

副本

發文方式：紙本傳遞

檔 號：

保存年限：

## 臺中市政府 函

地址：40756臺中市西屯區臺灣大道三段  
99號

承辦人：徐詩怡

電話：04-22170688

電子信箱：f67219@taichung.gov.tw

臺中市西區三民路一段158號6樓

受文者：臺中市政府地政局重劃科

發文日期：中華民國108年9月5日

發文字號：府授地劃一字第1080211164號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明四

主旨：有關臺中市霧峰區育和自辦市地重劃區重劃會申請核定擬辦重劃範圍一案，請查照。

說明：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第20條規定及臺中市霧峰區育和自辦市地重劃區重劃會108年8月1日育和自字第108032號函辦理。
- 二、本案擬辦重劃範圍係屬本府107年1月10日府授都計字第1060291724號公告發布之「變更霧峰都市計畫(省議會高爾夫球場西側、神農大帝廟南側、福新路)細部計畫(第一次通盤檢討)案」範圍內，為都市計畫指定整體開發地區。
- 三、本案擬辦重劃區面積約為5.2713公頃，其中公共設施用地面積合計1.9916公頃，包含兒童遊樂場用地0.3763公頃、廣場兼停車場用地0.1980公頃、溝渠用地0.0278公頃、道路用地1.3895公頃，扣除原公有道路、溝渠、河川及未登記地，可抵充面積約為0.2233公頃，公共設施用地面積占全重劃區比率約為35.03%。
- 四、旨揭重劃會申請核定擬辦重劃範圍，業經本府依前開獎勵辦法第20條規定辦理公告，公告期間自108年9月10日起至108年9月25日止，台端如就旨案擬辦重劃範圍(如附件)有

陳述意見需要者，請於公告期間內以書面向本府提出。

正本：土地所有權人及利害關係人

副本：臺中市霧峰區公所(檢附公告1紙，請協助張貼於公告欄)、臺中市大里地政事務所(檢附公告1紙，請協助張貼於公告欄)、臺中市霧峰區育和自辦市地重劃區重劃會、臺中市政府地政局重劃科









市長 盧秀燕 出國  
副市長 楊瓊瓊 代行

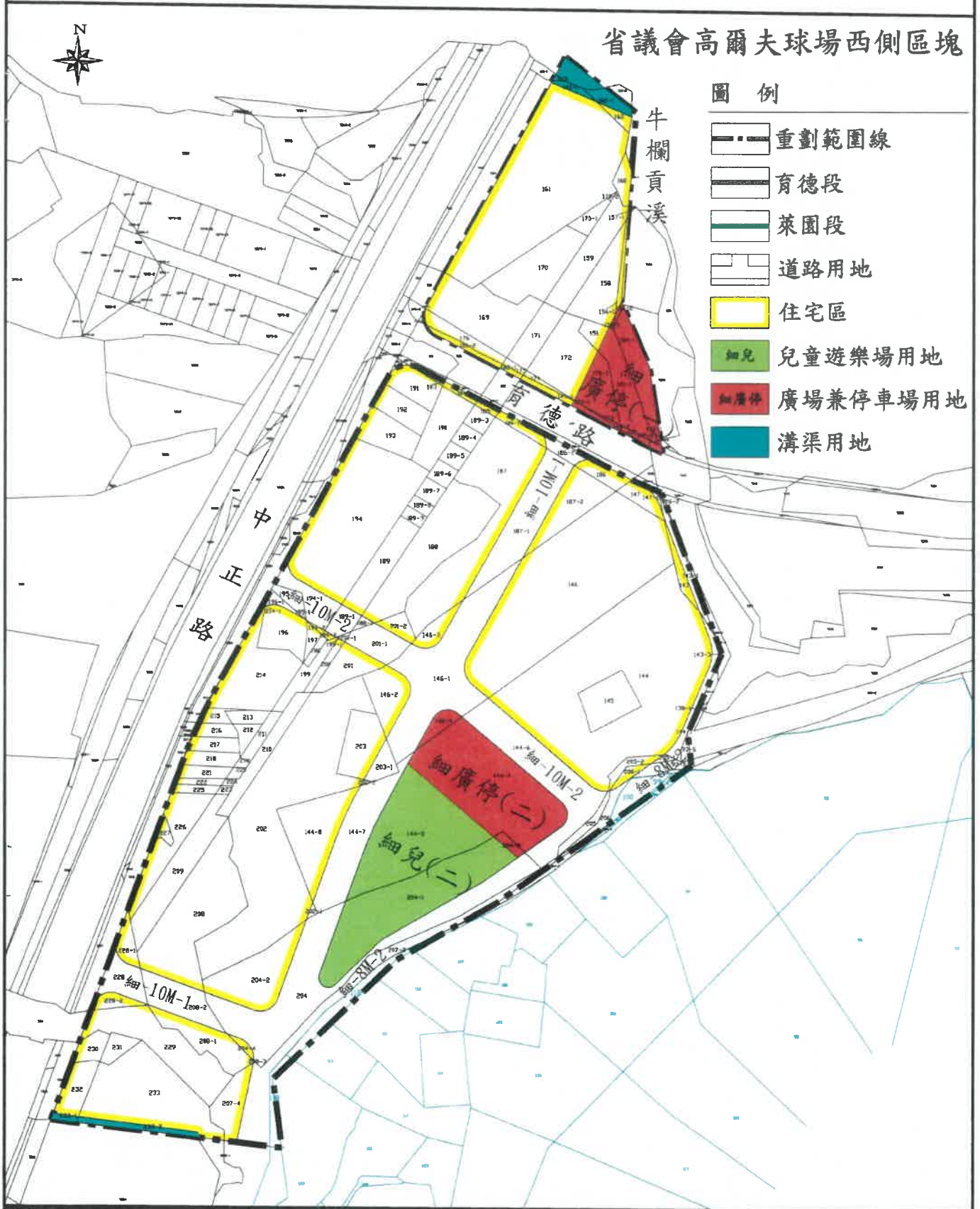
本案依分層負責規定授權主管局長決行

臺中市霧峰區育和自辦市地重劃區〈省議會高爾夫球場西側、神農大帝廟南側、福新路〉都市計畫地籍套繪圖(一)

