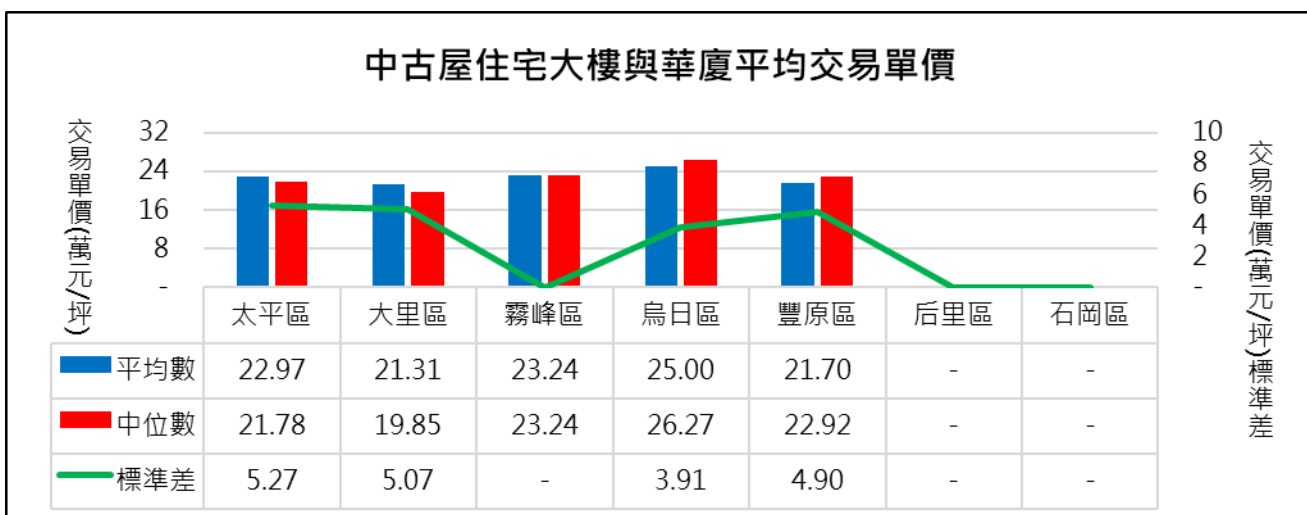


圖 4-18、112 年 1 月份臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區中古屋住宅大樓與華廈交易價格

資料來源：臺中市政府地政局。

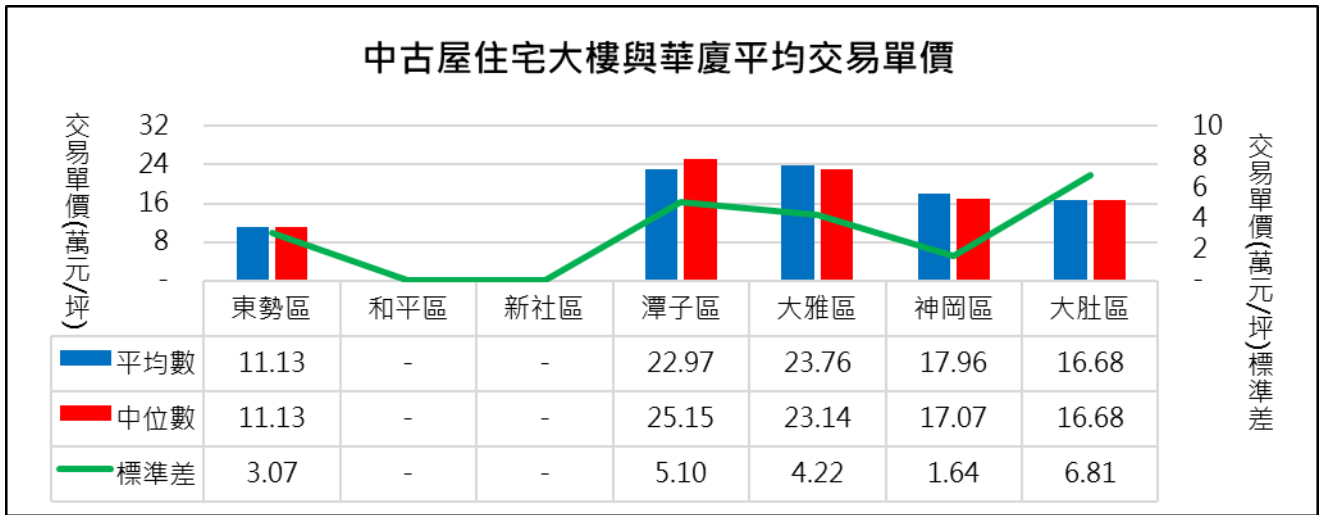


圖 4-19、112 年 1 月份臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區
中古屋住宅大樓與華廈交易價格

資料來源：臺中市政府地政局。

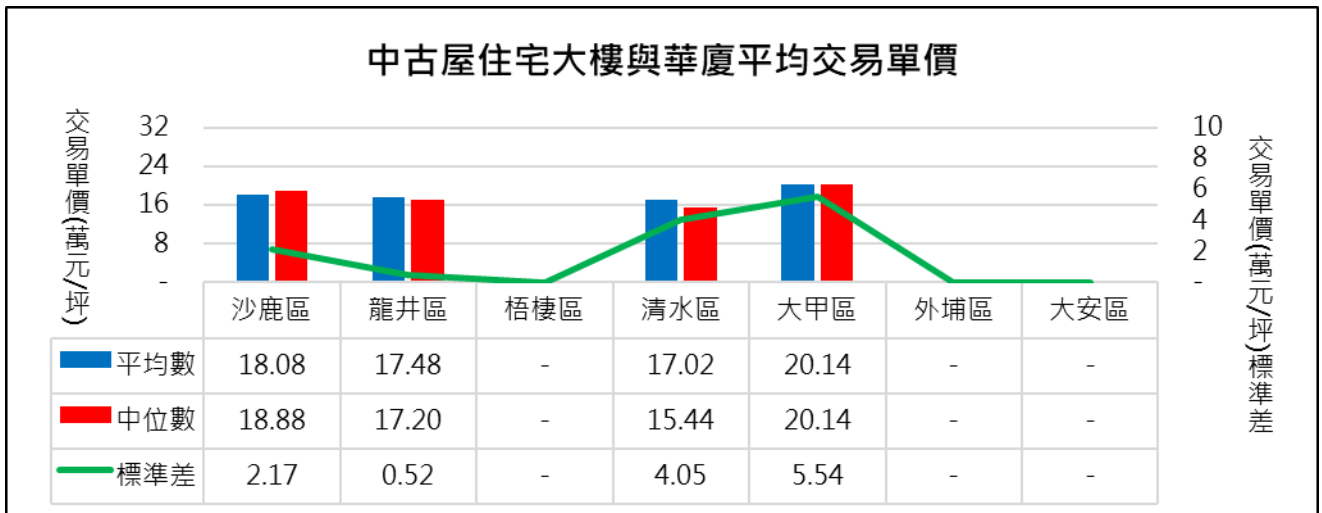


圖 4-20、112 年 1 月份臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區
中古屋住宅大樓與華廈交易價格

資料來源：臺中市政府地政局。

備註：

1. 中區、東區、霧峰區、烏日區、豐原區、東勢區、潭子區、大雅區、神岡區、大肚區、沙鹿區、龍井區、清水區與大甲區等行政區，其交易案件數不超過 15 件，該交易物件之交易單價平均數與中位數，僅供參考。
2. 南區、太平區與大里區等行政區，其交易案件數介於 16 件至 30 件，該交易物件之交易單價平均數與中位數，請小心引用。

5.交易熱絡區分析

5.1 未來供給熱絡區

5.1.1 定義

使用 108 年 11 月份至 110 年 12 月份止，以 3 個月份為 1 期（例：第一期即 108 年 11 月份、108 年 12 月份、109 年 1 月份、第二期即 108 年 12 月份、109 年 1 月份、109 年 2 月份…，依此列推）進行滾動式計算，共 2 年 24 期之「臺中市平均核發建築物建造執照戶數與使用執照戶數之平均數」，進行交叉分析，並以此 24 期之平均數為標準，判斷本期各行政區之核發建築物建造執照與使用執照戶數，係高於或低於標準。依此標準可以將依每月份資料各行政區分為四象限：熱絡區、潛力區、緩和區與低迷區。該標準若此以核發建築物建造執照來看，2 年 24 期平均值為 476 戶；核發建築物使用執照之 2 年 24 期平均值為 143 戶。

表 5-1、未來供給熱絡區準則

| 項目 | | 建造執照戶數高於平均戶數 | 建造執照戶數低於平均戶數 |
|--------------|------|--------------|--------------|
| | | ≥476 | <476 |
| 使用執照戶數高於平均戶數 | ≥143 | 熱絡區 | 緩和區 |
| 使用執照戶數低於平均戶數 | <143 | 潛力區 | 低迷區 |

5.1.2 未來供給熱絡區劃設

112 年 1 月份至 112 年 3 月份臺中市各行政區核發建築物建造執照戶數與使用執照戶數如圖 5-1 和圖 5-2 所示。建造執照核發戶數最多之行政區為北屯區之 3,371 戶；使用執照核發戶數最多之行政區為北屯區之 1,149 戶。根據熱絡區標準，未來供給熱絡區為北屯區、西屯區、南屯區、龍井區與梧棲區，其餘區域參見圖 5-3 所示。

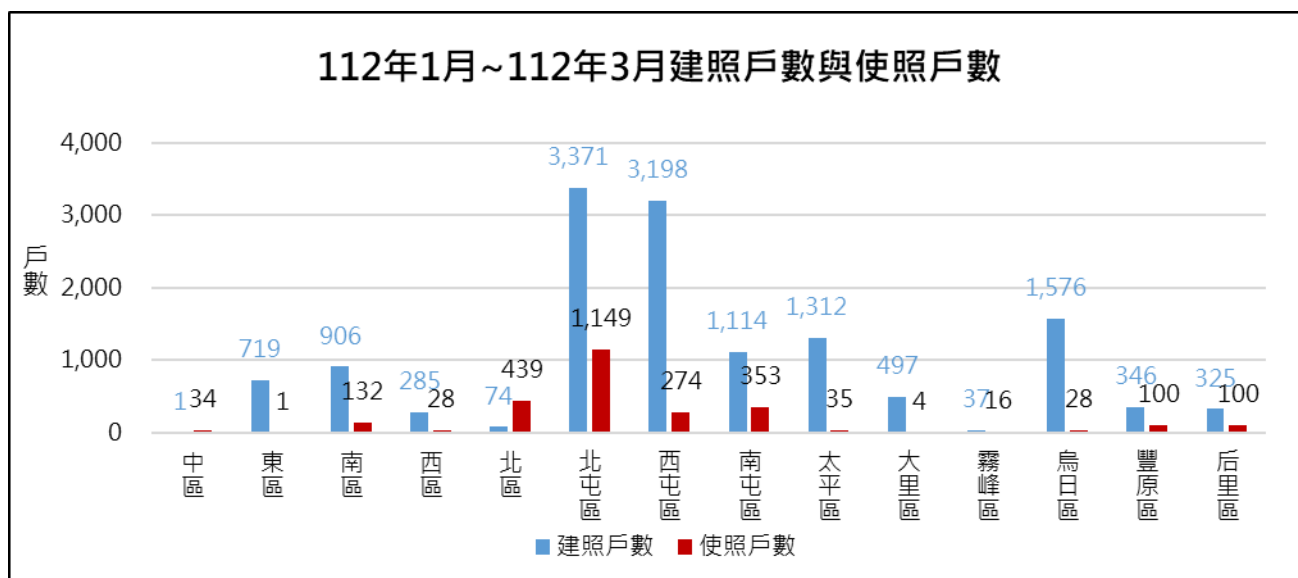


圖 5-1、112 年 1 月份~112 年 3 月份臺中市核發建築物建造執照戶數與使用執照戶數

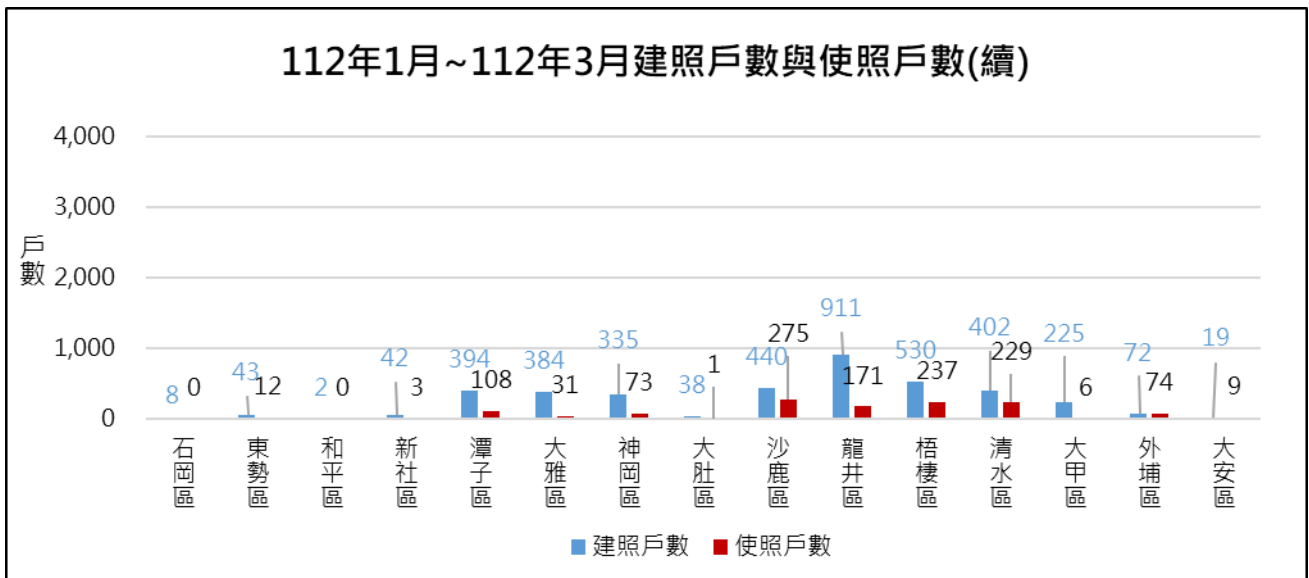


圖 5-2、112 年 1 月份~112 年 3 月份臺中市核發建築物建造執照戶數與使用執照戶數 (續)

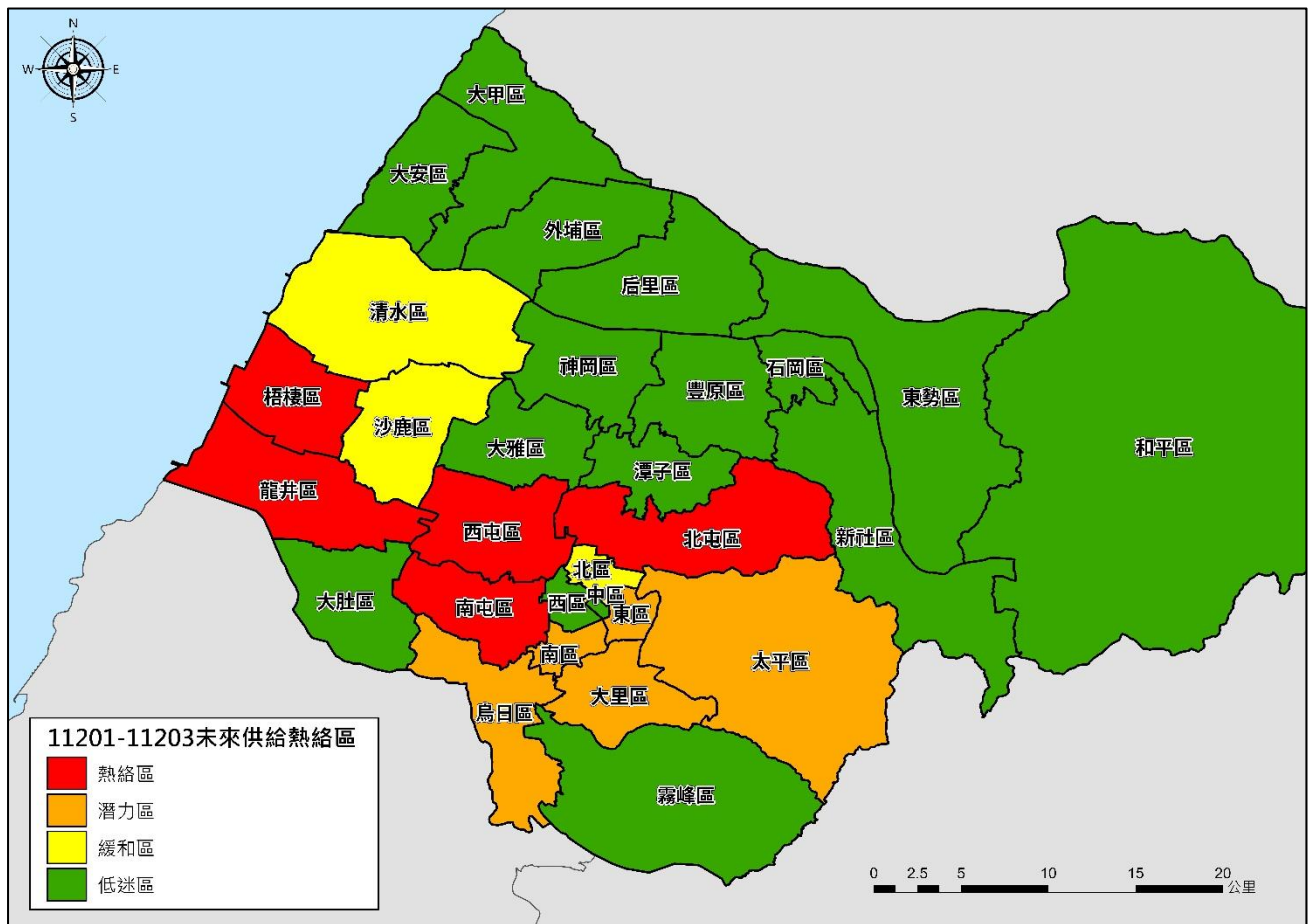


圖 5-3、112 年 1 月份~112 年 3 月份臺中市未來供給熱絡區

資料來源：臺中市政府地政局。

5.2 預售屋需求熱絡區

5.2.1 定義

本月報以實價登錄預售屋買賣交易資料評估預售屋需求熱絡區。採用 108 年 11 月份至 110 年 12 月份止，以 3 個月份為 1 期（例：第一期即 108 年 11 月份、108 年 12 月份、109 年 1 月份、第二期即 108 年 12 月份、109 年 1 月份、109 年 2 月份…，依此列推）進行滾動式計算，共 2 年 24 期，並以 24 期平均之平均數為標準，後續新一期，亦依此標準，判斷各行政區之交易件數，是否高於或低於該平均數，高於平均數代表此行政區為預售屋需求熱絡區。透天厝預售屋需求熱絡區為 2 年 24 期平均為 21 件；住宅大樓與華廈預售屋需求熱絡區 2 年 24 期平均為 137 件，預售屋需求熱絡區準則請參見表 5-2。

表 5-2、預售屋需求熱絡區準則

| 項目 | 預售屋透天厝 | 預售屋住宅大樓與華廈 |
|-----|------------|-----------------|
| 熱絡區 | 透天厝 > 21 件 | 住宅大樓與華廈 > 137 件 |

5.2.2 預售屋透天厝交易量

111 年 11 月份~112 年 1 月份透天厝交易件數全市為 278 件。以龍井區最多，達 37 件，佔全市 13.31%；其次為沙鹿區之 27 件，佔全市 9.71%；第三為梧棲區之 26 件，佔全市 9.35%。以大肚區 1 件最少，佔全市 0.36%。參見下圖 5-4。

