

臺中市地價及標準地價評議委員會 109 年第 11 次會議紀錄

壹、時間：109 年 12 月 28 日（星期一）14 時

貳、地點：臺灣大道市政大樓惠中樓 901 會議室

參、主席：黃主任委員國榮

紀錄：戴瑞萍

肆、出席委員：

陳委員政顯、林委員金雄、張委員梅英、朱委員南玉、許委員志安、江委員晨旭、林委員丙申、黃委員文彬(林專門委員憲谷代)、陳委員大田(王科長仁志代)、沈委員政安(丁科長書璿代)、吳委員存金

請假委員：

黃副主任委員崇典、李委員爾清、謝委員如蘭、陳委員威傑

列席單位、人員：詳簽到簿。

伍、主席致詞：略。

陸、報告事項：略

柒、提案討論

● 第一案：(提案單位：臺中市政府建設局)

案由：「東勢區第三橫街至鯉魚巷打通工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：

- (一) 本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，決議請查估單位依委員意見修正後通過。
- (二) 本案徵收補償市價較協議價購價格低，建議需地機關重啟協議價購，以維土地所有權人權益。

● **第二案：(提案單位：臺中市政府建設局)**

案由：「潭子區潭興路二段 258 巷打通至福貴路道路工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：

- (一) 本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議照案通過。
- (二) 本案徵收補償市價較協議價購價格低，建議需地機關重啟協議價購，以維土地所有權人權益。

● **第三案：(提案單位：臺中市政府建設局)**

案由：「溫寮溪旁(甲后路至經國路)聯絡道路新闢工程(非都市土地)」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：

- (一) 本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議照案通過。
- (二) 本案徵收補償市價較協議價購價格低，建議需地機關重啟協議價購，以維土地所有權人權益。

● **第四案：(提案單位：臺中市政府建設局)**

案由：「太平區市民大道(振文路)第 2 期開闢工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：

(一) 本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議照案通過。

(二) 本案徵收補償市價較協議價購價格低，建議需地機關重啟協議價購，以維土地所有權人權益。

● **第五案：(提案單位：臺中市政府地政局區段徵收科)**

案由：「臺中市烏日前竹地區區段徵收案內阿密哩段 62 之 128 地號等 6 筆土地」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：

(一) 本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，決議請查估單位依委員意見修正後通過。

(二) 本案徵收補償市價較協議價購價格低，建議需地機關重啟協議價購，以維土地所有權人權益。

捌、臨時動議：無。

玖、散會：17 時 10 分。