

臺中市地價及標準地價評議委員會 108 年第 8 次會議紀錄

壹、時間：108 年 9 月 20 日（星期五）15 時 30 分

貳、地點：臺灣大道市政大樓惠中樓 901 會議室

參、主席：黃副主任委員崇典

紀錄：李凱琳

肆、出席委員：

陳委員政顯、張委員梅英、江委員晨旭、李委員爾清、林委員金
雄、林委員丙申、陳委員大田(陳專門委員全成代)、黃委員文彬
(林專門委員憲谷代)、沈委員政安(賴科長玲慧代)、吳委員存金

請假委員：

令狐主任委員榮達、許委員志安、朱委員南玉、謝委員如蘭、陳
委員威傑

列席單位、人員：詳簽到簿。

伍、主席致詞：略。

陸、報告事項：略。

柒、提案討論

● 第一案：(提案單位：臺中市政府建設局)

案由：「北屯區松竹車站南京東路北側鐵兼園道工程及沿線土地取得」
土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：

- (一) 本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議照案通過。
- (二) 本案徵收補償市價較協議價購價格低，建議需地機關重啟協議價購，以維土地所有權人權益。

● 第二案：(提案單位：臺中市政府建設局)

案由：「豐原車站旁東北街道路拓寬工程(明仁街至隆豐街 58 巷)」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：

- (一) 本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議照案通過。
- (二) 本案徵收補償市價較協議價購價格低，建議需地機關重啟協議價購，以維土地所有權人權益。

● 第三案：(提案單位：臺中市政府建設局)

案由：「豐原區東北街道路拓寬工程(車站至明仁街)」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：

- (一) 本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議照案通過。
- (二) 本案徵收補償市價較協議價購價格低，建議需地機關重啟協議價購，以維土地所有權人權益。

● 第四案：(提案單位：臺中市政府地政局重劃科)

案由：「臺中市潭子區僑忠自辦市地重劃區重劃前、後地價」，提請評議。

決議：

- (一) 請查估單位依委員意見修正不動產估價報告書內容。
- (二) 本案經查估單位及提案單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議依辦法評議通過。

● 第五案：(提案單位：臺中市政府地政局區段徵收科)

案由：「朱方好、吳宇晨等 2 人不服本市烏日前竹地區區段徵收案徵收烏日區頭前厝段 140 之 31 及 140 之 37 地號等 2 筆土地地價補償價額之異議查處結果」復議案，提請評議。

決議：

本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議維持原土地徵收補償價額。

● 第六案：(提案單位：臺中市政府地政局區段徵收科)

案由：「朱陽宏先生不服本市烏日前竹地區區段徵收案徵收烏日區頭前厝段 139 之 1、139 之 2 地號等 2 筆土地地價補償價額之異議查處結果」復議案，提請評議。

決議：

本案經查估單位簡報及說明，全體委員均無意見，決議維持原土地徵收補償價額。

捌、臨時動議

● 臨時提案第一案：(提案單位：臺中市政府地政局重劃科)

案由：「臺中市第 14 期美和庄市地重劃區重劃前後地價」，提請評議。

決議：

(一) 請查估單位依委員意見修正不動產估價報告書內容。

(二) 本案經查估單位及提案單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議依辦法評議通過。

玖、散會：17 時 10 分。