

副本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

臺中市政府 函

地址：403602臺中市西區三民路1段158號6樓

承辦人：科員 孫翊騰

電話：04-22218558分機63682

電子信箱：yiteng28@taichung.gov.tw

403424

臺中市西區三民路1段158號6樓

受文者：本府地政局

發文日期：中華民國110年11月1日

發文字號：府授地劃一字第1100266837號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：所送本市新八自辦市地重劃區負擔總計表，准予核定，請查照。

說明：

- 一、依據本府地政局案陳貴會110年9月24日惠新字第1100148號函及獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第33條規定辦理。
- 二、旨揭負擔總計表費用負擔總額部分之地上物拆遷補償費，係依實際發放或提存之金額計列，特予說明。

正本：臺中市新八自辦市地重劃區重劃會

副本：本府地政局

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管局長決行

臺中市新八自辦市地重劃區計算負擔總計表

重劃情形	一、	重劃後土地實測總面積		62.762924 公頃	重劃後情形	八、	評定之重劃後平均地價及總地價	總地價：13,108,061,440 元		
		1. 私有土地面積		55.291698 公頃			每平方公尺地價：\$33,670 元			
		2. 公有土地面積		7.489790 公頃		九、	重劃後可分配土地面積		38.93041 公頃	
		3. 未登記土地面積		0.000000 公頃						
		4. 實測誤差面積		-0.018564 公頃						
	二、	原公有道路溝渠河川及未登記土地抵充面積		5.818190 公頃	計算負擔	十、	重劃前後每平方公尺地價上漲率：		1.63	
		1. 已登記土地面積		5.818190 公頃			十一、	公共設施用地一般負擔係數：		0.164533
		2. 未登記土地面積		0.000000 公頃				$\frac{152,553.17 * 20679}{33,670 * (627,629.24 - 58,181.90)}$		
	三、	重劃區土地所有權人數		809 人 (不計入同意及不同意人數66人)		=	0.164533			
		1. 私有：		807 人		十二、	費用負擔係數：		0.253759	
		2. 公有：		2 人			$\frac{3,326,245,671}{33,670 * (627,629.24 - 238,325.14)}$			
	四、	私有土地所有權人同意辦理重劃情形		人數：400 人 佔 53.98 % 面積：35.935100 公頃 佔 65.09 %		=	0.253759			
		五、	評定之重劃前平均地價及總地價			總地價：\$11,779,167,465 元 每平方公尺地價：\$20,679 元	十三、	平均負擔比率：		48.98 %
公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔總面積			18.014324 公頃	1. 公共設施用地負擔：		31.63 %				
六、	1. 臨街地特別負擔 × (1-c)		2.759007 公頃	2. 費用負擔：		17.35 %				
	2. 一般負擔		15.255317 公頃	備註		1. 公共設施用地負擔比率：		$\frac{238,325.14 - 58,181.90}{627,629.24 - 58,181.90} = 31.63 \%$		
七、	費用負擔總額：		\$3,326,245,671 元			2. 費用負擔比率：		$\frac{3,326,245,671}{33,670 * (627,629.24 - 58,181.90)} = 17.35 \%$		
				公共設施用地面積：238,325.14		臨街地特別負擔面積：36,972.07				