

臺中市龍井區藝術自辦市地重劃區重劃會 函

重劃會地址：43446 臺中市龍井區國際街 85 號

聯絡電話：04-22467833

聯絡人：陳○陽(0953○○○○○)、莊○文(0935○○○○○)

40343 臺中市西區三民路 1 段 158 號 6 樓

受文者：臺中市政府地政局

發文日期：中華民國 108 年 06 月 17 日

發文字號：藝術重劃字第 1080617001 號

速別：普通

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：

裝

開會事由：召開「臺中市龍井區藝術自辦市地重劃區」第 2 次理事會。

開會時間：108 年 06 月 29 日（星期六）上午 10 時整。

開會地點：43449 臺中市龍井區東海街 98 號。

聯絡人及電話：陳○陽(0953○○○○○)、莊○文(0935○○○○○)。

訂

會議主題：有關本重劃區擬辦重劃區範圍之劃定事宜乙案，提請理事會議決。

備註：請本重劃區理事會各位理事親自出席理事會議，依規定不得委託他人代理。

線

出席者：本重劃區各理事

列席者：本重劃區監事、臺中市政府地政局、東海藝城開發有限公司、天誠開發顧問有限公司、本重劃會

臺中市龍井區藝術自辦市地重劃區重劃會



理事長 陳 ○ 山

檔 號：

保存年限：

正本

臺中市龍井區藝術自辦市地重劃區重劃會 函

地址：43446 臺中市龍井區國際街 85 號

電話：(04) 22467833 傳真：(04) 22467895

聯絡人(單位)：天誠開發顧問有限公司 莊○文(0935○○○○○)

40343 臺中市西區三民路 1 段 158 號 6 樓

受文者：臺中市政府地政局

發文日期：中華民國 108 年 7 月 3 日

發文字號：藝術重劃字第 1080703001 號

速別：普通

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：第 2 次理事會會議紀錄及簽到簿、擬辦重劃範圍核定申請書圖乙式 2 份

主旨：檢送「臺中市龍井區藝術自辦市地重劃區」第 2 次理事會會議紀錄及相關附件，懇請 貴府查核後准予備查，請 查照。

說明：

- 一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 6、14、17 條規定及本重劃會章程第 3、11 條規定辦理。
- 二、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 20 條規定，擬辦重劃範圍應經會員大會審議通過，後續並檢附圖冊向台中市政府申請核定重劃範圍。本案為確保重劃順利進行及推展，先行由理事會對重劃範圍審議，後續再依規定召開會員大會提案決議後，向台中市政府申請核定擬辦重劃範圍。
- 三、本重劃區已於 108 年 6 月 29 日（星期六）早上 10 時召開第 2 次理事會，圓滿完成，先予敘明。
- 四、隨函檢附第 2 次理事會會議紀錄及擬辦重劃範圍核定申請書圖等相關附件乙式 2 份（詳附件），惠請 貴府查核後准予備查。

正本：臺中市政府地政局

副本：本重劃會、天誠開發顧問有限公司

臺中市龍井區藝術自辦市地重劃區重劃會

理事長：陳○山



理事長 陳 ○ 山

臺中市龍井區藝術自辦市地重劃區
第2次理事會 會議記錄



臺中市龍井區藝術自辦市地重劃區重劃會 製作

108年07月03日

臺中市龍井區藝術自辦市地重劃區 第 2 次理事會會議紀錄



壹、開會時間：108 年 6 月 29 日（星期六）上午 10 時整。

貳、會議地點：臺中市龍井區藝術自辦市地重劃區地主服務中心
（臺中市龍井區東海街 98 號）

參、與會單位人員：詳如簽到簿影本

肆、主席：陳理事長 ○ 山

會議記錄：莊 ○ 文

伍、會議議程及議決事項：

一、宣佈會議開始：（報告出席理事人數並宣佈會議開始）

第一次會員大會選任理事共 7 位，今日 7 位理事全部親自出席，已達可進行會議之法定人數規定，就此宣布會議開始。

二、主席致詞：（略）

三、討論提案議決事項：

第一案：有關本重劃區擬辦重劃範圍之研擬及劃定乙案，提請理事會議決，議決通過後再召開會員大會提案審議。

辦法：依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 6、20 條及本重劃會章程第 7 條規定辦理。