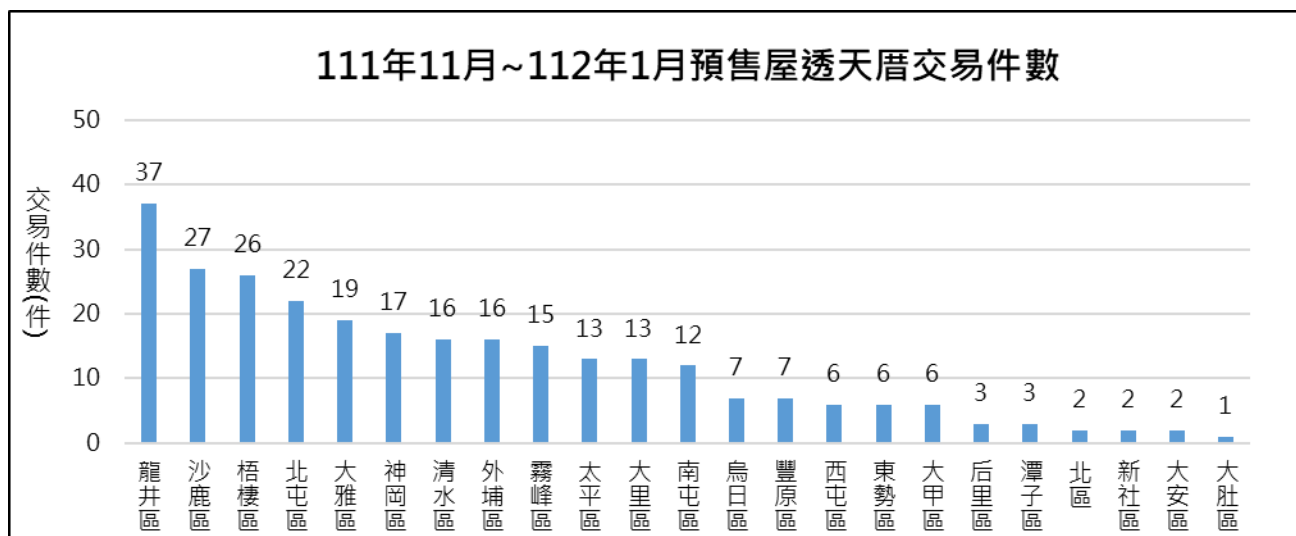


圖 5-4、111 年 11 月份~112 年 1 月份預售屋透天厝交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

5.2.3 預售屋住宅大樓與華廈交易量

111 年 11 月份~112 年 1 月份住宅大樓與華廈交易件數全市為 2,444 件。以西屯區最多，達 392 件，佔全市 16.04%；其次為烏日區之 347 件，佔全市 14.2%；第三為梧棲區之 323 件，佔全市 13.22%。以新社區與大肚區各 1 件最少，各佔全市 0.04%。參見下圖 5-5。

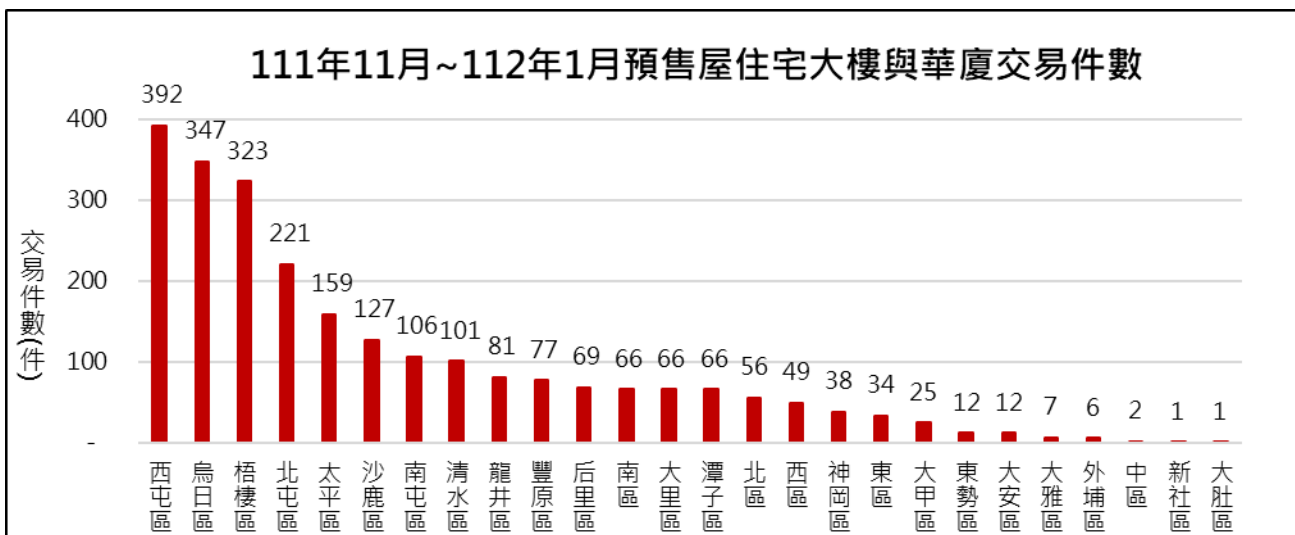


圖 5-5、111 年 11 月份~112 年 1 月份預售屋住宅大樓與華廈交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

5.2.4 預售屋透天厝需求熱絡區之交易價格及其主要產品特徵屬性

依據前述標準，預售屋透天厝需求熱絡區有龍井區、沙鹿區、梧棲區與北屯區。其中，以北屯區之平均交易價格最高，達 4,540 萬元/宅；其次為沙鹿區之 1,641 萬元/宅。參見圖 5-6 與圖 5-7。

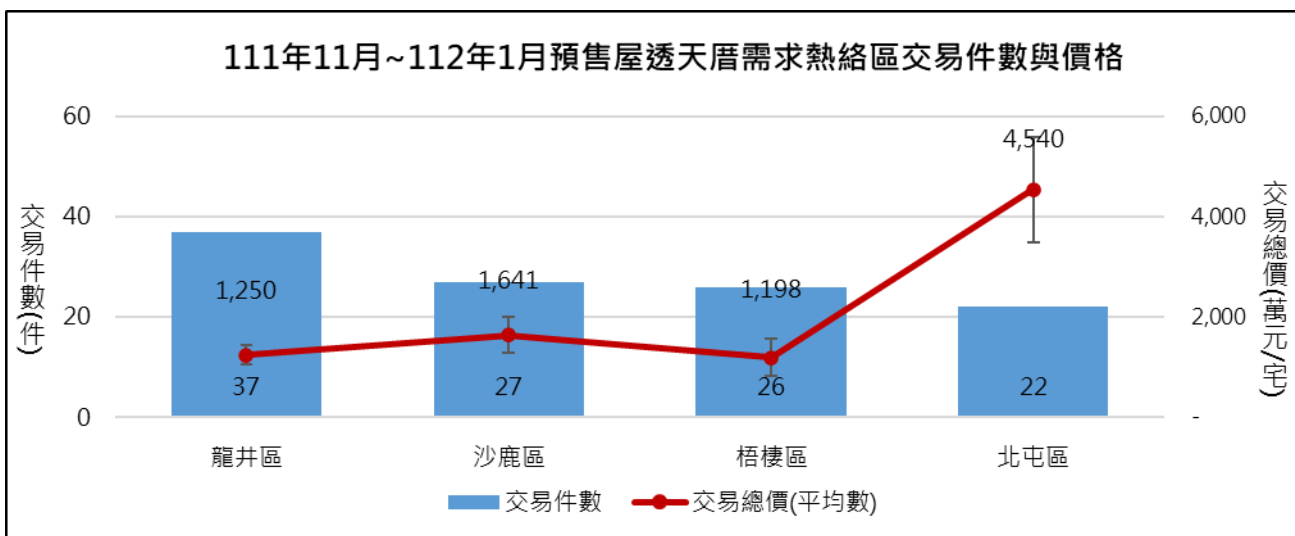


圖 5-6、111 年 11 月份~112 年 1 月份預售屋透天厝需求熱絡區交易件數與價格

資料來源：臺中市政府地政局。

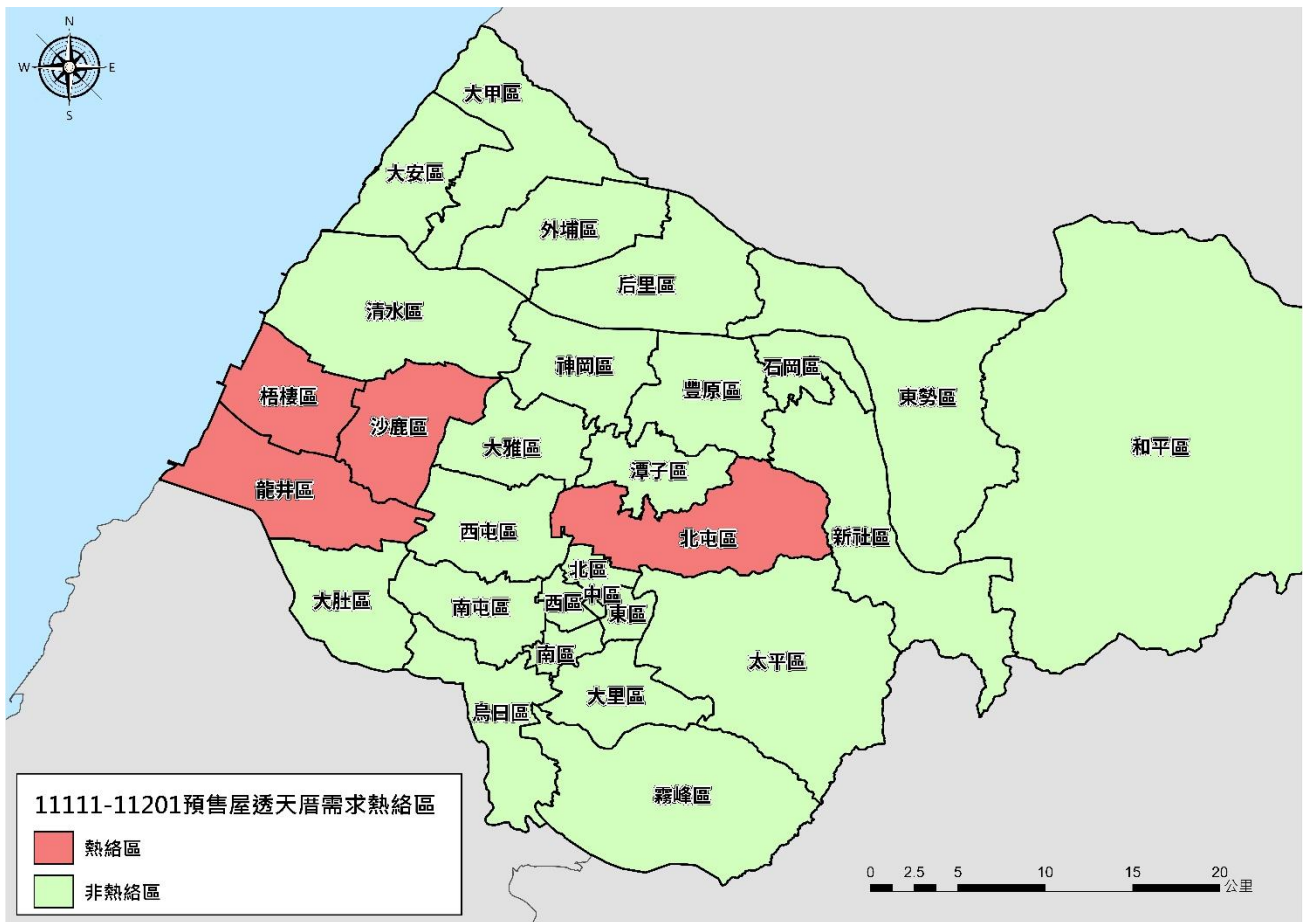


圖 5-7、111 年 11 月份~112 年 1 月份預售屋透天厝需求熱絡區分布圖

資料來源：臺中市政府地政局。

各熱絡區之主要產品特徵屬性如表 5-3。土地移轉總面積方面，以北屯區之平均土地面積最大，達 40.70 坪。建物移轉總面積方面，以北屯區之平均建物面積最大，達 98.97 坪。在總樓層方面以北屯區平均總樓層達 5 樓最高。

表 5-3、預售屋透天厝需求熱絡區之主要產品特徵屬性

| 行政區 | 平均土地移轉總面積（坪） | 平均建物移轉總面積（坪） | 平均總樓層 |
|-----|--------------|--------------|-------|
| 龍井區 | 28.03 | 47.68 | 4 |
| 沙鹿區 | 27.41 | 51.93 | 4 |
| 梧棲區 | 24.78 | 52.25 | 4 |
| 北屯區 | 40.70 | 98.97 | 5 |

資料來源：臺中市政府地政局。

5.2.5 預售屋住宅大樓與華廈需求熱絡區之交易價格及其主要產品特徵屬性

依據前述標準，預售屋住宅大樓與華廈需求熱絡區為西屯區、北屯區、烏日區、梧棲區與太平區。其中，以西屯區之平均交易價格最高，達 60.64 萬元/坪；其次為北屯區之 49.27 萬元/坪。參見圖 5-8 與圖 5-9。

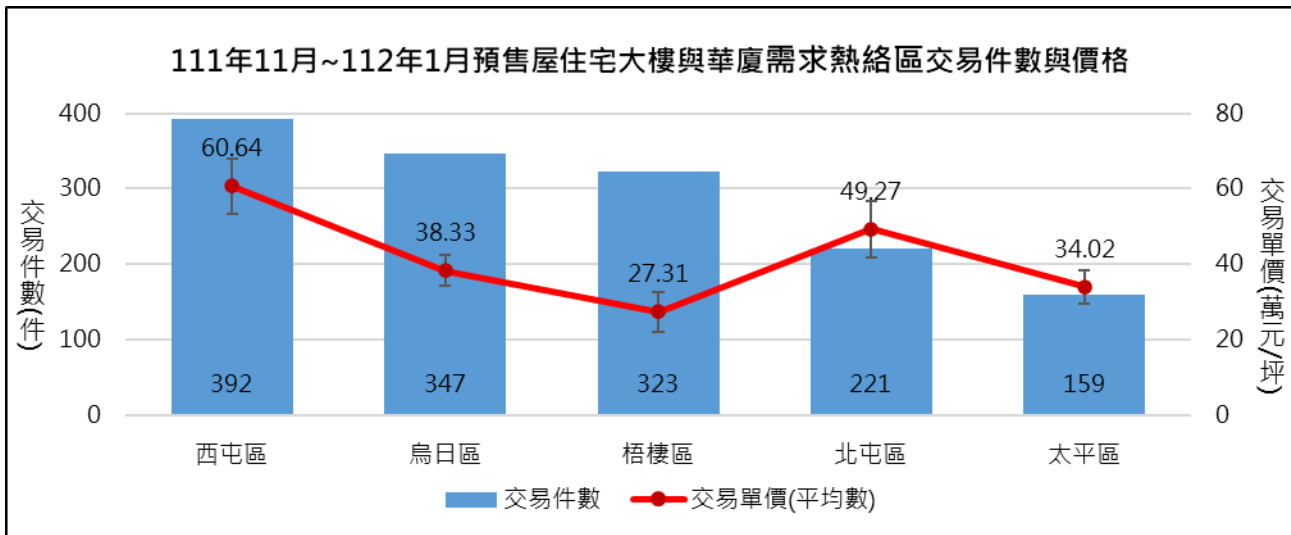


圖 5-8、111 年 11 月份~112 年 1 月份預售屋住宅大樓與華廈需求熱絡區交易件數與價格

資料來源：臺中市政府地政局。

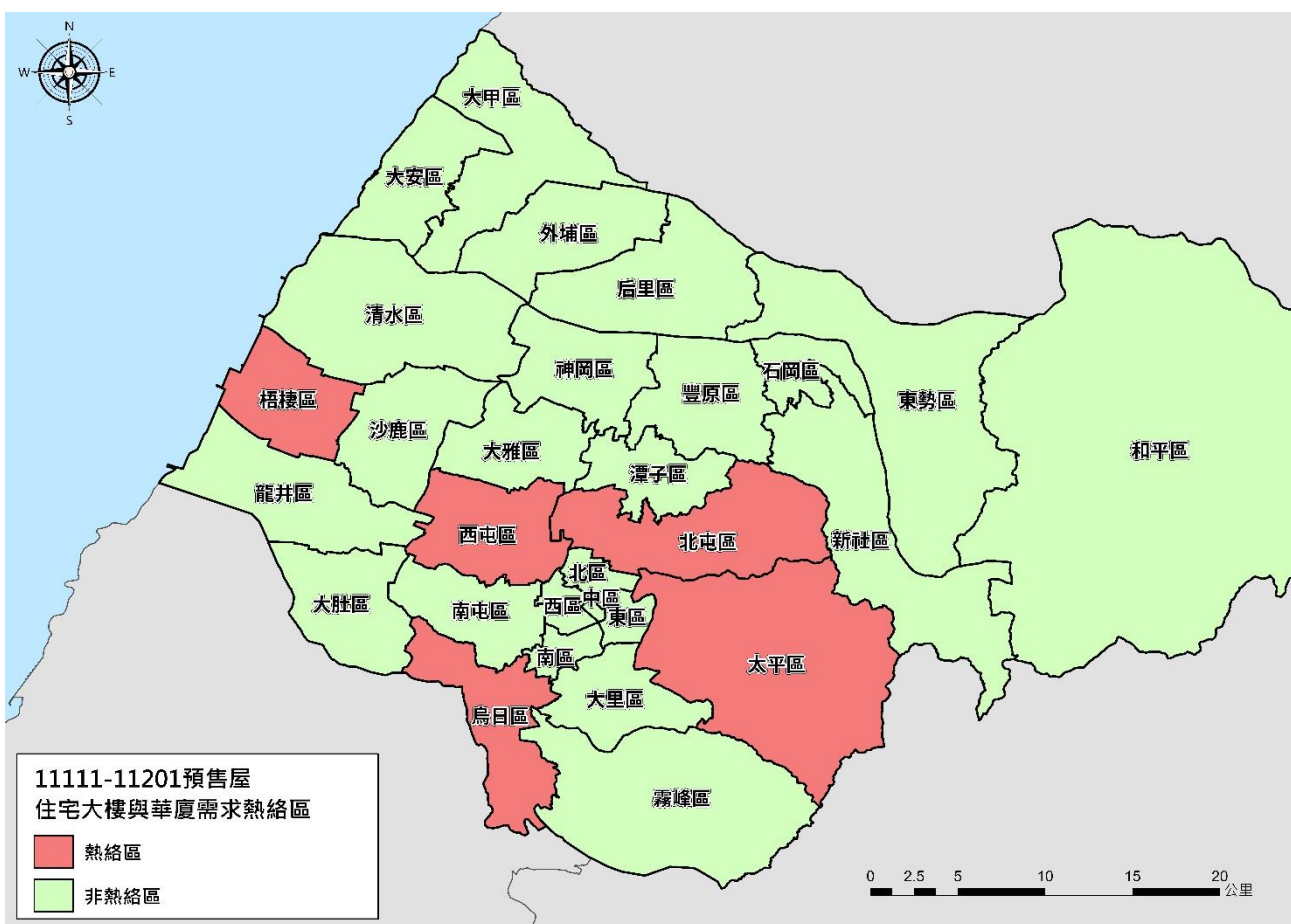


圖 5-9、111 年 11 月份~112 年 1 月份預售屋住宅大樓與華廈需求熱絡區分布圖

資料來源：臺中市政府地政局。

各熱絡區之主要產品特徵屬性如表 5-4。建物移轉總面積方面，以北屯區之平均建物面積最大，達 55.07 坪。在總樓層方面，以西屯區平均總樓層最高，平均總樓層達 25 樓。

表 5-4、預售屋住宅大樓與華廈需求熱絡區之主要產品特徵屬性

| 行政區 | 平均建物移轉總面積（坪） | 平均總樓層 |
|-----|--------------|-------|
| 西屯區 | 41.47 | 25 |
| 烏日區 | 35.87 | 21 |
| 梧棲區 | 40.24 | 22 |
| 北屯區 | 55.07 | 16 |
| 太平區 | 38.00 | 13 |

