

中華民國七十年十月

台中縣大里鄉築群市地重劃計劃

台中縣政府編製

2

道路、雨水下水道、污水下水道、自來水配水系統、補助電力
外綫、~~電新~~系統。

(一) 土地所有權人共同負擔之工程費用：新台幣 2,872,440 元。

(二) 貸款利息負擔：新台幣 758,000 元。

(三) 土地所有權人共同負擔之重劃費用：新台幣 7,290,000 元。

(四) 土地所有權人共負擔總額：新台幣 33,352,440 元。

費用負擔比率 55.5%
平均負擔比率：
34.6
35.191 %

八、財務計劃：

(一) 概算市地重劃總費用：新台幣 33,352,440 元。

(二) 經費籌措來源：(向) 台灣省綜合建設基金「貸款。如無法全額貸款時

擬分別向「台灣省綜合建設基金」及「台灣土地銀行申請貸款」。
九、超額負擔之處理方法：

(一) 由本府負擔部份工程費用。

5

中與超額負擔之土地所有權人洽調簽訂同意書或調配位置。

十、預定重劃工作進度（附件）

十一、重劃範圍地籍圖及細部計劃對照圖（附件）

十二、重劃後土地使用分區圖，主要道路及公共設施分佈圖（附件）

6

台灣省辦理市地重劃準備工程程序表

工作進度表

縣 第 期 重 劃 地 區 重 劃 前 後 土 地 使 用 面 積 分 類 統 計 表

附 表

重 劃 前 土 地 分 類	項 目	合 計	私 有 土 地					公 有 土 地					
			計	已作建築 使 用	現供農業 生 產 用	現有道路	現有溝渠	計	已作建築 使 用	現供農業 生 產 用	現有道路	現有溝渠	
項 數		1502	1455	185	1254	4	12	47	6	12	8	21	
面 積 (公 頃)		61.2325	57.7310	2.9554	53.6453	0.2715	0.8588	3.5015	0.4858	0.2452	0.5816	2.1889	
佔總面積 百 分 比		100%	94.28%	4.83%	87.61%	0.44%	1.40%	5.72%	0.79%	0.40%	0.95%	3.58%	
重 劃 後 土 地 規 劃 利 用 概 況	項 目	合 計	建 築 用 地			公 用 設 施 共 同 負 擔 用 地					其 他 公 共 設 施 用 地		
			住宅區	商業區	遊樂場	道 路	溝 渠	廣 場	鄰里公園	市 場	合 計		
面 積 (公 頃)		61.2325	41.3525	3.5899	0.8424	13.8205			1.1275	0.4997	15.4477		
佔總面積 百 分 比		100%	67.53%	5.86%	1.38%	22.57%			1.84%	0.82%	25.23%		

機 關 首 長

地 政 局 (科) 長

主 辦 課 (股) 長

製 表 員

年 月 日

8

項目	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	250	260	270	280	290	300	
...

一、各縣市應將實施地區之進度表，除特殊地區專案處理外，其餘進度不得超過本表所定之進度，但各縣校各項工作日期，得視實際需要，互相調整。

二、工作進度應每月檢討一次。

民國 年 度

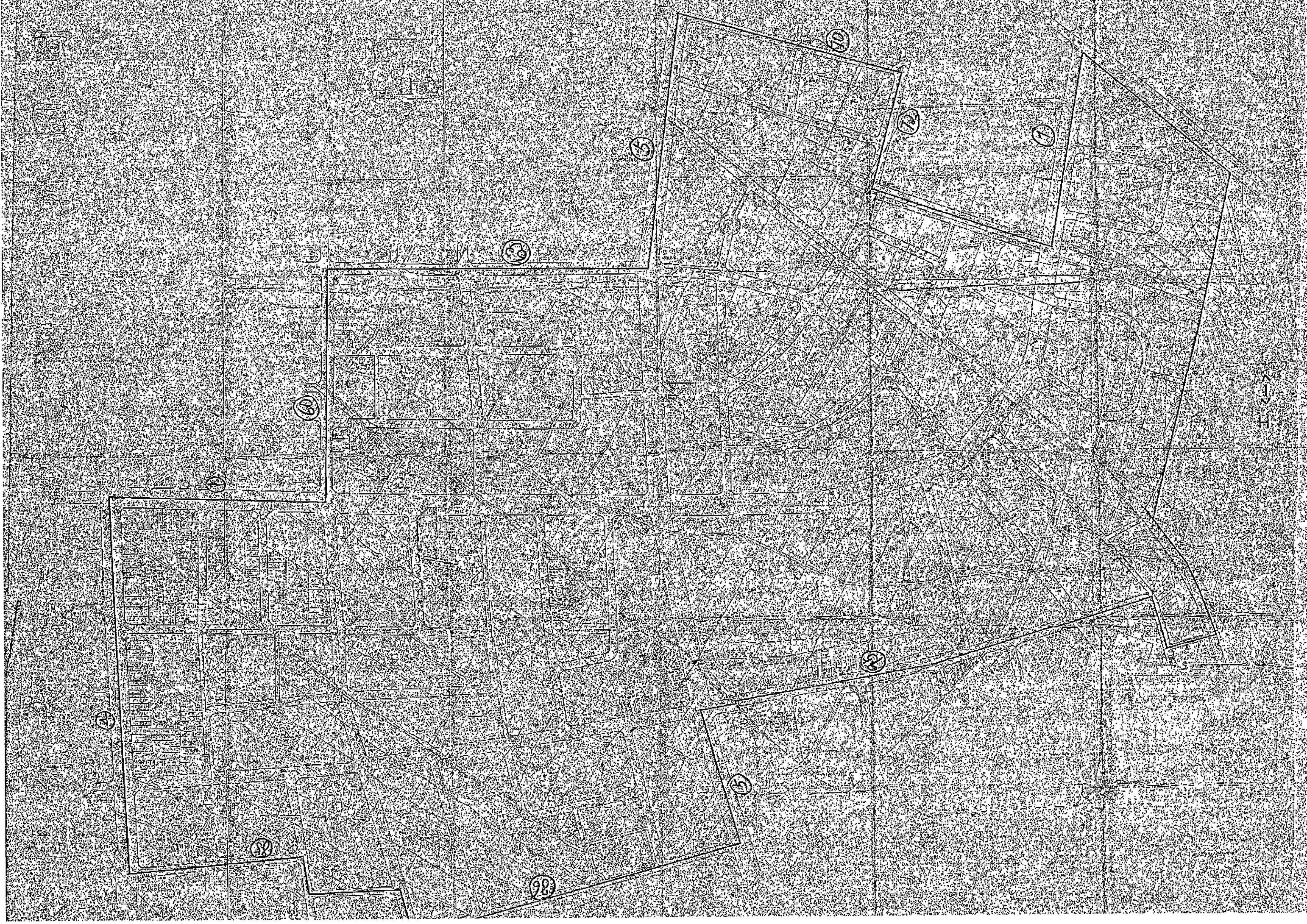
設計圖面

張

秘

臺中縣政府工務局

10



↑ NORTH

