

檔 號：

保存年限：

PDF Eraser Free

# 臺中市政府 函

地址：40343臺中市西區三民路1段158號6樓

承辦人：楊有道

電話：04-22170681

傳真：04-22203085

電子信箱：m67104@taichung.gov.tw

臺中市北屯區

受文者：臺中市新興自辦市地重劃區籌備會

發文日期：中華民國100年1月20日

發文字號：府授地劃一字第1000013291號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如說明六

主旨：有關貴會申請核定「臺中市新興自辦市地重劃區」範圍及重劃區名稱乙案，復如說明，並請依說明內容辦理，請查照。

說明：

- 一、復貴會99年11月29日新興自籌字第099014號函。
- 二、茲核定貴會申請本府93年6月15日府工都0930091958號函公告實施都市計畫（整體開發區單元十三）範圍其四至如下：東以臺中市生活圈四號道路（軍福路）為界，西東光路東側為界，北起軍福九路之道路中心為界，南迄太平區新光地區區段徵收區地籍範圍為界，並核定重劃區名稱為「臺中市新興自辦市地重劃區」。
- 三、本案申請範圍原屬本市後期發展區，經本府以上開號函公告變更為整體開發區，並附帶條件優先獎勵土地所有權人以自辦市地重劃方式開發，為擴大民間自辦市地重劃績效、改善居住環境品質及促進土地合理利用等緣由據以核定。
- 四、請按獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法及相關法令規定辦理後續重劃作業。
- 五、區內相關工程請配合依本市各該工程主管機關有關規定辦理，道路高程應考量配合現地高差，污水下水道系統請參考本市污水下水道系統規劃報告及高程設計，汙水分支管線系統，包括下水道用戶相關設備及施設標準，務必符合管線相關規定，至重劃區內汙水管線銜接區外暨存污水人孔管線，其坡度及銜接處應注意銜接平順，不得低於現有管線高程。區內



## PDF Eraser Free

新設水路未完成前，應先設置臨時水路，並於規劃時將防汛觀念納入考量，施工前將防汛計畫、排水計畫書圖先送本府建設局審查。灌溉大排應向台中農田水利會申辦，重劃區施工前、後應保持週邊排水系統順暢，雨水系統，請依「台中市雨水下水道系統規劃報告書」辦理，區內交通工程設施（含號誌、標誌、標線），請於開闢完成時一併設置完善之交通工程設施，植栽部分請以本市訂頒之25種原生樹木優先考量，預留之樹穴面積需大於2平方公尺以上，公園用地內應規劃施設廁所。另為考量社區開發意象與景觀美質，區內公共設施工程規劃設計時應考量設置公共藝術設施，上開重劃工程設計圖說，請送本府相關機關審查完竣後，始得施工。