資料來源：臺中市政府地政局。

5.3 新成屋需求熱絡區

5.3.1 定義

本月報以實價登錄買賣交易資料屋齡3年以內者，評估需求熱絡區。採用108年11月份至110年12月份止，以3個月份為1期（例：第一期即108年11月份、108年12月份、109年1月份、第二期即108年12月份、109年1月份、109年2月份…，依此列推）進行滾動式計算，共2年24期，並以24期平均之平均數為標準，後續新一期，亦依此標準，判斷各行政區之交易件數，是否高於或低於該平均數，高於平均數代表此行政區為現在需求熱絡區。新成屋透天厝現在需求熱絡區為2年24期平均為20件；新成屋住宅大樓與華廈現在需求熱絡區2年24期平均為45件，現在需求熱絡區準則請參見表5-5。

表 5-5、新成屋需求熱絡區準則

| 項目 | 透天厝 | 住宅大樓與華廈 |
|-----|------------|----------------|
| 熱絡區 | 透天厝 > 20 件 | 住宅大樓與華廈 > 45 件 |

5.3.2 新成屋透天厝交易量

111年11月份~112年1月份透天厝交易件數全市為171件。以大里區最多，達36件，佔全市21.05%；其次為沙鹿區之16件，佔全市9.36%；第三為北屯區之15件，佔全市8.77%。以南區與新社區之1件最少，各佔全市0.58%。參見下圖5-10。

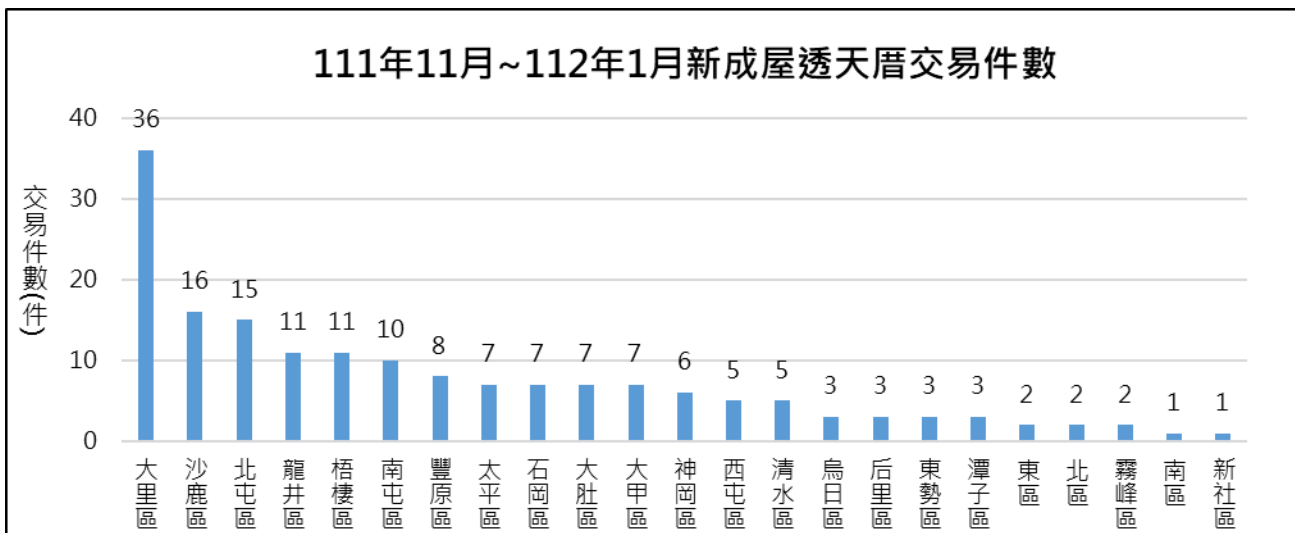


圖 5-10、111 年 11 月份~112 年 1 月份新成屋透天厝需求熱絡區交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

5.3.3 新成屋住宅大樓與華廈交易量

111 年 11 月份~112 年 1 月份住宅大樓與華廈交易件數全市為 513 件。以北屯區最多，達 150 件，佔全市 29.24%；其次為烏日區之 69 件，佔全市 13.45%；第三為南屯區之 38 件，佔全市 7.41%。以東勢區與梧棲區各 1 件最少，各佔全市 0.19%。參見下圖 5-11。

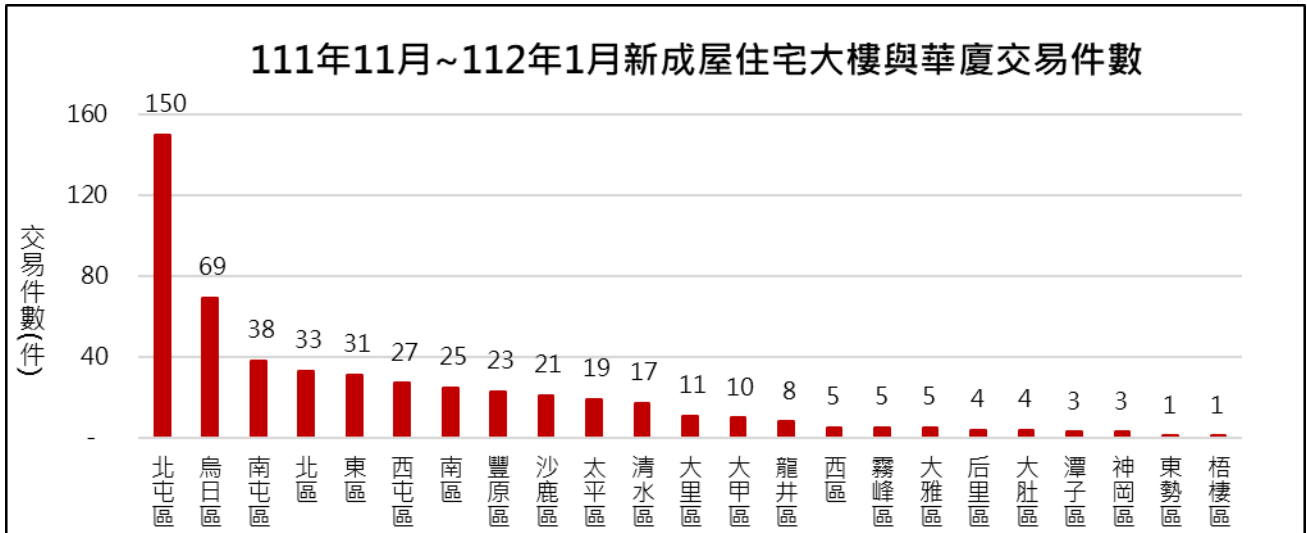


圖 5-11、111 年 11 月份~112 年 1 月份新成屋住宅大樓與華廈交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

5.3.4 新成屋透天厝需求熱絡區之交易價格及其主要產品特徵屬性

依據前述標準，新成屋透天厝需求熱絡為僅大里區。大里區之平均交易價格為 2,369 萬元/宅。參見圖 5-12 與圖 5-13。

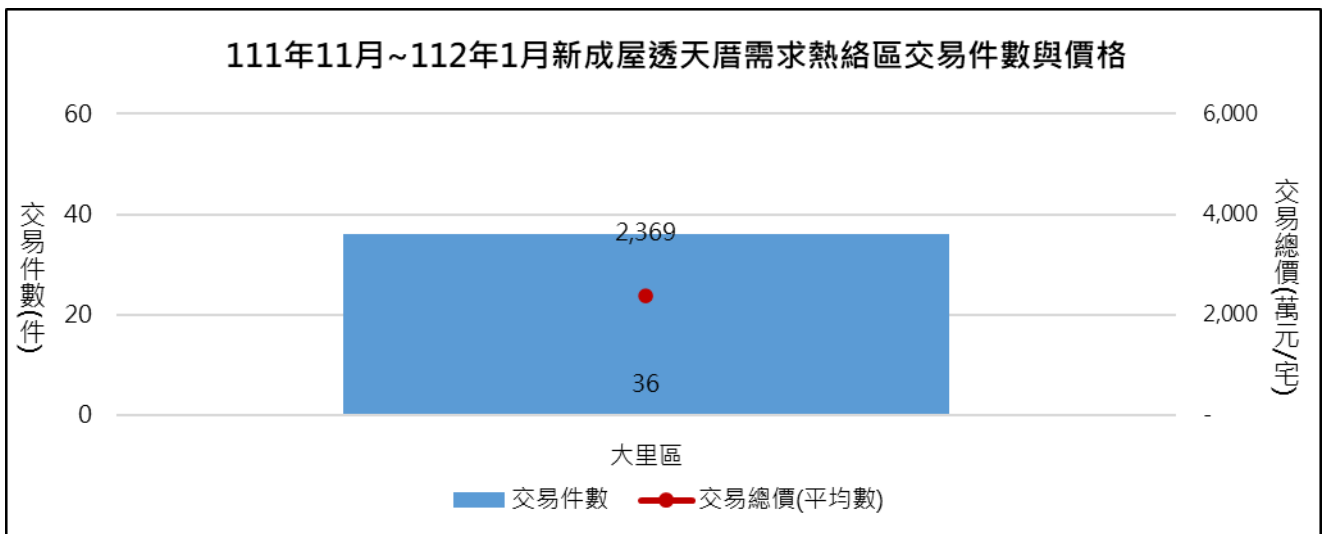


圖 5-12、111 年 11 月份~112 年 1 月份新成屋熱絡區透天厝交易件數與價格

資料來源：臺中市政府地政局。

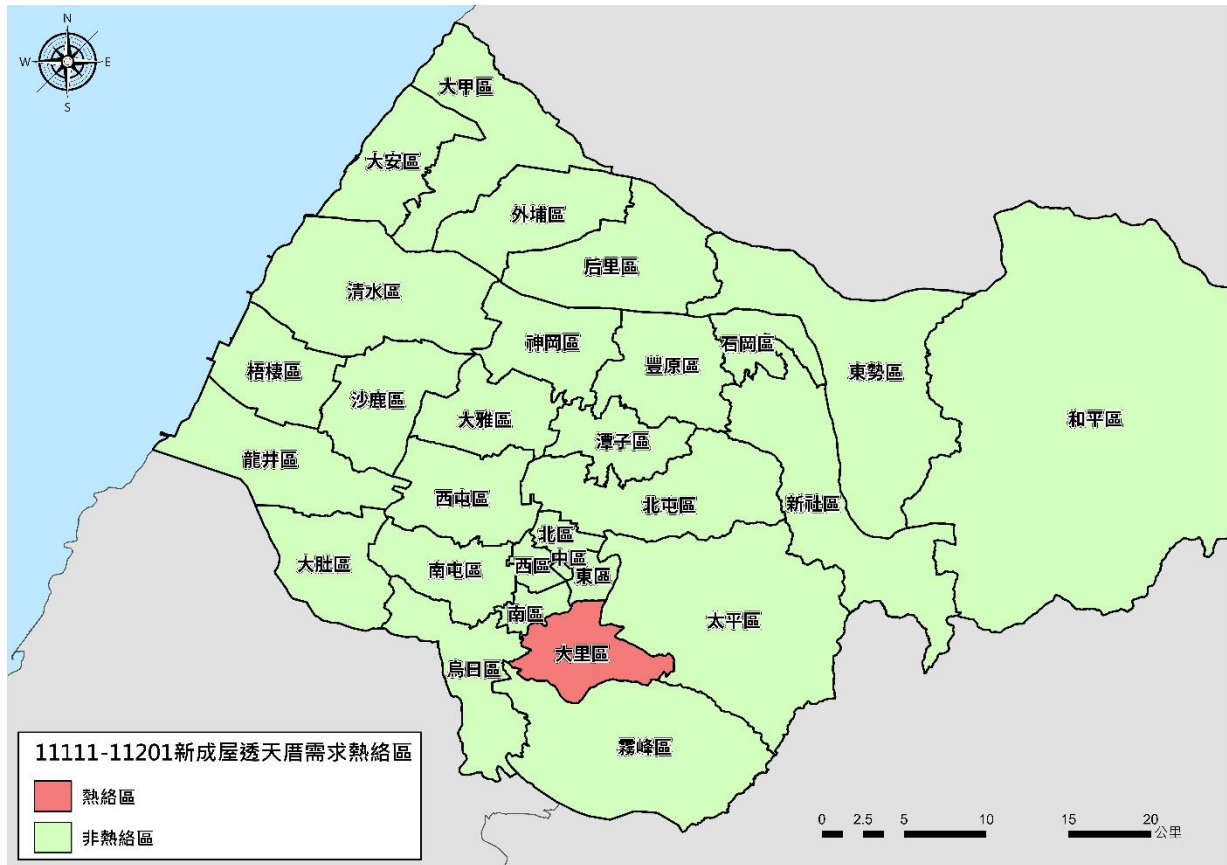


圖 5-13、111 年 11 月份~112 年 1 月份新成屋透天厝需求熱絡區分布圖

資料來源：臺中市政府地政局。

熱絡區之主要產品特徵屬性如表 5-6。大里區土地移轉總面積，達 26.46 坪。建物移轉總面積，達 66.09 坪。總平均總樓層達 4 樓最高。

表 5-6、新成屋熱絡區透天厝之主要產品特徵屬性

| 行政區 | 平均土地移轉總面積 (坪) | 平均建物移轉總面積 (坪) | 平均總樓層 |
|-----|---------------|---------------|-------|
| 大里區 | 26.46 | 66.09 | 4 |

資料來源：臺中市政府地政局。

5.3.5 新成屋住宅大樓與華廈需求熱絡區之交易價格及其主要產品特徵屬性

依據前述標準，新成屋住宅大樓與華廈需求熱絡區為北屯區與烏日區。其中，以北屯區之交易價格最高，達 49.27 萬元/坪；其次為烏日區之 38.33 萬元/坪。參見圖 5-14 與圖 5-15。

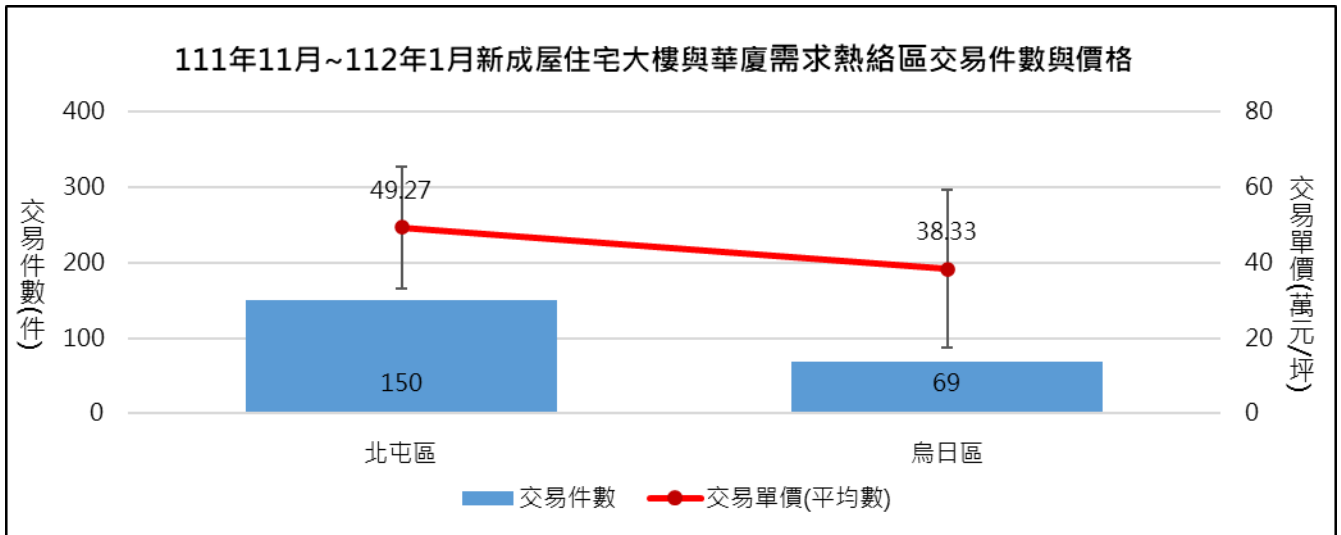


圖 5-14、111 年 11 月份~112 年 1 月份新成屋熱絡區住宅大樓與華廈交易件數與價格

資料來源：臺中市政府地政局。

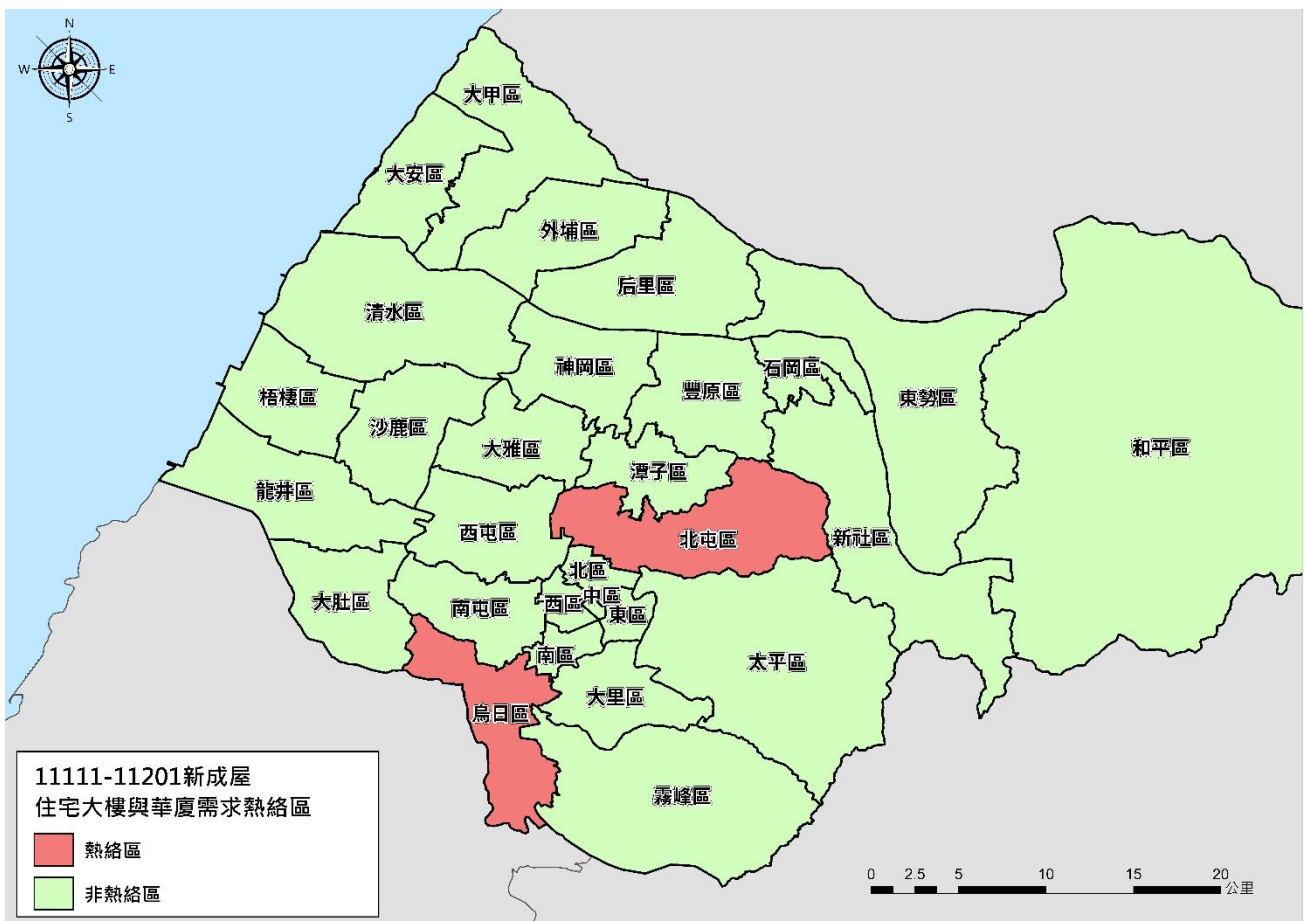


圖 5-15、111 年 11 月份~112 年 1 月份住宅大樓與華廈需求熱絡區分布圖

資料來源：臺中市政府地政局。

各熱絡區之主要產品特徵屬性如表 5-7。建物移轉總面積方面，以北屯區之平均建物面積最大，達 55.07 坪。在總樓層方面，以烏日區平均總樓層最高，達 21 層樓。

表 5-7、熱絡區住宅大樓與華廈之主要產品特徵屬性

| 行政區 | 平均建物移轉總面積（坪） | 平均總樓層 |
|-----|--------------|-------|
| 北屯區 | 55.07 | 16 |
| 烏日區 | 35.87 | 21 |

