

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

PDF Eraser Free

臺中市政府 函

地址：40343臺中市西區三民路1段158號6樓

承辦人：張益松

電話：04-22170681

傳真：04-22203085

臺中市東勢區新盛街403號

受文者：臺中市東勢區新盛自辦市地重劃區重劃會

發文日期：中華民國100年9月28日

發文字號：府授地劃一字第1000188972號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：見說明五、六

主旨：為貴會函請核定修正本市東勢區新盛自辦市地重劃區範圍乙案，請查照。

說明：

- 一、依據貴會100年7月18日（100）新盛自劃字第0012號函暨獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法及相關法令規定辦理。
- 二、貴會修正之擬辦重劃區範圍，係屬前臺中縣政府96年7月2日府建城字第09601767013號公告發布實施之「變更臺中縣東勢鎮都市計畫（第二次通盤檢討）案」計畫內，所申請修正範圍符合市地重劃實施辦法第7條第1項規定，本府同意辦理。
- 三、請貴會依修正後擬辦重劃範圍修正重劃計畫書圖，重新報局核定。
- 四、擬辦重劃區範圍內後續相關重劃作業，除依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法及相關法令規定外，餘請確實依下列各項辦理：
 - （一）重劃區於都市計畫發布實施前已領有合法建築執照之地上物，如無妨礙土地分配或重劃工程擬予保留者，請於土地分配作業時，詳予注意，避免造成法定空地不足情形。
 - （二）重劃區內現有巷道，因配合當地發展及都市計畫道路開闢情形需辦理廢止或改道事宜者，請依相關規定辦理。

裝

訂

線

PDF Eraser Free

- (三)本區日後擬興辦重劃工程應依有關規定規劃、設計及監造，並委由合格之相關工程技師簽證；其設計書圖及工程預算，應於計算負擔總計表報核前，送請本府核定，始得發包施工，施工前應提報經簽證之監造執行計畫。
- (四)區內各管線工程（含道路照明、電力、電信、自來水、天然氣）應於路面工程鋪設前預先洽請主管單位配合辦理鋪設。
- (五)重劃區地籍測量，應以數值測量方式（採TWD97坐標系統）辦理，另依內政部94年5月27日台內地字第0940069301號函示，應陳報地籍測量實施計畫，請於重劃計畫書報核時一併陳報，另都市計畫樁之復樁，請按都市計畫樁測定及管理辦法規定辦理。
- (六)市區排水相關渠道改道設計圖說，應先依規定洽請相關單位核可後始准予動工。

- 五、檢附核定修正後本重劃區範圍圖乙份（以本府存檔者為準）。
- 六、副本抄送財政部國有財產局臺灣中區辦事處：檢附區內變更後貴處管理之公有土地清冊乙份。

正本：臺中市東勢區新盛自辦市地重劃區重劃會

副本：臺中市東勢區公所(附範圍圖)、臺中市政府建設局(附範圍圖)、臺中市政府都市發展局(附範圍圖)、財政部國有財產局臺灣中區辦事處(附範圍圖及土地清冊)、臺中市政府地政局(附範圍圖)(均含附件)

胡志強

本案依分層負責規定授權主管局長決行

臺中縣政府 函

檔 號：

保存年限：

427
台中市北屯區同榮路33號

地址：42007臺中縣豐原市陽明街36號
承辦人：42
電話：04-25263100-3027
傳真：04-25244841

受文者：臺中縣東勢鎮新盛自辦市地重劃區籌備會(附範圍圖乙份)

發文日期：中華民國99年1月4日
發文字號：府地劃字第0990003192號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：見說明六、七

主旨：貴會申請核定東勢鎮新盛自辦市地重劃區範圍及重劃區名稱乙案，復請查照。

說明：

- 一、依據貴會98年9月28日新盛自籌字第098009028001號函、本府98年10月23日實地會勘紀錄與相關單位會簽意見、獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法暨相關法令規定辦理。
- 二、貴會申請核定之擬辦重劃區範圍，係位於本府96年7月2日府建城字第09601767013號公告發布實施之「變更臺中縣東勢鎮都市計畫(第二次通盤檢討)案」計畫內，本府同意辦理，並核定本重劃區名稱為：「臺中縣東勢鎮新盛自辦市地重劃區」。
- 三、依本府98年10月23日邀集相關單位實地會勘紀錄，臺中農田水利會表示：辦理重劃對區內農田灌溉排水有影響、農水路需灌排分離，並以明溝施設，本府工務處水利科表示：重劃範圍內現有排水路應於圖面上註明，並保留公用，重劃時應妥適考量市道、道路排水需求，並規劃適當之排水路，請於將來辦理本區重劃工程規劃設計時納入考量並先行函洽主管機關同意。
- 四、本重劃區內辦理公有土地抵充、徵求土地所有權人意願，請確實分別依內政部98年5月20日內授中辦地字第0980724489號函示、97年10月24日內授中辦地字第0970724416號函示意旨辦理。
- 五、本擬辦重劃區範圍內後續相關重劃作業，除依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法及相關法令規定外，餘請確實依下列各項辦理：
 - (一)本區日後擬興辦重劃工程，應依有關規定規劃、設計及監造，並委由合格之相關工程技師簽證，於送請本府核定後始得施工，施工前應提報經簽證之監造執行計畫。
 - (二)區內各管線工程(含道路照明、電力、電信、自來水、天

