

臺中市不動產預售屋建築履約保證機制查詢表

(資料期間107年10月1日~11月15日)

編號	建照號碼	開發單位	案名	行政區	地段地號	建物位置	使用分區	基地面積(坪)	建物型態	規劃用途	構造種類	總戶數	開工時間	完工期限	是否預售屋銷售	銷售期間	履約保證機制
1	107-02030-02031	宜園建設(股)公司	宜園誠境5期	烏日	五張犁西段474-5-474-7地號等3筆	五光路189巷	鄉村區乙種建築用地	249.62	透天	住宅	鋼筋混凝土	2	107/09/17	-	是	107/09/17起	不動產開發信託
2	107-01627-01630	宜園建設(股)公司	宜園誠境5期	烏日	五張犁西段474, 474-1-474-3地號地號等4筆	五光路189巷	鄉村區乙種建築用地	375.5	透天	住宅	鋼筋混凝土	4	107/09/17	-	是	107/09/17起	不動產開發信託
3	107-01700	芯帝堡建設有限公司	芯帝堡建設新建工程	大甲	光明段483地號等3筆	興安路84號	住宅區	1289	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	42	107/10	110/5	是	107/12起	不動產開發信託
4	107-01963-01975	金興建設股份有限公司	富裕森活2	東勢區	中山段1484-1488地號等5筆	文新街167號斜對面	第一種住宅區	1368	透天	住宅	鋼筋混凝土	13	107/09/30	109/03/30	是	107/09/05-107/11/30	價金信託
5	107-01909	涓環建設(股)公司	涓環仁美	梧棲	梧棲段3032地號等10筆	仁美路169號	第四種住宅區	1668	透天	住宅	鋼筋混凝土	10	107/09/10	108/08/30	是	107/09/01-108/08/31	價金信託
6	107-01788	新雅建設股份有限公司	御墅家悠活住宅新建工程	梧棲	和平段596地號等24筆	永新路	農業區建地目	1992	透天	住宅	鋼筋混凝土	23	107/11/01	109/07/31	是	108/09/06	價金信託
7	107-01984	萬懋建設有限公司	萬基青山	沙鹿	東晉段1306地號等6筆	福成路	第二種住宅區	686.47	透天	住宅	鋼筋混凝土	6	107/10/19	109/04/18	是	107/09/01-109/04/18	價金返還
8	107-01771	鉅立建設有限公司	璞悅麗景	龍井	田水段855-1地號等22筆	龍港路349巷	第四種住宅區	1769	透天	住宅	鋼筋混凝土	21	107/09	109/03	是	107/8/10-108/12/31	價金返還
9	107-01470-01471	豪威建設開發有限公司	豪威禮墅2	大里	東榮段297、297-1-297-6地號等7筆	中興街671巷74弄	住宅區	482.73	透天	住宅	鋼筋混凝土	6	107/10/19	108/12/30	是	107/10起	同業連帶擔保
10	107-01599	璞仁建設(股)公司	大雅區二和段498地號等9筆	大雅	三和段498地號等9筆	前村路246號	農業區建地目	1177	透天	住宅	鋼筋混凝土	12	107/10/1	109/4/1	是	107/11/1-108/5/31	價金信託
11	107-00990-00992	豐墅建設有限公司	家家久透天新建工程	大里	東榮段460、342地號等47筆	中興路二段671巷30弄	住宅區	2037.53	透天	住宅	鋼筋混凝土	25	107/09/15	109/05	是	107/05/01	價金信託
12	107-02090	寶隆建設股份有限公司	四季春風三期	清水	武秀段100-3地號等3筆	海濱路	第四種住宅區	245	透天	住宅	鋼筋混凝土	2	107/10/01	109/01/31	是	107/10/01-109/12/01	同業連帶擔保
13	107-01459-01462	皇將開發建設有限公司	皇將御品	大里	福大段142, 145, 145-1-145-2地號	福大北路	住宅區	803.53	透天	住宅	鋼筋混凝土	4	107/9/15	108/8/30	是	107/10/1-108/8/30	同業連帶擔保
14	107-01004	萌宏建設有限公司	萌宏建設有限公司新建工程	后里	四塊厝段85地號	十三張路220號	甲種建地	650	大樓	住宅	鋼筋混凝土	29	107/9/10	110/3/10	是	107/10/1-109/10/1	同業連帶擔保
