

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺中縣政府 函

427
台中市西區大業北路27號1樓

地址：42007台中縣豐原市陽明街36號
承辦人：42
電話：04-25263100-3027
傳真：04-25244841

受文者：臺中縣大里市國光自辦市地重劃區籌備會(附範圍圖乙份)

發文日期：中華民國96年12月17日

發文字號：府地劃字第0960350431號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：見說明四、五

主旨：為貴會申請核定大里市國光自辦市地重劃區範圍及重劃區名稱乙案，復請查照。

說明：

- 一、依據貴會96年7月20日國光自重第001號函、本府96年8月7日實地會勘紀錄與相關單位會簽意見、本府96年10月8日府地劃字第0960280297號函附會議記錄暨獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法及相關法令規定辦理。
- 二、貴會申請核定之擬辦重劃區範圍，其都市計畫細部計畫前經本府以80年8月24日府工都字第163038號變更大里都市計畫（第二次通盤檢討）案附帶條件規定應以市地重劃方式整體開發地區，符合市地重劃實施辦法第7條第2項規定，本府同意辦理並核定本重劃區為：「台中縣大里市國光自辦市地重劃區」。
- 三、擬辦重劃區範圍內後續相關重劃作業，除依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法及相關法令規定外，餘請確實依下列各項辦理：
 - (一)重劃區於都市計畫發布實施前已領有合法建築執照之地上物，如無妨礙土地分配或重劃工程擬予保留者，請於土地分配作業時，詳予注意，避免造成法定空地不足情形。
 - (二)本區日後擬興辦重劃工程應依有關規定規劃、設計及監造，

並委由合格之相關工程技師簽證；其設計書圖及工程預算因涉及區內旱溪整治堤防道路興建，應按水利法及河川管理辦法向經濟部水利署第三河川局申請辦理，並送請本府核定後，始得施工，施工前應提報經簽證之監造執行計畫。

(三)區內各管線工程（含道路照明、電力、電信、自來水、天然氣）應於路面工程鋪設前預先洽請主管單位配合辦理鋪設。

(四)市區排水相關渠道改道設計圖說，並應先依規定洽請相關單位核可後始准予動工。

(五)重劃區地籍測量，應以數值測量方式（採TW97坐標系統）辦理，另依內政部94年5月27日台內地字第0940069301號函示，應陳報地籍測量實施計畫，都市計畫樁之復樁，請按都市計畫樁測定及管理辦法規定辦理。

四、檢附核定之本重劃區範圍圖乙份（以本府存檔者為準）。

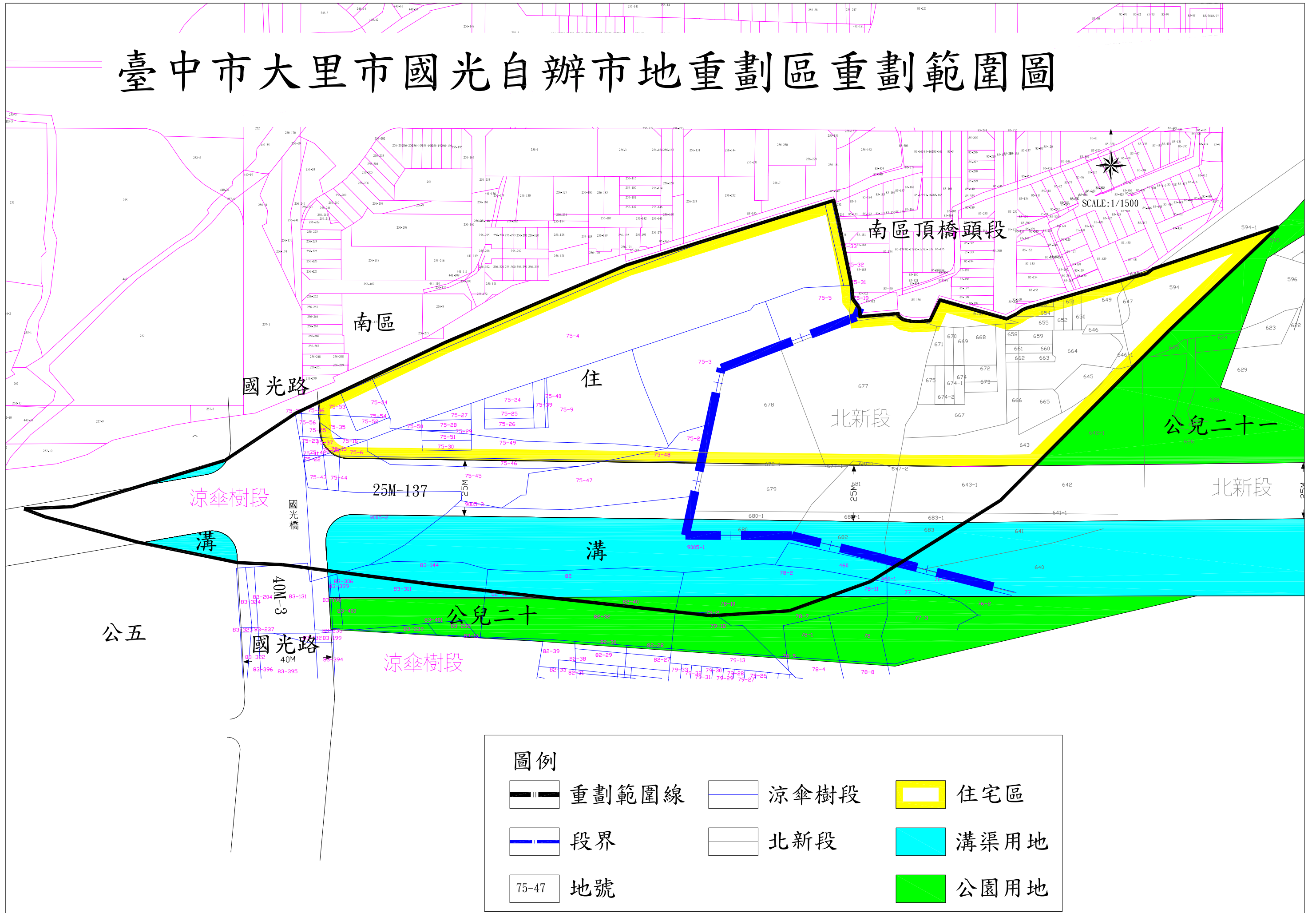
五、副本抄送財政部國有財產局臺灣中區辦事處、大里市公所：檢附區內貴管公有土地清冊乙份。

正本：臺中縣大里市國光自辦市地重劃區籌備會(附範圍圖乙份)


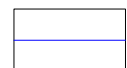


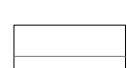

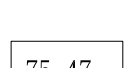

副本：經濟部水利署、經濟部水利署第三河川局、財政部國有財產局臺灣中區辦事處(附公有土地清冊)、臺中縣大里市公所(附公有土地清冊)、臺中縣大里地政事務所、本府工務局公共工程課、水利課、建設局城鄉計畫課、地政局(以上均附範圍圖乙份)、重劃課(42)

縣長 黃仲生

臺中市大里市國光自辦市地重劃區重劃範圍圖



圖例

- | | | | | | |
|---|-------|---|------|---|------|
|  | 重劃範圍線 |  | 涼傘樹段 |  | 住宅區 |
|  | 段界 |  | 北新段 |  | 溝渠用地 |
|  | 地號 | | |  | 公園用地 |