說明：1. 依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」規定，擬辦重劃範圍經會員大會審議通過後，應備具申請書並檢附圖冊向臺中市主管機關申請核定重劃範圍。

2. 為確保重劃順利進行及推展，先行由理事會做審議，取得共識後，再依規定召開會員大會提案審議。

3. 本擬辦重劃範圍係「擬定中部科學工業園區臺中基地附近特定區計畫細部計畫」之附帶條件區（附 4-3），該特定區計畫細部計畫已於 103 年 8 月 20 日公告發布實施。本重劃區範圍於該特定區計畫細部計畫已規定為整體開發之細部計畫重劃區，故本擬辦重劃區以該特定區計畫細部計畫之整體開發附帶條件區為擬辦重劃範圍，其範圍四至如下：

東：以東海國際街(計畫道路 11M-1) (含部份未登記土地) 為界。

西：以東海段 758 地號(含)及住宅區為界。

南：以東海街 72 巷及農業區(不含)為界。

北：以住宅區為界。

4. 本擬辦重劃範圍總面積約 32,299.72m²，重劃區內地籍地段為藝術段 687 地號等 8 筆、東海段 755 地號等 4 筆土地；另於東側國際街包含 1 筆部分未登記土地(面積約 24.75m²)，共 13 筆土地。(實際擬辦重劃範圍依臺中市政府核定為準)。

土地筆數包括：(1) 藝術段：687、688、689、690、691、741、742、909 地號等 8 筆土地。

(2) 東海段：755、756、757、758 地號等 4 筆土地。

(3) 部分未登記土地 1 筆。

5. 另 108 年 6 月 21 日召開之「臺中市都市計畫委員會第 95 次會議」，有關本案【擬定中部科學工業園區臺中基地附近特定區計畫(龍井區藝術段 687 地號等 11 筆土地)細部計畫再提會討論案】細部計畫書圖已審議通過。

6. 有關本重劃區擬辦重劃範圍之研擬及劃定乙案(本重劃區擬辦重劃範圍核定申請書圖詳附件)，提請理事會議決，議決通過後再召開會員大會提案決議後，向臺中市政府申請核定擬辦重劃範圍。

決議：有關本重劃區擬辦重劃範圍之研擬及劃定乙案，經全體出席理事同意照案通過。後續再召開會員大會提案決議後，向臺中市政府申請核定擬辦重劃範圍。

陸、臨時動議：

柒、散會



 臺中市龍井區藝術自辦市地重劃區
 第2次理事會中簽到簿

開會事由：召開「臺中市龍井區藝術自辦市地重劃區」第2次理事會。

開會時間：108年6月29日（星期六）上午10時整。

開會地點：臺中市龍井區藝術自辦市地重劃區地主服務中心
 （臺中市龍井區東海街98號）

出席簽到（如下表）：

108年06月29日

項次	單位/職稱	姓名	簽到	備註
1	理事長	陳○山	陳○山	
2	理事	陳○烈	陳○烈	
3	理事	陳○杰	陳○杰	
4	理事	陳○堉	陳○堉	
5	理事	周○鞏	周○鞏	
6	理事	蔡○仙	蔡○仙	
7	理事	陳○暉	陳○暉	
8				
9	監事	陳石○華		
10				
11	臺中市政府		陳○紳○瑜	
12				
13	東海藝城開發有限公司			
14				
15	天誠開發顧問有限公司		蔡○文	

副本

發文方式：紙本傳遞

檔 號：

保存年限：

臺中市政府 函

403
臺中市西區三民路一段158號6樓

地址：40343臺中市西區三民路1段158號
6樓
承辦人：黃俞珮
電話：04-22170661
電子信箱：lbg77429@taichung.gov.tw

受文者：臺中市政府地政局重劃科

發文日期：中華民國108年7月9日
發文字號：府授地劃一字第1080158726號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：所送本市龍井區藝術自辦市地重劃區第2次理事會會議紀錄一案，存卷備查，請查照。

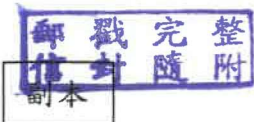
說明：

- 一、依據本府地政局案陳貴會108年7月3日藝術重劃字第1080703001號函辦理。
- 二、本次會議紀錄請依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17條規定，於會址辦理公告並通知送達相關土地所有權人及副知本府。

