

台中縣(市)第九期大里(三)市地重劃區計算負擔總計表

重劃前情形各項負擔情形	重劃區土地面積	155.109227	公頃	重劃後情形計	八	評定之重劃後平均地價及總地價	總地價: 29,425,027,436 元 每平方公尺地價 33,203.167 元
	1. 私有土地面積	141.271695	公頃		九	重劃後可分配土地面積	88.621147 公頃
	2. 公有土地面積	7.011128	公頃		十	重劃前後每平方公尺平均地價上漲率:	154.912072269 %
	3. 未登記土地面積	6.826404	公頃			公共設施用地一般負擔系數:	0.20480029384
	4. 實測誤差面積		公頃				
	原公有道路溝渠河川及未登記等土地抵充面積	12.550534	公頃		十一		$21433.5568 \times 42.228225 = 9,694,017,295$ $33203.167 \times (1551092.27 - 125505.34) = 47,334,000,909.8$ $= 0.20480029384$
	1. 已登記土地面積	5.724130	公頃		十二	費用負擔系數:	0.07298818404
	2. 未登記土地面積	6.826404	公頃				2,147,679,318
	重劃區土地所有權人數	1157	人				$33203.167 \times (1551092.27 - 664880.80) = 29,425,027,436$ $= 0.07298818404$
	1. 私有:	1146	人		十三	平均負擔比率:	42.372612512 %
2. 公有:	11	人		公共設施用地負擔:		37.835325833 %	
四	私有土地所有權人申請(同意)辦理重劃情形	人數: % 面積: 公頃, 佔 %		費用負擔:	4.537286679 %		
五	評定之重劃前平均地價及總地價	總地價: 31,782,283,080 元 每平方公尺地價: 21,433.5568元		負擔備註	1. 公共設施用地負擔比率 $53.937546 \div (155.109227 - 12.550534) = 37.835325833 %$ 2. 費用負擔比率 $2,147,679,318 \div (33203.167 \times 1425586.93) = 4.537286679 %$		
六	公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔總面積	53.937546	公頃				
	1. 臨街地特別負擔×(1-C)	8.709321	公頃				
	2. 一般負擔	45.228225	公頃				
七	費用負擔總額: 1. 費用總額	2,357,386,000	元				
	2. 補助金額	209,706,682	元				