

臺中市東勢區下新庄自辦市地重劃區計算負擔總計表

重劃前情形	一	重劃土地面積： 2.851400公頃		重劃後情形	八	評定之重劃後平均地價及總地價	總地價： 426,697,529元	
		1. 私有土地面積： 2.316944公頃				每平方公尺地價： 23,027元		
		2. 公有土地面積： 0.534464公頃			九	重劃後可分配土地面積： 1.853064公頃		
		3. 未登記土地面積： 0.000000公頃						
	二	4. 實測誤差面積： 0.000008公頃		計算負擔	十	重劃前後每平方公尺平均地價上漲率： 1.350636		
		原公有道路溝渠河川及未登記等土地抵充面積： 0.171829公頃				十一	公共設施用地一般負擔係數(B)： 0.197010	
	三	1. 已登記土地面積： 0.171829公頃			$\frac{7,130.09 \times 17,049}{23,027 \times (28,514.00 - 1,718.29 + 0.08)} = 0.197010$			
		2. 未登記土地面積： 0.000000公頃			十二	費用負擔係數(C)： 0.254250		
	重劃區土地所有權人數： 538人		$\frac{108,489,706}{23,027 \times (2,8514.00 - 9,983.36)} = 0.254250$					
	四	1. 公有： 2人			十三	平均負擔比率： 48.42%		
		2. 私有： 536人				1. 公共設施用地負擔： 30.84%		
	五	私有土地所有權人申請(同意)辦理重劃情形	人數：66人 54.55%		備註		2. 費用負擔： 17.58%	
			面積：1.796704公頃 77.61%					
六	公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔總面積： 0.826515公頃	總地價： 456,849,258元	備註		1. 公共設施用地負擔： 30.84%			
		每平方公尺地價： 17,049元			2. 費用負擔： 17.58%			
七	1. 臨街地特別負擔×(1-C)： 0.113506公頃	費用負擔總額： 108,489,706元			$2,3027 \times (28,514.00 - 1,718.29 + 0.08) = 17.58\%$			
					2. 一般負擔： 0.713009公頃			
各項負擔情形								