正本：臺中市龍井區藝術自辦市地重劃區重劃會
副本：臺中市政府地政局重劃科

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管局長決行



地政局

檔 號：
保存年限：

臺中市龍井區藝術自辦市地重劃區重劃會 開會通知單 (函)

重劃會地址：43446 臺中市龍井區國際街 85 號

聯絡電話：04-22467833 聯絡傳真：04-22467895

40343 臺中市西區三民路 1 段 158 號 6 樓

受文者：臺中市政府

發文日期：中華民國 108 年 07 月 30 日

發文字號：藝術重劃字第 1080730001 號

附件：委託書、會議地點交通資訊、第 2 次理事會會議紀錄備查函

開會事由：召開「臺中市龍井區藝術自辦市地重劃區」第一次會員大會，特邀請土地所有權人參加，本次會員大會攸關各土地所有權人權益，敬邀各土地所有權人準時與會，以保障各土地所有權人之權益。

開會日期及時間：中華民國 108 年 9 月 8 日(星期日)上午 10 點整。

開會地點：東海里活動中心(43446 臺中市龍井區東海里藝術街 113 號)

聯絡人及電話：陳○陽 (0953○○○○○)

備註：一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 7、13、20 條規定辦理。

二、本次會員大會之召開，包括審議部分會員大會權責授權理事會辦理、審議擬辦重劃範圍等事宜，攸關土地所有權人之權益及相關重劃作業之推動，需由會員（各土地所有權人）本人或受託人參加，俾保障各會員之相關權益。

三、會員大會召開時，會員因故無法親自出席者，得以書面簽署委託書委託他人代理出席行使會員權利（詳附件），並授與全權代理人之權限，且多位會員委託一人出席時，此受託人可代表多位會員，並得代為行使職權，以利會議進行。若為政府機關或法人者，由代表人或指派代表行使之；若為未辦理繼承登記土地經法院指定遺產管理人者，得由遺產管理人代為行使之。

四、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 17 條規定，本次會員大會召開時，茲請台中市政府主管機關派員列席指導。

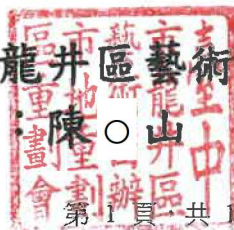
五、本次會員大會之召開，請各會員（土地所有權人）攜帶本開會通知單準時參加會議，憑本開會通知單完成簽到程序。

六、另本重劃區第 2 次理事會會議紀錄，業經臺中市政府 108 年 7 月 9 日府授地劃一字第 1080158726 號函備查在案（詳附件），本會於 108 年 8 月 9 日至 8 月 16 日止（每日上午 9 時至下午 5 時）將公告文及第 2 次理事會會議紀錄公告張貼於本重劃會會址（臺中市龍井區國際街 85 號），且一併通知相關土地所權人逕行前往閱覽，並副知台中市政府。

出席者：本重劃區各會員（土地所有權人）

列席者：臺中市政府、臺中市龍井區公所、東海里里長辦公處、東海藝城開發有限公司、天誠開發顧問有限公司、本重劃會

臺中市龍井區藝術自辦市地重劃區重劃會
理事長 陳○山



理事長 陳○山

裝

訂

線

臺中市龍井區藝術自辦市地重劃區重劃會 公告



發文日期：中華民國 108 年 7 月 30 日
發文字號：藝術重劃字第 1080730002 號
附件：無

主旨：公告「臺中市龍井區藝術自辦市地重劃區」第 2 次理事會會議紀錄，敬請各會員（土地所有權人）前往本重劃會會址公告處閱覽。

依據：一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 17 條規定辦理。
二、臺中市政府 108 年 7 月 9 日府授地劃一字第 1080158726 號函辦理。

公告事項：

- 一、公告資料：「臺中市龍井區藝術自辦市地重劃區」第 2 次理事會會議紀錄
- 二、公告期間：自 108 年 8 月 9 日(星期五)起至 108 年 8 月 16 日(星期五)止。
- 三、公開閱覽時間：於上述公告期間內，每日上午 9 時至下午 5 時止。
- 四、公告閱覽地點：本重劃會會址(43446 臺中市龍井區國際街 85 號)

臺中市龍井區藝術自辦市地重劃區重劃會
理事長：陳○山

理事長 陳 ○ 山