

台中市新都自辦市地重劃區計算負擔總計表

重劃區土地面積		65.684565	公頃	重劃後情形	八	評定之重劃後平均地價及總額價	總地價：	6,013,103,105	元					
一	1. 私有土地面積	56.448644	公頃			計	九	重劃後可分配土地面積：	每平方公尺地價：	15244	元			
	2. 公有土地面積	7.146552	公頃						算	十一	重劃前後每平方公尺平均地價上漲率：	151%		
	3. 未登記土地面積	2.089369	公頃									負	十二	費用負擔係數：(工程費用預算總額+重劃費用預算總額+貸款利息總額)÷[重劃後平均地價*(重劃區總面積-抵充地面积-重劃前已由政府協議價購或徵收非共同負擔之公設用地面積)]
	4. 實測誤差分擔面積		公頃	擔	備									
二	原公有道路溝渠河川及未登記等土地抵充面積	4.942820	公頃			註	一	公共設施用地負擔比率：(共同負擔之公共設施用地面積-抵充地面积)/(重劃區總面積-抵充地面积-重劃前已由政府協議價購或徵收非共同負擔之公設用地面積)						
	1. 已登記土地面積	2.853451	公頃						各項負擔情形	二	費用負擔比率=(工程費用+重劃作業費用總額+貸款利息總額)/重劃後平均地價×(重劃區總面積-抵充地面积-重劃前已由政府協議價購或徵收非共同負擔之公設用地面積)			
	2. 未登記土地面積	2.089369	公頃									七	費用負擔總額：	1,616,650,120
	合計	4.942820	公頃	備	註									公共設施用地負擔比率：(共同負擔之公共設施用地面積-抵充地面积)/(重劃區總面積-抵充地面积-重劃前已由政府協議價購或徵收非共同負擔之公設用地面積)
	機關用地(價購)	3.064489	公頃			備	註	費用負擔比率=(工程費用+重劃作業費用總額+貸款利息總額)/重劃後平均地價×(重劃區總面積-抵充地面积-重劃前已由政府協議價購或徵收非共同負擔之公設用地面積)						
三	重劃區土地所有權人	1006	人						備	註	費用負擔比率=(工程費用+重劃作業費用總額+貸款利息總額)/重劃後平均地價×(重劃區總面積-抵充地面积-重劃前已由政府協議價購或徵收非共同負擔之公設用地面積)			
	1. 私有	1004	人									備	註	
	2. 公有	2	人	備	註									費用負擔比率=(工程費用+重劃作業費用總額+貸款利息總額)/重劃後平均地價×(重劃區總面積-抵充地面积-重劃前已由政府協議價購或徵收非共同負擔之公設用地面積)
四	私有土地所有權人申請辦理重劃情形	人數：813 人，佔 80.98%				備	註	費用負擔比率=(工程費用+重劃作業費用總額+貸款利息總額)/重劃後平均地價×(重劃區總面積-抵充地面积-重劃前已由政府協議價購或徵收非共同負擔之公設用地面積)						
		面積：43.181600 公頃，佔 76.50%							備	註	費用負擔比率=(工程費用+重劃作業費用總額+貸款利息總額)/重劃後平均地價×(重劃區總面積-抵充地面积-重劃前已由政府協議價購或徵收非共同負擔之公設用地面積)			
五	評定之重劃前平均地價及總額	總地價：6,423,197,896 元										備	註	
		每平方公尺地價：10100 元		備	註									費用負擔比率=(工程費用+重劃作業費用總額+貸款利息總額)/重劃後平均地價×(重劃區總面積-抵充地面积-重劃前已由政府協議價購或徵收非共同負擔之公設用地面積)
六	公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地等抵充土地後					備	註	費用負擔比率=(工程費用+重劃作業費用總額+貸款利息總額)/重劃後平均地價×(重劃區總面積-抵充地面积-重劃前已由政府協議價購或徵收非共同負擔之公設用地面積)						
	共同負擔總面積=	23.173880 - 4.942820 = 18.23106 公頃							備	註	費用負擔比率=(工程費用+重劃作業費用總額+貸款利息總額)/重劃後平均地價×(重劃區總面積-抵充地面积-重劃前已由政府協議價購或徵收非共同負擔之公設用地面積)			
	1. 臨街地特別負擔=	4.217715 (1 - 0.268851) = 3.083778 公頃										備	註	
	2. 一般負擔：	18.231060 - 3.083778 = 15.147282 公頃		備	註									費用負擔比率=(工程費用+重劃作業費用總額+貸款利息總額)/重劃後平均地價×(重劃區總面積-抵充地面积-重劃前已由政府協議價購或徵收非共同負擔之公設用地面積)
七	費用負擔總額：	1,616,650,120				備	註	費用負擔比率=(工程費用+重劃作業費用總額+貸款利息總額)/重劃後平均地價×(重劃區總面積-抵充地面积-重劃前已由政府協議價購或徵收非共同負擔之公設用地面積)						