

臺中市太平區慧眾自辦市地重劃區計算負擔總計表



重劃前情形	一	重劃區土地實測面積		2.882314 公頃	重劃後情形	八	評定之重劃後平均地價及總地價	總地價： 352,133,145 元 每平方公尺地價： 16,557 元	
		1、私有土地面積		1.855577 公頃		九	重劃後可分配土地面積：	2.126738 公頃	
		2、公有土地面積		1.026737 公頃		十	重劃前後每平方公尺平均地價上漲率： 1.169858		
		3、未登記土地面積		0 公頃			公共設施用地一般負擔係數：0.157080 $\frac{5,131.27 \times 14,153}{(28,823.14 - 899.58) \times 16,557} = 0.157080$		
		4、實測誤差面積		0 公頃					
	二	原公有道路溝渠河川等抵充面積		0.089958 公頃	十一				
		1、已登記土地面積		0.089958 公頃					
	2、未登記土地面積		0 公頃	十二	費用負擔係數：0.277891				
	三	重劃區土地所有權人			42 人	$\frac{97,851,985}{[28,823.14 - 7,555.76] \times 16,557} = 0.277891$			
		1、私有：			40 人				
	2、公有：		2 人						
	四	私有土地所有權人申請辦理重劃情形	37 人，佔 92.50 %		十三	平均負擔比率： 45.00%			
			1.799268 公頃，佔 96.97 %			1、公共設施用地負擔： 23.84%			
	五	評定之重劃前平均地價及總地價	總地價： 395,210,672 元		2、費用負擔： 21.16%				
			每平方公尺地價： 14,153 元						
各項負擔情形	六	公共設施用地扣除原公有路溝渠河川及未登記土地等		備註	1、公共設施用地負擔比率： $\frac{7,555.76 - 899.58}{28,823.14 - 899.58} \times 100\% = 23.84\%$				
		抵充土地後共同負擔總面積			0.665618 公頃	2、費用負擔比率： $\frac{97,851,985}{[16,557 \times (28,823.14 - 899.58)]} \times 100\% = 21.16\%$ <i>+62328065</i>			
		1、臨街地特別負擔×(1-C)			0.152491 公頃				
		2、一般負擔			0.513127 公頃				
七	費用負擔總額		97,851,985 元						