

正 本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

臺中市政府 函

地址：40343 臺中市西區三民路1段158號6

樓

承辦人：科員 林英華

電話：0422170664

電子信箱：re94@taichung.gov.tw

受文者：土地所有權人

發文日期：中華民國110年1月29日

發文字號：府授地劃一字第1100022849號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明三

主旨：為舉辦本市第13期市地重劃區土地分配草案說明會，因應新冠肺炎疫情影響及配合防疫措施，依說明事項辦理，請查照。

說明：

- 一、依據內政部頒市地重劃作業手冊相關規定辦理。
- 二、查本市第13期市地重劃區自99年2月25日完成重劃計畫書公告後陸續展辦各項重劃作業，開發期間因配合麻糍埔遺址及舊南屯溪文化景觀保存致需辦理都市計畫變更，嗣於完成都市計畫變更及重劃計畫書修正等程序後，即著手辦理土地分配相關作業。目前已完成初步土地分配草案，依據上開市地重劃作業手冊規定，應召開土地分配說明會，展示分配圖說，聽取土地所有權人意見，作為檢討分配結果之參考。
- 三、按旨開重劃區土地所有權人數高達2,500餘人，考量新冠肺炎疫情發展近況及依據中央流行疫情指揮中心110年1月21日頒布COVID-19疫情緊戒標準及因應事項規定，出現感染源不明之本土病例，停辦室外500人以上，室內100人以上之集會活動，為配合防疫政策，爰採因應方案辦理如後：
(一)110年2月5日於本府地政局網站發布最新消息，線上簡報說明及簡報檔，提供土地分配原則動畫及土地分配成果圖（草案），供土地所有權人參閱（本府地政局網站-業務專區-重劃類-土地重劃-最新消息），另請臺端撥冗線上填寫顧客滿意度調查問卷。

裝

訂

線

(二)隨文檢附上開簡報說明影片及分配原則動畫影片光碟、所有權人重劃後地籍一覽表（草案）、個人分配示意圖（草案）、街廓參考圖（草案）、草案圖資閱覽說明、土地分配草案意見表（空白表）及顧客滿意度調查問卷等文件。

（重劃後土地之各項尺寸數據僅供參考，實際以地政事務所完成登記為準）

四、臺端如對於土地分配草案有任何意見，請填具土地分配草案意見表，於110年2月26日前送達本府地政局（以郵戳為憑），俾供作為檢討分配結果之參考。

五、若對土地分配草案有不瞭解者，可電洽本局各分配區承辦人員：

- (一)第1分配區，李小姐，分機63660。
- (二)第2分配區，張小姐，分機63678。
- (三)第3分配區，羅小姐，分機63687。
- (四)第4分配區，呂小姐，分機63662。
- (五)第5分配區，呂小姐，分機63680。

六、又臺端所有重劃前土地面積未達最小分配面積標準致未受配土地，本府將另擇期通知相同情況之土地所有權人進行合併分配之媒合；未能合併分配者，除已達最小分配面積標準二分之一以上者外，於土地分配結果公告後辦理現金補償。

正本：土地所有權人

副本：劉議員士州、朱議員暖英、張議員耀中、何議員文海、羅議員廷瑋、李議員中、鄭議員功進、邱議員素貞、何議員敏誠、南屯區豐樂里里長、南屯區楓樹里里長、南屯區鎮平里里長、南區樹德里里長、南區崇倫里里長、南區西川里里長、臺中市政府地政局、臺中市政府衛生局

市長盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管局長決行