

## 臺中市農地重劃區抵費地標售

標售區域：農地重劃區 21 筆

開標日期：109.1.3(星期五) 上午 9 時 30 分

開標地點：臺中市西區三民路 1 段 158 號 4 樓視聽會議室

有關各項投標事宜請洽本府地政局查詢專線：

04-22170687 陳小姐(農地重劃區)

網址：<http://www.land.taichung.gov.tw/>

# 臺中市農地重劃區抵費地標售清冊

標號	區別	段別	地號	面積 (平方公尺)	權利範圍	土地使用分區 使用地類別	標售底價 (元)	保證金金額 (元)	現況	標售	備註	重劃區
										點交		
1	大甲區	福順段	3	540.88	全部	特定農業區 農牧用地	865,408	87,000	1. 廢棄物、雜草 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	毗連土地之現 耕所有權人或 其繼承人 <b>得主 張</b> 優先購買權	福安農地重劃區
2	大甲區	福順段	226	1,211.41	全部	特定農業區 農牧用地	1,756,545	176,000	1. 農作物、雜草 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		福安農地重劃區
3	大甲區	福順段	231	1,558.82	全部	特定農業區 農牧用地	2,260,289	226,000	1. 農作物 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		福安農地重劃區
4	大甲區	福順段	249	1,597.19	全部	特定農業區 農牧用地	2,315,926	232,000	1. 農作物、雜草 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		福安農地重劃區
5	大甲區	福順段	259	1,436.17	全部	特定農業區 農牧用地	2,082,447	208,000	1. 農作物、雜草 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		福安農地重劃區
6	清水區	海濱段	410	450.00	全部	都市計畫 農業區	7,065,000	707,000	1. 加油站 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	無  優  先  購  買  權	清梧農地重劃區
7	梧棲區	南簡段	1059-2	340.00	全部	都市計畫 第四種住宅區	10,285,000	1,029,000	1. 水溝、空地、雜草、樹木 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		清梧農地重劃區
8	梧棲區	南簡段	1059-6	66.00	全部	都市計畫 第四種住宅區	1,996,500	200,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		清梧農地重劃區
9	梧棲區	南簡段	1541-2	7.00	全部	都市計畫 第四種住宅區	232,925	23,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		清梧農地重劃區
10	梧棲區	民生段	68-1	67.00	全部	都市計畫 農業區	1,013,375	101,000	1. 雜物 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		梧棲農地重劃區
11	龍井區	忠和段	2718-2	26.00	全部	都市計畫 農業區	175,500	18,000	1. 水溝、雜木 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		山腳農地重劃區
12	龍井區	忠和段	3043	57.00	全部	都市計畫 農業區	456,000	46,000	1. 農作物 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		山腳農地重劃區
13	龍井區	忠和段	3046	56.00	全部	都市計畫 農業區	448,000	45,000	1. 雜草、空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		山腳農地重劃區
14	大雅區	上楓段	1614	11.00	全部	都市計畫 農業區	198,000	20,000	1. 雜草、農作物 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		馬岡農地重劃區
15	大雅區	上楓段	1615	26.00	全部	都市計畫 農業區	468,000	47,000	1. 雜草、空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		馬岡農地重劃區
16	大雅區	自立段	1146-6	38.00	全部	都市計畫 農業區	684,000	68,000	1. 雜草、空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		員林農地重劃區
17	大雅區	自立段	1146-7	32.00	全部	都市計畫 農業區	576,000	58,000	1. 雜草、雜物 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		員林農地重劃區
18	大雅區	自立段	1146-9	50.00	全部	都市計畫 農業區	900,000	90,000	1. 雜草、雜物、平房 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		員林農地重劃區
19	大雅區	自立段	3237	171.00	全部	都市計畫 農業區	3,420,000	342,000	1. 部分道路、部分廠房 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		員林農地重劃區

## 臺中市農地重劃區抵費地標售清冊

標號	區別	段別	地號	面積 (平方公尺)	權利範圍	土地使用分區 使用地類別	標售底價 (元)	保證金金額 (元)	現況	標售	備註	重劃區
										點交		
20	大雅區	自強段	1683-1	200.00	全部	特定農業區 農牧用地	3,300,000	330,000	1. 雜林、 <b>袋地</b> 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	毗連土地之現 耕所有權人或 其繼承人 <b>得主</b> <b>張</b> 優先購買權	員林農地重劃區
21	大雅區	自強段	2089-1	186.00	全部	特定農業區 農牧用地	3,069,000	307,000	1. 空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		員林農地重劃區

▲ 1公頃=1萬平方公尺，1平方公尺=0.3025坪，1坪=約3.3058平方公尺。

附註一：標售土地之位置，請參考臺中市不動產資訊樂活網(確實位置以地政機關鑑界為準)。

附註二：標售土地之地上物非本局所有，佔用人不明，概由得標人自行處理，其地下實際情形，本局不負瑕疵擔保責任。

附註三：現況欄所列僅供參考，抵費地現況以實地為準。