

臺中市政府代為標售 110 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府投地籍二字第 1100339815 號

頁次：第 1 頁/共 10 頁

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
11002-01	南屯區	新富段	387	903.94	第一之C種住宅區	1/169	劉進火	無	無	856,413	856,413	86,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上鋪有水泥及房屋等，概由得標人自理。 4. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
11002-02	新社區	大南段番社嶺小段	41-1	291.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/3	朱 揚	無	無	147,440	147,440	15,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 未直接臨路，無法通視地上似有雜木及水池等，概由得標人自理。 4. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
11002-03	大甲區	九張段	627	98.67	鄉村區/ 乙種建築用地	1/1	福德爺	無	無	1,034,062	1,034,062	104,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上有房屋等，概由得標人自理。 4. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
11002-04	沙鹿區	福至段	439	33.08	保護區	1/1	梁番江	無	無	88,655	88,655	9,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 未直接臨路，無法辨識現況，概由得標人自理。 4. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
11002-05	沙鹿區	福至段	467	0.66	第二種住宅區	1/1	梁番江	無	無	16,580	16,580	2,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 未直接臨路，無法辨識現況，概由得標人自理。 4. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。

臺中市政府代為標售 110 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1100339815 號

頁次：第 2 頁/共 10 頁

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
11002-06	沙鹿區	福成段	536	132.07	第二種住宅區	1/3	張虎	無	無	1,408,449	2,816,898	282,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上有道路及房屋等，概由得標人自理。 4. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 5. 依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。
						1/3	張華	無	無	1,408,449			
11002-07	沙鹿區	鹿寮東段	228	605.53	第四種住宅區	1/2	陳萬守	無	無	13,662,500	27,325,000	2,733,000	
						1/2	陳和世	無	無	13,662,500			
11002-08	大肚區	大東段	171	124.97	住宅區	1/1	劉業	無	無	2,919,300	2,919,300	292,000	
11002-09	南屯區	南屯段	745	47.00	第二種住宅區	1/1	徐番	無	無	6,711,600	6,711,600	672,000	

臺中市政府代為標售 110 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府投地籍二字第 1100339815 號

頁次：第 3 頁/共 10 頁

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
11002-10	豐原區	師範段	868	420.34	斷層帶農業限建區	1/1	邱沙連	無	無	1,933,564	1,933,564	194,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有墳墓、宗祠、金爐、貨櫃、雜木等(實際位置以複丈結果為準)，有坡度，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
11002-11	豐原區	福德段	550	753.41	第二種住宅區	6/216	陳阿樹	無	無	1,258,728	1,258,728	126,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 現況空地、雜草、鐵皮圍籬等，似有少部分為通行道路，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 4. 依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。
11002-12	潭子區	大德段	204	102.00	農業區	1/1	江正	無	無	3,416,100	3,416,100	342,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有通行道路等，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 4. 依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。

臺中市政府代為標售 110 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1100339815 號

頁次：第 4 頁/共 10 頁

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
11002-13	東勢區	東崎段	71	245.52	山坡地保育區/ 農牧用地	1/1	三山國王	無	無	220,968	220,968	23,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 未臨路，有坡度，無法通視及到達，似有雜木林及水溝，(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 4. 依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。
11002-14	東勢區	民誠段	684	362.89	特定農業區/ 遊憩用地	1/1	福德廟	無	無	1,052,381	1,052,381	106,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 臨路，地上有廟、金爐、涼亭等，地勢較道路高，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
11002-15	新社區	糖廍段	327	175.02	農業區	1/1	福神廟	無	無	718,016	718,016	72,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 未臨路，樹木及雜草等，似有部分為福德祠(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
11002-16	新社區	糖廍段	378	469.66	住宅區	1/1	福神廟	無	無	11,274,306	11,274,306	1,128,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 臨路，地上有福德祠、金爐及房屋等，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。

臺中市政府代為標售 110 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1100339815 號

頁次：第 5 頁/共 10 頁

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
11002-17	新社區	糖廍段	863	467.92	住宅區	1/1	福神廟	無	無	9,732,736	9,732,736	974,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有福德祠、金爐、樹木、鐵皮屋及通行道路等，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 4. 依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。
11002-18	新社區	糖廍段	865	12.90	住宅區	1/1	福神廟	無	無	258,227	258,227	26,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上似有鐵皮屋、雜木等，無法通視(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
11002-19	新社區	新安段	17	257.29	住宅區	1/1	福神廟	無	無	5,022,087	5,022,087	503,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有房屋等，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
11002-20	霧峰區	霧工段	777	0.13	特定農業區/ 農牧用地	1/1	大安產業株式會社	無	無	1,755	1,755	1,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 無法辨識現況(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
11002-21	霧峰區	峰北段	978	47.00	住宅區	4/16	林英	無	無	564,700	564,700	57,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上鋪有水泥及鐵皮屋、部分為通行道路等，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 4. 依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。

臺中市政府代為標售 110 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府投地籍二字第 1100339815 號

