# 臺中市地價及標準地價評議委員會112年第4次會議紀錄

壹、時間：112 年 4 月 10 日（星期一）下午 3 時

貳、地點：臺灣大道市政大樓惠中樓 9 樓 901 會議室

參、主席：黃主任委員國榮　　紀錄：戴瑞萍

肆、出席委員：

陳委員政顯、林委員金雄、張委員梅英、朱委員南玉、江委員晨旭、許委員志安、張委員慧珍、林委員丙申、沈委員政安(林科長麗香代)、陳委員大田(黃副總工程司一峰代)、李委員正偉(林專門委員憲谷代)、吳委員存金

請假委員：黃副主任委員崇典、謝委員如蘭、黎委員淑婷

列席單位、人員：詳簽到單。

伍、報告事項：略。

陸、提案討論

- **第一案：(提案單位：臺中市政府建設局)**

**案由：「北屯區中清路二段 415 巷打通至中平路 4 米道路開闢工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。**

決議：

（一）本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議照案通過。

（二）本案徵收補償市價較協議價購價格低，建議需地機關重啟協議價購，以維土地所有權人權益。

- **第二案：(提案單位：臺中市政府地政局地用科)**

**案由：「林光德先生等 7 人不服『國道 4 號臺中環線豐原潭子段建設計畫(潭子區都市土地)』徵收潭子區石牌段142-3地號土地地價補償價額，經內政部訴願決定撤銷」復議案，提請評議。**

決議：

（一）為解決本案爭議，依內政部訴願委員會決定，依個案情形調整本案地價區段劃設原則，前開調整非屬通案原則，本府其餘案件不得援用。

（二）本案依修正後「國道4號臺中環線豐原潭子段計畫(都內)徵收土地宗地市價評議表」評議通過。

（三）本案經評定且會議紀錄奉核後，將復議後徵收土地宗地市價清冊提供需地機關，請需地機關於加計市價變動幅度後補發地價差額。

柒、臨時動議:無

捌、散會：下午5時10分