15	107-02068	甲子園建設(股)公司	幸福城	大雅	花眉庄段207地號等	靠近昌平路4段790號	農業區建地目	2599.01	透天	住宅	鋼筋混凝土	32	107/10/1	108/9/30	是	107/9/1起	價金信託
16	107-01786	中港皇家建設(股)公司	皇家新寓	梧棲	南簡段1440之2地號等1筆	中央路二段46號附近	第四種住宅區	1431	大樓	住宅	鋼筋混凝土	52	107/10/19	110/12/31	是	107/11/01-109/10/31	同業連帶擔保
17	107-01986	升豪建設股份有限公司	升豪上荷2期	潭子	石牌段385地號等5筆	福潭路550巷	住宅區	403.88	透天	住宅	鋼筋混凝土	5	107/10/31	109/04/30	是	107/11/30-108/06/30	價金返還
18	107-02190	旺庭建設(股)公司	久禮臻星	潭子	弘富段152、153、169地號等3筆	弘文街22號旁	住宅區	1905.11	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	72	107/11/04	110/02/28	是	107/10-108/10	同業連帶擔保
19	107-02037	恆詠建設有限公司	恆詠山禾院	外埔	大同段799地號等10筆	甲后路3段783巷	第一種住宅區	510.76	透天	住宅	鋼筋混凝土	6	107/12/10	108/12/09	是	107/11/15-108/11/14	同業連帶擔保
20	107-00751	昂峰建設(股)公司	昂峰謙若樹新建工程	北屯區	碧柳段177、170地號等2筆	敦富一街	第2-1種住宅區	5084.66	大樓	住宅	鋼筋混凝土	253	107/11	112/8/30	是	107/4/3-110/6/3	價金信託
21	107-02239-02242	俊冠建設有限公司	俊冠建設有限公司等四戶住宅新建工程	北屯區	太和段68地號等4筆	太和東街	第二種住宅區	548.02	透天	住宅	鋼筋混凝土	4	107/10/17	109/7/17	是	107/10/17-109/10/16	同業連帶擔保
22	107-02091	富濟建設股份有限公司	御苑	神岡	大社東段 665-3地號等8筆	豐社路82號	住宅區	425.84	透天	店舖	鋼筋混凝土	5	107/10/19	109/04/19	是	107/07/01-108/06/30	價金信託
23	107-01611	隆乙建設有限公司	豐富一心	豐原	一心段1099地號等3筆	社皮路	住宅區	1733.94	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	59	107/11/11	109	是	107/08/01-108/01/31	同業連帶擔保
24	107-02184	旗家建設有限公司	旗家建設有限公司住宅新建工程	豐原	三陽段513地號等1筆	中陽東街198號旁	第二種住宅區	107.99	透天	店舖	鋼筋混凝土	1	107/10/20	109/04/20	是	107/11/1-108/11/1	同業連帶擔保
25	107-02299	適合建設有限公司	巷上居	清水	西寧段97地號等13筆	中興北路55號	第四種住宅區	1140	透天	住宅	鋼筋混凝土	12	107/10/30	109/04/30	是	107/11/1-108/12/31	同業連帶擔保
26	107-02238、107-01662-01666	曜陽建設有限公司	耀鑽中清	北屯區	同榮段1204-5地號等6筆	庄美街	第二種住宅區	509	透天	住宅	鋼筋混凝土	6	108/1/1	109/6/30	是	107/7/20-107/12/31	同業連帶擔保
27	107-02129	豐謙建設股份有限公司	豐謙蜜之地	北屯區	竹興段107之0地號等1筆	南興路與南興二路交叉口	住一	6324.26	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	178	107/10/19	112/11/18	是	107/12/1-109/11/30	同業連帶擔保
