

台中縣第六期甘蔗崙市地重劃區計算負擔總計表

重劃前情形	一	重劃區土地面積：	24.3807	公頃
		1.私有土地面積：	23.2037	公頃
		2.公有土地面積：	1.1770	公頃
	二	3.未登記土地面積：	0	公頃
		原公有道路溝渠河川等抵充面積：	1.0329	公頃
		1.已登記土地面積：	1.0329	公頃
	三	2.未登記土地面積：	0	公頃
		重劃區土地所有權人數：	436	
		1.私有：	433	
	四	2.公有：	3	
私有土地所有權人申請辦理重劃情形		人數：287 人 面積：14.9985 公頃	66.28 % 65.36 %	
五	評定之重劃前平均地價及總地價	總地價：1,288,866,201 元 每平方公尺：5,286.42 元		
各項負擔情形	六	公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川等抵充土地後共同負擔總面積：	5.096726	公頃
		1.臨街地特別負擔：	1.843765	公頃
		2.一般負擔：	3.252961	公頃
	七	公共設施用地共同負擔總地價：	266,674,831 元	
1.臨街地特別負擔總地價：		96,470,874 元		
2.一般負擔總地價：		170,203,957 元		
八	費用負擔總額：	154,181,000 元		

縣長

陳庚金

科長

林中流

核稿

江明義

重劃後情形	九	評定之重劃後平均地價及總地價	總地價：1,604,147,661 元 每平方公尺地價：6,579.58 元	
	十	重劃後可分配土地面積：	18.251074 公頃	
計算	十一	重劃前後每平方公尺平均地價上漲率：	1.244619	
	十二	公共設施用地一般負擔係數：	0.11194286	
		$\frac{5,286.42 \times 3.252961}{6,579.58 \times (24.3807 - 1.0329)}$		
		$\frac{171,965,180.90}{1,536,187,179.24} = 0.11194286$		
負擔	十三	費用負擔係數：	0.12839386	
	$\frac{154,181,000}{6,579.58 \times (24.3807 - (5.096726 \times 1.0329))}$			
	$\frac{154,181,000}{1,200,844,014.68} = 0.12839386$			
	十四	平均負擔比率：	31.87 %	
備註	十五	1.公共設施用地負擔：	21.83 %	
		2.費用負擔：	10.04 %	
	十六	1.公共設施用地負擔比率： $5.096726 \div (24.3807 - 1.0329) = 0.21829577$		
十七	2.費用負擔比率： $\frac{154,181,000}{6,579.58 \times (24.3807 - 1.0329)} = 0.10036602$			

股長

劉嘉瑞

主辦員

蘇鐘添

編造

謝翠娥

