

台中市第六期市地重劃區計算負擔總計表

重 劃 前 情 形	重劃區土地面積		19.41825	公頃	重 劃 後 情 形 計 算 負 擔 備 註	評定之重劃後平均 均地價及總地價	總地價：3,442,366,000 元
	1. 私有土地面積		1.3422	公頃			每平方公尺地價：26565 元
	2. 公有土地面積		18.0564	公頃			重劃後可分配土地面積 12.958507 公頃
	3. 未登記土地面積		0.01965 (測量誤差)	公頃		重劃前後每平方公尺平均地價上漲率：2.159054	
	原公有道路溝渠河川等抵充面積		0.70965	公頃		公共設施用地一般負擔係數：0.11692610819	
	二、1. 已登記土地面積		0.6900	公頃		$\frac{(44956.41 - 314.5)12304}{26565(194182.5 - 6900 - 1965 - 6290)} = 0.11692610819$	
	2. 未登記土地面積		0.01965	公頃			
	重劃區土地所有權人數		129	人		費用負擔係數：0.13457313441	
	三、1. 私有：		127	人			
	2. 公有：		2	人		$\frac{440,771,900}{26565(194182.5 - 64597.43 - 6290)} = 0.13457313441$	
	四、私有土地所有權人 申請辦理重劃情形		人數： 人佔 % 面積： 公頃 %				
	五、評定之重劃前平均 地價及總地價		總地價：2,386,732,079.元 每平方公尺地價：12304元				
	各 項 負 擔 情 形	公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川等抵充土地後共同自 擔總面積		5.750093		公頃	四、平均負擔比率： 39.61 %
		1. 臨街地特別負擔		1.154452		公頃	
		2. 一般負擔：		4.595641		公頃	2. 費用負擔： 8.87 %
公共設施用地共同負擔總地價：		707,491,443.元	元	備 註			
1. 臨街地特別負擔總地價：		142,043,774.元	元				
2. 一般負擔總地價：		565,447,669.元	元	1. 公共設施用地負擔比率 $57500.93 \div (194182.5 - 6900 - 1965) = 30.74\%$			
八、費用負擔總額		440,771,900.元	元	2. 費用負擔比率 $\frac{440,771,900}{26565(194182.5 - 6900 - 1965)} = 8.87\%$			

市長：

代
行為

曾國鈞

地政科長：

曾國鈞

股長：

王

主辦人：

技師簡聰林