

地籍清理條例第 12 條規定優先購買權人申請優先購買之應附文件

| 款次 | 優先購買權人 | 應附文件 |
|-----|-----------------------------------|--|
| 第一款 | 地上權人、典權人、永佃權人 | <p>一、申請書。</p> <p>二、預繳相當於保證金價款之文件。</p> <p>三、地上權人、典權人、永佃權人身分證明文件。</p> <p>四、申請人為地上權人、典權人、永佃權人之繼承人者，並應檢附記載被繼承人死亡記事之戶籍謄本、繼承人現戶戶籍謄本及繼承系統表。</p> |
| 第二款 | 基地或耕地承租人 | <p>一、申請書。</p> <p>二、預繳相當於保證金價款之文件。</p> <p>三、承租人身分證明文件。</p> <p>四、租賃契約書或經法院判決租賃關係存在之確定判決書及確定證明書；其為耕地三七五租約承租人者，並應檢附鄉（鎮、市、區）公所出具之租約登記資料。</p> |
| 第三款 | 共有土地（建物）之他共有人 | <p>一、申請書。</p> <p>二、預繳相當於保證金價款之文件。</p> <p>三、他共有人身分證明文件。</p> <p>四、申請人為共有土地之他共有人之繼承人者，並應檢附記載被繼承人死亡記事之戶籍謄本、繼承人現戶戶籍謄本及繼承系統表。</p> |
| 第四款 | 本條例施行前已占有達 10 年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人 | <p>一、申請書。</p> <p>二、預繳相當於保證金價款之文件。</p> <p>三、占有人身分證明文件。</p> <p>四、至標售時，占有已達 10 年以上且繼續占有事實之證明文件，如下所列各款文件之一：</p> <p>（一）占有土地四鄰、土地所在地現任或歷任村（里）長或土地共有人（含繼承人）一人之證明書及印鑑證明。但現任之村（里）長出具蓋有村（里）辦公處印信之證明書者，免檢附其印鑑證明。</p> <p>（二）戶籍謄本或其他足資證明於本條例施行前已占有達十年以上，至標售時仍繼續占有事實之文件。</p> |