資料來源：臺中市政府地政局。

5.4 熱絡區之新推案件資訊

5.4.1 透天厝需求熱絡區新推案件資訊

本月份預售屋透天厝需求熱絡區有龍井區、沙鹿區、梧棲區與北屯區；新成屋透天厝需求熱絡為僅大里區，新推案件資訊（111 年 11 月份~112 年 1 月份）方面，參見下表 5-8。

表 5-8、透天厝熱絡區之新推案件資訊

| 行政區 | 案名 | 位置 | 產品型態 | 規劃戶數 | 申報總價區間 (萬元/宅) |
|-----|------|-----------|------|------|------------------|
| 龍井區 | 璞邑恆樂 | 龍社二街 | 透天厝 | 48 | 1,258~1,380 |
| 沙鹿區 | 豐采 | 保成五街 | 透天厝 | 15 | 1,400~2,390 |
| 梧棲區 | 御墅大境 | 中央路一段 | 透天厝 | 48 | 925~1,120 |
| 北屯區 | 精晨雙城 | 南興路與南興二路口 | 透天厝 | 38 | 3,938~4,800 |
| 大里區 | 仁美至善 | 至善路 8 巷 | 透天厝 | 51 | 1,948~3,200 |

備註：本表係引用自實價登錄申報資料，實際仍以各案件成交價格為主。

5.4.2 住宅大樓與華廈需求熱絡區新推案件資訊

本月份預售屋住宅大樓與華廈需求熱絡區為西屯區、北屯區、烏日區、梧棲區與太平區；新成屋住宅大樓與華廈需求熱絡區為北屯區與烏日區新推案件資訊（111 年 11 月份~112 年 1 月份）方面，參見下表 5-9。

表 5-9、住宅大樓與華廈熱絡區之新推案件資訊

| 行政區 | 案名 | 位置 | 產品型態 | 規劃戶數 | 申報單價區間 (萬元/坪) |
|-----|-------------------|-------------------------|------|-------|------------------|
| 西屯區 | 市政新銳 | 市政路與河南路 | 住宅大樓 | 342 | 58.60~68.35 |
| | VVS1 | 青海路二段與文心路三段 交叉口 | 住宅大樓 | 542 | 54.50~61.76 |
| | 台灣隱賦 | 台灣大道三段近惠中路 | 住宅大樓 | 284 | 57.96~68.53 |
| | 鉅金愛悅 | 市政北一路與惠民路 | 住宅大樓 | 271 | 55.43~68.07 |
| | TWIN PARK | 復興三路二段 | 住宅大樓 | 118 | 54.73~69.73 |
| | 遠雄純寓 | 逢大路與凱旋一街口 | 住宅大樓 | 128 | 64.25~72.31 |
| | 和宜好好 | 西屯路二段 297 之 8 巷 12 弄 | 華廈 | 91 | 38.65~45.66 |
| | 懋榮非等閑 | 朝馬七街近黎明路 | 華廈 | 38 | 54.36~66.36 |
| | 國雄無雙 | 台灣大道二段與文心路三 段交叉口 | 住宅大樓 | 591 | 46.34~60.97 |
| 北屯區 | 惠宇一清庭 | 敦富六街與敦富五街 | 住宅大樓 | 141 | 43.36~49.36 |
| | 寶輝 THE SPRINGS | 敦富路與敦富十街口 | 住宅大樓 | 254 | 49.18~67.92 |
| | 元鈞坐忘山 | 仁平街 | 住宅大樓 | 84 | 52.43~59.96 |
| | 泓瑞崇德蒼 | 昌平路二段 50 之 6 巷 | 住宅大樓 | 313 | 38.45~41.18 |
| 烏日區 | 大華縱橫 | 高鐵三路與站區一路 | 住宅大樓 | 1,153 | 35.01~62.06 |
| | 宏固里蘊 | 九德街 | 住宅大樓 | 62 | 32.65~38.10 |
| | 富御花廣 | 學田路便行巷 | 住宅大樓 | 59 | 29.64~33.83 |

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 1 月份 月報

| 行政區 | 案名 | 位置 | 產品型態 | 規劃戶數 | 申報單價區間 (萬元/坪) |
|-----|--------|------------------|------|-------|------------------|
| | 登陽未來之丘 | 高鐵東路 | 華廈 | 414 | 40.33~49.69 |
| | 岩倉富御 3 | 公園路 552 巷 | 華廈 | 26 | 33.81~39.29 |
| 梧棲區 | 聯悅馨 | 八德路與大仁路交叉口 | 住宅大樓 | 765 | 32.34~40.74 |
| | 勝興豐境 | 港新一路與四維東路 | 住宅大樓 | 459 | 21.19~41.97 |
| | 遠雄幸福成 | 八德路 | 住宅大樓 | 2,495 | 24.74~33.53 |
| | 佳福柏斯市 | 四維中路與四維東路 | 住宅大樓 | 301 | 20.29~23.54 |
| | 德光二城 | 中華路 | 住宅大樓 | 122 | 23.67~27.02 |
| | 大道 100 | 台灣大道八段與中華路口 | 住宅大樓 | 67 | 22.67~26.18 |
| | 好好窩 | 八德路 | 住宅大樓 | 375 | 17.97~21.40 |
| 太平區 | 悅見山 | 環中東路三段與立德街口 | 住宅大樓 | 252 | 28.11~36.15 |
| | 豐閱榮曜 5 | 坪林路 | 華廈 | 49 | 24.54~40.09 |
| | 泓瑞綠雅園 | 樹孝路 67 巷 | 住宅大樓 | 288 | 33.72~37.03 |
| | 聚悅澄心 | 中平九街與中平九街 185 巷 | 住宅大樓 | 151 | 32.21~35.58 |
| | 昌祐閱灣 | 旱溪東路二段與新福 16 街口旁 | 住宅大樓 | 100 | 32.96~38.71 |

備註：本表係引用自實價登錄申報資料，實際仍以各案件成交價格為主。

6. 中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數

6.1 編製內容

本期指數編製之資料來源為內政部實價登錄資料揭露之住宅買賣交易案件，選取之樣本類型包含住宅大樓與華廈，以特徵價格法及拉氏指數¹進行指數編製，編製期間為自實價登錄實施開始（101 年 8 月份）迄今，按月份更新，詳細編製內容參見表 6-1。

表 6-1、編製內容表

| 項目 | 說明 |
|----------|---|
| 資料來源 | 內政部實價登錄資料揭露之住宅買賣交易案件。 |
| 樣本類型 | 住宅大樓（11 層含以上有電梯）與華廈（10 層含以下有電梯）。 |
| 指數類型 | 拉氏指數（101 年 8 月份=100）。 |
| 編製項目 | 中古屋（屋齡超過 3 年）。 |
| 編製方式 | 特徵價格法 |
| 模型模式 | 總價半對數模式 |
| 標準住宅主要特徵 | 總面積（坪）、屋齡（年）、總樓層（層）、所在樓層數（層）等。 |
| 編製類別 | 透過價量分析，將臺中市 29 個行政區分成 5 個住宅市場之類同質性地理空間。 |
| 樣本選取時間 | 101 年 8 月份起開始按月份編製。 |
| 更新週期 | 每月份 25 日更新，資料為發布前 2 個月份登錄之交易案件。 |

本期指數編製採用特徵價格法，以「標準住宅」概念來評估整體住宅的價格變動情形。主要特徵包含總面積、屋齡、總樓層、所在樓層數等變數。藉由價量分析與區域特性將本市 29 個行政區分為 5 個類同質性地理空間，分別建立中古屋交易價格指數。各群指數採用標準住宅特徵值，參見表 6-2。

表 6-2、標準住宅特徵值

| 分群 | 主要特徵 | 總面積 (坪) | 屋齡 (年) | 總樓層 (層) | 所在樓層數 (層) |
|---|------|------------|-----------|------------|--------------|
| 《第 1 群：霧峰區、東勢區、神岡區、大肚區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區、石岡區、新社區、大安區與和平區》 | | 39 | 20 | 9 | 5 |
| 《第 2 群：北屯區與西屯區》 | | 43 | 18 | 14 | 7 |
| 《第 3 群：西區與南屯區》 | | 44 | 19 | 14 | 7 |
| 《第 4 群：南區、東區、北區、太平區與大里區》 | | 38 | 20 | 12 | 7 |
| 《第 5 群：中區、烏日區、豐原區、后里區、潭子區、大雅區與沙鹿區》 | | 38 | 20 | 11 | 6 |

¹ 指數的計算採用拉氏 (Laspeyres) 公式，以估計標準住宅在各月份的總價，與基期估計的標準住宅總價相除，並轉為以基期(民國 101 年 8 月份)為 100 的指數數列。

6.2 分區指數

臺中市住宅大樓與華廈住宅價格指數共分為五群，針對指數漲跌幅用語。以表 6-3 說明。

表 6-3、漲跌幅說明

| 項目 | 說明 |
|-----------------------------|---------|
| 0.00% | 持平 |
| 0.01%~5.00%、-0.01%~-5.00% | 微幅上漲/下跌 |
| 5.01%~10.00%、-5.01%~-10.00% | 小幅上漲/下跌 |
| >10.01%、<-10.01% | 大幅上漲/下跌 |

《第 1 群：霧峰區、東勢區、神岡區、大肚區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區、石岡區、新社區、大安區與和平區》

112 年 1 月份之住宅大樓與華廈第 1 群中古屋交易價格指數為 234.84%，相較於上月之 220.45%，呈現小幅上漲情形，上漲 6.53%；相較於去年同期之 179.12%，呈現大幅上漲情形，上漲 31.11%。詳細數值與趨勢圖參見表 6-4、圖 6-1 與附錄一。

表 6-4、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數-第 1 群

| 期別 | 民國年/月份 | 指數值 (%) | 漲跌率 (%) |
|------|--------|---------|---------|
| 去年同期 | 111/01 | 179.12 | 31.11% |
| 最近三期 | 111/11 | 211.82 | 0.67% |
| | 111/12 | 220.45 | 4.07% |
| | 112/01 | 234.84 | 6.53% |

備註：本表僅列示近 3 個月份指數值，其他月份資料請參見附錄一。

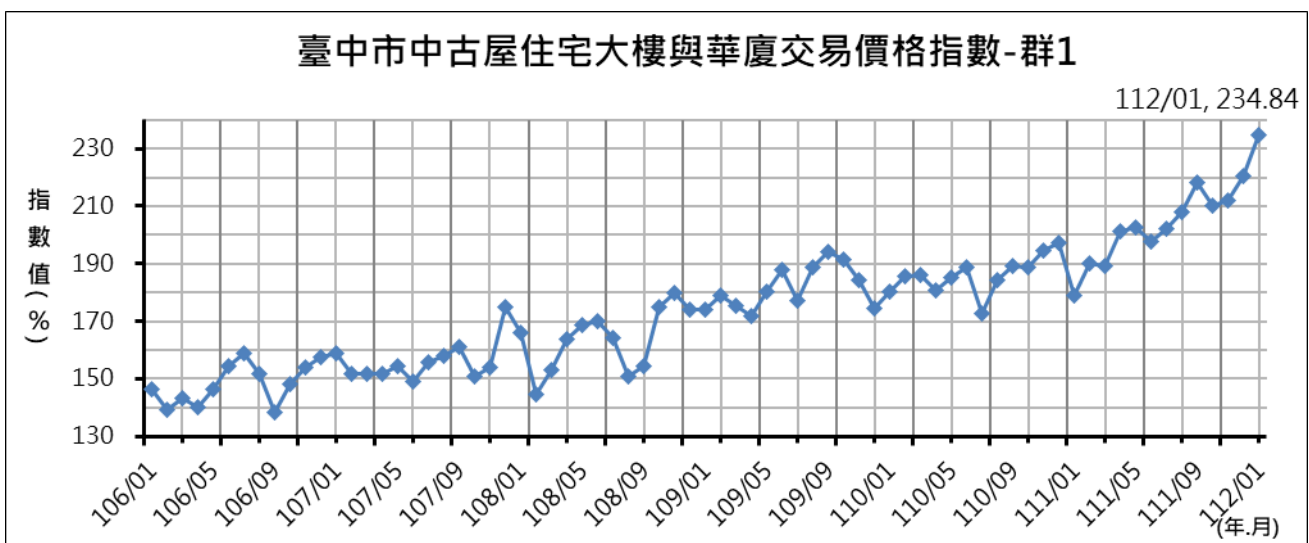


圖 6-1、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數圖-第 1 群

《第 2 群：北屯區與西屯區》

112 年 1 月份之住宅大樓與華廈第 2 群中古屋交易價格指數為 251.84%，相較於上月之 245.15%，呈現微幅上漲情形，上漲 2.73%；相較於去年同期之 230.01%，呈現小幅上漲情形，上漲 9.49%。詳細數值與趨勢圖參見表 6-5、圖 6-2 與附錄一。

表 6-5、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數-第 2 群

| 期別 | 民國年/月份 | 指數值 (%) | 漲跌率 (%) |
|------|--------|---------|---------|
| 去年同期 | 111/01 | 230.01 | 9.49% |
| 最近三期 | 111/11 | 241.79 | -1.68% |
| | 111/12 | 245.15 | 1.39% |
| | 112/01 | 251.84 | 2.73% |

備註：本表僅列示近 3 個月份指數值，其他月份資料請參見附錄一。



圖 6-2、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數圖-第 2 群

《第 3 群：西區與南屯區》

112 年 1 月份之住宅大樓與華廈第 3 群中古屋交易價格指數為 241.37%，相較於上月之 236.02%，呈現微幅上漲情形，上漲 2.27%；相較於去年同期之 221.02%，呈現小幅上漲情形，上漲 9.21%。詳細數值與趨勢圖參見表 6-6、圖 6-3 與附錄一。

表 6-6、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數-第 3 群

| 期別 | 民國年/月份 | 指數值 (%) | 漲跌率 (%) |
|------|--------|---------|---------|
| 去年同期 | 111/01 | 221.02 | 9.21% |
| 最近三期 | 111/11 | 238.03 | -1.27% |
| | 111/12 | 236.02 | -0.84% |
| | 112/01 | 241.37 | 2.27% |

備註：本表僅列示近 3 個月份指數值，其他月份資料請參見附錄一。

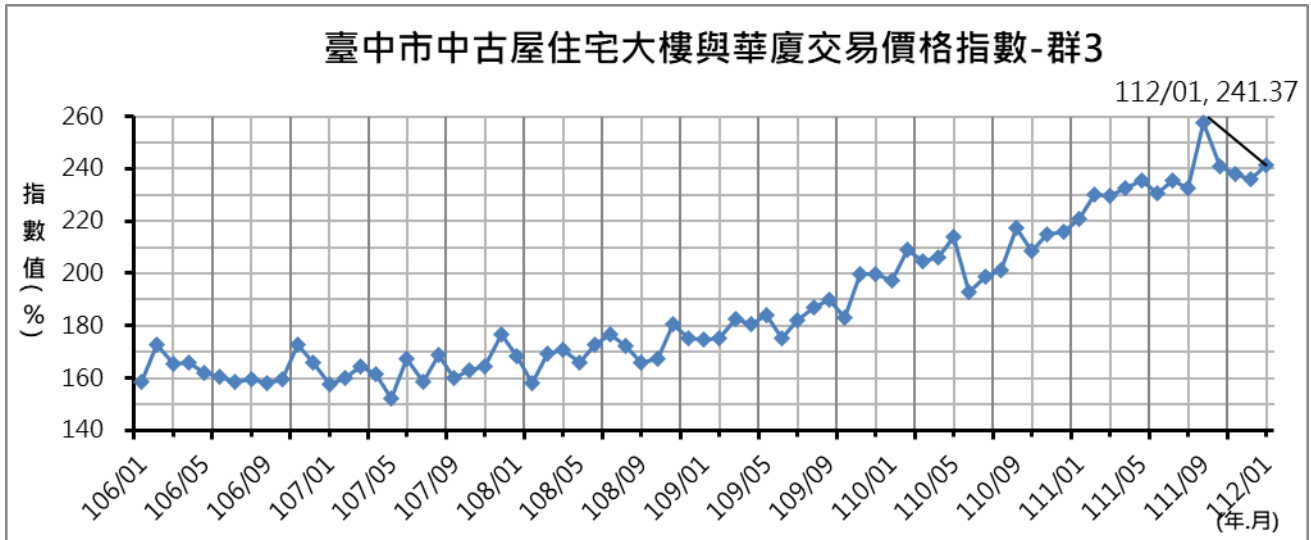


圖 6-3、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數圖-第 3 群

《第 4 群：南區、東區、北區、太平區與大里區》

112 年 1 月份之住宅大樓與華廈第 4 群中古屋交易價格指數為 272.23%，相較於上月之 276.70%，呈現微幅下跌情形，下跌 1.62%；相較於去年同期之 261.78%，呈現微幅上漲情形，上漲 3.99%。詳細數值與趨勢圖參見表 6-7、圖 6-4 與附錄一。

表 6-7、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數-第 4 群

| 期別 | 民國年/月份 | 指數值 (%) | 漲跌率 (%) |
|------|--------|---------|---------|
| 去年同期 | 111/01 | 261.78 | 3.99% |
| 最近三期 | 111/11 | 282.72 | -0.47% |
| | 111/12 | 276.70 | -2.13% |
| | 112/01 | 272.23 | -1.62% |

備註：本表僅列示近 3 個月份指數值，其他月份資料請參見附錄一。



圖 6-4、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數圖-第 4 群

《第 5 群：中區、烏日區、豐原區、后里區、潭子區、大雅區、沙鹿區》

112 年 1 月份之住宅大樓與華廈第 5 群中古屋交易價格指數為 273.57%，相較於上月之 287.46%，呈現微幅下跌情形，下跌 4.83%；相較於去年同期之 248.47%，呈現大幅上漲情形，上漲 10.10%。詳細數值與趨勢圖參見表 6-8、圖 6-5 與附錄一。

表 6-8、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數-第 5 群

| 期別 | 民國年/月份 | 指數值 (%) | 漲跌率 (%) |
|------|--------|---------|---------|
| 去年同期 | 111/01 | 248.47 | 10.10% |
| 最近三期 | 111/11 | 291.29 | 4.10% |
| | 111/12 | 287.46 | -1.31% |
| | 112/01 | 273.57 | -4.83% |

備註：本表僅列示近 3 個月份指數值，其他月份資料請參見附錄一。

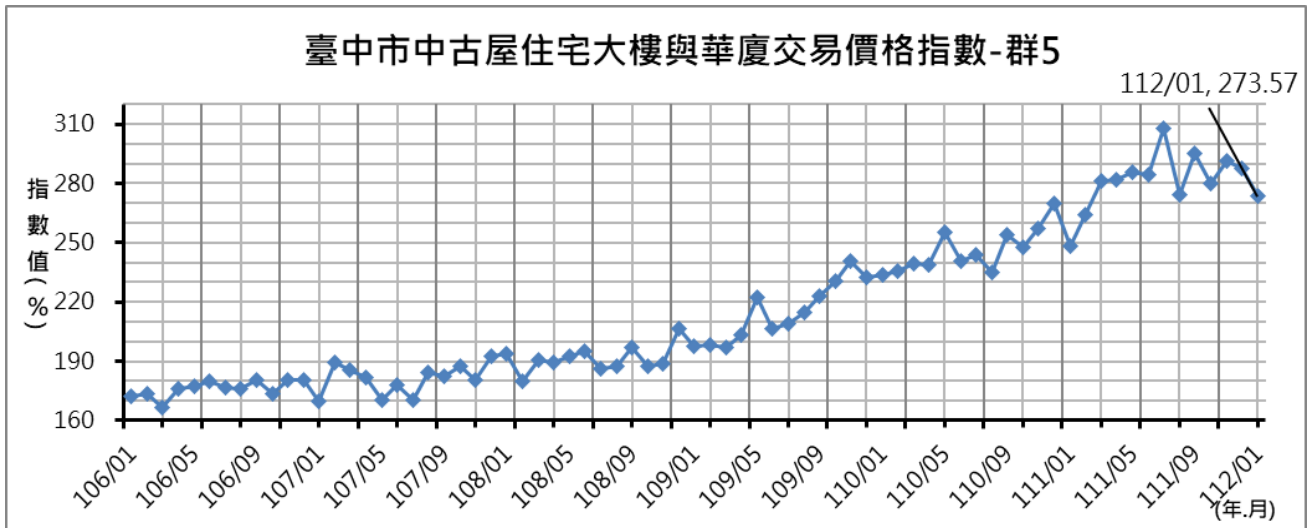


圖 6-5、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數圖-第 5 群

7. 中古屋透天厝住宅交易均價指數

7.1 編製內容

本期指數編製之資料來源為內政部實價登錄資料揭露之住宅買賣交易案件，選取之樣本類型為透天厝，以平均交易價格進行指數編製，編製期間為自實價登錄實施開始（101 年 8 月份）迄今，按月份更新，詳細編製內容參見表 7-1。

