

臺中市潭子區大新自辦市地重劃區重劃區計算負擔總計表

重劃前情形	一、	重劃區土地面積		1.876144 公頃	重劃後情形	八、	評定之重劃後平均地價及總地價	總地價：\$790,554,816 元	
		1. 私有土地面積		1.841082 公頃			每平方公尺地價：\$64,800 元		
		2. 公有土地面積		0.035062 公頃		九、	重劃後可分配土地面積		1.219992 公頃
		3. 未登記土地面積		0.000000 公頃					
		4. 實測誤差面積		0.000000 公頃					
	二、	原公有道路溝渠河川及未登記土地抵充面積		0.014135 公頃	計算負擔情形	十、	重劃前後每平方公尺地價上漲率：		1.72 %
		1. 已登記土地面積		0.014135 公頃			十一、	公共設施用地一般負擔係數：	
		2. 未登記土地面積		0.000000 公頃		$\frac{5,685.31 * 37581}{64,800 * (18,761.44 - 141.35)}$		=	0.177078
	三、	重劃區土地所有權人數		34 人		十二、		費用負擔係數：	
		1. 私有不計人數： 0 人 應計：		33 人			$\frac{83,549,237}{64,800 * (18,761.44 - 6,561.52)}$		=
		2. 公有：		1 人		十三、	平均負擔比率：		41.40 %
	四、	私有土地所有權人申請(同意)辦理重劃情形		人數： 20 人 佔 60.60 % 面積： 1.804309公頃 佔 98.00 %			1. 公共設施用地負擔：		34.48 %
		公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔總面積		0.642017 公頃			2. 費用負擔：		6.92 %
各項負擔情形	五、	評定之重劃前平均地價及總地價		總地價：\$705,073,676 元 每平方公尺地價：\$37,581 元		備註	1. 公共設施用地負擔比率：		$\frac{6,561.52 - 141.35}{18,761.44 - 141.35} = 34.48 \%$
		1. 臨街地特別負擔 x (1-c)		0.073486 公頃			2. 費用負擔比率：		$\frac{83,549,237}{64,800 * (18,761.44 - 141.35)} = 6.92 \%$
	七、	費用負擔總額：		\$83,549,237 元					