

臺中市農地重劃區抵費地、零星集中地及變更不作農水路使用土地標售清冊

標號	區別	段別	地號	面積 (平方公尺)	權利範圍	土地使用分區 使用地類別	單價(元/ m ²)	標售底價 (元)	保證金金額 (元)	現況	標售	備註	重劃區	
											點交			
1	大甲區	福安段	1027	122.89	全部	特定農業區 農牧用地	3,800	466,982	47,000	1. 鐵皮屋占用 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	毗連土地之現 耕所有權人或 其繼承人 得主 張 優先購買權	福安農地重劃區	
2	神岡區	建國段	438-1	90.00	全部	特定農業區 農牧用地	17,835	1,605,150	161,000	1. 雜草、農作物 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		員林農地重劃區	
3	神岡區	社南段	640-2	238.00	全部	都市計畫 農業區	14,820	3,527,160	353,000	1. 廠房占用 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	無 優 先 購 買 權	馬岡農地重劃區	
4	大肚區	文昌段	36-1	77.00	全部	都市計畫 農業區	8,300	639,100	64,000	1. 雜草、農作物 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		大肚農地重劃區	
5	大雅區	自立段	198-1	20.00	全部	都市計畫 農業區	23,000	460,000	46,000	1. 雜草 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		員林農地重劃區	
6	大雅區	三和段	102	180.00	全部	都市計畫 農業區	38,000	6,840,000	684,000	1. 廠房占用 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		馬岡農地重劃區	
7	大安區	安劃段	773	211.00	全部	鄉村區 乙種建築用地	11,000	2,321,000	232,000	1. 雜草、廢棄物 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		甲安農地重劃區	
8	大安區	安劃段	775	38.00	全部	鄉村區 乙種建築用地	12,000	456,000	46,000	1. 部分磚房占用、部分空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		甲安農地重劃區	
9	梧棲區	南簡段	417	130.00	全部	都市計畫 第四種住宅區	36,400	4,732,000	473,000	1. 雜草、農作物 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		清梧農地重劃區	
10	梧棲區	忠孝段	128-12	216.00	全部	都市計畫 第四種住宅區	75,600	16,329,600	1,633,000	1. 雜草 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		清梧農地重劃區	
11	清水區	銀聯段	2337	35.00	全部	都市計畫 部分第四種住宅 區部分道路用地	45,400	1,589,000	159,000	1. 建物占用、道路(鰲峰路) 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		清梧農地重劃區	
12	清水區	銀聯段	1220-3	24.00	768/1222	都市計畫 第四種住宅區	21,200	319,770	32,000	1. 雜草 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		共有土地之共 有人 得主張 優 先購買權	清梧農地重劃區

▲ 1公頃=1萬平方公尺，1平方公尺=0.3025坪，1坪=約3.3058平方公尺。

附註一：標售土地之位置，請參考臺中市不動產資訊樂活網(確實位置以地政機關鑑界為準)。

附註二：標售土地之地上物非本局所有，佔用人不明，概由得標人自行處理，其地下實際情形，本局不負瑕疵擔保責任。

附註三：現況欄所列僅供參考，抵費地現況以實地為準。