表 7-1、編製內容表

| 項目 | 說明 |
|--------|--|
| 資料來源 | 內政部實價登錄資料揭露之住宅買賣交易案件。 |
| 樣本類型 | 透天厝。 |
| 指數類型 | 均價指數（101 年 8 月份=100）。 |
| 編製項目 | 中古屋（屋齡超過 3 年）。 |
| 編製類別 | 利用平均數法計算該分群中古屋透天厝市場各月份之平均交易總價，再利用消費者物價指數(CPI)進行平減。 |
| 樣本選取時間 | 101 年 8 月份起開始按月份編製。 |
| 更新週期 | 每月份 25 日更新，資料為發布前 2 個月份登錄之交易案件。 |

本期指數編製採用均價指數。藉由價量分析與區域特性將本市 29 個行政區分為 5 個類同質性地理空間，分別建立中古屋交易價格指數。臺中市透天厝均價指數共分為五群，針對指數漲跌幅用語。以表 7-2 說明。

表 7-2、漲跌幅說明

| 項目 | 說明 |
|---------------------------------|---------|
| 0.00% | 持平 |
| 0.01% ~ 5.00%、-0.01% ~ -5.00% | 微幅上漲/下跌 |
| 5.01% ~ 10.00%、-5.01% ~ -10.00% | 小幅上漲/下跌 |
| > 10.01%、< -10.01% | 大幅上漲/下跌 |

7.2 透天厝指數

《第 1 群：霧峰區、東勢區、神岡區、大肚區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區、石岡區、新社區、大安區與和平區》

112 年 1 月份之中古屋透天厝住宅交易均價指數為 149.74%，相較於上月之 160.04%，呈現小幅下跌情形，下跌 6.44%；相較於去年同期之 149.79%，呈現微幅下跌情形，下跌 0.03%。詳細數值與趨勢圖參見表 7-3、圖 7-1 與附錄二。

表 7-3、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數-第 1 群

| 期別 | 民國年/月份 | 指數值 (%) | 成長率 (%) |
|------|--------|---------|---------|
| 去年同期 | 111/01 | 149.79 | -0.03% |
| 最近三期 | 111/11 | 147.67 | -3.80% |
| | 111/12 | 160.04 | 8.38% |
| | 112/01 | 149.74 | -6.44% |

備註：本表僅列示近 3 個月份指數值，其他月份資料請參見附錄二。

圖 7-1、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數圖-第 1 群



《第 2 群：北屯區與西屯區》

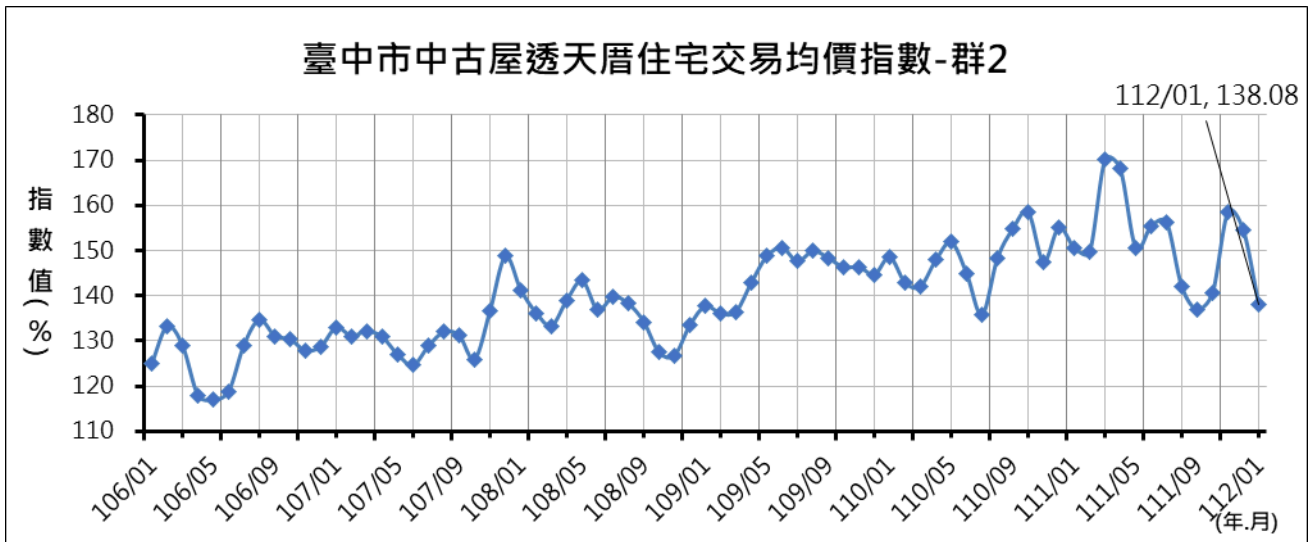
112 年 1 月份之中古屋透天厝住宅交易均價指數為 138.08%，相較於上月之 154.57%，呈現大幅下跌情形，下跌 10.67%；相較於去年同期之 150.64%，呈現小幅下跌情形，下跌 8.34%。詳細數值與趨勢圖參見表 7-4、圖 7-2 與附錄二。

表 7-4、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數-第 2 群

| 期別 | 民國年/月份 | 指數值 (%) | 成長率 (%) |
|------|--------|---------|---------|
| 去年同期 | 111/01 | 150.64 | -8.34% |
| 最近三期 | 111/11 | 158.65 | 12.80% |
| | 111/12 | 154.57 | -2.57% |
| | 112/01 | 138.08 | -10.67% |

備註：本表僅列示近 3 個月份指數值，其他月份資料請參見附錄二。

圖 7-2、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數圖-第 2 群



《第 3 群：西區與南屯區》

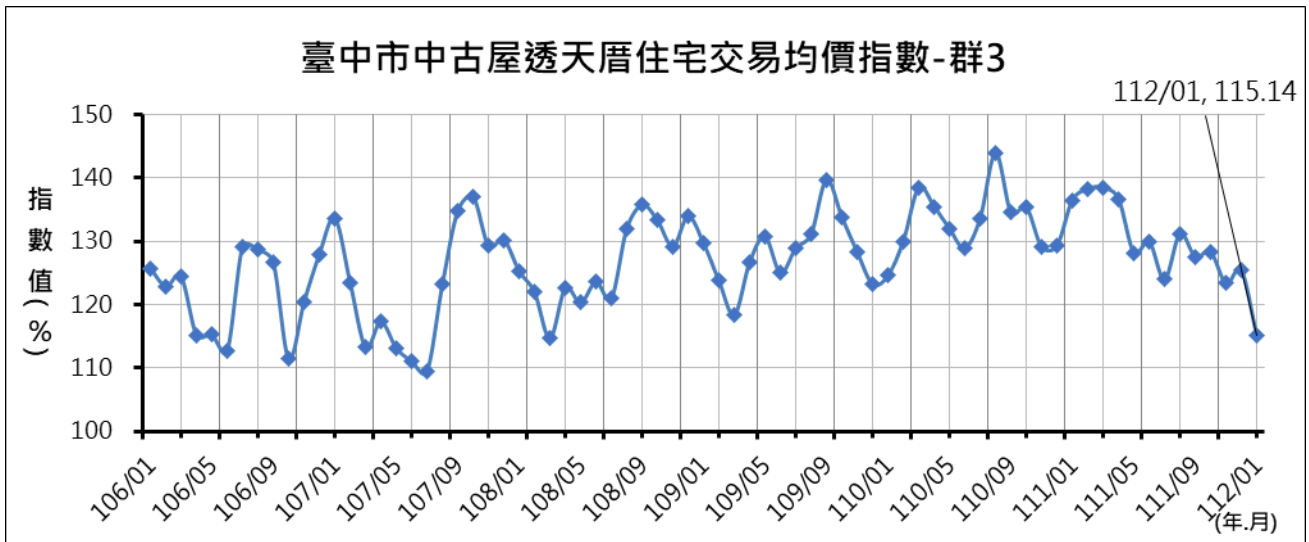
112 年 1 月份之中古屋透天厝住宅交易均價指數為 115.14%，相較於上月之 125.44%，呈現小幅下跌情形，下跌 8.21%；相較於去年同期之 136.47%，呈現大幅下跌情形，下跌 15.63%。詳細數值與趨勢圖參見表 7-5、圖 7-3 與附錄二。

表 7-5、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數-第 3 群

| 期別 | 民國年/月份 | 指數值 (%) | 成長率 (%) |
|------|--------|---------|---------|
| 去年同期 | 111/01 | 136.47 | -15.63% |
| 最近三期 | 111/11 | 123.36 | -3.86% |
| | 111/12 | 125.44 | 1.69% |
| | 112/01 | 115.14 | -8.21% |

備註：本表僅列示近 3 個月份指數值，其他月份資料請參見附錄二。

圖 7-3、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數圖-第 3 群



《第 4 群：南區、東區、北區、太平區與大里區》

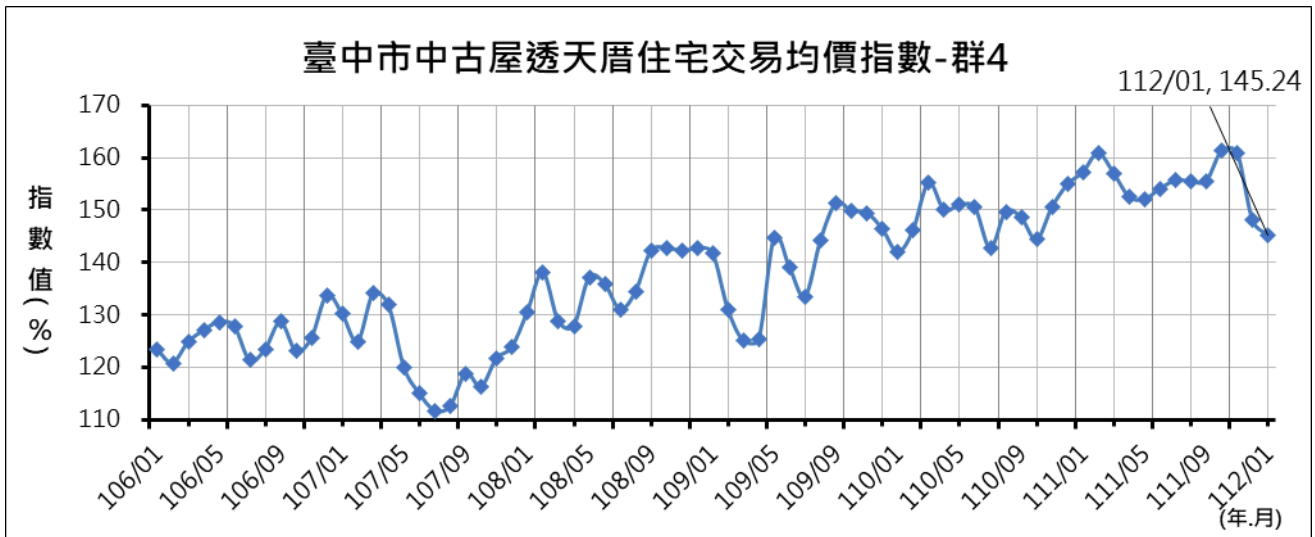
112 年 1 月份之中古屋透天厝住宅交易均價指數為 145.24%，相較於上月之 148.05%，呈現微幅下跌情形，下跌 1.90%；相較於去年同期之 157.23%，呈現小幅下跌情形，下跌 7.63%。詳細數值與趨勢圖參見表 7-6、圖 7-4 與附錄二。

表 7-6、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數-第 4 群

| 期別 | 民國年/月份 | 指數值 (%) | 成長率 (%) |
|------|--------|---------|---------|
| 去年同期 | 111/01 | 157.23 | -7.63% |
| 最近三期 | 111/11 | 160.98 | -0.24% |
| | 111/12 | 148.05 | -8.03% |
| | 112/01 | 145.24 | -1.90% |

備註：本表僅列示近 3 個月份指數值，其他月份資料請參見附錄二。

圖 7-4、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數圖-第 4 群



《第 5 群：中區、烏日區、豐原區、后里區、潭子區、大雅區、沙鹿區》

112 年 1 月份之中古屋透天厝住宅交易均價指數為 165.75%，相較於上月之 166.68%，呈現微幅下跌情形，下跌 0.56%；相較於去年同期之 177.81%，呈現小幅下跌情形，下跌 6.78%。詳細數值與趨勢圖參見表 7-7、圖 7-5 與附錄二。

表 7-7、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數-第 5 群

| 期別 | 民國年/月份 | 指數值 (%) | 成長率 (%) |
|------|--------|---------|---------|
| 去年同期 | 111/01 | 177.81 | -6.78% |
| 最近三期 | 111/11 | 171.44 | -4.98% |
| | 111/12 | 166.68 | -2.78% |
| | 112/01 | 165.75 | -0.56% |

備註：本表僅列示近 3 個月份指數值，其他月份資料請參見附錄二。

圖 7-5、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數圖-第 5 群



附錄一、中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表

《第 1 群：霧峰區、東勢區、神岡區、大肚區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區、石岡區、新社區、大安區與和平區》

附表 1-1、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表-第 1 群

| 民國年/月份 | 指數值 (%) | 成長率 (%) |
|--------|---------|---------|
| 101/08 | 100.00 | - |
| 101/09 | 102.28 | 2.28% |
| 101/10 | 102.44 | 0.16% |
| 101/11 | 120.39 | 17.52% |
| 101/12 | 117.21 | -2.64% |
| 102/01 | 97.57 | -16.76% |
| 102/02 | 103.35 | 5.92% |
| 102/03 | 106.06 | 2.62% |
| 102/04 | 100.97 | -4.80% |
| 102/05 | 100.82 | -0.15% |
| 102/06 | 100.19 | -0.62% |
| 102/07 | 109.93 | 9.72% |
| 102/08 | 114.76 | 4.39% |
| 102/09 | 114.01 | -0.65% |
| 102/10 | 106.60 | -6.50% |
| 102/11 | 106.28 | -0.30% |
| 102/12 | 116.39 | 9.51% |
| 103/01 | 116.07 | -0.27% |
| 103/02 | 118.39 | 2.00% |
| 103/03 | 116.75 | -1.39% |
| 103/04 | 118.55 | 1.54% |
| 103/05 | 126.21 | 6.46% |
| 103/06 | 132.94 | 5.33% |
| 103/07 | 132.00 | -0.71% |
| 103/08 | 134.30 | 1.74% |
| 103/09 | 134.33 | 0.02% |
| 103/10 | 138.74 | 3.28% |
| 103/11 | 142.03 | 2.37% |
| 103/12 | 129.69 | -8.69% |
| 104/01 | 129.15 | -0.42% |
| 104/02 | 125.88 | -2.53% |
| 104/03 | 133.74 | 6.24% |
| 104/04 | 151.16 | 13.03% |

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 1 月份 月報

| 民國年/月份 | 指數值 (%) | 成長率 (%) |
|--------|---------|---------|
| 104/05 | 142.54 | -5.70% |
| 104/06 | 140.18 | -1.66% |
| 104/07 | 145.38 | 3.71% |
| 104/08 | 142.07 | -2.28% |
| 104/09 | 139.39 | -1.89% |
| 104/10 | 133.45 | -4.26% |
| 104/11 | 143.62 | 7.62% |
| 104/12 | 136.62 | -4.87% |
| 105/01 | 136.11 | -0.37% |
| 105/02 | 145.74 | 7.08% |
| 105/03 | 142.29 | -2.37% |
| 105/04 | 139.12 | -2.23% |
| 105/05 | 145.99 | 4.94% |
| 105/06 | 142.20 | -2.60% |
| 105/07 | 133.99 | -5.77% |
| 105/08 | 135.04 | 0.78% |
| 105/09 | 148.46 | 9.94% |
| 105/10 | 146.34 | -1.43% |
| 105/11 | 131.48 | -10.15% |
| 105/12 | 141.24 | 7.42% |
| 106/01 | 146.33 | 3.60% |
| 106/02 | 139.08 | -4.95% |
| 106/03 | 143.29 | 3.03% |
| 106/04 | 139.99 | -2.30% |
| 106/05 | 146.21 | 4.44% |
| 106/06 | 154.25 | 5.50% |
| 106/07 | 159.08 | 3.13% |
| 106/08 | 151.78 | -4.59% |
| 106/09 | 138.41 | -8.81% |
| 106/10 | 147.99 | 6.92% |
| 106/11 | 153.88 | 3.98% |
| 106/12 | 157.68 | 2.47% |
| 107/01 | 159.07 | 0.88% |
| 107/02 | 151.96 | -4.47% |
| 107/03 | 151.89 | -0.05% |
| 107/04 | 151.84 | -0.03% |
| 107/05 | 154.40 | 1.69% |
| 107/06 | 149.10 | -3.43% |

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 1 月份 月報

| 民國年/月份 | 指數值 (%) | 成長率 (%) |
|--------|---------|---------|
| 107/07 | 155.86 | 4.53% |
| 107/08 | 157.98 | 1.36% |
| 107/09 | 161.01 | 1.92% |
| 107/10 | 151.09 | -6.16% |
| 107/11 | 153.82 | 1.81% |
| 107/12 | 175.05 | 13.80% |
| 108/01 | 166.25 | -5.03% |
| 108/02 | 144.79 | -12.91% |
| 108/03 | 153.12 | 5.75% |
| 108/04 | 163.94 | 7.07% |
| 108/05 | 168.51 | 2.79% |
| 108/06 | 170.18 | 0.99% |
| 108/07 | 164.37 | -3.41% |
| 108/08 | 150.72 | -8.30% |
| 108/09 | 154.48 | 2.49% |
| 108/10 | 174.92 | 13.23% |
| 108/11 | 179.72 | 2.74% |
| 108/12 | 173.90 | -3.24% |
| 109/01 | 174.17 | 0.16% |
| 109/02 | 179.17 | 2.87% |
| 109/03 | 175.22 | -2.20% |
| 109/04 | 171.78 | -1.96% |
| 109/05 | 180.13 | 4.86% |
| 109/06 | 187.87 | 4.30% |
| 109/07 | 176.98 | -5.80% |
| 109/08 | 188.86 | 6.71% |
| 109/09 | 194.25 | 2.85% |
| 109/10 | 191.41 | -1.46% |
| 109/11 | 184.14 | -3.80% |
| 109/12 | 174.35 | -5.32% |
| 110/01 | 180.23 | 3.37% |
| 110/02 | 185.76 | 3.07% |
| 110/03 | 186.10 | 0.18% |
| 110/04 | 180.70 | -2.90% |
| 110/05 | 185.39 | 2.60% |
| 110/06 | 188.65 | 1.76% |
| 110/07 | 172.65 | -8.48% |
| 110/08 | 184.55 | 6.89% |

| 民國年/月份 | 指數值 (%) | 成長率 (%) |
|--------|---------|---------|
| 110/09 | 189.33 | 2.59% |
| 110/10 | 188.73 | -0.32% |
| 110/11 | 194.43 | 3.02% |
| 110/12 | 197.18 | 1.41% |
| 111/01 | 179.12 | -9.16% |
| 111/02 | 189.96 | 6.05% |
| 111/03 | 189.35 | -0.32% |
| 111/04 | 201.36 | 6.34% |
| 111/05 | 202.69 | 0.66% |
| 111/06 | 197.68 | -2.47% |
| 111/07 | 202.24 | 2.31% |
| 111/08 | 207.82 | 2.76% |
| 111/09 | 218.43 | 5.11% |
| 111/10 | 210.40 | -3.68% |
| 111/11 | 211.82 | 0.67% |
| 111/12 | 220.45 | 4.07% |
| 112/01 | 234.84 | 6.53% |

