

臺中市不動產預售屋建築履約保證機制查詢表

(資料期間107年8月1日~9月15日)

編號	建照號碼	開發單位	案名	行政區	地段地號	建物位置	使用分區	基地面積(坪)	建物型態	規劃用途	構造種類	總戶數	開工時間	完工期限	是否預售屋銷售	銷售期間	履約保證機制
1	107中都建字第1288號	禮鏞建設有限公司	陳平段兩戶住宅興建工程	北屯區	北屯區陳平段1322 1430-19 1430-57	北屯區陳平段1322 1430-19 1430-58	第三之二種住宅區	52.64	透天	住宅	鋼筋混凝土	2	107.08	109.02	預售屋銷售	107年9月28日~ 108年9月28日	價金返還
2	106中都建字第01253號	登陽建設有限公司	新高鐵98	烏日區	新高鐵段98、99地號等2筆	新高鐵段98、99地號等2筆	商業區	1598.49	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	282	107.08	113.03	預售屋銷售		價金返還
3	107中都建字第1638-1641號	家倉建設股份有限公司	家倉新墅	烏日區	烏日區湖日段1140-1140-3 地號	烏日區湖日段1140-1140-3 地號	第三種住宅區	136.6	透天	住宅	鋼筋混凝土	4	107.08.1 0	109.02.10	預售屋銷售		不動產開發信託
4	107中都建字第01688-1697號	禾盛建設有限公司	禾盛鑫富	南屯區	寶文段34-16地號等10筆	台中市南屯區保安10街	第二種住宅區	222.97	透天	住宅	鋼筋混凝土	10	107.09	109.06	預售屋銷售	107/09/10- 109/09/01	價金信託
5	(107)中都建字第01488號	國雄建設股份有限公司	國雄-文心一號	南屯區	台中市南屯區田心段1021地號等,共1筆	文心路與南屯路口	第四種商業區	897.52	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	303	107.09	113.08	預售屋銷售	107/07/01- 110/07/01	價金返還
6	107中都建字第01020號	均翰建設(股)公司	敦北	北屯區	溝背段29地號	南興路與敦富九街口	第二之一種住宅區	1315.6	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	198	107.10.1	113.09	預售屋銷售	107.10	價金信託
7	107中都建字第01957號	達麗建設事業股份有限公司	達麗極光	西屯區	西屯區福德段280、281地號等2筆	西屯區環中路2段及上安路	第二種住宅區	912.51	大樓	住宅	鋼筋混凝土	193	107.09.0 3	115.06.15	預售屋銷售	107.1-108.10	價金返還
8	107中都建字第1888號	日勝建設有限公司	日勝建設有限公司	龍井區	龍目井段水裡社小段380-2、380-7-380-9地號	龍井區南社一街75號對面	第二種住宅區	150.95	透天	住宅	鋼筋混凝土	4	107.09	109.01	預售屋銷售		價金信託
9	107中都建字第1889號	日勝建設有限公司	日勝建設有限公司	龍井區	龍目井段水裡社小段380-11-380-14地號	龍井區南社一街75號對面	第二種住宅區	140.36	透天	住宅	鋼筋混凝土	4	1070905	1090304	預售屋銷售		價金信託
10	107-00559	盛邑建設有限公司	樂透天	太平區	愛平段504地號等53筆	成功東路181號	第一種住宅區	1005.51	透天	店舖、住宅	鋼筋混凝土	48	107/05/2 0	109/05/20	預售屋銷售	107/05/20- 108/12/31	銀行價金信託
11	107-00512	嘉億建設有限公司	嘉億建設永和街案	南區	下橋子頭段0022-0000地號等9筆	永和街	住二	212.0525	透天	住宅	鋼筋混凝土	8	105/05/1 0	108/11/30	預售屋銷售	107/07/01- 108/10/31	銀行信託
12	107-1100-1108	興泰建設有限公司	花博天品	后里	牛稠坑段121-461地號等10筆	內東路廣成巷	住宅區	205.3975	透天	住宅	鋼筋混凝土	9	107/07/0 1	108/12/13	預售屋銷售	107/07/15- 107/10/15	價金信託
13	107-00845	駿園建設有限公司	駿園建設有限公司店舖住宅新建工程	豐原	慈興段720地號等1筆	三豐路二段20巷	住宅區	165.52	透天	店舖	鋼筋混凝土	2	107/05/2 5	108/04/25	預售屋銷售	107/05/25- 108/04/25	價金信託
14	107-00046-00047	佳芸建設有限公司	擇愛家園6	新社	馬力埔段140-40、140-43地號等2筆	中和街89號旁	鄉村區乙種建築用地	50.0698	透天	住宅	鋼筋混凝土	2	107/06	108/06	預售屋銷售	107/07-108/07	價金返還
