

臺中市永春自辦市地重劃區計算負擔總計表

重劃前情形	一、	重劃後土地實測總面積		53.907512 公頃	重劃後情形	八、	評定之重劃後平均地價及總地價	總地價： \$9,166,211,918 元	
		1. 私有土地面積		46.211553 公頃			每平方公尺地價： \$30,708 元		
		2. 公有土地面積		7.711047 公頃		九、	重劃後可分配土地面積		29.849601 公頃
		3. 未登記土地面積		0.000000 公頃					
		4. 實測誤差面積		-0.015088 公頃					
	二、	原公有道路溝渠河川及未登記土地抵充面積		7.323547 公頃	計算負擔情形	十、	重劃前後每平方公尺地價上漲率： 2.70		
		1. 已登記土地面積		7.323547 公頃			十一、	公共設施用地一般負擔係數： 0.1165730033	
		2. 未登記土地面積		0.000000 公頃		$= \frac{146,510.04 * 11382}{30,708 * (539,075.12 - 73,235.47)}$ = 0.1165730033			
	三、	重劃區土地所有權人數		829 人		十二、	費用負擔係數： 0.2113864459		
		1. 私有：		827 人			$= \frac{1,937,613,712}{30,708 * (539,075.12 - 240,579.11)}$ = 0.2113864459		
		2. 公有：		2 人					
	四、	私有土地所有權人同意辦理重劃情形	人數： 477人 佔 57.68 %	面積： 25.884216公頃 佔 56.01 %		十三、	平均負擔比率： 49.47 %		
			各項負擔情形				1. 公共設施用地負擔： 35.92 %		
五、	評定之重劃前平均地價及總地價		總地價： \$6,137,631,000元	備註		2. 費用負擔： 13.55 %			
	每平方公尺地價： \$11,382元					1. 公共設施用地負擔比率： $\frac{240,579.11 - 73,235.47}{539,075.12 - 73,235.47} = 35.92 \%$			
六、	公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔總面積		16.734364 公頃	七、		費用負擔總額： \$1,937,613,712 元			
	1. 臨街地特別負擔 x (1-c)		2.083360 公頃			2. 費用負擔比率： $\frac{1,937,613,712}{30,708 * (539,075.12 - 73,235.47)} = 13.55 \%$			
	2. 一般負擔		14.651004 公頃			公共設施用地面積： 240,579.11 臨街地特別負擔面積： 26,701.46			