省議會高爾夫球場西側區塊

圖例

-  重劃範圍線
-  育德段
-  萊園段
-  道路用地
-  住宅區
-  細兒 兒童遊樂場用地
-  細廣停 廣場兼停車場用地
-  溝渠用地

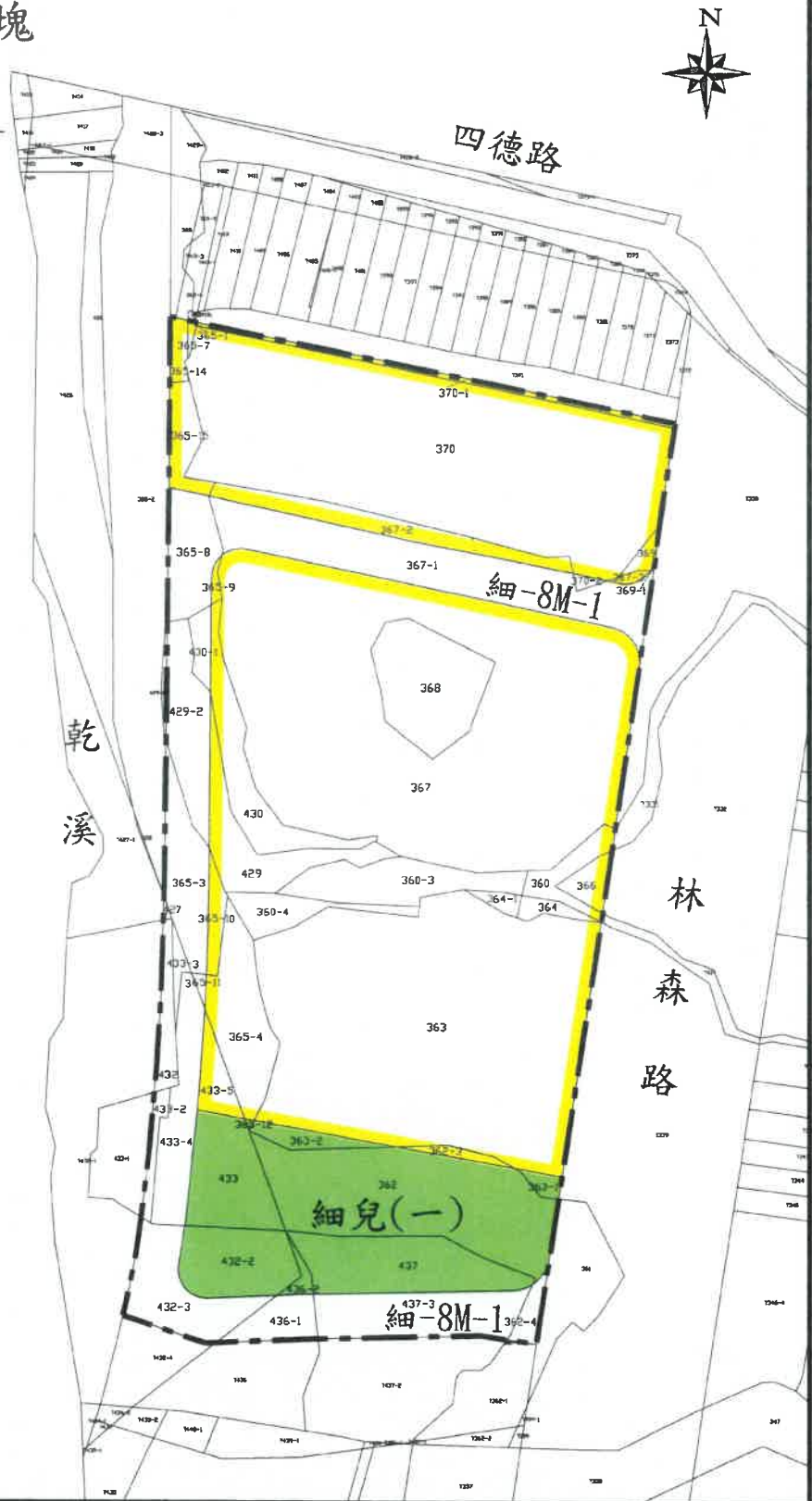


臺中市霧峰區育和自辦市地重劃區〈省議會高爾夫球場西側、神農大帝廟南側、福新路〉都市計畫地籍套繪圖(二)

神農大帝廟南側區塊

圖例

-  重劃範圍線
-  峰南段
-  道路用地
-  住宅區
-  細兒 兒童遊樂場用地








# 臺中市霧峰區育和自辦市地重劃區〈省議會高爾夫球場西側、神農大帝廟南側、福新路〉都市計畫地籍套繪圖(三)



福新路

圖例

-  重劃範圍線
-  人和段
-  北柳南段
-  新厝段
-  道路用地

