

臺中市農地重劃區抵費地、零星集中地及變更不作農水路使用土地標售清冊

標號	區別	段別	地號	面積 (平方公尺)	權利範圍	土地使用分區 使用地類別	單價 (元/m ²)	標售底價 (元)	保證金金額 (元)	現況	標售	備註	重劃區	
											點交			
1	清水區	海濱段	1021-5	62	全部	第四種住宅區	27,400	1,698,800	170,000	1. 雜草 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	無優先購買權	清梧農地重劃區	
2	清水區	海濱段	1052	1550	33/2807	市場用地	36,300	661,469	66,000	1. 本案土地與私人共有，僅標售本局代管持分。 2. 農作物 3. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	共有土地之共有人得主張優先購買權	清梧農地重劃區	
3	清水區	海濱段	1479-2	97	全部	第四種住宅區	27,800	2,696,600	270,000	1. 空地、鐵皮屋占用 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	無優先購買權	清梧農地重劃區	
4	清水區	海濱段	1479-3	81	全部	第四種住宅區	27,800	2,251,800	225,000	1. 空地、鐵皮屋占用 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		清梧農地重劃區	
5	清水區	糠榔段	780-1	57	全部	第四種住宅區	54,650	3,115,050	312,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		清梧農地重劃區	
6	清水區	糠榔段	780-3	73	全部	第四種住宅區	54,650	3,989,450	399,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		清梧農地重劃區	
7	清水區	銀聯段	1236	21	全部	第四種住宅區	65,200	1,369,200	137,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		清梧農地重劃區	
8	清水區	銀聯段	1539	16	全部	第四種住宅區	61,250	980,000	98,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		清梧農地重劃區	
9	清水區	武秀段	745-5	14	全部	第四種住宅區	51,100	715,400	72,000	1. 鐵皮屋占用 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		清梧農地重劃區	
10	梧棲區	南簡段	476-1	184	全部	第四種住宅區	64,600	11,886,400	1,189,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		清梧農地重劃區	
11	梧棲區	南簡段	613-1	92	全部	第四種住宅區	54,750	5,037,000	504,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		清梧農地重劃區	
12	梧棲區	南簡段	641-2	181	全部	第四種住宅區	54,750	9,909,750	991,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		清梧農地重劃區	
13	梧棲區	民權段	765-1	243	33/1518	道路用地 (尚未徵收開闢)	30,300	160,063	16,000	1. 本案土地與私人共有，僅標售本局代管持分。 2. 農作物 3. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		共有土地之共有人得主張優先購買權	梧棲農地重劃區
14	梧棲區	永安段	162-6	28	全部	關連工業區第一期	39,800	1,114,400	111,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		無優先購買權	山腳農地重劃區
15	梧棲區	永安段	162-7	22	全部	關連工業區第一期	39,800	875,600	88,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	山腳農地重劃區		

臺中市農地重劃區抵費地、零星集中地及變更不作農水路使用土地標售清冊

標號	區別	段別	地號	面積 (平方公尺)	權利範圍	土地使用分區 使用地類別	單價 (元/m ²)	標售底價 (元)	保證金金額 (元)	現況	標售	備註	重劃區
											點交		
16	梧棲區	永安段	162-8	12	全部	關連工業區第一期	39,800	477,600	48,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	無優先購買權	山腳農地重劃區
17	大肚區	追分段	1283-1	54	全部	農業區	8,000	432,000	43,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		大肚農地重劃區
18	大肚區	文昌段	2068-4	7	全部	住宅區	39,000	273,000	27,000	1. 磚房占用 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		大肚農地重劃區
19	大甲區	西岐段	473	702.06	全部	特定農業區 農牧用地	3,100	2,176,386	218,000	1. 農作物 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	毗連土地之現 耕所有權人或 其繼承人 得主 張 優先購買權	西岐農地重劃區
20	大甲區	順帆段	602-1	606.13	全部	特定農業區 農牧用地	3,300	2,000,229	200,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		西春泉農地重劃區
21	神岡區	社南段	1523	12	全部	農業區	21,150	253,800	25,000	1. 袋地 、空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	無優先購買權	馬岡農地重劃區
22	大雅區	自立段	440-13	55	全部	農業區	31,000	1,705,000	171,000	1. 空地、鐵皮屋占用 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		員林農地重劃區
23	大雅區	自立段	1146-9	50	全部	農業區	28,000	1,400,000	140,000	1. 空地、建物占用 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		員林農地重劃區
24	大雅區	自立段	3240	146	全部	部分農業區 部分河川區	29,000	4,234,000	423,000	1. 空地、建物占用 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		員林農地重劃區
25	大雅區	自強段	2363-3	432	全部	特定農業區 農牧用地	26,000	11,232,000	1,123,000	1. 空地、建物占用 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	毗連土地之現 耕所有權人或 其繼承人 得主 張 優先購買權	員林農地重劃區

▲ 1公頃=1萬平方公尺，1平方公尺=0.3025坪，1坪=約3.3058平方公尺。

附註一：標售土地之位置，請參考臺中市不動產資訊樂活網(<https://lohas.taichung.gov.tw/lohas/>)，確實位置以地政機關鑑界為準。

附註二：標售土地之地上物非本局所有，佔用人不明，概由得標人自行處理，其地下實際情形，本局不負瑕疵擔保責任。

附註三：現況欄所列僅供參考，抵費地現況以實地為準。