然氣)應於路面工程鋪設前預先洽請主管單位配合辦理鋪設。

(三)市區排水相關渠道改道設計圖說，並應先依規定洽請相關單位核可後始准予動工。

(四)重劃區地籍測量，應以數值測量方式(採TW97坐標系統)辦理，另依內政部94年5月27日台內地字第0940069301號函示，應陳報地籍測量實施計畫，都市計畫樁之復樁請按都市計畫樁測定及管理辦法規定辦理。

六、檢附核定之本重劃區範圍圖乙份(以本府存檔者為準)。

七、副本抄送財政部國有財產局臺灣中區辦事處：檢附區內貴管公有土地清冊乙份。

正本：臺中縣東勢鎮新盛自辦市地重劃區籌備會(附範圍圖乙份)

副本：財政部國有財產局臺灣中區辦事處(另含公有土地清冊)、臺中縣東勢鎮公所、臺中縣東勢地政事務所、臺灣省臺中農田水利會、本府工務處公共工程科、工務處水利科、建設處城鄉計畫科、地政處(以上均附範圍圖乙份)、重劃科42

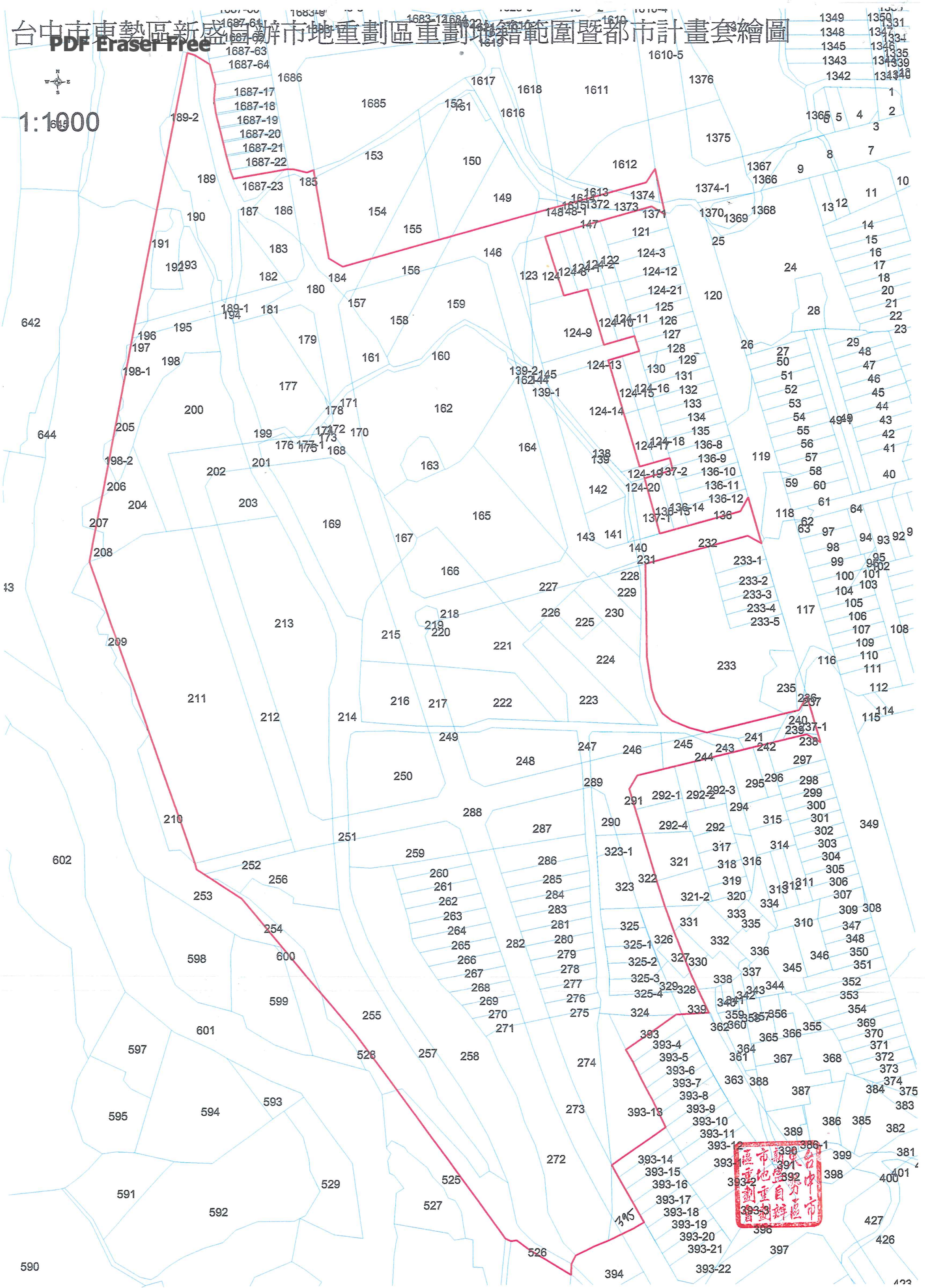
縣長黃仲生

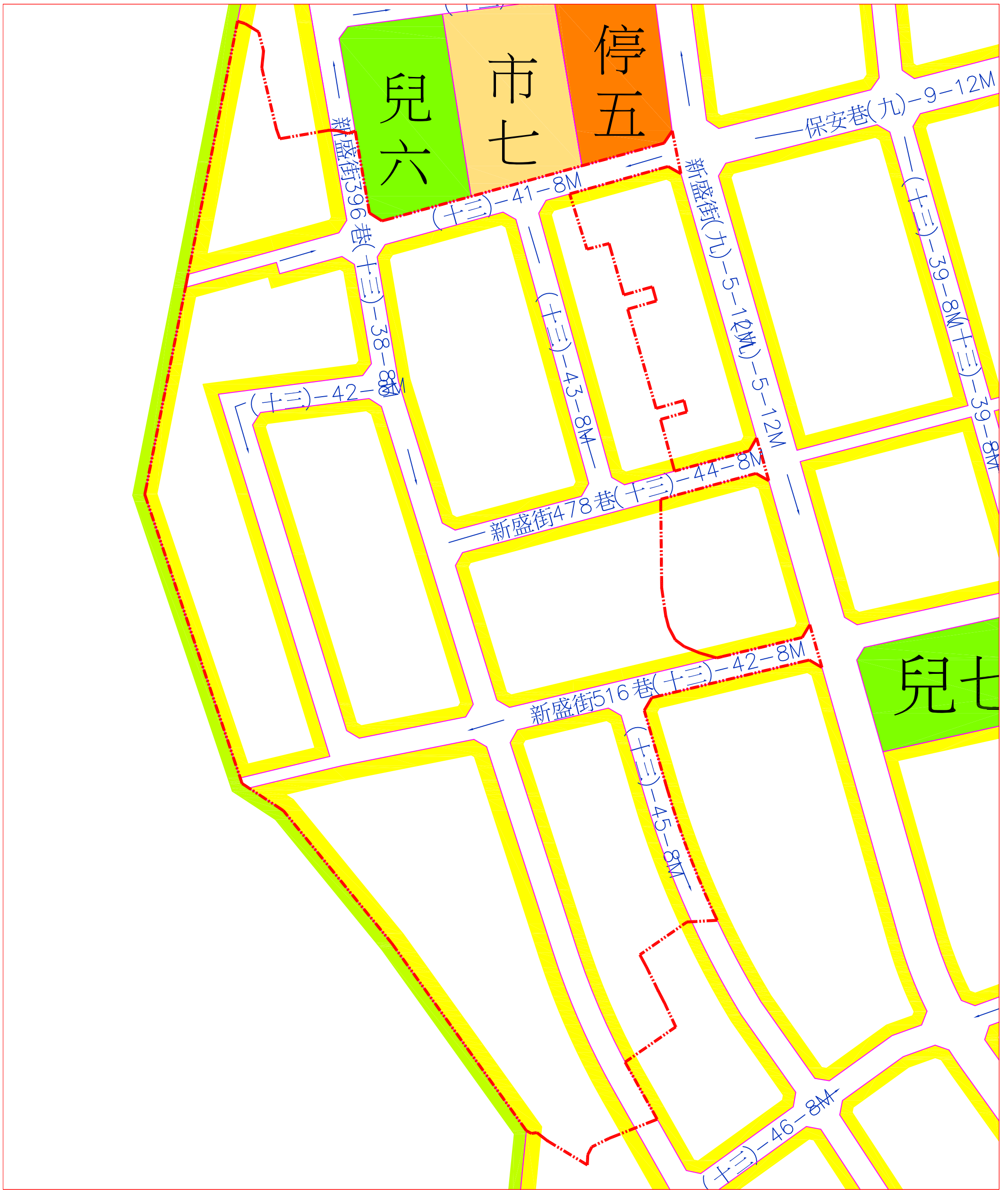
臺中市東區新盛圖辦理市地重劃區重劃地籍範圍暨都市計畫套繪圖

PDF Eraser Free










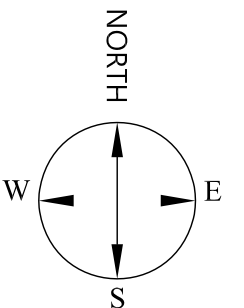
1:1000





計畫圖例

- | | |
|--|--|
|  住宅區 |  市場用地 |
|  農業區 |  道路用地 |
|  停車場用地 |  市地重劃範圍 |
|  兒童遊樂場用地 | |



註: 未涉及變更者, 均應以現行計畫為準