《第 2 群：北屯區與西屯區》

附表 1-2、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表-第 2 群

| 民國年/月份 | 指數值 (%) | 成長率 (%) |
|--------|---------|---------|
| 101/08 | 100.00 | - |
| 101/09 | 104.23 | 4.23% |
| 101/10 | 102.87 | -1.30% |
| 101/11 | 108.51 | 5.48% |
| 101/12 | 109.71 | 1.11% |
| 102/01 | 111.93 | 2.02% |
| 102/02 | 123.60 | 10.43% |
| 102/03 | 118.14 | -4.42% |
| 102/04 | 122.07 | 3.33% |
| 102/05 | 122.42 | 0.29% |
| 102/06 | 122.66 | 0.20% |
| 102/07 | 125.39 | 2.23% |
| 102/08 | 131.23 | 4.66% |
| 102/09 | 128.59 | -2.01% |
| 102/10 | 140.12 | 8.97% |
| 102/11 | 134.60 | -3.94% |

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 1 月份 月報

| 民國年/月份 | 指數值 (%) | 成長率 (%) |
|--------|---------|---------|
| 102/12 | 140.80 | 4.61% |
| 103/01 | 135.85 | -3.52% |
| 103/02 | 132.61 | -2.38% |
| 103/03 | 138.58 | 4.50% |
| 103/04 | 143.35 | 3.44% |
| 103/05 | 143.16 | -0.13% |
| 103/06 | 152.69 | 6.66% |
| 103/07 | 142.15 | -6.90% |
| 103/08 | 150.89 | 6.15% |
| 103/09 | 154.26 | 2.23% |
| 103/10 | 152.65 | -1.04% |
| 103/11 | 161.77 | 5.97% |
| 103/12 | 157.59 | -2.58% |
| 104/01 | 149.24 | -5.30% |
| 104/02 | 156.69 | 4.99% |
| 104/03 | 168.87 | 7.77% |
| 104/04 | 158.17 | -6.34% |
| 104/05 | 165.32 | 4.52% |
| 104/06 | 163.73 | -0.96% |
| 104/07 | 163.64 | -0.05% |
| 104/08 | 159.08 | -2.79% |
| 104/09 | 160.87 | 1.13% |
| 104/10 | 155.82 | -3.14% |
| 104/11 | 160.99 | 3.32% |
| 104/12 | 155.43 | -3.45% |
| 105/01 | 154.12 | -0.84% |
| 105/02 | 153.39 | -0.47% |
| 105/03 | 154.61 | 0.80% |
| 105/04 | 160.74 | 3.96% |
| 105/05 | 159.21 | -0.95% |
| 105/06 | 156.76 | -1.54% |
| 105/07 | 158.02 | 0.80% |
| 105/08 | 157.39 | -0.40% |
| 105/09 | 153.54 | -2.45% |
| 105/10 | 149.72 | -2.49% |
| 105/11 | 154.57 | 3.24% |
| 105/12 | 161.67 | 4.59% |
| 106/01 | 164.75 | 1.91% |

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 1 月份 月報

| 民國年/月份 | 指數值 (%) | 成長率 (%) |
|--------|---------|---------|
| 106/02 | 154.49 | -6.23% |
| 106/03 | 163.46 | 5.81% |
| 106/04 | 165.46 | 1.22% |
| 106/05 | 161.27 | -2.53% |
| 106/06 | 163.69 | 1.50% |
| 106/07 | 161.93 | -1.08% |
| 106/08 | 165.20 | 2.02% |
| 106/09 | 166.86 | 1.00% |
| 106/10 | 161.64 | -3.13% |
| 106/11 | 171.88 | 6.34% |
| 106/12 | 160.01 | -6.91% |
| 107/01 | 164.17 | 2.60% |
| 107/02 | 166.44 | 1.38% |
| 107/03 | 166.25 | -0.11% |
| 107/04 | 170.40 | 2.50% |
| 107/05 | 165.64 | -2.79% |
| 107/06 | 164.35 | -0.78% |
| 107/07 | 162.18 | -1.32% |
| 107/08 | 161.50 | -0.42% |
| 107/09 | 161.96 | 0.28% |
| 107/10 | 162.40 | 0.27% |
| 107/11 | 154.09 | -5.12% |
| 107/12 | 163.50 | 6.11% |
| 108/01 | 165.71 | 1.35% |
| 108/02 | 173.57 | 4.74% |
| 108/03 | 169.29 | -2.47% |
| 108/04 | 170.98 | 1.00% |
| 108/05 | 165.13 | -3.42% |
| 108/06 | 172.20 | 4.28% |
| 108/07 | 173.94 | 1.01% |
| 108/08 | 164.08 | -5.67% |
| 108/09 | 172.59 | 5.19% |
| 108/10 | 173.37 | 0.45% |
| 108/11 | 174.72 | 0.78% |
| 108/12 | 175.59 | 0.50% |
| 109/01 | 179.69 | 2.33% |
| 109/02 | 181.18 | 0.83% |
| 109/03 | 176.15 | -2.78% |

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 1 月份 月報

| 民國年/月份 | 指數值 (%) | 成長率 (%) |
|--------|---------|---------|
| 109/04 | 170.14 | -3.41% |
| 109/05 | 182.57 | 7.31% |
| 109/06 | 183.91 | 0.73% |
| 109/07 | 182.15 | -0.96% |
| 109/08 | 185.84 | 2.03% |
| 109/09 | 186.47 | 0.34% |
| 109/10 | 194.10 | 4.09% |
| 109/11 | 192.83 | -0.65% |
| 109/12 | 193.78 | 0.49% |
| 110/01 | 206.74 | 6.69% |
| 110/02 | 207.19 | 0.22% |
| 110/03 | 207.32 | 0.06% |
| 110/04 | 212.76 | 2.62% |
| 110/05 | 210.57 | -1.03% |
| 110/06 | 206.40 | -1.98% |
| 110/07 | 202.61 | -1.84% |
| 110/08 | 209.86 | 3.58% |
| 110/09 | 211.24 | 0.66% |
| 110/10 | 214.88 | 1.72% |
| 110/11 | 217.16 | 1.06% |
| 110/12 | 227.10 | 4.58% |
| 111/01 | 230.01 | 1.28% |
| 111/02 | 225.31 | -2.04% |
| 111/03 | 234.15 | 3.92% |
| 111/04 | 237.32 | 1.35% |
| 111/05 | 234.56 | -1.16% |
| 111/06 | 240.12 | 2.37% |
| 111/07 | 233.52 | -2.75% |
| 111/08 | 240.36 | 2.93% |
| 111/09 | 235.90 | -1.86% |
| 111/10 | 245.92 | 4.25% |
| 111/11 | 241.79 | -1.68% |
| 111/12 | 245.15 | 1.39% |
| 112/01 | 251.84 | 2.73% |

《第 3 群：西區與南屯區》

附表 1-3、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表-第 3 群

| 民國年/月份 | 指數值 (%) | 成長率 (%) |
|--------|---------|---------|
| 101/08 | 100.00 | - |
| 101/09 | 107.50 | 7.50% |
| 101/10 | 94.12 | -12.45% |
| 101/11 | 113.84 | 20.95% |
| 101/12 | 98.13 | -13.80% |
| 102/01 | 122.53 | 24.86% |
| 102/02 | 111.73 | -8.81% |
| 102/03 | 110.87 | -0.77% |
| 102/04 | 117.56 | 6.03% |
| 102/05 | 115.95 | -1.37% |
| 102/06 | 124.61 | 7.47% |
| 102/07 | 134.53 | 7.96% |
| 102/08 | 114.31 | -15.03% |
| 102/09 | 119.74 | 4.75% |
| 102/10 | 128.34 | 7.18% |
| 102/11 | 131.02 | 2.09% |
| 102/12 | 145.96 | 11.40% |
| 103/01 | 134.03 | -8.17% |
| 103/02 | 121.42 | -9.41% |
| 103/03 | 132.53 | 9.15% |
| 103/04 | 149.07 | 12.48% |
| 103/05 | 136.23 | -8.61% |
| 103/06 | 147.56 | 8.32% |
| 103/07 | 140.99 | -4.45% |
| 103/08 | 152.70 | 8.31% |
| 103/09 | 133.76 | -12.40% |
| 103/10 | 139.63 | 4.39% |
| 103/11 | 139.17 | -0.33% |
| 103/12 | 148.88 | 6.98% |
| 104/01 | 164.16 | 10.26% |
| 104/02 | 173.36 | 5.60% |
| 104/03 | 161.41 | -6.89% |
| 104/04 | 163.51 | 1.30% |
| 104/05 | 156.64 | -4.20% |
| 104/06 | 162.25 | 3.58% |
| 104/07 | 156.68 | -3.43% |

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 1 月份 月報

| 民國年/月份 | 指數值 (%) | 成長率 (%) |
|--------|---------|---------|
| 104/08 | 155.98 | -0.45% |
| 104/09 | 162.59 | 4.24% |
| 104/10 | 142.97 | -12.07% |
| 104/11 | 149.05 | 4.25% |
| 104/12 | 157.89 | 5.93% |
| 105/01 | 160.49 | 1.65% |
| 105/02 | 159.98 | -0.32% |
| 105/03 | 144.98 | -9.38% |
| 105/04 | 156.83 | 8.17% |
| 105/05 | 159.88 | 1.94% |
| 105/06 | 160.75 | 0.54% |
| 105/07 | 149.47 | -7.02% |
| 105/08 | 147.05 | -1.62% |
| 105/09 | 163.13 | 10.94% |
| 105/10 | 157.55 | -3.42% |
| 105/11 | 142.96 | -9.26% |
| 105/12 | 156.51 | 9.48% |
| 106/01 | 158.61 | 1.34% |
| 106/02 | 172.59 | 8.81% |
| 106/03 | 165.36 | -4.19% |
| 106/04 | 165.81 | 0.27% |
| 106/05 | 161.90 | -2.36% |
| 106/06 | 160.51 | -0.86% |
| 106/07 | 158.47 | -1.27% |
| 106/08 | 159.70 | 0.78% |
| 106/09 | 157.95 | -1.10% |
| 106/10 | 159.33 | 0.87% |
| 106/11 | 172.59 | 8.32% |
| 106/12 | 165.95 | -3.85% |
| 107/01 | 157.56 | -5.06% |
| 107/02 | 159.91 | 1.49% |
| 107/03 | 164.37 | 2.79% |
| 107/04 | 161.69 | -1.63% |
| 107/05 | 152.23 | -5.85% |
| 107/06 | 167.28 | 9.89% |
| 107/07 | 158.58 | -5.20% |
| 107/08 | 168.69 | 6.38% |
| 107/09 | 160.09 | -5.10% |

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 1 月份 月報

| 民國年/月份 | 指數值 (%) | 成長率 (%) |
|--------|---------|---------|
| 107/10 | 162.83 | 1.71% |
| 107/11 | 164.32 | 0.92% |
| 107/12 | 176.60 | 7.47% |
| 108/01 | 168.50 | -4.59% |
| 108/02 | 158.01 | -6.23% |
| 108/03 | 169.11 | 7.02% |
| 108/04 | 170.60 | 0.88% |
| 108/05 | 165.94 | -2.73% |
| 108/06 | 172.69 | 4.07% |
| 108/07 | 176.80 | 2.38% |
| 108/08 | 172.46 | -2.45% |
| 108/09 | 165.85 | -3.83% |
| 108/10 | 167.44 | 0.96% |
| 108/11 | 180.63 | 7.88% |
| 108/12 | 175.24 | -2.98% |
| 109/01 | 174.77 | -0.27% |
| 109/02 | 175.10 | 0.19% |
| 109/03 | 182.55 | 4.25% |
| 109/04 | 180.41 | -1.17% |
| 109/05 | 184.23 | 2.12% |
| 109/06 | 175.23 | -4.89% |
| 109/07 | 182.32 | 4.05% |
| 109/08 | 187.12 | 2.63% |
| 109/09 | 189.92 | 1.50% |
| 109/10 | 183.26 | -3.51% |
| 109/11 | 199.77 | 9.01% |
| 109/12 | 199.72 | -0.03% |
| 110/01 | 197.51 | -1.11% |
| 110/02 | 208.87 | 5.75% |
| 110/03 | 204.61 | -2.04% |
| 110/04 | 206.03 | 0.69% |
| 110/05 | 213.88 | 3.81% |
| 110/06 | 192.85 | -9.83% |
| 110/07 | 198.73 | 3.05% |
| 110/08 | 201.04 | 1.16% |
| 110/09 | 217.42 | 8.15% |
| 110/10 | 208.71 | -4.01% |
| 110/11 | 214.87 | 2.95% |

| 民國年/月份 | 指數值 (%) | 成長率 (%) |
|--------|---------|---------|
| 110/12 | 215.81 | 0.44% |
| 111/01 | 221.02 | 2.41% |
| 111/02 | 230.31 | 4.20% |
| 111/03 | 229.90 | -0.18% |
| 111/04 | 232.51 | 1.14% |
| 111/05 | 235.40 | 1.24% |
| 111/06 | 230.62 | -2.03% |
| 111/07 | 235.73 | 2.22% |
| 111/08 | 232.59 | -1.33% |
| 111/09 | 257.45 | 10.69% |
| 111/10 | 241.09 | -6.35% |
| 111/11 | 238.03 | -1.27% |
| 111/12 | 236.02 | -0.84% |
| 112/01 | 241.37 | 2.27% |

《第 4 群：南區、東區、北區、太平區與大里區》

附表 1-4、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表-第 4 群

| 民國年/月份 | 指數值 (%) | 成長率 (%) |
|--------|---------|---------|
| 101/08 | 100.00 | - |
| 101/09 | 113.53 | 13.53% |
| 101/10 | 109.52 | -3.53% |
| 101/11 | 112.14 | 2.39% |
| 101/12 | 120.72 | 7.65% |
| 102/01 | 112.67 | -6.67% |
| 102/02 | 118.76 | 5.41% |
| 102/03 | 123.40 | 3.91% |
| 102/04 | 124.34 | 0.76% |
| 102/05 | 127.65 | 2.66% |
| 102/06 | 127.82 | 0.13% |
| 102/07 | 131.16 | 2.61% |
| 102/08 | 137.21 | 4.61% |
| 102/09 | 138.01 | 0.58% |
| 102/10 | 130.16 | -5.69% |
| 102/11 | 141.16 | 8.45% |
| 102/12 | 146.80 | 4.00% |
| 103/01 | 141.23 | -3.79% |
| 103/02 | 143.95 | 1.93% |
| 103/03 | 151.77 | 5.43% |
| 103/04 | 151.16 | -0.40% |

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 1 月份 月報

| 民國年/月份 | 指數值 (%) | 成長率 (%) |
|--------|---------|---------|
| 103/05 | 152.00 | 0.56% |
| 103/06 | 151.04 | -0.63% |
| 103/07 | 153.81 | 1.83% |
| 103/08 | 149.28 | -2.95% |
| 103/09 | 154.26 | 3.34% |
| 103/10 | 154.51 | 0.16% |
| 103/11 | 163.20 | 5.62% |
| 103/12 | 152.62 | -6.48% |
| 104/01 | 163.25 | 6.97% |
| 104/02 | 168.71 | 3.34% |
| 104/03 | 174.90 | 3.67% |
| 104/04 | 172.99 | -1.09% |
| 104/05 | 169.23 | -2.17% |
| 104/06 | 164.00 | -3.09% |
| 104/07 | 178.28 | 8.71% |
| 104/08 | 172.38 | -3.31% |
| 104/09 | 155.48 | -9.80% |
| 104/10 | 162.79 | 4.70% |
| 104/11 | 168.38 | 3.43% |
| 104/12 | 172.33 | 2.35% |
| 105/01 | 167.68 | -2.70% |
| 105/02 | 171.76 | 2.43% |
| 105/03 | 158.98 | -7.44% |
| 105/04 | 165.58 | 4.15% |
| 105/05 | 176.64 | 6.68% |
| 105/06 | 161.09 | -8.80% |
| 105/07 | 171.32 | 6.35% |
| 105/08 | 170.19 | -0.66% |
| 105/09 | 166.19 | -2.35% |
| 105/10 | 165.97 | -0.13% |
| 105/11 | 160.40 | -3.36% |
| 105/12 | 178.20 | 11.10% |
| 106/01 | 180.89 | 1.51% |
| 106/02 | 171.48 | -5.20% |
| 106/03 | 181.60 | 5.90% |
| 106/04 | 172.40 | -5.07% |
| 106/05 | 175.53 | 1.82% |
| 106/06 | 174.79 | -0.42% |

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 1 月份 月報

| 民國年/月份 | 指數值 (%) | 成長率 (%) |
|--------|---------|---------|
| 106/07 | 178.20 | 1.95% |
| 106/08 | 178.70 | 0.28% |
| 106/09 | 186.49 | 4.36% |
| 106/10 | 175.79 | -5.74% |
| 106/11 | 179.91 | 2.34% |
| 106/12 | 176.68 | -1.80% |
| 107/01 | 184.93 | 4.67% |
| 107/02 | 164.11 | -11.26% |
| 107/03 | 180.66 | 10.08% |
| 107/04 | 181.07 | 0.23% |
| 107/05 | 180.17 | -0.50% |
| 107/06 | 176.29 | -2.15% |
| 107/07 | 185.68 | 5.33% |
| 107/08 | 185.36 | -0.17% |
| 107/09 | 179.40 | -3.22% |
| 107/10 | 175.41 | -2.22% |
| 107/11 | 179.31 | 2.22% |
| 107/12 | 190.77 | 6.39% |
| 108/01 | 184.61 | -3.23% |
| 108/02 | 185.15 | 0.29% |
| 108/03 | 182.37 | -1.50% |
| 108/04 | 192.50 | 5.55% |
| 108/05 | 195.17 | 1.39% |
| 108/06 | 194.05 | -0.57% |
| 108/07 | 198.53 | 2.31% |
| 108/08 | 193.46 | -2.55% |
| 108/09 | 195.89 | 1.26% |
| 108/10 | 192.23 | -1.87% |
| 108/11 | 191.84 | -0.20% |
| 108/12 | 196.52 | 2.44% |
| 109/01 | 203.83 | 3.72% |
| 109/02 | 201.25 | -1.27% |
| 109/03 | 199.69 | -0.78% |
| 109/04 | 212.80 | 6.57% |
| 109/05 | 207.65 | -2.42% |
| 109/06 | 208.57 | 0.44% |
| 109/07 | 208.41 | -0.08% |
| 109/08 | 203.41 | -2.40% |

| 民國年/月份 | 指數值 (%) | 成長率 (%) |
|--------|---------|---------|
| 109/09 | 212.53 | 4.48% |
| 109/10 | 218.53 | 2.82% |
| 109/11 | 219.90 | 0.63% |
| 109/12 | 216.83 | -1.40% |
| 110/01 | 227.03 | 4.70% |
| 110/02 | 215.85 | -4.92% |
| 110/03 | 234.46 | 8.62% |
| 110/04 | 236.71 | 0.96% |
| 110/05 | 235.10 | -0.68% |
| 110/06 | 240.84 | 2.44% |
| 110/07 | 229.70 | -4.63% |
| 110/08 | 239.46 | 4.25% |
| 110/09 | 237.72 | -0.73% |
| 110/10 | 244.26 | 2.75% |
| 110/11 | 250.16 | 2.42% |
| 110/12 | 249.58 | -0.23% |
| 111/01 | 261.78 | 4.89% |
| 111/02 | 255.75 | -2.30% |
| 111/03 | 268.68 | 5.06% |
| 111/04 | 272.43 | 1.40% |
| 111/05 | 269.38 | -1.12% |
| 111/06 | 268.23 | -0.43% |
| 111/07 | 282.16 | 5.19% |
| 111/08 | 282.51 | 0.12% |
| 111/09 | 245.99 | -12.93% |
| 111/10 | 284.05 | 15.47% |
| 111/11 | 282.72 | -0.47% |
| 111/12 | 276.70 | -2.13% |
| 112/01 | 272.23 | -1.62% |

