

台中市第十期軍功、水景市地重劃區計算負擔總計表

重劃前情形	一	重劃區土地面積： 221.2018 公頃		重劃後情形	八	評定之重劃後平均地價及總地價	總地價： 51,923,076,165 元
		1. 私有土地面積： 194.1129 公頃					每平方公尺地價： 43,987 元
		2. 公有土地面積： 11.7763 公頃				九	重劃後可分配土地面積： 118.042057 公頃
		3. 未登記土地面積： 15.3126 公頃					
	4. 實測誤差面積： 0.0000 公頃		十	重劃前後每平方公尺平均地價上漲率： 1.855992			
	原公有道路溝渠河川及未登記等土地抵充面積： 21.7535 公頃						
	二	1. 已登記土地面積 6.4409 公頃		十一	公共設施用地一般負擔系數： 0.182309954		
		2. 未登記土地面積 15.3126 公頃					
	三	重劃區土地所有權人數 1917 人		十二	費用負擔系數： 0.069744506		
		1. 私有 1913 人					
2. 公有 4 人		十三	平均負擔比率： 44.95 %				
四	私有土地所有權人申請 (同意) 辦理重劃情形			人數： 0.0%			
	面積： 0.0%		面積： 0.0%	1. 公共設施用地負擔： 40.82 %			
五	評定之重劃前平均地價及總地價		備註	2. 費用負擔： 4.13 %			
	總地價： 48,796,667,298 元			1. 公共設施用地負擔比率			
各項負擔情形	六	公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔總面積： 81.406271 公頃		814062.71 ÷ (2212018 - 64409 - 153126) = 40.82%			
		1. 臨街地特別負擔 × (1 · C)： 13.9198 公頃		2. 費用負擔比率			
	2. 一般負擔： 67.486471 公頃		3621355132 ÷ (43987 * 1994483) = 4.13%				
七	費用負擔總額： 3,621,355,132 元		3. 省水利處撥入金額： 1367770780 元				
				4. 省府補助金額： 50,000,000 元			