頁次：第 6 頁/共 10 頁

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
11002-22	大里區	大衛段	745	83.38	商業區	1/1	劉玉如	無	無	4,169,526	4,169,526	417,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 無耕地 375 租約註記。</li> <li>2. 地上有房屋等，部分似為道路（實際位置以複丈結果為準），概由得標人自理。</li> <li>3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。</li> <li>4. 依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。</li> </ol>
11002-23	清水區	高美中段	950	369.72	農業區	1/1	林欽	無	無	1,367,964	1,367,964	137,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 無耕地 375 租約註記。</li> <li>2. 地上有房屋、樹木、草皮、水泥圍牆等，無法通視（實際位置以複丈結果為準），概由得標人自理。</li> <li>3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。</li> </ol>
11002-24	清水區	高美中段	964	94.39	農業區	1/1	林萬得	無	無	316,207	316,207	32,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 無耕地 375 租約註記。</li> <li>2. 現作道路使用，概由得標人自理。</li> <li>3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。</li> <li>4. 依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。</li> </ol>
11002-25	清水區	高美中段	966	59.92	農業區	1/1	林萬得	無	無	221,704	221,704	23,000	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 無耕地 375 租約註記。</li> <li>2. 地上樹木、圍籬等，無法通視，概由得標人自理。</li> <li>3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。</li> </ol>

臺中市政府代為標售 110 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1100339815 號

頁次：第 7 頁/共 10 頁

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
11002-26	清水區	高美中段	1239	480.30	農業區	1/1	大和拓殖株式會社	無	無	1,560,975	1,560,975	157,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 現作道路使用,概由得標人自理。 3. 一律按現況標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界,實際使用情形由投標人自行前往勘查。 4. 依本投標須知第 20 點:「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者,得標人應維持其使用,且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前,不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。
11002-27	清水區	高美中段	1242	37.37	農業區	1/1	大和拓殖株式會社	無	無	121,453	121,453	13,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 現作道路使用,概由得標人自理。 3. 一律按現況標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界,實際使用情形由投標人自行前往勘查。 4. 依本投標須知第 20 點:「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者,得標人應維持其使用,且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前,不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。
11002-28	清水區	高北段	469	187.60	農業區	1/1	林榮堃	無	無	647,220	647,220	65,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 未臨路,無法通視及到達(實際位置以複丈結果為準),地上似有雜木,概由得標人自理。 3. 一律按現況標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界,實際使用情形由投標人自行前往勘查。
11002-29	清水區	高南段	193	795.52	農業區	1/5	李猪菜	無	無	572,774	2,291,096	230,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 未臨路,地上鋪有水泥及鐵皮房屋等,無法通視(實際位置以複丈結果為準),概由得標人自理。 3. 一律按現況標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界,實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						1/5	李刺桐	無	無	572,774			
						1/5	李產猪	無	無	572,774			
						1/5	李港	無	無	572,774			

臺中市政府代為標售 110 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1100339815 號

頁次：第 8 頁/共 10 頁

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
11002-30	清水區	朝后段	282	320.00	農業區	1/1	吳惜	無	無	2,016,000	2,016,000	202,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 未臨路，須經田埂到達，地上有果樹等，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
11002-31	清水區	三田段	1003	2,464.00	農業區	1/1	廖四記	無	無	24,226,442	24,226,442	2,423,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上鋪有水泥、宮廟、金爐及部分三合院、鐵皮屋、貨櫃及樹木等，無法通視(實際位置以複丈結果為準)，現況概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
11002-32	清水區	下湳段	928	376.41	農業區	1/1	黃禮	無	無	1,192,376	1,192,376	120,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 未臨路，地上有墳墓及種菜等，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
11002-33	清水區	吳厝南段	829	721.66	一般農業區/ 暫未編定	1/3	蔡謀修	無	無	3,199,830	9,598,548	960,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上鋪有水泥及宗祠、樹木、水泥圍牆等，地勢較高，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						1/3	蔡傍	無	無	3,199,359			
						1/3	蔡蒼娥	無	無	3,199,359			
11002-34	清水區	吳厝南段	857	92.05	農業區	1/2	蔡衫	無	無	559,204	559,204	56,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 現作道路使用，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 4. 依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。



臺中市政府代為標售 110 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府投地籍二字第 1100339815 號

頁次：第 9 頁/共 10 頁

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
11002-35	沙鹿區	慶安段	1172	1,261.00	保護區	1/10	林懋寅	無	無	532,522	5,321,248	533,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有樹木、雜草、礫石等，地勢稍高，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						1/10	林懋陽	無	無	532,522			
						1/10	林泰裕	無	無	532,522			
						1/10	林溪崇	無	無	532,522			
						1/10	林佐璿	無	無	532,522			
						1/10	林懋獅	無	無	532,522			
						1/10	林懋球	無	無	531,452			
						1/10	林懋斌	無	無	529,620			
						1/10	林以艮	無	無	532,522			
						1/10	林資源	無	無	532,522			
11002-36	沙鹿區	太平段	34	316.92	乙種工業區	2/8	楊掌級	無	無	2,903,780	5,807,560	581,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 現作道路使用，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 4. 依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。
						1/8	李王碟	無	無	1,451,890			
						1/8	李光復	無	無	1,451,890			
11002-37	龍井區	龍目井段 水裡社小段	97	820.00	第二種住宅區	1/4	陳吉興	無	無	8,413,200	8,413,200	842,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有房屋、菜園及通行道路等，宗地內地勢稍有落差，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 4. 依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。

臺中市政府代為標售 110 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府投地籍二字第 1100339815 號

頁次：第 10 頁/共 10 頁

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
11002-38	大肚區	福安段	479	1,145.86	第一種住宅區	1/2	黃嬰	無	無	13,120,097	26,240,194	2,625,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有房屋、樹木(似果樹)、水塔、圍籬等，無法通視(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 3. 位於臺中市大肚區福山自辦市地重劃區範圍內，重劃後土地之分配位置尚未確定。 4. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						1/2	黃芋	無	無	13,120,097			
11002-39	大肚區	福安段	483	102.28	第一種住宅區	1/2	黃嬰	無	無	1,145,536	2,291,072	230,000	
						1/2	黃芋	無	無	1,145,536			