

臺中市第 14 期美和庄市地重劃區重劃計畫書修正及土地分配草案說明會紀錄

壹、時間：

- 1、108 年 12 月 20 日上午 9 時 30 分 ~ 11 時 30 分 (第 1 場次)
- 2、108 年 12 月 20 日下午 2 時 ~ 4 時 (第 2 場次)
- 3、108 年 12 月 21 日上午 9 時 30 分 ~ 11 時 30 分 (第 3 場次)
- 4、108 年 12 月 21 日下午 2 時 ~ 4 時 (第 4 場次)

貳、地點：臺中市北屯區公所 6 樓大禮堂

參、主持人：朱副局長上岸

紀錄：黃俞珮

肆、與會單位人員：如簽到簿

伍、主持人致詞：

各位地主早安，歡迎蒞臨參加第 14 期市地重劃區修正後重劃計畫書及土地分配草案說明會，本重劃區自 98 年 11 月公告重劃計畫書後，陸續推展各項重劃作業，其間因土庫溪排水、珍稀老樹保存、土地公廟等與原都市計畫內容衝突及為解決與第 11 期市地重劃區間畸零不整土地等問題，遂啟動都市計畫變更，以調整重劃區內公共設施配置為因應，並同辦理重劃計畫書之修正，致整體重劃作業進度有所延宕。土地分配的結果為眾位地主殷殷期盼，本府地政局亦傾盡全力在公平公正原則下辦理相關分配作業，特別訂於本（12）月 20、21 日分 4 個場次來說明重劃計畫書主要修正內容及將土地分配成果草案呈現給向各位地主，會議的簡報資料都有放置在本府地政局的網站，歡迎各位地主自行上網閱覽。另外，業務單位發給各位的資料中有附空白意見書，各位地主如對於本次說明會有任何意見，都歡迎填寫後交給工作人員。

陸、來賓致詞（依照發言順序排列摘錄）：

一、蔡成圭議員服務處，陳主任明哲：

各位地主鄉親大家好，第 14 期市地重劃區面積約 400 公頃，地主人數 4,000 多人，地主們相當關心土地分配成果，希望地政局儘快完成相關重劃作業，讓地主早日領回土地。

二、沈議員佑蓮：

第 14 期市地重劃區地主等待已久，剛才朱副局長也表示明年 1 月中旬會公告土地分配成果，會有一個月的公告時間，地主們如果有任何問題一定要把握時間在公告期間內提出，如果有任何需要沈立委或我的服務，歡迎隨時撥打電話給我。

三、陳成添議員服務處，楊主任玉花：

很高興代表議員參與本次會議，希望地政局儘快辦理第 14 期市地重劃作業，並且要儘量讓大家滿意，最後祝會議圓滿成功。

柒、業務單位簡報：略

捌、意見書內容及綜合摘要回應：

| 地主意見歸納 | 本府回應情形 |
|--|---|
| 分配後之土地深度過長、形狀不方正，不利建築使用。 | 市地重劃係為實現都市計畫之一種開發方式，重劃區各宗土地之分配，需配合都市計畫規劃之街廓大小形狀為之，以確保各宗土地重劃後均能直接面臨道路及申請建築使用。 |
| 分配後之土地位置與重劃前土地座落街廓不一致。 | 市地重劃土地分配主要依據市地重劃實施辦法第 31 條規定辦理，重劃前土地未達原街廓原路街線最小分配面積標準者，調整分配之。 |
| 部分土地分配率過低，影響地主權益。 | 市地重劃主要以各宗土地受益比例計扣負擔之精神辦理分配作業，是重劃後分配於地價較高的使用分區或面臨路寬較大的道路，其配回土地比例相對會較低，以符合公平原則。 |
| 重劃後同一所有權人數宗土地分散不利使用，希望調整分配至他處或為合併分配。 | 依市地重劃相關規定係以原位次分配為原則，倘重劃前之土地分別座落於不同街廓且已達原街廓原路街線最小分配面積標準者，仍應於各該街廓分配之。 |
| 其他（重劃完成後免徵地價稅 5 年、通訊地址變更、變更都市計畫使用分區及土地使用分區管制要點、變更道路名稱、坵塊整地高程問題等） | 各項建議尚無涉及土地分配作業，會後將適時向相關單位提出建議，也歡迎向本府地政局洽詢。 |