

臺中市不動產預售屋建築履約保證機制查詢表

(資料期間107年7月1日~8月15日)

編號	建照號碼	開發單位	案名	行政區	地段地號	建物位置	使用分區	基地面積(坪)	建物型態	規劃用途	構造種類	總戶數	開工時間	完工期限	是否預售屋銷售	銷售期間	履約保證機制
1	107中都建字第00583號	大漁建設股份有限公司	大漁ONE PLUS	北屯區	文北段89地號	南興路與敦富十二街口	第二之一種住宅區	258.28	大樓	住宅	鋼筋混凝土	34	107.07	110.10	是	107/07/01-108/06/30	價金信託
2	106中都建字第01857號	喬立建設開發股份有限公司	喬立MeTown大樓新建工程	沙鹿區	台中市沙鹿區南勢坑段埔子小段235-3地號等1筆	台中市沙鹿區屏西路及保安路口	第二種商業區	424.57	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	60	107.07	109.10	是	至全案完銷	同業連帶擔保
3	106中都建字第02385號	林維建設股份有限公司	湖濱新院	東區	旱溪段272-158地號	台中市東區樂業南路	第二種住宅區	1098.98	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	124	107.07	111.04	是	107/03-	價金信託
4	107中都建字第01403號	寶典建設股份有限公司	遠見天璽	東區	旱溪段250地號	樂業路與育英路口	第二種住宅區	1272.01	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	112	107.07	112.12	是	107年第四季起	價金返還
5	107年中都建字第01633號	華相建設股份有限公司	華相上謙	北屯區	同榮段1711號	台中市庄美街	住宅區	782.27	大樓	住宅	鋼筋混凝土	96	107.8	112.02	是	107.7-108.7	同業連帶擔保
6	(107)中都建字第1334號	旺展建設股份有限公司	美麗人生	龍井區	龍目井段水里社小段314、315地號	南社三街	第二種住宅區	686.07	透天	住宅	鋼筋混凝土	30	107.08	108.11	是	107/06-108/02	同業連帶擔保
7	107中都建字第00981-00985號，107中都建字第00993-01003	大樸建設有限公司、泰銓建設股份有限公司	台中世紀虹店舖住宅新建工程	清水區	海濱段0892之0000、00002地號	清水區三民路三段、莊敬路口	第四種住宅區	575.6	透天	店舖、住宅	鋼筋混凝土	25	107.07	108.10	是	107.07-109.01.26	不動產開發信託
8	106中都建字第02647號建造執照	忠泰建設股份有限公司	忠泰老佛爺	北區	乾溝子段170地號	台灣大道二段、館前路路口	第三之一種商業區	1,930.86	大樓	店舖、住宅	鋼骨造	185	107.9	115.4	是	107-111	不動產開發信託