六、檢附核定之「臺中市新興自辦市地重劃區」範圍示意圖乙份供參（本府相關機關及公有土地管理機關均檢附範圍示意圖乙份）。

正本：臺中市新興自辦市地重劃區籌備會

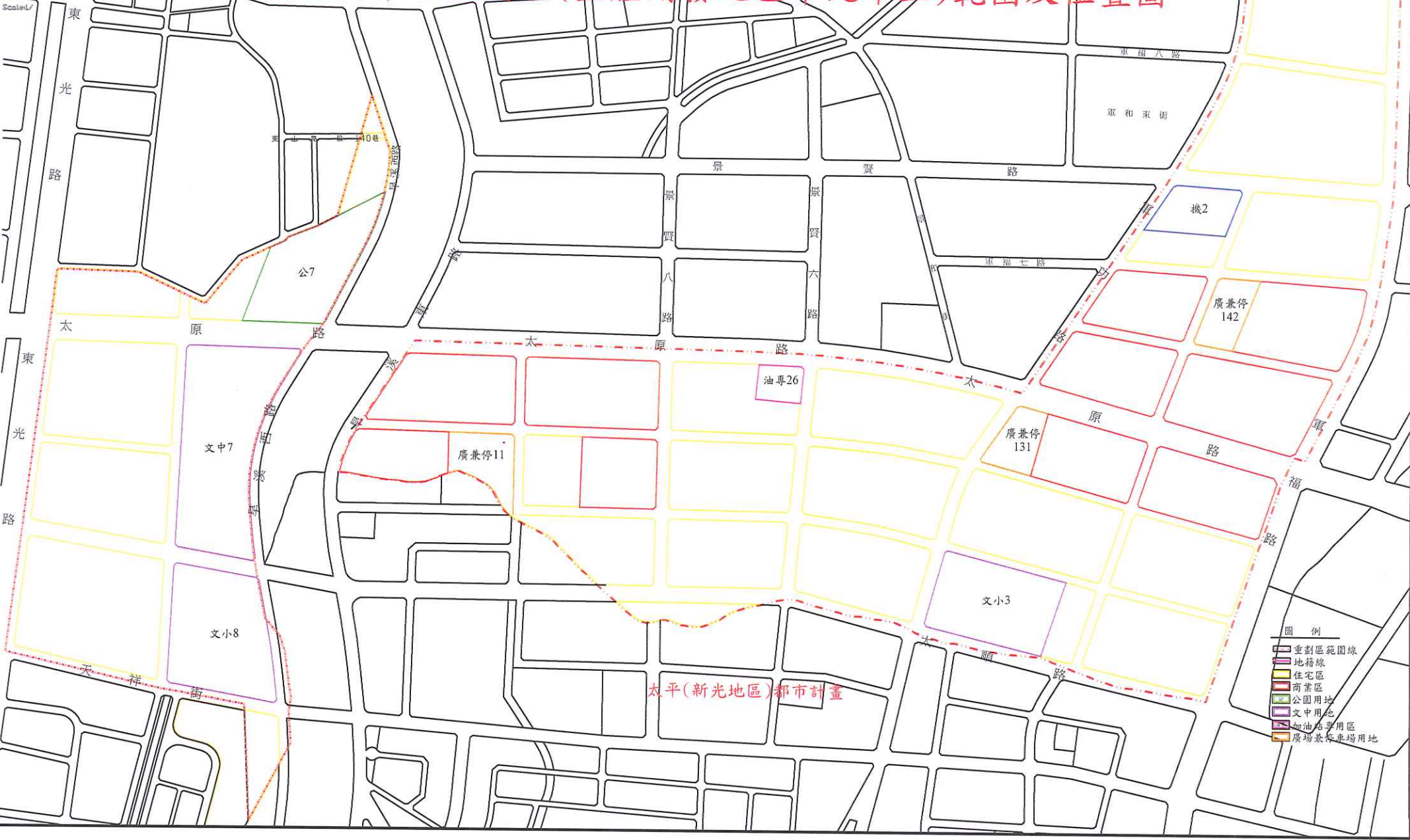
副本：財政部國有財產局臺灣中區辦事處、臺中市政府財政局、臺中市政府都市發展局（城鄉計畫科）、臺中市政府建設局景觀工程科、臺中市政府建設局道路養護科、臺中市政府建設局衛生工程科、臺中市政府建設局水利工程科、臺中市政府建設局水資源管理科、臺中市政府交通局交通規劃科、臺中市政府地政局

