臺中市地價及標準地價評議委員會112年第8次會議紀錄

壹、時間：112 年 9 月 14 日（星期四）下午 3 時 30 分

貳、地點：臺灣大道市政大樓惠中樓 901 會議室

參、主席：黃主任委員國榮　　紀錄：戴瑞萍

肆、出席委員：

張委員梅英、朱委員南玉、江委員晨旭、許委員志安、張委員慧珍、林委員丙申、沈委員政安(林科長麗香代)、陳委員大田(黃副總工程司一峰代)、李委員正偉(曾主任秘書文誠代)、吳委員存金

請假委員：

黃副主任委員崇典、林委員沛妤、黎委員淑婷

列席單位、人員：詳簽到單。

伍、主席致詞：略。

陸、報告事項：略。

柒、提案討論

- **第一案：(提案單位：臺中市政府建設局)**

案由：「潭子區中 86-1 潭興路(福貴路至新興國小前)拓寬工程(第 2 階段-潭興路二段 36 巷至豐興路)」部分用地面積更正一案，提請評議。

決議：

（一）本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議照案通過。

（二）本案徵收補償市價較協議價購價格低，建議需地機關重啟協議價購，以維土地所有權人權益。

- **第二案：(提案單位：臺中市政府建設局)**

案由：「北屯區第 14 期市地重劃區聯外道路梅川南街(松竹路二段 346 巷至松竹北路)拓寬工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：

（一）本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議照案通過。

（二）本案徵收補償市價較協議價購價格低，建議需地機關重啟協議價購，以維土地所有權人權益。

- **第三案：(提案單位：臺中市政府建設局)**

案由：「東勢-豐原生活圈快速道路(第三標都市計畫土地)」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：

（一）本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議照案通過。

（二）本案徵收補償市價較協議價購價格低，建議需地機關重啟協議價購，以維土地所有權人權益。

- **第四案：(提案單位：臺中市政府建設局)**

案由：「西屯區市政路延伸(安和路至環中路)(跨筏子溪路段)開闢工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：

（一）本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，決議請查估單位依委員意見修正後通過。

（二）本案徵收補償市價較協議價購價格低，建議需地機關重啟協議價購，以維土地所有權人權益。

捌、臨時動議:無

玖、散會：下午5時10分