

檔 號：

保存年限：

## 臺中縣政府 函

地址：42007台中縣豐原市陽明街36號

承辦人：林麗芬

電話：04-25263100-3025

傳真：04-25244841

受文者：重劃課(69)

發文日期：中華民國96年9月14日

發文字號：府地劃字第0960259861號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：見說明四、五

主旨：為貴會申請核定潭子鄉弘富自辦市地重劃區範圍及重劃區名稱乙案，復請查照。

說明：

- 一、依據貴會96年5月15日弘富自籌第0960003號函、本府96年6月22日實地會勘紀錄與相關單位會簽意見暨獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法及相關法令規定辦理。
- 二、貴會申請核定之擬辦重劃區範圍，其都市計畫細部計畫前經本府以74年4月11日府建都字第54232號變更潭子都市計畫（第二次通盤檢討）案附帶條件規定應以市地重劃方式整體開發地區，符合市地重劃實施辦法第7條第2項規定，本府同意辦理並核定本重劃區為：「台中縣潭子鄉弘富自辦市地重劃區」。
- 三、擬辦重劃區範圍內後續相關重劃作業，除依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法及相關法令規定外，餘請確實依下列各項辦理：
  - (一)重劃區於都市計畫發布實施前已領有合法建築執照之地上物，如無妨礙土地分配或重劃工程擬予保留者，請於土地分配作業時，詳予注意，避免造成法定空地不足情形。
  - (二)本區日後擬興辦重劃工程應依有關規定規劃、設計及監造，並委由合格之相關工程技師簽證；其設計書圖及工程預算，

並應於計算負擔總計表報核前，送請本府核定後，始得發包施工，施工前應提報經簽證之監造執行計畫。

- (三)區內各管線工程（含道路照明、電力、電信、自來水、天然氣）應於路面工程鋪設前預先洽請主管單位配合辦理鋪設。
- (四)重劃區範圍內農田灌排渠道，請保持原有斷面並保持明渠為原則、市區排水勿排入農田灌排渠道及相關渠道改道設計圖說，並應先依規定洽請相關單位核可後始准予動工。
- (五)重劃區地籍測量，應以數值測量方式（採TW97坐標系統）辦理，另依內政部94年5月27日台內地字第0940069301號函示，應陳報地籍測量實施計畫，都市計畫樁之復樁，請按都市計畫樁測定及管理辦法規定辦理。
- (六)經96年6月22日實地會勘結果，臺中農田水利會表示區內農田灌排渠道，請保持原有斷面並保持明渠為原則、重劃後市區排水勿排入農田灌排渠道，及區內相關渠道改道設計圖說應送該會審核，國有財產局表示重劃後受配土地應清空地上物以素地點交。

四、檢附核定之本重劃區範圍圖乙份（以本府存檔者為準）。

五、副本抄送財政部國有財產局臺灣中區辦事處：檢附區內貴處管理之公有土地清冊乙份。

正本：臺中縣潭子鄉弘富自辦市地重劃區籌備會(附範圍圖乙份)

副本：財政部國有財產局臺灣中區辦事處(附公有土地清冊)、臺灣省臺中農田水利會、臺中縣潭子鄉公所、臺中縣雅潭地政事務所、臺中縣豐原地政事務所、臺中縣豐原市公所、本府工務局公共工程課、水利課、建管課、建設局城鄉計畫課、地政局(以上均附範圍圖乙份)、重劃課(42)、重劃課(69)

縣長 黃仲生 出國

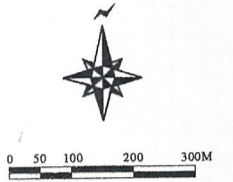
副縣長 陳茂淵 代行



# 台中縣潭子鄉弘富自辦市地重劃區 範圍及位置示意圖

## 圖例

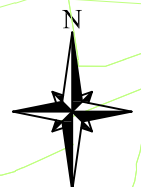
- 住宅區
- 商業區
- 工業區
- 零星工業區
- 保存區
- 文教區
- 變電所用地
- 溝渠用地
- 倉庫用地
- 人行廣場用地
- 機關用地
- 學校用地
- 市場用地
- 停車場用地
- 加油站用地
- 兒童遊樂場用地
- 公園用地
- 鄰里公園兼兒童遊樂場用地
- 綠地
- 體育場用地
- 農業區
- 鐵路用地
- 鐵路用地兼供道路使用
- 人行步道
- 道路
- 工業區細部計畫範圍
- 計畫範圍線



基地位置







Scale:1/1000

# 台中縣潭子鄉弘富自辦市地重劃區

## 都市計畫地籍套繪圖

豐原市  
車路墘段  
溝子墘小段

住  
綠  
兒  
機  
住

市四

安和段

25M-環道

市八 停二

文高

公二

潭富段  
工

### 圖例

- |  |       |  |                  |
|--|-------|--|------------------|
|  | 住宅區   |  | 市 市場用地           |
|  | 工業區   |  | 停 停車場用地          |
|  | 農業區   |  | 道路               |
|  | 公園用地  |  | 地號               |
|  | 學校用地  |  | 潭子鄉安和段           |
|  | 計畫範圍線 |  | 潭子鄉潭富段           |
|  |       |  | 豐原市車路墘段<br>溝子墘小段 |

