

一、計算負擔總計表

「臺中市西屯、南屯區依獨自辦理市地重劃區」計算負擔總計表



重劃前情形		重劃後平均地價及總地價		計算負擔情形		
重劃前情形	重劃區土地面積(範圍實測面積)	151,666.36 m ²		總地價: 2,680,480,085 元		
	1. 私有土地面積	120,815.17 m ²		每平方公尺地價: 27,000 元		
	2. 公有土地面積	24,404.23 m ²		九 重劃後可分配土地面積: 99,398.99 m ²		
	3. 未登記土地面積	6,446.96 m ²		十 重劃前後每平方公尺平均地價上漲率: 2.463279		
	4. 實測誤差面積(=實測面積-登記面積)(註)	0.00 m ²		十一 公共設施用地一般負擔係數(B): 0.102478		
	原公有道路、溝渠、河川及未登記等土地抵充面積	10,356.87 m ²		35,620.94 × 10,961		
	1. 已登記土地面積	3,909.91 m ²		27,000 × (151,666.36 - 10,356.87 - 198.73)		
	2. 未登記土地面積	6,446.96 m ²		十二 費用負擔係數(C): 0.261995		
	重劃區土地所有權人人數	582 人		703,133,750		
	1. 私有人數	580 人		27,000 × (151,666.36 - 52,267.37)		
	2. 公有人數	2 人		平均負擔比率: 48.01%		
	四 私有土地所有權人申請辦理重劃情形	人數: 308 人, 佔	53.1 %		1. 公共設施負擔比率: 29.56%	
		面積: 61,474.44 m ² , 佔	51.63 %		(52,267.37 - 10,356.87 - 198.73)	
五 評定之重劃前平均地價及總地價	總地價:	1,546,698,521 元		(151,666.36 - 10,356.87 - 198.73)		
	每平方公尺地價:	10,961 元		703,133,750		
各項負擔情形	六 公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔總面積	41,711.77 m ²		2. 費用負擔比率: 18.45%		
	1. 臨街地特別負擔×(1-C):	6,090.83 m ²		27,000 × (151,666.36 - 10,356.87 - 198.73)		
	2. 一般負擔:	35,620.94 m ²				
	七 費用負擔總額:	703,133,750 元				
備註	註:依市地重劃實施辦法第29條第2項規定,重劃區內土地實際面積少於土地登記總面積而未能更正者,其差額得列入共同負擔,本案此部分不列入負擔。					