# 市長胡志強

本案依分層負責規定授權業務主管執行

# 台中市新興自辦市地重劃區(整體開發地區單元十三)範圍及位置圖

Scale 1/

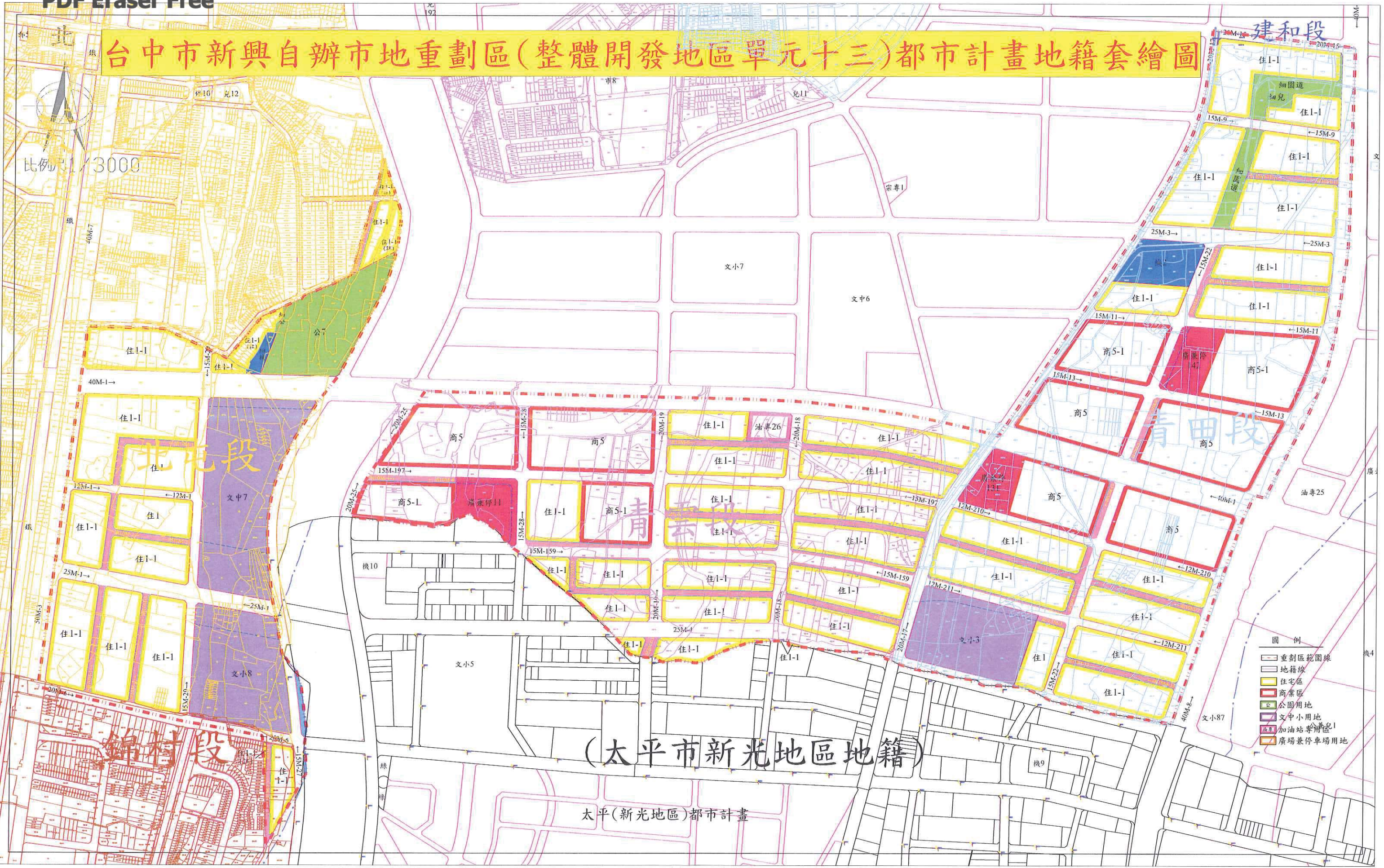


- 圖例
- 重劃區範圍線
  - 地籍線
  - 住宅區
  - 商業區
  - 公園用地
  - 文中用地
  - 加油站專用區
  - 廣場兼停車場用地



# 台中市新興自辦市地重劃區(整體開發地區單元十三)都市計畫地籍套繪圖

比例尺 1/3000



## (太平市新光地區地籍)

太平(新光地區)都市計畫

- 圖例
- 重劃區範圍線
  - 地籍線
  - 住宅區
  - 商業區
  - 公園用地
  - 文中小用地
  - 加油站專用區
  - 廣場兼停車場用地