15	107-00913	鼎川建設(股)公司	鼎川建設烏日區溪南東段集合住宅	烏日	溪南東段343地號等1筆	溪南路一段263巷	鄉村區乙種建築用地	287.0725	大樓	住宅	鋼筋混凝土	32	107/05	110/07	預售屋銷售	107/07起	同業連帶擔保
16	106-02703	匯有建設有限公司	大贏家二期	大里	新光段381地號等1筆	新仁路二段與內新街角地	住宅區	265.75	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	32	107/06/3 0	110/03/31	預售屋銷售	107/8-	同業連帶擔保
17	107-00407	大耀建設有限公司	大耀建設有限公司	大里	崇光段156之0地號等17筆	新仁路三段84巷	住宅區	284.35	透天	店舖、住宅	鋼筋混凝土	16	107/06/0 8	108/05/08	預售屋銷售	107/06起	同業連帶擔保
18	107-01155	仁和盛建設有限公司	大器NO.8	大甲	武曲段71-0-71-22地號等23筆	經國路	都市計畫農業區建地	686.07	透天	店舖、住宅	鋼筋混凝土	21	107/07/1 6	108/07	預售屋銷售	107/05/21- 107/09/20	價金返還
19	107-00666	禾豐建設有限公司	禾喜莊園	清水	菁埔南段173地號等31筆	菁埔路157巷	農業區建地目	688.38	透天	住宅	鋼筋混凝土	29	107/06	109/06	預售屋銷售	107/04/15- 107/12/31	不動產開發信託
20	107-00119	合眾建築經理股份有限公司	奇品伯爵	北區	錦村段2455-80地號等6筆	育興路31號旁	第2-1商業區	262.87	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	44	107/06/1 5	111/04/15	預售屋銷售	107/02/15-	不動產開發信託
21	107-00943	城鈺建設(股)公司	城鈺青田	太平	溪州段159地號等11筆	溪洲西路	住宅區	285.85	透天	住宅	鋼筋混凝土	11	107/07/1 5	108/10/15	預售屋銷售	107/07/15- 108/10/15	價金信託
22	107-01251	茂美洋建設(股)公司	齊美	大肚	慶順段444地號等19筆	中蔗路及太平路交叉口	鄉村區乙種建築用地	1025.29	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	106	107/07/1 5	110/03/15	預售屋銷售	107/06/01- 110/02/25	不動產開發信託
23	107-01092	庭侑有限公司	庭侑四德大雙	霧峰	北柳南段64, 64-1-64-14地號等15筆	四德路183巷	特定農業甲種建築用地	364.55	透天	店舖、住宅	鋼筋混凝土	29	107/6	109/3	預售屋銷售	107/3/26-109/2	價金信託

24	107-00111	新富銘建設股份有限公司	雅砌	梧棲	南簡段337地號等50筆	忠孝路與博愛路交叉口	第四種住宅區	602.88	透天	住宅	鋼筋混凝土	30	107/09/01	109/03/30	預售屋銷售	107/05/18-109/03/30	價金信託
25	107-01318-01326	萬來建設有限公司	萬來建設有限公司等10戶住宅新建工程	大里	東城段1311-1311-9地號等10筆	向學一路58巷與五福三街口	住宅區	364.29	透天	住宅	鋼筋混凝土	10	107/07/01	108/09/22	預售屋銷售	107/08/01-108/08/01	同業連帶擔保
26	106-01563	遠雄建設事業股份有限公司	遠雄建設遠雄文心101住宅大樓新建工程	南屯區	豐功段252地號等3筆	文心南路及文心南五路口	第四種商業區	1334.12	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	384	107/07/14	111/11/22	預售屋銷售	107/07/28-111/07/28	價金信託
27	107-01261	德光建設(股)公司	晴空墅2	清水	銀聯段1839地號等50筆	南社路301巷86-10號旁	第四種住宅區	1194.27	透天	住宅	鋼筋混凝土	47	107/10/01	109/02/01	預售屋銷售	107/09起	同業連帶擔保
28	107-01249	築湖建設有限公司	貴臨狀元第住宅	清水	武秀段948-1地號等7筆	明享三街附近	第四種住宅區	248.66	透天	住宅	鋼筋混凝土	7	107/07/05	109/07/05	預售屋銷售		價金信託
29	107-01396	親嘉開發股份有限公司	親家潮世代	大里	東榮段40、42、45、46地號等4筆	中興路二段727號	住宅區	605.11	大樓	住宅	鋼筋混凝土	87	107/07/06	110/08/06	預售屋銷售	107/06/11-109/06/10	同業連帶擔保