28	107-02180	鎮宇開發實業股份有限公司	國安段住宅新建工程	西屯區	國安段655地號等1筆	福聯里福聯街59巷24號對面	第1-1住宅區	330.59	透天	住宅	鋼筋混凝土	1	107/10/22	110/03/22	是	107/11/1	同業連帶擔保
29	107-02254-02255	順億建設開發有限公司	順億建設二戶肆樓住宅新建工程	霧峰	丁台二段661-661-1地號等2筆	丁台路	特定農業甲種建築用地	151.14	透天	住宅	鋼筋混凝土	2	107/11/1	108/11/1	是	108/11/1-109/11/1	不動產開發信託
30	107-02291-02293、107-01953	雅順建設企業有限公司	雅豐真鑽NO.1	神岡	社口段100、105-1地號等2筆	民權二街	農業區建地	3987.46	透天	住宅	鋼筋混凝土	34	107/10/20	109/10/20	是	107/10/25-108/10/25	同業連帶擔保
31	107中都建字第01983號	鉅邑建設股份有限公司	墅自然	太平區	臺中市太平區學德段39-0地號等29筆	臺中市太平區學德段39-0地號等29筆	住宅區	368.13	透天	住宅	鋼筋混凝土	22	107.12.31	109.06	預售屋銷售	107.09.30-109.12.31	價金信託
32	107中都建字第02129號	豐謙建設股份有限公司	豐謙蜜之地	北屯區	竹興段0107地號	南興路與南興二路交叉口	第一之一種住宅區	1913.08	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	179	107.10.19	112.11.19	預售屋銷售	107.12.01-109.11.30	同業連帶擔保

33	107中都建字第01947號	宗鑫開發實業有限公司	市政A+A	西屯區	協安段352地號	環中路三段與市政南一路	農業區建地目	630.75	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	99	107.10.30	108.12	預售屋銷售	107.09.01-107.12.31	同業連帶擔保
34	107中都建字第02101-02103號	品淳建設股份有限公司	翠堤別墅	北屯區	台中市北屯區青萍段782地號等3筆土地	東山路一段147巷	第二種、第三種住宅區	89.84	透天	住宅	鋼筋混凝土	3	107.10	109.03	預售屋銷售	107.10.1-107.12.30	價金返還
35	107中都建字第02141號	新承建設有限公司	我雋(my dream)	南屯區	大新段463地號等2筆	大墩十四街	第二之一種商業區	361.79	大樓	辦公、店舖、住宅	鋼筋混凝土	71	107.11.30	113.07.31	預售屋銷售	107.09.21至完銷	不動產開發信託
36	107中都建字第02245號	磐興建設開發有限公司	寬域11期	北屯區	南興段210地號等13筆	南興東路VS南興三路	第一種住宅區	540.74	透天	住宅	鋼筋混凝土	12	107.11	108.10	預售屋銷售	107/10月起	同業連帶擔保
37	107中都建字第02286號	親家建設股份有限公司	親家大鵬	北屯區	陳平段3277-1地號等8筆	台中市中清路二段415巷53號對面	第二種住宅區	717.65	透天、大樓	住宅	鋼筋混凝土	141	107.10.22	112.08	預售屋銷售	-	同業連帶擔保
38	107中都建字第02154號	精銳建設股份有限公司	精銳 萌未來	北屯區	竹興段149地號	泉水街	第一之一種住宅區	1,631.83	透天、大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	148	107.11	113.01	預售屋銷售	-	價金返還
39	107中都建字第02192號	亞哥開發建設(股)公司	亞哥匯鑽	北區	臺中市北區水源段309地號等7筆	五義街VS柳川	第二種住宅區	139.15	透天	住宅	鋼筋混凝土	7	108.01.01	109.1	預售屋銷售	107.11月至完銷	價金返還
40	107中都建字第02418號	勝麗建設股份有限公司	勝麗建設-北屯文北段工程	北屯區	文北段6地號	敦富路	第二之一種住宅區	2297.12	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	435	107.1	111.07	預售屋銷售	107.11月至完銷	同業連帶擔保