《第 5 群：中區、烏日區、豐原區、后里區、潭子區、大雅區、沙鹿區》

附表 1-5、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表-第 5 群

| 民國年/月份 | 指數值 (%) | 成長率 (%) |
|--------|---------|---------|
| 101/08 | 100.00 | - |
| 101/09 | 111.28 | 11.28% |
| 101/10 | 77.73 | -30.15% |
| 101/11 | 114.70 | 47.56% |
| 101/12 | 103.74 | -9.56% |

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 1 月份 月報

| 民國年/月份 | 指數值 (%) | 成長率 (%) |
|--------|---------|---------|
| 102/01 | 126.13 | 21.58% |
| 102/02 | 113.45 | -10.05% |
| 102/03 | 120.45 | 6.17% |
| 102/04 | 126.48 | 5.01% |
| 102/05 | 130.43 | 3.12% |
| 102/06 | 118.82 | -8.90% |
| 102/07 | 127.99 | 7.72% |
| 102/08 | 138.51 | 8.22% |
| 102/09 | 137.31 | -0.87% |
| 102/10 | 137.75 | 0.32% |
| 102/11 | 132.43 | -3.86% |
| 102/12 | 153.59 | 15.98% |
| 103/01 | 146.07 | -4.90% |
| 103/02 | 141.64 | -3.03% |
| 103/03 | 144.69 | 2.15% |
| 103/04 | 148.96 | 2.95% |
| 103/05 | 152.32 | 2.26% |
| 103/06 | 147.55 | -3.13% |
| 103/07 | 145.46 | -1.42% |
| 103/08 | 147.29 | 1.26% |
| 103/09 | 147.39 | 0.07% |
| 103/10 | 151.57 | 2.84% |
| 103/11 | 159.47 | 5.21% |
| 103/12 | 152.20 | -4.56% |
| 104/01 | 156.66 | 2.93% |
| 104/02 | 163.40 | 4.30% |
| 104/03 | 163.06 | -0.21% |
| 104/04 | 160.91 | -1.32% |
| 104/05 | 168.88 | 4.95% |
| 104/06 | 162.28 | -3.91% |
| 104/07 | 168.16 | 3.62% |
| 104/08 | 157.70 | -6.22% |
| 104/09 | 169.15 | 7.26% |
| 104/10 | 154.14 | -8.87% |
| 104/11 | 163.71 | 6.21% |
| 104/12 | 171.39 | 4.69% |
| 105/01 | 166.25 | -3.00% |
| 105/02 | 153.32 | -7.78% |

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 1 月份 月報

| 民國年/月份 | 指數值 (%) | 成長率 (%) |
|--------|---------|---------|
| 105/03 | 156.89 | 2.33% |
| 105/04 | 167.85 | 6.99% |
| 105/05 | 175.14 | 4.34% |
| 105/06 | 166.73 | -4.80% |
| 105/07 | 172.82 | 3.65% |
| 105/08 | 173.78 | 0.56% |
| 105/09 | 162.15 | -6.69% |
| 105/10 | 170.40 | 5.09% |
| 105/11 | 165.86 | -2.66% |
| 105/12 | 165.02 | -0.51% |
| 106/01 | 172.02 | 4.24% |
| 106/02 | 173.36 | 0.78% |
| 106/03 | 166.52 | -3.95% |
| 106/04 | 175.83 | 5.59% |
| 106/05 | 177.66 | 1.04% |
| 106/06 | 179.62 | 1.10% |
| 106/07 | 176.98 | -1.47% |
| 106/08 | 176.25 | -0.41% |
| 106/09 | 180.58 | 2.46% |
| 106/10 | 173.30 | -4.03% |
| 106/11 | 180.70 | 4.27% |
| 106/12 | 180.40 | -0.17% |
| 107/01 | 169.78 | -5.89% |
| 107/02 | 189.45 | 11.59% |
| 107/03 | 185.36 | -2.16% |
| 107/04 | 181.68 | -1.99% |
| 107/05 | 170.36 | -6.23% |
| 107/06 | 178.12 | 4.56% |
| 107/07 | 170.37 | -4.35% |
| 107/08 | 184.04 | 8.02% |
| 107/09 | 182.56 | -0.80% |
| 107/10 | 187.78 | 2.86% |
| 107/11 | 180.44 | -3.91% |
| 107/12 | 192.40 | 6.63% |
| 108/01 | 193.58 | 0.61% |
| 108/02 | 180.00 | -7.02% |
| 108/03 | 190.73 | 5.96% |
| 108/04 | 189.29 | -0.75% |

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 1 月份 月報

| 民國年/月份 | 指數值 (%) | 成長率 (%) |
|--------|---------|---------|
| 108/05 | 192.51 | 1.70% |
| 108/06 | 195.38 | 1.49% |
| 108/07 | 186.30 | -4.65% |
| 108/08 | 187.28 | 0.53% |
| 108/09 | 197.14 | 5.26% |
| 108/10 | 187.29 | -5.00% |
| 108/11 | 188.93 | 0.88% |
| 108/12 | 206.52 | 9.31% |
| 109/01 | 197.61 | -4.31% |
| 109/02 | 198.49 | 0.45% |
| 109/03 | 197.04 | -0.73% |
| 109/04 | 203.43 | 3.24% |
| 109/05 | 222.65 | 9.45% |
| 109/06 | 206.38 | -7.31% |
| 109/07 | 209.21 | 1.37% |
| 109/08 | 214.63 | 2.59% |
| 109/09 | 223.27 | 4.03% |
| 109/10 | 230.66 | 3.31% |
| 109/11 | 240.54 | 4.49% |
| 109/12 | 232.26 | -3.44% |
| 110/01 | 234.06 | 0.77% |
| 110/02 | 235.55 | 0.64% |
| 110/03 | 239.47 | 1.66% |
| 110/04 | 238.59 | -0.37% |
| 110/05 | 255.56 | 7.11% |
| 110/06 | 240.81 | -5.77% |
| 110/07 | 243.87 | 1.27% |
| 110/08 | 235.05 | -3.62% |
| 110/09 | 253.75 | 7.96% |
| 110/10 | 247.76 | -2.36% |
| 110/11 | 257.00 | 3.73% |
| 110/12 | 269.75 | 4.96% |
| 111/01 | 248.47 | -7.89% |
| 111/02 | 264.38 | 6.40% |
| 111/03 | 281.42 | 6.45% |
| 111/04 | 282.12 | 0.25% |
| 111/05 | 285.78 | 1.30% |
| 111/06 | 284.22 | -0.55% |

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 1 月份 月報

| 民國年/月份 | 指數值 (%) | 成長率 (%) |
|--------|---------|---------|
| 111/07 | 308.01 | 8.37% |
| 111/08 | 274.60 | -10.85% |
| 111/09 | 295.00 | 7.43% |
| 111/10 | 279.82 | -5.15% |
| 111/11 | 291.29 | 4.10% |
| 111/12 | 287.46 | -1.31% |
| 112/01 | 273.57 | -4.83% |

附錄二、中古屋透天厝住宅交易均價指數總表

第 1 群：霧峰區、東勢區、神岡區、大肚區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區、石岡區、新社區、大安區與和平區》

附表 2-1、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數總表-第 1 群

| 民國年/月份 | 指數值 (%) | 成長率 (%) |
|--------|---------|---------|
| 101/08 | 100.00 | - |
| 101/09 | 99.24 | -0.76% |
| 101/10 | 98.09 | -1.16% |
| 101/11 | 95.37 | -2.77% |
| 101/12 | 96.28 | 0.95% |
| 102/01 | 98.93 | 2.75% |
| 102/02 | 103.60 | 4.72% |
| 102/03 | 111.26 | 7.39% |
| 102/04 | 112.41 | 1.03% |
| 102/05 | 118.03 | 5.00% |
| 102/06 | 111.21 | -5.78% |
| 102/07 | 106.14 | -4.56% |
| 102/08 | 107.71 | 1.48% |
| 102/09 | 102.92 | -4.45% |
| 102/10 | 102.39 | -0.51% |
| 102/11 | 100.08 | -2.26% |
| 102/12 | 110.49 | 10.40% |
| 103/01 | 115.57 | 4.60% |
| 103/02 | 116.37 | 0.69% |
| 103/03 | 122.26 | 5.06% |
| 103/04 | 112.04 | -8.36% |
| 103/05 | 107.81 | -3.78% |
| 103/06 | 111.19 | 3.14% |
| 103/07 | 107.66 | -3.17% |
| 103/08 | 106.38 | -1.19% |
| 103/09 | 112.46 | 5.72% |
| 103/10 | 109.60 | -2.54% |
| 103/11 | 109.07 | -0.48% |
| 103/12 | 110.96 | 1.73% |
| 104/01 | 121.49 | 9.49% |
| 104/02 | 123.52 | 1.67% |
| 104/03 | 119.50 | -3.25% |
| 104/04 | 117.89 | -1.35% |

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 1 月份 月報

| 民國年/月份 | 指數值 (%) | 成長率 (%) |
|--------|---------|---------|
| 104/05 | 113.69 | -3.56% |
| 104/06 | 118.13 | 3.91% |
| 104/07 | 117.46 | -0.57% |
| 104/08 | 112.43 | -4.28% |
| 104/09 | 111.02 | -1.25% |
| 104/10 | 106.44 | -4.13% |
| 104/11 | 108.40 | 1.84% |
| 104/12 | 116.60 | 7.56% |
| 105/01 | 114.83 | -1.52% |
| 105/02 | 113.00 | -1.59% |
| 105/03 | 119.25 | 5.53% |
| 105/04 | 134.97 | 13.18% |
| 105/05 | 142.16 | 5.33% |
| 105/06 | 129.10 | -9.19% |
| 105/07 | 123.21 | -4.56% |
| 105/08 | 123.94 | 0.59% |
| 105/09 | 126.10 | 1.74% |
| 105/10 | 121.35 | -3.77% |
| 105/11 | 120.96 | -0.32% |
| 105/12 | 132.46 | 9.51% |
| 106/01 | 142.13 | 7.30% |
| 106/02 | 139.74 | -1.68% |
| 106/03 | 129.98 | -6.98% |
| 106/04 | 129.38 | -0.46% |
| 106/05 | 134.23 | 3.75% |
| 106/06 | 127.15 | -5.27% |
| 106/07 | 114.43 | -10.00% |
| 106/08 | 115.72 | 1.13% |
| 106/09 | 133.80 | 15.62% |
| 106/10 | 133.71 | -0.07% |
| 106/11 | 123.87 | -7.36% |
| 106/12 | 125.18 | 1.06% |
| 107/01 | 127.40 | 1.77% |
| 107/02 | 123.04 | -3.42% |
| 107/03 | 136.35 | 10.82% |
| 107/04 | 135.72 | -0.46% |
| 107/05 | 131.28 | -3.27% |
| 107/06 | 125.64 | -4.30% |

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 1 月份 月報

| 民國年/月份 | 指數值 (%) | 成長率 (%) |
|--------|---------|---------|
| 107/07 | 116.94 | -6.92% |
| 107/08 | 123.34 | 5.47% |
| 107/09 | 108.13 | -12.33% |
| 107/10 | 107.97 | -0.15% |
| 107/11 | 132.70 | 22.90% |
| 107/12 | 132.18 | -0.39% |
| 108/01 | 148.59 | 12.41% |
| 108/02 | 149.62 | 0.69% |
| 108/03 | 123.99 | -17.13% |
| 108/04 | 125.97 | 1.60% |
| 108/05 | 141.87 | 12.62% |
| 108/06 | 145.10 | 2.28% |
| 108/07 | 131.14 | -9.62% |
| 108/08 | 124.98 | -4.70% |
| 108/09 | 122.96 | -1.62% |
| 108/10 | 125.38 | 1.97% |
| 108/11 | 125.80 | 0.33% |
| 108/12 | 127.90 | 1.67% |
| 109/01 | 138.67 | 8.42% |
| 109/02 | 130.23 | -6.09% |
| 109/03 | 132.84 | 2.00% |
| 109/04 | 133.86 | 0.77% |
| 109/05 | 124.65 | -6.88% |
| 109/06 | 143.16 | 14.85% |
| 109/07 | 151.69 | 5.96% |
| 109/08 | 152.57 | 0.58% |
| 109/09 | 156.14 | 2.34% |
| 109/10 | 158.85 | 1.74% |
| 109/11 | 156.53 | -1.46% |
| 109/12 | 149.20 | -4.68% |
| 110/01 | 155.81 | 4.43% |
| 110/02 | 154.81 | -0.64% |
| 110/03 | 156.26 | 0.94% |
| 110/04 | 154.81 | -0.93% |
| 110/05 | 147.03 | -5.03% |
| 110/06 | 151.60 | 3.11% |
| 110/07 | 156.95 | 3.53% |
| 110/08 | 151.27 | -3.62% |

| 民國年/月份 | 指數值 (%) | 成長率 (%) |
|--------|---------|---------|
| 110/09 | 151.78 | 0.34% |
| 110/10 | 148.72 | -2.02% |
| 110/11 | 152.76 | 2.72% |
| 110/12 | 161.53 | 5.74% |
| 111/01 | 149.79 | -7.27% |
| 111/02 | 140.19 | -6.41% |
| 111/03 | 146.81 | 4.72% |
| 111/04 | 165.88 | 12.99% |
| 111/05 | 164.42 | -0.88% |
| 111/06 | 152.25 | -7.40% |
| 111/07 | 151.53 | -0.47% |
| 111/08 | 143.25 | -5.46% |
| 111/09 | 157.51 | 9.95% |
| 111/10 | 153.51 | -2.54% |
| 111/11 | 147.67 | -3.80% |
| 111/12 | 160.04 | 8.38% |
| 112/01 | 149.74 | -6.44% |

《第 2 群：北屯區與西屯區》

附表 2-2、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數總表-第 2 群

| 民國年/月份 | 指數值 (%) | 成長率 (%) |
|--------|---------|---------|
| 101/08 | 100.00 | - |
| 101/09 | 98.62 | -1.38% |
| 101/10 | 104.37 | 5.83% |
| 101/11 | 105.16 | 0.76% |
| 101/12 | 112.57 | 7.05% |
| 102/01 | 112.59 | 0.02% |
| 102/02 | 109.41 | -2.82% |
| 102/03 | 114.04 | 4.23% |
| 102/04 | 121.15 | 6.23% |
| 102/05 | 121.47 | 0.26% |
| 102/06 | 113.52 | -6.54% |
| 102/07 | 110.42 | -2.73% |
| 102/08 | 112.01 | 1.44% |
| 102/09 | 107.45 | -4.07% |
| 102/10 | 108.18 | 0.68% |
| 102/11 | 115.43 | 6.70% |

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 1 月份 月報

| 民國年/月份 | 指數值 (%) | 成長率 (%) |
|--------|---------|---------|
| 102/12 | 128.56 | 11.37% |
| 103/01 | 127.78 | -0.61% |
| 103/02 | 119.66 | -6.35% |
| 103/03 | 119.44 | -0.18% |
| 103/04 | 120.12 | 0.57% |
| 103/05 | 128.65 | 7.10% |
| 103/06 | 135.73 | 5.50% |
| 103/07 | 127.70 | -5.92% |
| 103/08 | 121.70 | -4.70% |
| 103/09 | 128.90 | 5.92% |
| 103/10 | 135.64 | 5.23% |
| 103/11 | 138.46 | 2.08% |
| 103/12 | 135.81 | -1.91% |
| 104/01 | 123.60 | -8.99% |
| 104/02 | 114.97 | -6.98% |
| 104/03 | 123.20 | 7.16% |
| 104/04 | 138.08 | 12.08% |
| 104/05 | 135.04 | -2.20% |
| 104/06 | 115.16 | -14.72% |
| 104/07 | 115.67 | 0.44% |
| 104/08 | 112.24 | -2.97% |
| 104/09 | 116.35 | 3.66% |
| 104/10 | 115.05 | -1.12% |
| 104/11 | 116.55 | 1.30% |
| 104/12 | 119.34 | 2.39% |
| 105/01 | 118.81 | -0.44% |
| 105/02 | 127.50 | 7.31% |
| 105/03 | 133.21 | 4.48% |
| 105/04 | 140.36 | 5.37% |
| 105/05 | 136.69 | -2.61% |
| 105/06 | 124.56 | -8.87% |
| 105/07 | 125.38 | 0.66% |
| 105/08 | 122.81 | -2.05% |
| 105/09 | 131.05 | 6.71% |
| 105/10 | 136.30 | 4.01% |
| 105/11 | 126.70 | -7.04% |
| 105/12 | 122.26 | -3.50% |
| 106/01 | 124.93 | 2.18% |

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 1 月份 月報

| 民國年/月份 | 指數值 (%) | 成長率 (%) |
|--------|---------|---------|
| 106/02 | 133.22 | 6.64% |
| 106/03 | 128.96 | -3.20% |
| 106/04 | 117.96 | -8.53% |
| 106/05 | 116.95 | -0.86% |
| 106/06 | 118.78 | 1.56% |
| 106/07 | 129.12 | 8.71% |
| 106/08 | 134.68 | 4.31% |
| 106/09 | 131.13 | -2.64% |
| 106/10 | 130.37 | -0.58% |
| 106/11 | 127.84 | -1.94% |
| 106/12 | 128.78 | 0.74% |
| 107/01 | 132.97 | 3.25% |
| 107/02 | 131.06 | -1.44% |
| 107/03 | 132.18 | 0.85% |
| 107/04 | 130.85 | -1.01% |
| 107/05 | 126.95 | -2.98% |
| 107/06 | 124.62 | -1.84% |
| 107/07 | 128.87 | 3.41% |
| 107/08 | 131.98 | 2.41% |
| 107/09 | 131.18 | -0.61% |
| 107/10 | 125.90 | -4.03% |
| 107/11 | 136.64 | 8.53% |
| 107/12 | 148.74 | 8.86% |
| 108/01 | 141.34 | -4.98% |
| 108/02 | 136.23 | -3.62% |
| 108/03 | 133.36 | -2.11% |
| 108/04 | 139.07 | 4.28% |
| 108/05 | 143.33 | 3.06% |
| 108/06 | 136.87 | -4.51% |
| 108/07 | 139.76 | 2.11% |
| 108/08 | 138.29 | -1.05% |
| 108/09 | 134.24 | -2.93% |
| 108/10 | 127.45 | -5.06% |
| 108/11 | 126.82 | -0.49% |
| 108/12 | 133.44 | 5.22% |
| 109/01 | 137.70 | 3.19% |
| 109/02 | 136.09 | -1.17% |
| 109/03 | 136.48 | 0.29% |

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 1 月份 月報

| 民國年/月份 | 指數值 (%) | 成長率 (%) |
|--------|---------|---------|
| 109/04 | 142.94 | 4.73% |
| 109/05 | 148.75 | 4.06% |
| 109/06 | 150.63 | 1.26% |
| 109/07 | 147.64 | -1.98% |
| 109/08 | 149.95 | 1.56% |
| 109/09 | 148.42 | -1.02% |
| 109/10 | 146.32 | -1.41% |
| 109/11 | 146.43 | 0.08% |
| 109/12 | 144.71 | -1.17% |
| 110/01 | 148.59 | 2.68% |
| 110/02 | 142.90 | -3.83% |
| 110/03 | 142.14 | -0.53% |
| 110/04 | 147.93 | 4.07% |
| 110/05 | 151.87 | 2.66% |
| 110/06 | 144.94 | -4.56% |
| 110/07 | 135.74 | -6.35% |
| 110/08 | 148.27 | 9.23% |
| 110/09 | 154.80 | 4.40% |
| 110/10 | 158.58 | 2.44% |
| 110/11 | 147.56 | -6.95% |
| 110/12 | 155.19 | 5.17% |
| 111/01 | 150.64 | -2.93% |
| 111/02 | 149.67 | -0.64% |
| 111/03 | 170.17 | 13.70% |
| 111/04 | 168.08 | -1.23% |
| 111/05 | 150.67 | -10.36% |
| 111/06 | 155.48 | 3.19% |
| 111/07 | 156.34 | 0.55% |
| 111/08 | 141.97 | -9.19% |
| 111/09 | 136.92 | -3.56% |
| 111/10 | 140.65 | 2.72% |
| 111/11 | 158.65 | 12.80% |
| 111/12 | 154.57 | -2.57% |
| 112/01 | 138.08 | -10.67% |