30	107-00981-00985	大樑建設有限公司	台中世紀虹	清水	海濱段892之0000地號等1筆	八德路	第四種住宅區	124.88	透天	住宅	鋼筋混凝土	5	107/08	109/05	是	107/03/01-107/05/01	不動產開發信託
31	107-00981-00985	大樑建設有限公司	台中世紀虹	清水	海濱段892之0000地號等1筆	八德路	第四種住宅區	450.725	透天	店舖、住宅	鋼筋混凝土	20	107/08	109/05	是	107/03/01-107/05/01	不動產開發信託
32	107-01352	升豪建設股份有限公司	升豪尚美	潭子	潭陽段836地號等1筆	潭子街一段46巷	住宅區	158.21	大樓	住宅	鋼筋混凝土	16	107/07/06	109/04/06	是	107/07/30-108/06/30	價金返還
33	107-01109	永赫建設有限公司	豐原段2戶	豐原	豐原區豐原段752-8、752-62地號等共2筆	豐原區豐社路32號隔壁	第三種住宅區	25.8	透天	住宅	鋼筋混凝土	2	107/07/05	108/09/05	是	107/07/10-108/07/10	同業連帶擔保
34	106-02520	宏固建設開發有限公司	墅崇德	潭子	摘星段573、574、575地號等3筆	雅豐街	農業區建地目	597.68	透天	住宅	鋼筋混凝土	27	107/08/01	108/07/01	是	107/03/15起	同業連帶擔保
35	107-01585-01592	和安建設有限公司	和安建設有限公司住宅新建工程	大甲	日南段16-5、316-28-316-38地號等12筆	渭水路23號	住宅區	296.75	透天	住宅	鋼筋混凝土	11	107/7/20	108/10/20	是	107/10/01-108/10/01	同業連帶擔保
36	107-01229-01237	長平建設有限公司	長平晴境	太平	福星段1016地號等25筆	永和/永祥	住宅區	646.06	透天	店舖、住宅	鋼筋混凝土	21	107/07/20	109/01/20	是	107/09/01-108/09/01	價金信託
37	107-01473	泉豐建設開發有限公司	豐榮莊園第九期	梧棲	民生段11地號等30筆	中央路	農業區建地目	807.68	透天	店舖、住宅	鋼筋混凝土	29	107/07/10	108/12/31	是	107/07/10-108/12/31	同業連帶擔保
38	107-01465	新而雅建設股份有限公司	御墅家NO.22住宅新建工程	龍井	三德段1342地號等29筆	中圳路	第四種住宅區	647.35	透天	住宅	鋼筋混凝土	28	107/08/20	109/03/19	是	107/07/06-108/01/06	價金信託
39	107-01398	新而雅建設股份有限公司	御墅家NO.22住宅新建工程C	龍井	三德段1342之14地號等11筆	中圳路	第四種住宅區	224.76	透天	住宅	鋼筋混凝土	11	107/08/10	109/03/09	是	107/07/06-108/01/06	價金信託
40	107-01187	宸家建設股份有限公司	楓悅3	大雅	馬岡段783地號等30筆	龍善二街112號	農業區	993.23	透天	住宅	鋼筋混凝土	12	107/07/31	109/01/31	是	107/07/01-108/07/01	同業連帶擔保
41	107-01566	瑞禧建設有限公司	僑忠段	潭子	僑忠段132-6、132地號等2筆	甘水路二段	住宅區	22.58	透天	住宅	鋼筋混凝土	1	107/07/20	109/01/20	是	107/10/1-108/10/1	同業連帶擔保
42	107-01463	璞邑建設股份有限公司	九賦	清水	銀聯段1211地號等11筆	南華路	第四種住宅區	226.27	透天	店舖	鋼筋混凝土	9	107/10/1	109/09/30	是	107/08/15-107/12/31	價金信託
43	107-01429-01438	興泰建設有限公司	花博天品	后里	牛稠坑段 121-16、121-437-441、121-443、121-482-485地號等11筆	內東路廣成巷	住宅區	217.2	透天	住宅	鋼筋混凝土	10	107/07/15	108/12/13	是	107/07/15-107/10/15	同業連帶擔保
44	107-01036	聯悅建設股份有限公司	未定	清水	市鎮北段118地號等1筆	民族路三段與四維路二段口	第四種商業區	467.17	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	390	領照後6個月	開工核准後71個月	是	未定	價金信託
45	107-01078-01089	大林建設有限公司	花眉雅築	大雅	花眉庄段191、191-1-191-14地號等15筆	昌平路四段282南17巷	農業區建地目	539.02	透天	住宅	鋼筋混凝土	12	107/07	109/01	是		同業連帶擔保