

台中市大里區國光自辦市地重劃區計算負擔總計表

重劃前情形		重劃區土地面積		重劃後情形	評定之重劃後平均地價及總地價					
		面積	公頃		總地價	元				
一.	重劃區土地面積	4.863003	公頃	八.	總地價：	455,813,050	元			
	1.私有土地面積	3.796403	公頃		九.	重劃後可分配土地面積	2.470645	公頃		
	2.公有土地面積	0.022275	公頃			十.	重劃前後每平方公尺平均地價上漲率	1.256573		
	3.未登記土地面積	1.044325	公頃				十一.	公共設施用地一般負擔係數B：	0.245650	
	4.實測誤差分擔面積	0.000000	公頃					十二.	費用負擔係數C：	0.279095
	原公有道路溝渠河川及未登記等土地抵充面積：	1.051035	公頃	十三.	平均負擔比率	53.28	%			
	1.已登記土地面積：	0.006710	公頃		備	1.公共設施用地負擔	35.19	%		
	2.未登記土地面積：	1.044325	公頃	註		2.費用負擔	18.09	%		
	重劃區土地所有權人數：	173	人		各項負擔情形	1.公共設施用地負擔比率：	$\frac{23923.58 - 10510.35 + 0.00}{48630.03 - 10510.35 + 0.00} = 35.19\%$			
	1.私有：	171	人	2.費用負擔比率：		$\frac{127,214,087}{18,449 \times (48,630.03 - 10,510.35 + 0.00)} = 18.09\%$				
2.公有：	2	人	五.	評定之重劃前平均地價及總地價	總地價：	559,666,520	元			
四.	私有土地所有權人同意申請辦理重劃情形	人數：	100	人，佔	58.48	%				
		面積：	23,048.65	平方公尺，佔	60.71	%				
六.	公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地等	抵充土地後共同負擔總面積	1.341323	公頃	七.	費用負擔總額	127,214,087	元		
	1.臨街地特別負擔		0.164656	公頃						
	2.一般負擔		1.176667	公頃						