

臺中縣 第十一期 田心路 地區 市地重劃區 計算負擔總計表

重劃前情形各項負擔情形	重劃區土地面積		3.342048	公頃	
	一、	1. 私有土地面積	3.074355	公頃	
		2. 公有土地面積	0.267693	公頃	
		3. 未登記土地面積		公頃	
		4. 實測誤差面積		公頃	
	二、	原公有道路溝渠河川及未登記等土地抵充面積 0.154902公頃			
		1. 已登記土地面積	0.154902	公頃	
		2. 未登記土地面積		公頃	
	三、	重劃區土地所有權人數		113	人
		1. 私有：	110	人	
		2. 公有：	3	人	
	四、	私有土地所有權人申請(同意)辦理重劃情形	人數：53 面積：3.0045 公頃，佔	97.73 %	%
	五、	評定之重劃前平均地價及總地價	總地價：1,027,312,135 每平方公尺地價：30739	元	元
	六、	公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔總面積：1.221885公頃			
1. 臨街地特別負擔 × (1 - C)		0.055373	公頃		
	2. 一般負擔	1.166492	公頃		
七、	費用負擔總額：	1. 費用總額	131,419,000	元	
		2. 補助金額	6,460,000	元	

重劃後情形	九、	評定之重劃後平均地價及總地價	總地價：937,742,227	元
			每平方公尺地價：52,425	元
	十、	重劃後可分配土地面積 1.788731 公頃		
	十一、	重劃前後每平方公尺平均地價上漲率：1.705488		
	十二、	公共設施用地一般負擔係數：0.214601		
		$\frac{1.166492 \times 30739}{52425 \times (33420.48 - 1549.02)} = \frac{35856.80}{167086.13} = 0.214601$		
	十三、	費用負擔係數：0.121284		
		$\frac{131,419,000 - 6,460,000}{52425 \times (33420.48 - 13767.67)} = \frac{124,959,000}{1,030,298,564} = 0.121284$		
	十四、	平均負擔比率：45.82 %		
		1. 公共設施用地負擔：38.34 %		
		2. 費用負擔：7.48 %		
	備註	1. 公共設施用地負擔比率： $\frac{(1.526767 - 0.15) - 0.154902}{3.342048 - 0.154902} = \frac{1.48}{3.187148} = 38.34\%$		
		2. 費用負擔比率 $\frac{131,419,000 - 6,460,000}{52425 (33420.48 - 1549.02)} = \frac{124,959,000}{1,670,861,291} = 7.48\%$		

36000 33000
 57000 57500