《第 3 群：西區與南屯區》

附表 2-3、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數總表-第 3 群

| 民國年/月份 | 指數值 (%) | 成長率 (%) |
|--------|---------|---------|
| 101/08 | 100.00 | - |
| 101/09 | 98.51 | -1.49% |
| 101/10 | 100.54 | 2.06% |
| 101/11 | 103.01 | 2.46% |
| 101/12 | 106.98 | 3.85% |
| 102/01 | 107.01 | 0.03% |
| 102/02 | 114.67 | 7.16% |
| 102/03 | 114.17 | -0.44% |
| 102/04 | 114.76 | 0.52% |
| 102/05 | 109.16 | -4.88% |
| 102/06 | 108.72 | -0.40% |
| 102/07 | 109.23 | 0.47% |
| 102/08 | 108.91 | -0.29% |
| 102/09 | 107.93 | -0.90% |
| 102/10 | 115.31 | 6.84% |
| 102/11 | 114.12 | -1.03% |
| 102/12 | 117.92 | 3.33% |
| 103/01 | 111.15 | -5.74% |
| 103/02 | 109.95 | -1.08% |
| 103/03 | 111.31 | 1.24% |
| 103/04 | 110.96 | -0.31% |
| 103/05 | 110.62 | -0.31% |
| 103/06 | 112.94 | 2.10% |
| 103/07 | 119.34 | 5.67% |
| 103/08 | 114.40 | -4.14% |
| 103/09 | 113.07 | -1.16% |
| 103/10 | 111.38 | -1.49% |
| 103/11 | 121.79 | 9.35% |
| 103/12 | 114.62 | -5.89% |
| 104/01 | 113.97 | -0.57% |
| 104/02 | 121.37 | 6.49% |
| 104/03 | 124.96 | 2.96% |
| 104/04 | 127.10 | 1.71% |
| 104/05 | 120.68 | -5.05% |
| 104/06 | 121.82 | 0.94% |
| 104/07 | 116.75 | -4.16% |

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 1 月份 月報

| 民國年/月份 | 指數值 (%) | 成長率 (%) |
|--------|---------|---------|
| 104/08 | 121.53 | 4.09% |
| 104/09 | 123.61 | 1.71% |
| 104/10 | 133.43 | 7.94% |
| 104/11 | 133.22 | -0.16% |
| 104/12 | 137.97 | 3.57% |
| 105/01 | 135.86 | -1.53% |
| 105/02 | 113.96 | -16.12% |
| 105/03 | 116.80 | 2.49% |
| 105/04 | 120.86 | 3.48% |
| 105/05 | 120.41 | -0.37% |
| 105/06 | 123.98 | 2.96% |
| 105/07 | 128.19 | 3.40% |
| 105/08 | 127.13 | -0.83% |
| 105/09 | 115.58 | -9.09% |
| 105/10 | 110.53 | -4.37% |
| 105/11 | 117.16 | 6.00% |
| 105/12 | 128.39 | 9.59% |
| 106/01 | 125.74 | -2.06% |
| 106/02 | 113.92 | -9.40% |
| 106/03 | 124.44 | 9.23% |
| 106/04 | 115.23 | -7.40% |
| 106/05 | 115.37 | 0.12% |
| 106/06 | 112.79 | -2.24% |
| 106/07 | 129.22 | 14.57% |
| 106/08 | 128.69 | -0.41% |
| 106/09 | 126.66 | -1.58% |
| 106/10 | 111.49 | -11.98% |
| 106/11 | 120.44 | 8.03% |
| 106/12 | 127.97 | 6.25% |
| 107/01 | 133.64 | 4.43% |
| 107/02 | 110.00 | -17.69% |
| 107/03 | 113.35 | 3.05% |
| 107/04 | 117.38 | 3.56% |
| 107/05 | 113.21 | -3.55% |
| 107/06 | 111.15 | -1.82% |
| 107/07 | 109.50 | -1.48% |
| 107/08 | 123.16 | 12.47% |
| 107/09 | 134.76 | 9.42% |

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 1 月份 月報

| 民國年/月份 | 指數值 (%) | 成長率 (%) |
|--------|---------|---------|
| 107/10 | 137.03 | 1.68% |
| 107/11 | 129.28 | -5.66% |
| 107/12 | 130.23 | 0.73% |
| 108/01 | 125.31 | -3.78% |
| 108/02 | 111.74 | -10.83% |
| 108/03 | 114.75 | 2.69% |
| 108/04 | 122.65 | 6.88% |
| 108/05 | 120.31 | -1.91% |
| 108/06 | 123.62 | 2.75% |
| 108/07 | 121.01 | -2.11% |
| 108/08 | 131.96 | 9.05% |
| 108/09 | 135.72 | 2.85% |
| 108/10 | 133.29 | -1.79% |
| 108/11 | 129.17 | -3.09% |
| 108/12 | 133.94 | 3.69% |
| 109/01 | 129.66 | -3.20% |
| 109/02 | 108.52 | -16.30% |
| 109/03 | 118.40 | 9.10% |
| 109/04 | 126.71 | 7.02% |
| 109/05 | 130.71 | 3.16% |
| 109/06 | 125.00 | -4.37% |
| 109/07 | 128.90 | 3.12% |
| 109/08 | 131.11 | 1.71% |
| 109/09 | 139.69 | 6.54% |
| 109/10 | 133.80 | -4.22% |
| 109/11 | 128.30 | -4.11% |
| 109/12 | 123.28 | -3.91% |
| 110/01 | 137.68 | 11.68% |
| 110/02 | 123.30 | -10.44% |
| 110/03 | 138.44 | 12.28% |
| 110/04 | 135.46 | -2.15% |
| 110/05 | 132.00 | -2.55% |
| 110/06 | 128.92 | -2.33% |
| 110/07 | 133.64 | 3.66% |
| 110/08 | 143.90 | 7.68% |
| 110/09 | 134.51 | -6.53% |
| 110/10 | 135.37 | 0.64% |
| 110/11 | 129.11 | -4.62% |

| 民國年/月份 | 指數值 (%) | 成長率 (%) |
|--------|---------|---------|
| 110/12 | 129.32 | 0.16% |
| 111/01 | 136.47 | 5.53% |
| 111/02 | 138.24 | 1.30% |
| 111/03 | 138.48 | 0.17% |
| 111/04 | 136.70 | -1.29% |
| 111/05 | 128.22 | -6.20% |
| 111/06 | 129.94 | 1.34% |
| 111/07 | 123.99 | -4.58% |
| 111/08 | 131.18 | 5.80% |
| 111/09 | 127.57 | -2.75% |
| 111/10 | 128.31 | 0.58% |
| 111/11 | 123.36 | -3.86% |
| 111/12 | 125.44 | 1.69% |
| 112/01 | 115.14 | -8.21% |

《第 4 群：南區、東區、北區、太平區與大里區》

附表 2-4、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數總表-第 4 群

| 民國年/月份 | 指數值 (%) | 成長率 (%) |
|--------|---------|---------|
| 101/08 | 100.00 | - |
| 101/09 | 103.67 | 3.67% |
| 101/10 | 100.57 | -2.99% |
| 101/11 | 95.43 | -5.11% |
| 101/12 | 95.66 | 0.24% |
| 102/01 | 93.06 | -2.72% |
| 102/02 | 92.69 | -0.40% |
| 102/03 | 105.84 | 14.19% |
| 102/04 | 110.33 | 4.24% |
| 102/05 | 109.74 | -0.53% |
| 102/06 | 109.75 | 0.01% |
| 102/07 | 110.41 | 0.60% |
| 102/08 | 108.52 | -1.71% |
| 102/09 | 107.68 | -0.77% |
| 102/10 | 102.39 | -4.91% |
| 102/11 | 105.04 | 2.59% |
| 102/12 | 111.23 | 5.89% |
| 103/01 | 113.02 | 1.61% |
| 103/02 | 114.59 | 1.39% |
| 103/03 | 109.55 | -4.40% |
| 103/04 | 112.21 | 2.43% |

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 1 月份 月報

| 民國年/月份 | 指數值 (%) | 成長率 (%) |
|--------|---------|---------|
| 103/05 | 115.92 | 3.31% |
| 103/06 | 115.57 | -0.30% |
| 103/07 | 120.03 | 3.86% |
| 103/08 | 121.95 | 1.60% |
| 103/09 | 120.48 | -1.21% |
| 103/10 | 115.76 | -3.92% |
| 103/11 | 114.19 | -1.36% |
| 103/12 | 117.02 | 2.48% |
| 104/01 | 121.42 | 3.76% |
| 104/02 | 128.68 | 5.98% |
| 104/03 | 131.13 | 1.90% |
| 104/04 | 128.04 | -2.36% |
| 104/05 | 128.60 | 0.44% |
| 104/06 | 129.77 | 0.91% |
| 104/07 | 126.00 | -2.91% |
| 104/08 | 122.83 | -2.52% |
| 104/09 | 123.73 | 0.73% |
| 104/10 | 118.78 | -4.00% |
| 104/11 | 123.03 | 3.58% |
| 104/12 | 131.91 | 7.22% |
| 105/01 | 124.60 | -5.54% |
| 105/02 | 118.43 | -4.95% |
| 105/03 | 128.21 | 8.26% |
| 105/04 | 125.54 | -2.08% |
| 105/05 | 128.75 | 2.56% |
| 105/06 | 128.98 | 0.18% |
| 105/07 | 128.99 | 0.01% |
| 105/08 | 120.77 | -6.37% |
| 105/09 | 116.78 | -3.30% |
| 105/10 | 120.58 | 3.25% |
| 105/11 | 121.90 | 1.09% |
| 105/12 | 124.06 | 1.77% |
| 106/01 | 123.42 | -0.52% |
| 106/02 | 120.80 | -2.12% |
| 106/03 | 124.77 | 3.29% |
| 106/04 | 127.03 | 1.81% |
| 106/05 | 128.59 | 1.23% |
| 106/06 | 127.86 | -0.57% |

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 1 月份 月報

| 民國年/月份 | 指數值 (%) | 成長率 (%) |
|--------|---------|---------|
| 106/07 | 121.33 | -5.11% |
| 106/08 | 123.40 | 1.71% |
| 106/09 | 128.68 | 4.28% |
| 106/10 | 123.11 | -4.33% |
| 106/11 | 125.51 | 1.95% |
| 106/12 | 133.76 | 6.57% |
| 107/01 | 130.17 | -2.68% |
| 107/02 | 124.88 | -4.06% |
| 107/03 | 134.06 | 7.35% |
| 107/04 | 131.87 | -1.63% |
| 107/05 | 120.01 | -8.99% |
| 107/06 | 114.97 | -4.20% |
| 107/07 | 111.75 | -2.80% |
| 107/08 | 112.54 | 0.71% |
| 107/09 | 118.86 | 5.62% |
| 107/10 | 116.34 | -2.12% |
| 107/11 | 121.69 | 4.60% |
| 107/12 | 123.87 | 1.79% |
| 108/01 | 130.59 | 5.43% |
| 108/02 | 138.14 | 5.78% |
| 108/03 | 128.83 | -6.74% |
| 108/04 | 127.87 | -0.75% |
| 108/05 | 137.17 | 7.27% |
| 108/06 | 135.97 | -0.87% |
| 108/07 | 131.11 | -3.57% |
| 108/08 | 134.34 | 2.46% |
| 108/09 | 142.22 | 5.87% |
| 108/10 | 142.84 | 0.44% |
| 108/11 | 142.24 | -0.42% |
| 108/12 | 142.71 | 0.33% |
| 109/01 | 141.85 | -0.60% |
| 109/02 | 131.06 | -7.61% |
| 109/03 | 125.04 | -4.59% |
| 109/04 | 125.29 | 0.20% |
| 109/05 | 144.78 | 15.56% |
| 109/06 | 139.00 | -3.99% |
| 109/07 | 133.49 | -3.96% |
| 109/08 | 144.25 | 8.06% |

| 民國年/月份 | 指數值 (%) | 成長率 (%) |
|--------|---------|---------|
| 109/09 | 151.36 | 4.93% |
| 109/10 | 149.86 | -0.99% |
| 109/11 | 149.47 | -0.26% |
| 109/12 | 146.44 | -2.03% |
| 110/01 | 141.98 | -3.05% |
| 110/02 | 146.16 | 2.94% |
| 110/03 | 155.27 | 6.23% |
| 110/04 | 150.07 | -3.35% |
| 110/05 | 150.97 | 0.60% |
| 110/06 | 150.54 | -0.28% |
| 110/07 | 142.74 | -5.18% |
| 110/08 | 149.69 | 4.87% |
| 110/09 | 148.58 | -0.74% |
| 110/10 | 144.35 | -2.85% |
| 110/11 | 150.55 | 4.30% |
| 110/12 | 154.90 | 2.89% |
| 111/01 | 157.23 | 1.50% |
| 111/02 | 160.86 | 2.31% |
| 111/03 | 157.05 | -2.37% |
| 111/04 | 152.54 | -2.87% |
| 111/05 | 152.10 | -0.29% |
| 111/06 | 154.09 | 1.31% |
| 111/07 | 155.66 | 1.02% |
| 111/08 | 155.54 | -0.08% |
| 111/09 | 155.56 | 0.01% |
| 111/10 | 161.36 | 3.73% |
| 111/11 | 160.98 | -0.24% |
| 111/12 | 148.05 | -8.03% |
| 112/01 | 145.24 | -1.90% |

《第 5 群：中區、烏日區、豐原區、后里區、潭子區、大雅區、沙鹿區》

附表 2-5、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數總表-第 5 群

| 民國年/月份 | 指數值 (%) | 成長率 (%) |
|--------|---------|---------|
| 101/08 | 100.00 | - |
| 101/09 | 105.55 | 5.55% |
| 101/10 | 107.94 | 2.26% |
| 101/11 | 109.72 | 1.65% |
| 101/12 | 118.78 | 8.26% |

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 1 月份 月報

| 民國年/月份 | 指數值 (%) | 成長率 (%) |
|--------|---------|---------|
| 102/01 | 119.54 | 0.64% |
| 102/02 | 113.35 | -5.18% |
| 102/03 | 114.87 | 1.34% |
| 102/04 | 119.40 | 3.94% |
| 102/05 | 119.76 | 0.30% |
| 102/06 | 119.06 | -0.58% |
| 102/07 | 118.90 | -0.13% |
| 102/08 | 122.08 | 2.67% |
| 102/09 | 129.44 | 6.03% |
| 102/10 | 126.18 | -2.52% |
| 102/11 | 127.37 | 0.94% |
| 102/12 | 128.55 | 0.93% |
| 103/01 | 130.33 | 1.38% |
| 103/02 | 132.78 | 1.88% |
| 103/03 | 128.99 | -2.85% |
| 103/04 | 133.07 | 3.16% |
| 103/05 | 132.87 | -0.15% |
| 103/06 | 138.57 | 4.29% |
| 103/07 | 129.92 | -6.24% |
| 103/08 | 136.60 | 5.14% |
| 103/09 | 137.83 | 0.90% |
| 103/10 | 135.56 | -1.65% |
| 103/11 | 131.32 | -3.13% |
| 103/12 | 138.97 | 5.83% |
| 104/01 | 151.47 | 8.99% |
| 104/02 | 142.42 | -5.97% |
| 104/03 | 139.38 | -2.13% |
| 104/04 | 138.74 | -0.46% |
| 104/05 | 153.18 | 10.41% |
| 104/06 | 140.19 | -8.48% |
| 104/07 | 138.70 | -1.06% |
| 104/08 | 141.59 | 2.08% |
| 104/09 | 139.70 | -1.33% |
| 104/10 | 146.61 | 4.95% |
| 104/11 | 146.29 | -0.22% |
| 104/12 | 146.31 | 0.01% |
| 105/01 | 138.18 | -5.56% |
| 105/02 | 129.08 | -6.59% |

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 1 月份 月報

| 民國年/月份 | 指數值 (%) | 成長率 (%) |
|--------|---------|---------|
| 105/03 | 144.47 | 11.92% |
| 105/04 | 150.43 | 4.13% |
| 105/05 | 149.17 | -0.84% |
| 105/06 | 140.95 | -5.51% |
| 105/07 | 143.59 | 1.87% |
| 105/08 | 151.71 | 5.65% |
| 105/09 | 146.86 | -3.20% |
| 105/10 | 134.16 | -8.65% |
| 105/11 | 147.12 | 9.66% |
| 105/12 | 154.90 | 5.29% |
| 106/01 | 147.83 | -4.56% |
| 106/02 | 157.47 | 6.52% |
| 106/03 | 155.84 | -1.04% |
| 106/04 | 147.95 | -5.06% |
| 106/05 | 147.65 | -0.20% |
| 106/06 | 147.43 | -0.15% |
| 106/07 | 143.15 | -2.90% |
| 106/08 | 142.14 | -0.71% |
| 106/09 | 149.32 | 5.05% |
| 106/10 | 153.17 | 2.58% |
| 106/11 | 156.29 | 2.04% |
| 106/12 | 153.52 | -1.77% |
| 107/01 | 157.70 | 2.72% |
| 107/02 | 165.66 | 5.05% |
| 107/03 | 151.30 | -8.67% |
| 107/04 | 149.70 | -1.06% |
| 107/05 | 152.54 | 1.90% |
| 107/06 | 144.14 | -5.51% |
| 107/07 | 135.46 | -6.02% |
| 107/08 | 146.59 | 8.22% |
| 107/09 | 159.79 | 9.00% |
| 107/10 | 148.21 | -7.25% |
| 107/11 | 145.79 | -1.63% |
| 107/12 | 144.02 | -1.21% |
| 108/01 | 150.98 | 4.83% |
| 108/02 | 157.57 | 4.36% |
| 108/03 | 158.82 | 0.79% |
| 108/04 | 156.48 | -1.47% |

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 1 月份 月報

| 民國年/月份 | 指數值 (%) | 成長率 (%) |
|--------|---------|---------|
| 108/05 | 157.31 | 0.53% |
| 108/06 | 154.12 | -2.03% |
| 108/07 | 158.04 | 2.54% |
| 108/08 | 169.07 | 6.98% |
| 108/09 | 170.74 | 0.99% |
| 108/10 | 165.06 | -3.33% |
| 108/11 | 158.28 | -4.11% |
| 108/12 | 162.29 | 2.53% |
| 109/01 | 164.99 | 1.66% |
| 109/02 | 162.96 | -1.23% |
| 109/03 | 159.24 | -2.28% |
| 109/04 | 165.58 | 3.98% |
| 109/05 | 171.85 | 3.79% |
| 109/06 | 161.66 | -5.93% |
| 109/07 | 162.00 | 0.21% |
| 109/08 | 170.40 | 5.19% |
| 109/09 | 188.18 | 10.43% |
| 109/10 | 186.94 | -0.66% |
| 109/11 | 183.21 | -2.00% |
| 109/12 | 187.42 | 2.30% |
| 110/01 | 185.64 | -0.95% |
| 110/02 | 192.03 | 3.44% |
| 110/03 | 184.96 | -3.68% |
| 110/04 | 176.31 | -4.68% |
| 110/05 | 181.93 | 3.19% |
| 110/06 | 185.44 | 1.93% |
| 110/07 | 175.00 | -5.63% |
| 110/08 | 173.94 | -0.61% |
| 110/09 | 176.52 | 1.48% |
| 110/10 | 175.94 | -0.33% |
| 110/11 | 176.04 | 0.06% |
| 110/12 | 186.41 | 5.89% |
| 111/01 | 177.81 | -4.61% |
| 111/02 | 176.64 | -0.66% |
| 111/03 | 176.71 | 0.04% |
| 111/04 | 174.43 | -1.29% |
| 111/05 | 177.48 | 1.75% |
| 111/06 | 167.58 | -5.58% |

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 1 月份 月報

| 民國年/月份 | 指數值 (%) | 成長率 (%) |
|--------|---------|---------|
| 111/07 | 161.71 | -3.50% |
| 111/08 | 177.77 | 9.93% |
| 111/09 | 183.23 | 3.07% |
| 111/10 | 180.42 | -1.53% |
| 111/11 | 171.44 | -4.98% |
| 111/12 | 166.68 | -2.78% |
| 112/01 | 165.75 | -0.56% |