

臺中市太平區泓成自辦市地重劃區計算負擔總計表

重劃前情形	一	重劃土地面積：		6.057114 公頃	重劃情形後	八	評定之重劃後平均地價及總地價	總價：	876,349,002 元	
		1.私有土地面積：		4.893513 公頃				每平方公尺地價：	20,170 元	
		2.公有土地面積：		1.163588 公頃		九	重劃後可分配土地面積：		4.344836 公頃	
		3.未登記土地面積：		0.000013 公頃			十		重劃前後每平方公尺平均地價上漲率：	1.2482208057
		4.實測誤差面積：		0.000000 公頃		十一	公共設施用地一般負擔係數(B)：		0.148346	
	原公有道路溝渠河川及未登記等土地抵充面積		0.364394 公頃	$\frac{10,541.11 \times 16,159}{20,170 \times (60,571.14 - 3,643.94)} = 0.148346$						
	二	1.已登記土地面積：		0.364381 公頃		十二	費用負擔係數(C)：		0.215781	
		2.未登記土地面積：		0.000013 公頃			$\frac{189,100,000}{20,170 \times (60,571.14 - 17,122.78)} = 0.215781$			
	三	重劃區土地所有權人數：		45 人		十三	平均負擔比率：		40.15%	
		1.私有：		42 人			1.公共設施用地負擔：		23.68%	
	2.公有：		3 人	2.費用負擔：		16.47%				
	四	私有土地所有權人		人數：27 人		佔 64.29 %		備註	1.公共設施用地負擔比率： (17,122.78-3,643.94)/(60,571.14-3,643.94)=23.68%	
		申請辦理重劃情形		面積：4.28727 公頃		佔 86.97 %			2.費用負擔比率： $\frac{189,100,000}{20,170 \times (60,571.14 - 3,643.94)} = 16.47\%$	
五	評定之重劃前平均地價及總地價		總地價：	919,895,060 元						
			每平方公尺地價：	16,159 元						
各項負擔情形	六	公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔總面積：		1.347884 公頃						
		1.臨街地特別負擔×(1-C)：		0.293773 公頃						
	2.一般負擔：		1.054111 公頃							
七	費用負擔總額：		189,100,000 元							

1.面積以實際測量為準。2.原位置分配面積為 1533.61 m²。