



台中市潭子區弘富自辦市地重劃區 重劃計算負擔總計表

重劃前情形		重劃後情形		計算負擔		備註																	
一	重劃區實測土地面積	19.353453	公頃	八	評定之重劃後平均地價及總地價	總地價：	2,827,900,882 元																
	1、私有土地面積	18.696184	公頃			九	重劃後可分配土地面積	每平方米地價：	21,898 元														
	2、公有土地面積	0.667931	公頃			十	重劃前後每平方公尺平均地價上漲率：		12.914237 公頃														
	3、未登記土地面積	0.000000	公頃						1.4208														
	4、實測誤差面積	-0.010662	公頃																				
	二	原公有道路溝渠河川及未登記等土地抵充面積	0.571905	公頃	十一	公共設施用地一般負擔係數(B)：		0.181816															
		1、已登記土地面積	0.571905	公頃			十二	費用負擔係數(C)：		0.243001													
		2、未登記土地面積	0.000000	公頃						平均負擔比率	48.00 %												
		重劃區所有權人數	521	人			十三	1、公共設施用地負擔		31.30 %													
	1、私有人數：	520	人	2、費用負擔	16.70 %																		
三	2、公有人數：	1	人	$1. \text{ 公共設施用地一般負擔係數(B): } \frac{[(64392.14 - 5719.05) + 106.62] \times 15,412}{(193534.53 - 5719.05) \times 21,898} = 0.181816$ $2. \text{ 費用負擔係數(C): } \frac{687,196,000}{(193534.53 - 64392.14) \times 21,898} = 0.243001$ $3. \text{ 公共設施用地負擔比率: } \frac{[(64392.14 - 5719.05) + 106.62]}{(193534.53 - 5719.05)} = 31.30 \%$ $4. \text{ 費用負擔比率: } \frac{687,196,000}{(193534.53 - 5719.05) \times 21,898} = 16.70 \%$																			
	1、私有人數：	520	人																				
四	2、公有人數：	1	人					$1. \text{ 公共設施用地一般負擔係數(B): } \frac{[(64392.14 - 5719.05) + 106.62] \times 15,412}{(193534.53 - 5719.05) \times 21,898} = 0.181816$ $2. \text{ 費用負擔係數(C): } \frac{687,196,000}{(193534.53 - 64392.14) \times 21,898} = 0.243001$ $3. \text{ 公共設施用地負擔比率: } \frac{[(64392.14 - 5719.05) + 106.62]}{(193534.53 - 5719.05)} = 31.30 \%$ $4. \text{ 費用負擔比率: } \frac{687,196,000}{(193534.53 - 5719.05) \times 21,898} = 16.70 \%$															
	私有土地所有權人申請(同意)辦理重劃情形	人數： 276 人	54.87 %																				
五	面積： 11.5925 公頃	62.01 %	$1. \text{ 公共設施用地一般負擔係數(B): } \frac{[(64392.14 - 5719.05) + 106.62] \times 15,412}{(193534.53 - 5719.05) \times 21,898} = 0.181816$ $2. \text{ 費用負擔係數(C): } \frac{687,196,000}{(193534.53 - 64392.14) \times 21,898} = 0.243001$ $3. \text{ 公共設施用地負擔比率: } \frac{[(64392.14 - 5719.05) + 106.62]}{(193534.53 - 5719.05)} = 31.30 \%$ $4. \text{ 費用負擔比率: } \frac{687,196,000}{(193534.53 - 5719.05) \times 21,898} = 16.70 \%$																				
	總地價：	2,896,281,658 元																					
六	評定之重劃前平均地價及總地價	每平方公尺單價：										15,412 元	$1. \text{ 公共設施用地一般負擔係數(B): } \frac{[(64392.14 - 5719.05) + 106.62] \times 15,412}{(193534.53 - 5719.05) \times 21,898} = 0.181816$ $2. \text{ 費用負擔係數(C): } \frac{687,196,000}{(193534.53 - 64392.14) \times 21,898} = 0.243001$ $3. \text{ 公共設施用地負擔比率: } \frac{[(64392.14 - 5719.05) + 106.62]}{(193534.53 - 5719.05)} = 31.30 \%$ $4. \text{ 費用負擔比率: } \frac{687,196,000}{(193534.53 - 5719.05) \times 21,898} = 16.70 \%$										
	公共設施用地扣除抵充土地後共同負擔面積	5.877971										公頃											
七	1、臨街地特別負擔×(1-C)	1.026112										公頃					$1. \text{ 公共設施用地一般負擔係數(B): } \frac{[(64392.14 - 5719.05) + 106.62] \times 15,412}{(193534.53 - 5719.05) \times 21,898} = 0.181816$ $2. \text{ 費用負擔係數(C): } \frac{687,196,000}{(193534.53 - 64392.14) \times 21,898} = 0.243001$ $3. \text{ 公共設施用地負擔比率: } \frac{[(64392.14 - 5719.05) + 106.62]}{(193534.53 - 5719.05)} = 31.30 \%$ $4. \text{ 費用負擔比率: } \frac{687,196,000}{(193534.53 - 5719.05) \times 21,898} = 16.70 \%$						
	2、一般負擔	4.851859										公頃											
七	費用負擔總額	687,196,000 元					$1. \text{ 公共設施用地一般負擔係數(B): } \frac{[(64392.14 - 5719.05) + 106.62] \times 15,412}{(193534.53 - 5719.05) \times 21,898} = 0.181816$ $2. \text{ 費用負擔係數(C): } \frac{687,196,000}{(193534.53 - 64392.14) \times 21,898} = 0.243001$ $3. \text{ 公共設施用地負擔比率: } \frac{[(64392.14 - 5719.05) + 106.62]}{(193534.53 - 5719.05)} = 31.30 \%$ $4. \text{ 費用負擔比率: } \frac{687,196,000}{(193534.53 - 5719.05) \times 21,898} = 16.70 \%$																